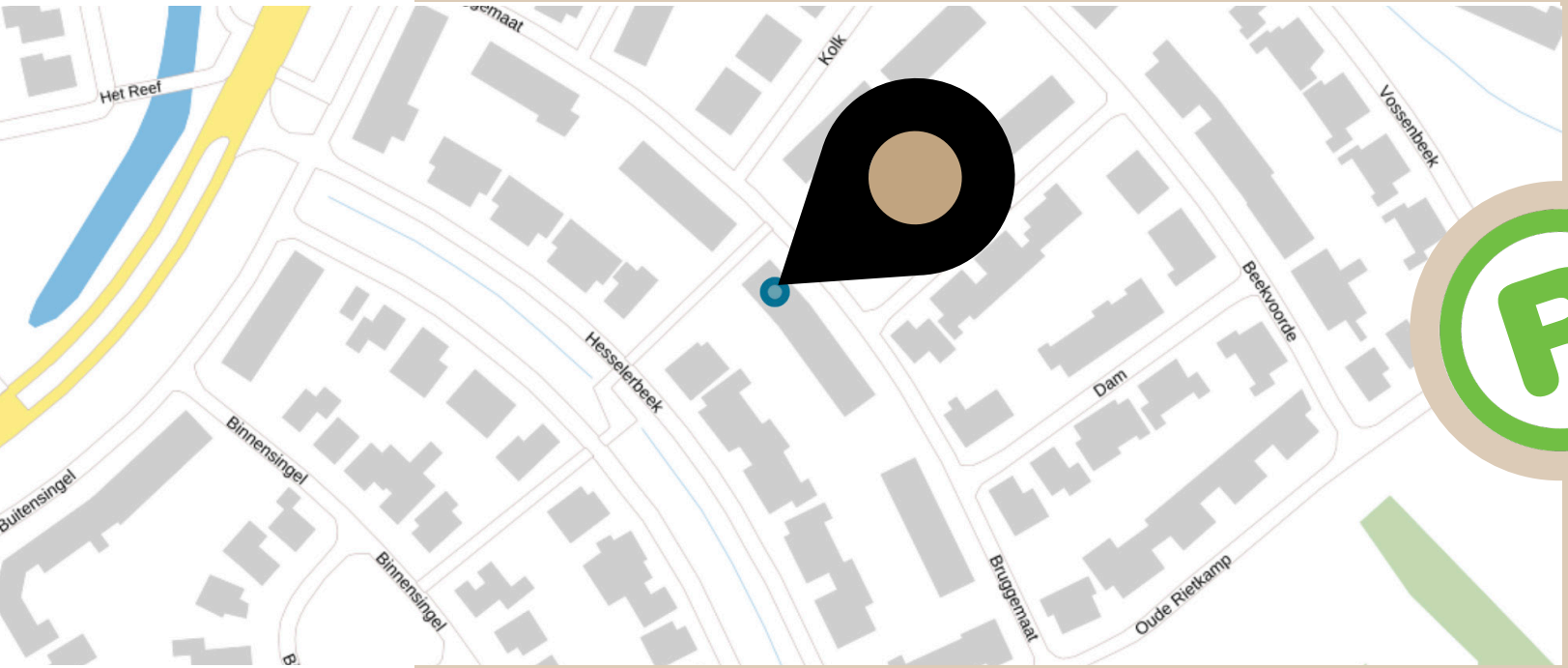
WONEN IN LUXE EN COMFORT IN DE BORNSCHE MATEN

BRUGGEMAAT 26 I BORNE

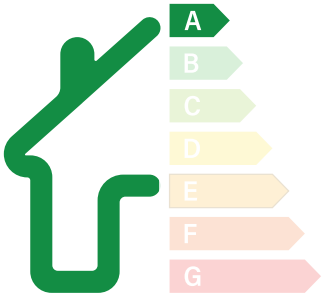


Leverink +Assen
Resultaatmakelaars



Kenmerken van de woning

- bouwjaar 2012;
- perceeloppervlakte: 120 m²;
- woonoppervlakte: ca. 110 m²*;
- inhoud: ca. 389 m³*;
- energielabel A+ geldig tot 19-10-2036





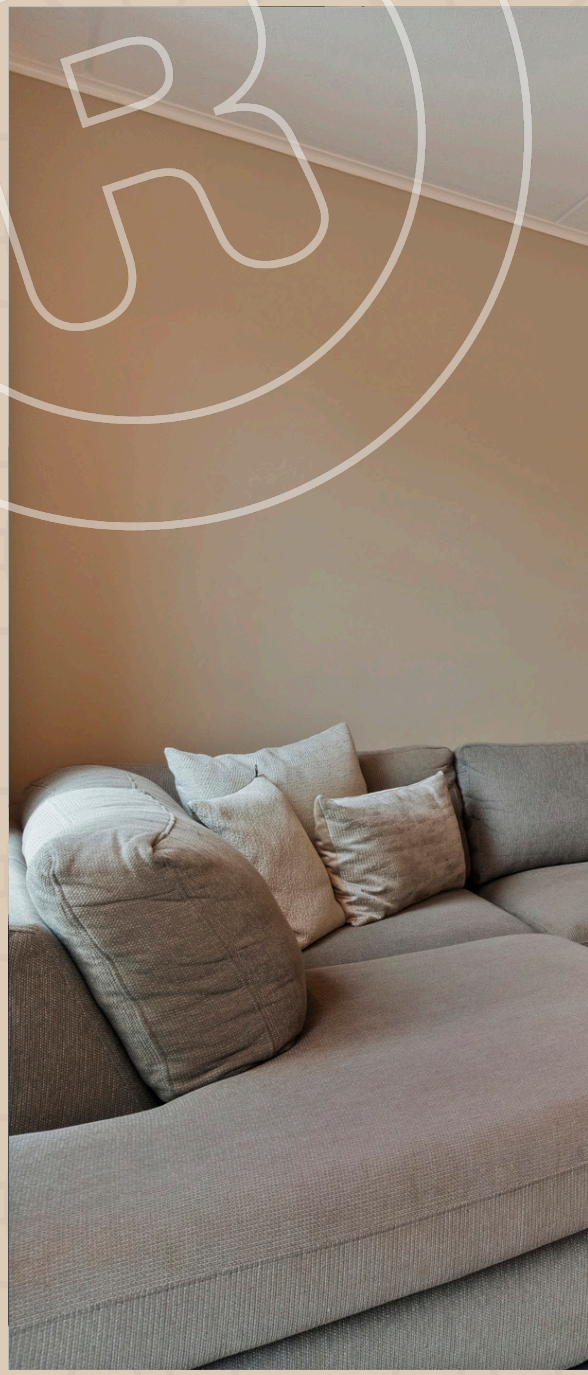


Stelt u zich eens voor: een complete, INSTAPKLARE TUSSENWONING en een zonnige tuin op het zuid-westen, gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Bornsche Maten. Hier geniet u van een moderne, duurzame woning met het comfort van vloerverwarming, een stijlvolle keuken en een moderne badkamer. En dat alles op een toplocatie, met het gezellige centrum van Borne en belangrijke uitvalswegen binnen handbereik.

Deze prachtige woning, gebouwd in 2012, is buitengewoon energiezuinig. Dankzij uitstekende isolatie en acht zonnepanelen woont u niet alleen comfortabel, maar ook duurzaam. De vloerverwarming op de begane grond en de badkamer zorgt voor een aangename temperatuur in alle seizoenen, terwijl de strakke PVC vloer op de begane grond en het klik-vinyl in de rest van het huis het geheel een moderne uitstraling geeft. De moderne keuken biedt alles wat u nodig heeft: hoogwaardige inbouwapparatuur en voldoende kastruimte om uw keuken netjes en overzichtelijk te houden. De badkamer is eveneens een pareltje, met een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel, een tweede toilet en een stijlvolle designradiator.







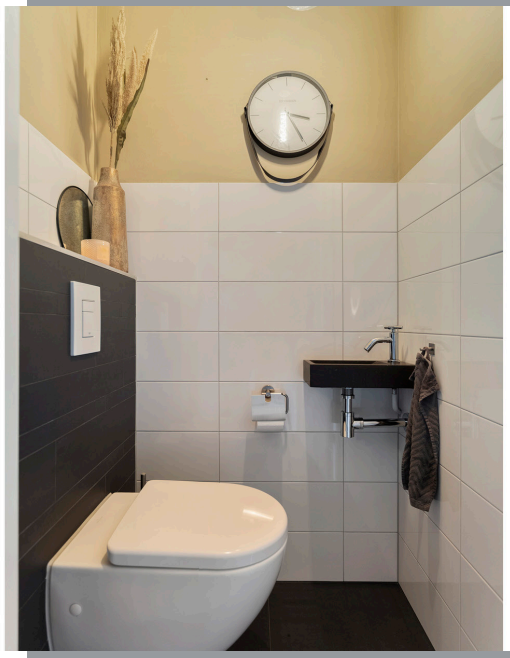
Wat deze woning speciaal maakt

- verrassend ruime woning met lichte vertrekken;
- tuingerichte woonkamer met toegang tot de besloten tuin;
- open keuken v.v. diverse inbouwapparatuur;
- 2 ruime slaapkamers en een 3e riante slaapkamer op de zolderverdieping.
- zonnige onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten met een royaal terras;
- vloerverwarming op de gehele begane grond en in de badkamer op de eerste etage;
- airconditioner op de zolderverdieping;
- vensters op de 1e en 2e verdieping zijn v.v. verduisteringsgordijnen en horren;
- volledig geïsoleerd en voorzien van kunststof draai-kiep-kozijnen met HR+ beglazing;
- gunstig gelegen nabij scholen, voorzieningen en uitvalswegen zoals de A1 en A35.



INDELING



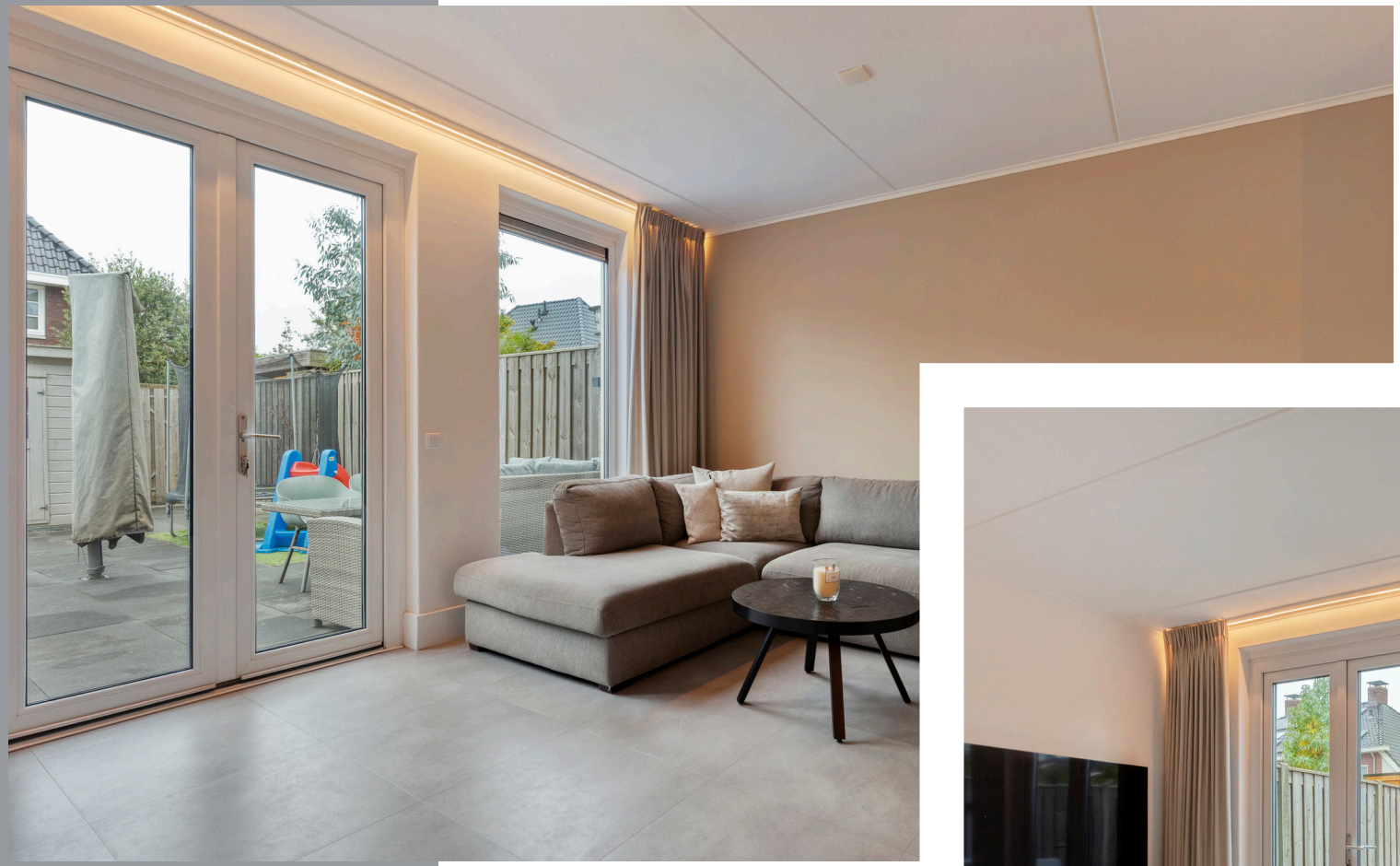


Begane grond

Ruime entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping, toilet met fontein, toegang tot de ruime tuingerichte woonkamer. De open keuken met granieten aanrechtblad is aan de voorzijde van de woning en is v.v. diverse inbouwapparatuur zoals een combimagnetron, oven, 4 pits gasfornuis met afzuigkap, koelkast en afwasmachine. De begane grond beschikt over een fraaie PVC vloer en is geheel v.v. vloerverwarming.

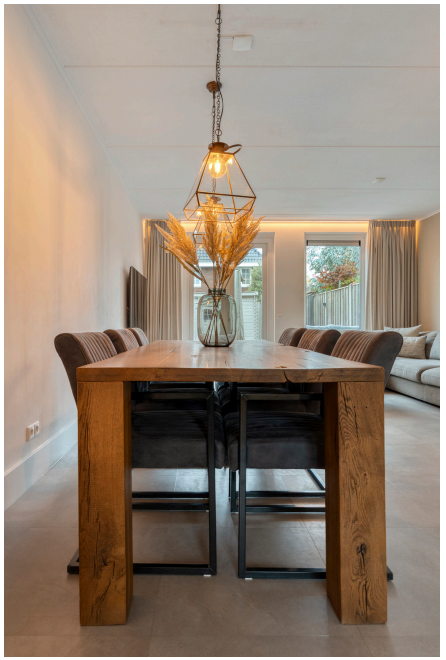




























INDELING

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn 2 ruim bemeten slaapkamers bereikbaar. De lichte badkamer is geheel betegeld en beschikt over een dubbele wastafel met meubel, een inloopdouche, 2e wandcloset en een design radiator. De badkamer is tevens v.v. vloerverwarming

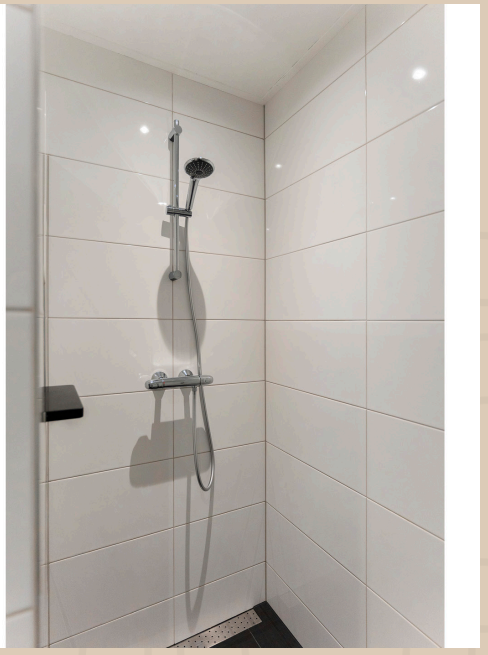
















INDELING





Tweede verdieping

Overloop met veel bergruimte. Hier bevindt zich de opstelruimte voor wassen en drogen. De fraai afgewerkte 3e slaap- of werkkamer is v.v. een dakkapel.



Tuin en berging

De besloten tuin is gelegen op het zuidwesten, is bereikbaar vanuit de woonkamer. Achter in de tuin is een tuinhuisje die momenteel dienst doet als bergruimte voor tuingereedschap en fietsen.





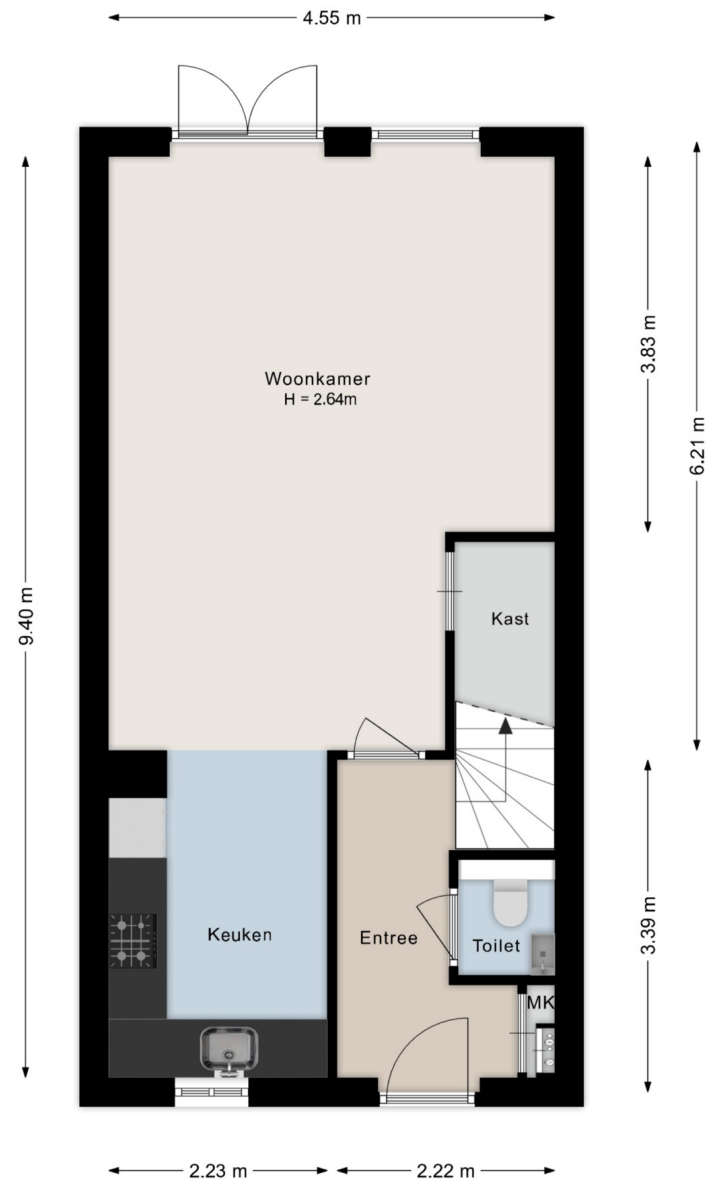
TUIN

TUIN

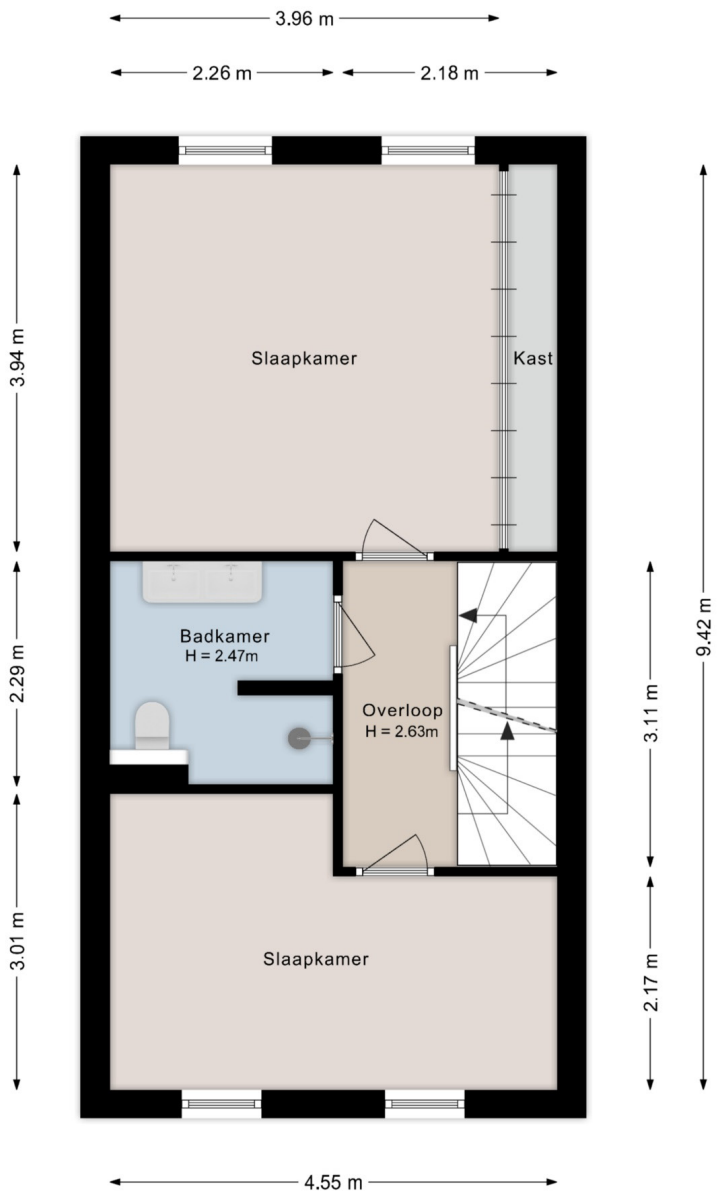




PLATTEGROND

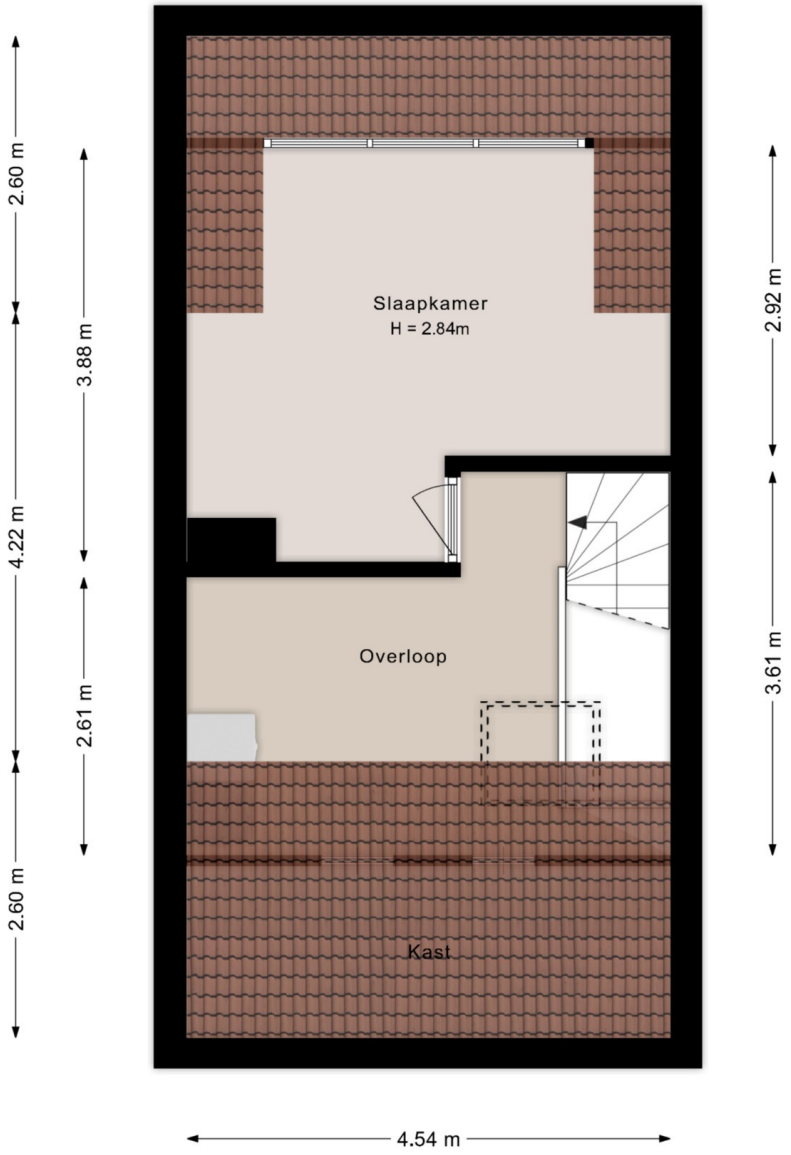


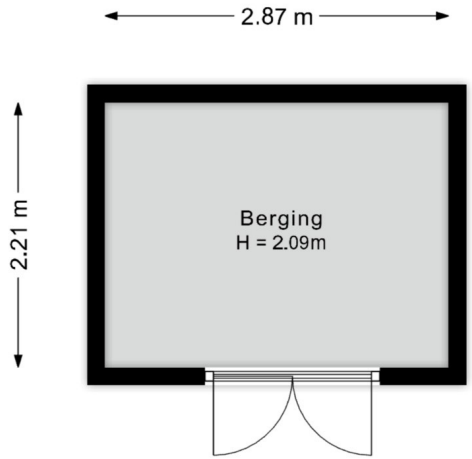
Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

PLATTEGROND





Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals

Clausules in de koopovereenkomst

- bankgarantie/waarborgsom: in de koopakte zal een 10% waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen;
- aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Bel of mail met Leverink+Assen Resultaatmakelaars, of schakel direct uw eigen NVM- aankoopmakelaar in. Uw NVM- aankoop makelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda.

**Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*

Wij leveren al ruim 60 jaar kwaliteit.

Bij Leverink + Assen Resultaatmakelaars draait alles om één doel: het maximale resultaat voor je woning.
Met ruim 65 jaar ervaring combineren wij vakkennis met een doordachte, resultaatgerichte aanpak.
Als lid van de NVM, met vastgoedCert-geregistreerd makelaars en aangesloten bij het NWWI, bent u verzekerd van kwaliteit en betrouwbaarheid.
Met de kracht van Funda en onze persoonlijke inzet halen wij alles uit de kast om uw woning optimaal te presenteren én te verkopen.

Wij zijn je graag van dienst voor:

- aan- en verkoopbegeleiding
- aankoopbegeleiding
- taxaties
- verhuurbemiddeling
- nieuwbouwprojecten



Leverink+Assen
Resultaatmakelaars

Demmersweg 3-13, 7556 BN Hengelo | 074 250 34 34 | info@leverink-assen.nl | leverink-assen.nl