Huizen van Hoekstra en Van Eck

Wimpelplantsoen 439 , 1319 ED Almere



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	122 m^2
Inhoud	403 m^3
Bouwjaar	2024
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerplaats
Verwarming	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

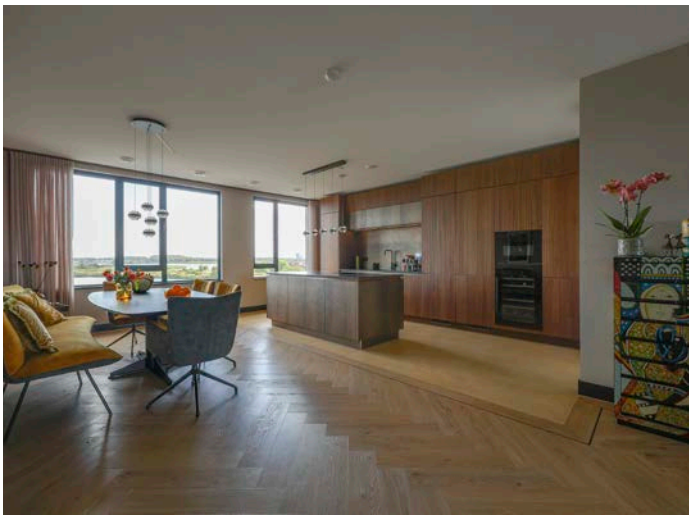
Het appartement ligt op de 3e verdieping van het mooie sportieve gebouw "Peak", met uitzicht over het water en de groene eilandjes in de omgeving. De haven, met het komen en gaan van bootjes, geeft gezellig reuring aan het geheel. Op onze etage is alleen de lift en de ingang van een andere woning. Het appartement is geheel gelijkvloers. Het balkon is ruim en kijkt uit over de huizen die grenzen aan het parkje!

De woning is energiezuinig en overal zijn horren en screens aanwezig voor de zonnige dagen. Het centrum van Almere is 10 minuten fietsen of 10 minuten met de bus die naast ons gebouw een halte heeft. Dit ruime appartement heeft een heerlijke keuken waar alle luxe aanwezig is. Een bijkeuken met opbergruimte en wasmachine en droger is direct naast de keuken te vinden. Het is hier rustig wonen met naast ons een echtpaar. De balkons grenzen aan twee kanten en hebben voldoende privacy.

De woon-omgeving is zeer geschikt om te wandelen in de mooie groene bossen.

De parkeergarage onder het huis geeft een veilig gevoel, de auto staat tegenover de lift en de andere parkeerplaats is tegenover onze box.
Er is een actief en benaderbaar VVE bestuur, een technische commissie en een tuincommissie.
Er zijn bewoners die met elkaar de omgeving netjes houden. Er is een gezamenlijke huiskamer waar je andere bewoners kunt ontmoeten. Onze medebewoners zijn divers in leeftijd en culturele achtergrond. We leven goed samen in dit mooie gebouw.







grote woonkeuken

met kookeiland

De woonkeuken vormt het kloppende hart van deze woning. Een fijne plek waar koken, tafelen en samen genieten vanzelf samenkomen. Hier vind je een houten keuken met een groot kookeiland waar je de ruimte hebt om lekker te koken. Met een eetkamer die naadloos aansluit, vormt dit een warme en uitnodigende ruimte om te leven en te genieten. Een plek waar je uitgebreid kunt koken, gezellig kunt natafelen en volop kunt genieten van het dagelijks leven.

En dan is er natuurlijk het uitzicht, adembenemend. Door de grote ramen kijk je uit over de Noorderplassen. Een prachtig panorama dat ieder moment van de dag iets bijzonders heeft. Of het nu zomer of winter is, dit uitzicht verveelt nooit.



ruim opgezet

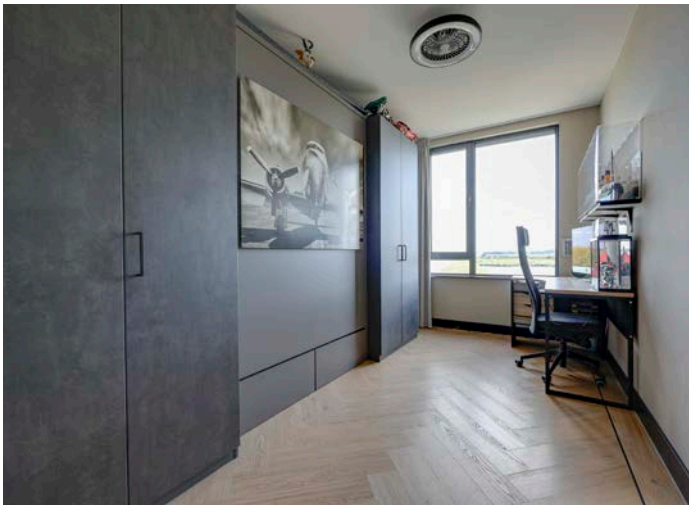
grote raampartij

Welkom in de living, een fijne en royale ruimte waar je helemaal tot rust kunt komen. De keuken en woonkamer zijn gescheiden door mooie taatsdeuren, welke zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel en tegelijkertijd een mooie verbinding tussen de verschillende leefruimtes creëren. De ruimte is groot genoeg voor een royale bank waar je heerlijk op kunt ontspannen. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk licht naar binnen en komt de ruime opzet van de living mooi tot zijn recht. De twee openslaande deuren brengen je naar het balkon op het westen, waar je elke avond wordt getrakteerd op een prachtige zonsondergang. Een heerlijke plek om de dag af te sluiten en nog even te genieten van het uitzicht.









Hoe deel jij ze in?

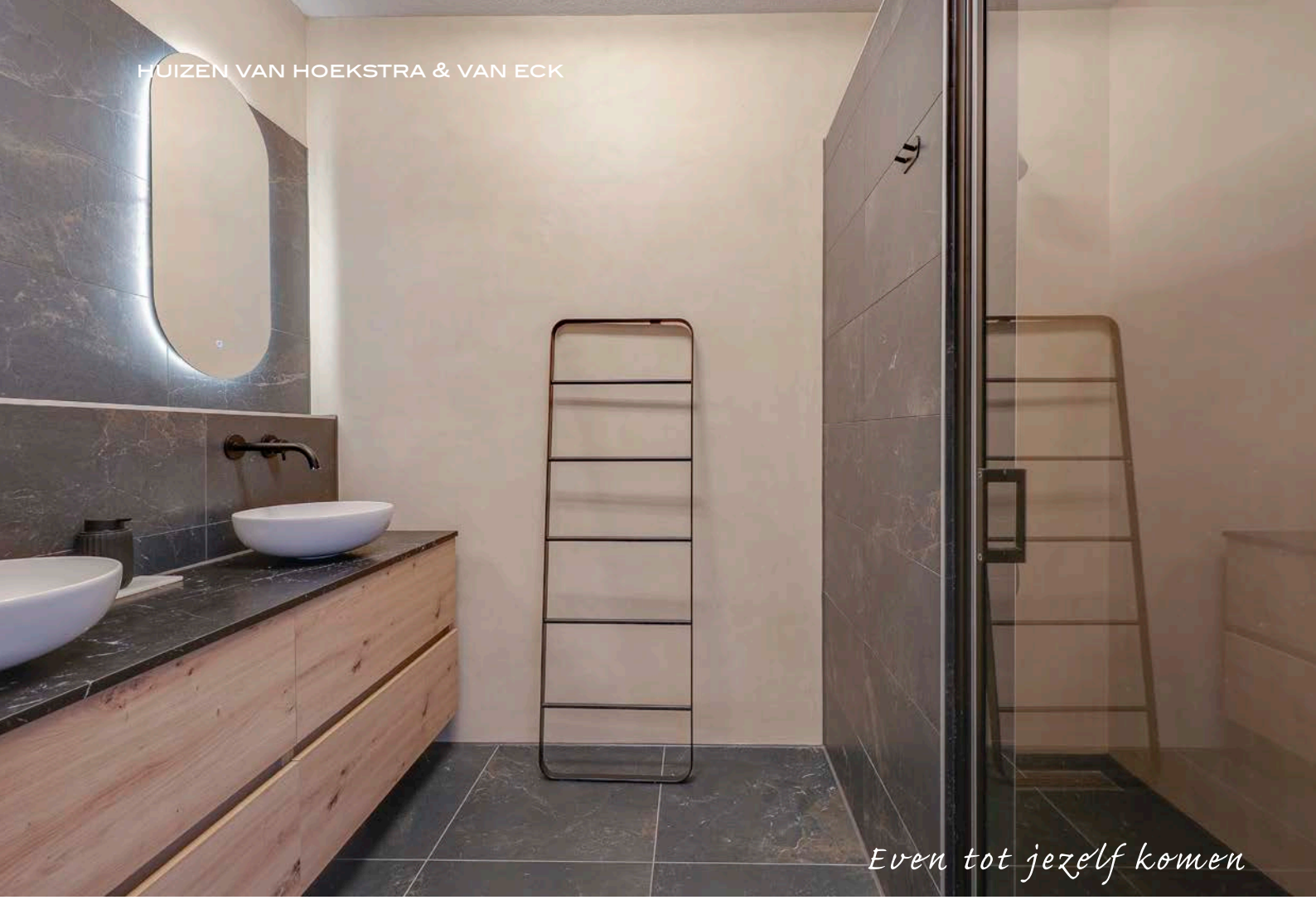
twee slaapkamers

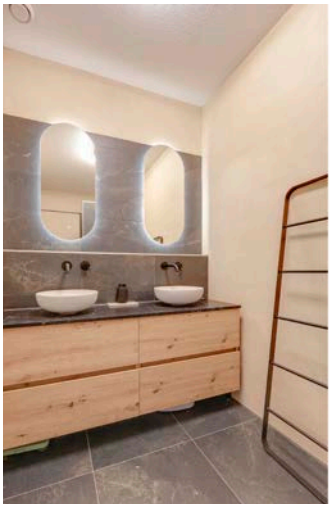
met veel ruimte

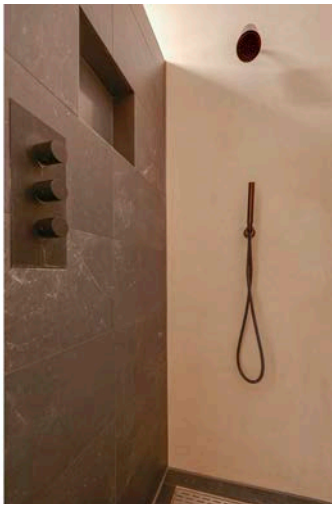
De twee slaapkamers, te bereiken via de hal, zijn ruim, licht en veelzijdig in te delen. Of je nu kiest voor een comfortabele master bedroom, een fijne kamer voor logés of een kantoor aan huis, de mogelijkheden zijn er. Dankzij de ruime opzet kun je iedere kamer helemaal naar eigen wens inrichten en er een plek van maken die past bij jouw manier van wonen.

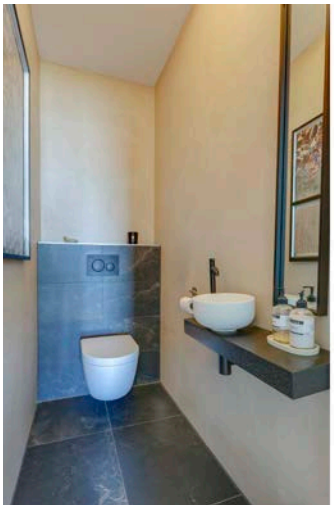
De grote ramen zorgen voor een fijne dosis natuurlijk licht en maken van elke kamer een prettige plek om te verblijven. Of je nu rustig wilt beginnen aan de dag, even wilt werken of je terugtrekt voor een goede nachtrust, hier voelt iedere ruimte comfortabel en aangenaam.

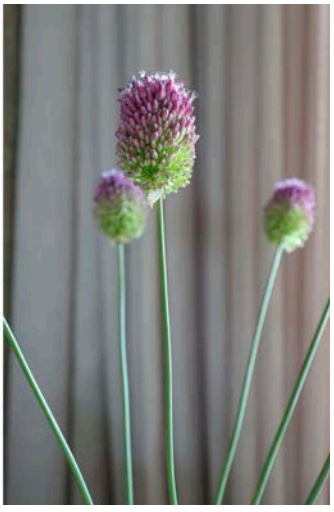








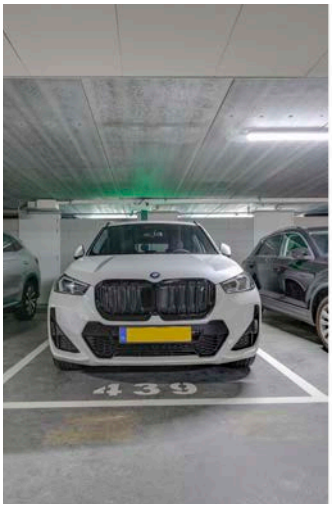


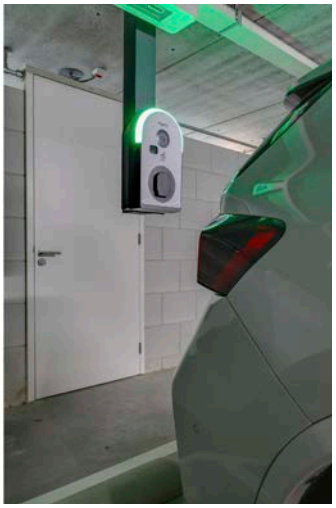


luxe afwerking

grote douche

De badkamer is een oase van luxe en comfort. Het toilet bevindt zich apart, waardoor de badkamer volledig in het teken staat van ontspanning. Met een dubbele wastafel, een modern wastafelmeubel en een ruime inloopdouche is dit de plek waar je je dag ontspannen begint en eindigt. Alles is binnen handbereik en de moderne afwerking zorgt voor een rustige en aangename sfeer. Een fijne ruimte om jezelf even terug te trekken en volop te genieten van een moment voor jezelf.





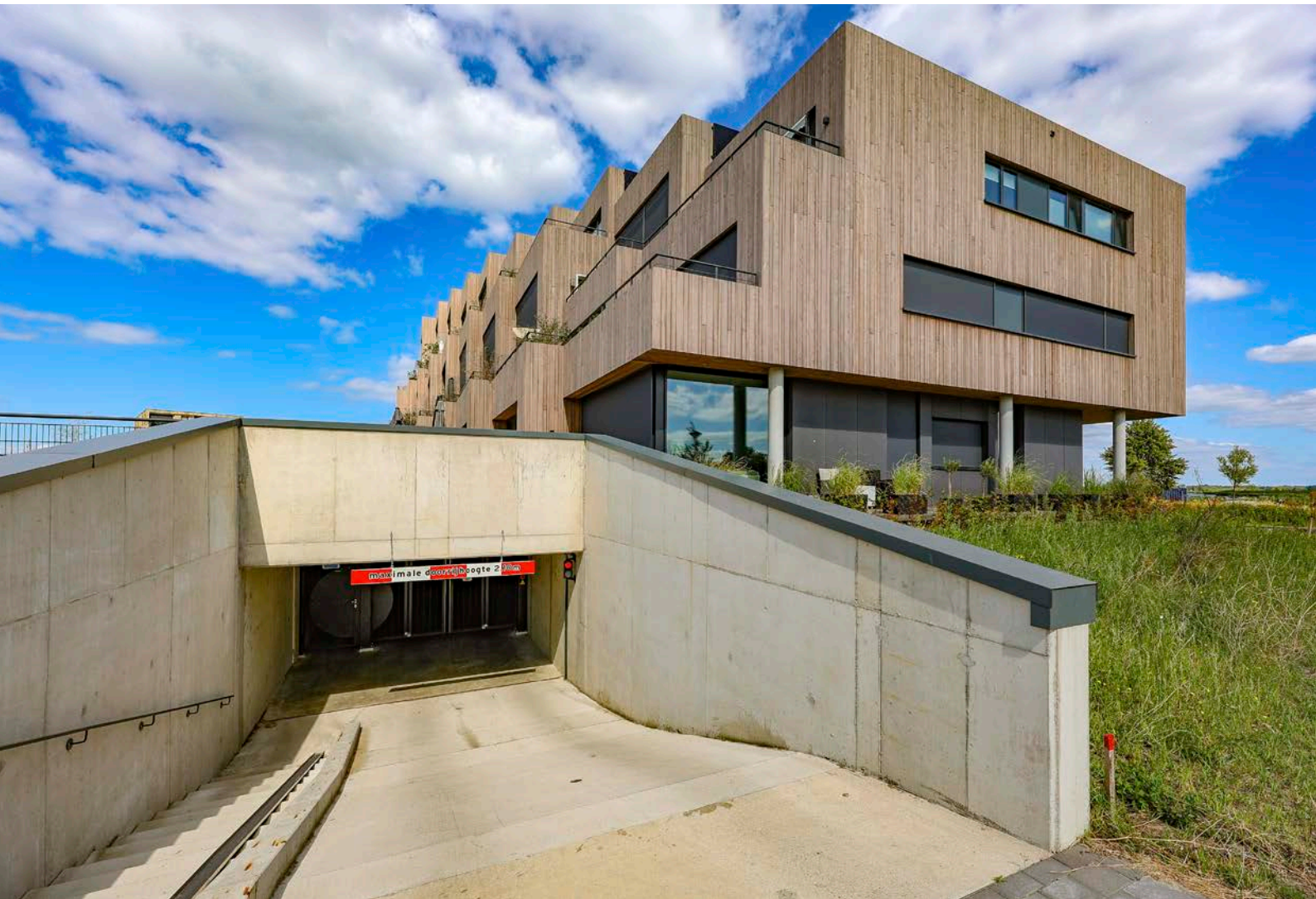


Praktisch

ondergronds

twee parkeerplekken

Ook aan praktische luxe is gedacht. Onder de woning bevindt zich een ondergrondse parkeergarage, waar je beschikt over maar liefst twee eigen parkeerplaatsen. Zo heb je altijd een vaste en comfortabele plek voor de auto, direct onder de woning. Geen gedoe met zoeken naar een parkeerplek en dankzij de afgesloten garage staan je auto's bovendien veilig en beschut.





aan de noorderplassen

prachtig uitzicht

Het appartement ligt midden in het rustige en groene Noorderplassen West-Oost, een heerlijke omgeving waar natuur, water en wonen samenkomen. Vanuit huis kun je direct genieten van een ontspannen wandeling langs het water of gewoon lekker tot rust komen op je eigen balkon. Hier ervaar je iedere dag het gevoel van ruimte en vrijheid, terwijl je toch dichtbij alles woont wat je nodig hebt.

Toch zit je ook vlak bij alle voorzieningen die Almere te bieden heeft, zoals winkels, restaurants en uitvalswegen naar Amsterdam of Utrecht. Zo combineer je de rust van wonen aan het water met het gemak van de stad binnen handbereik.

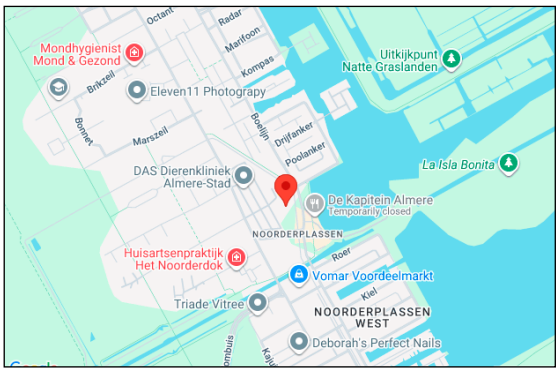




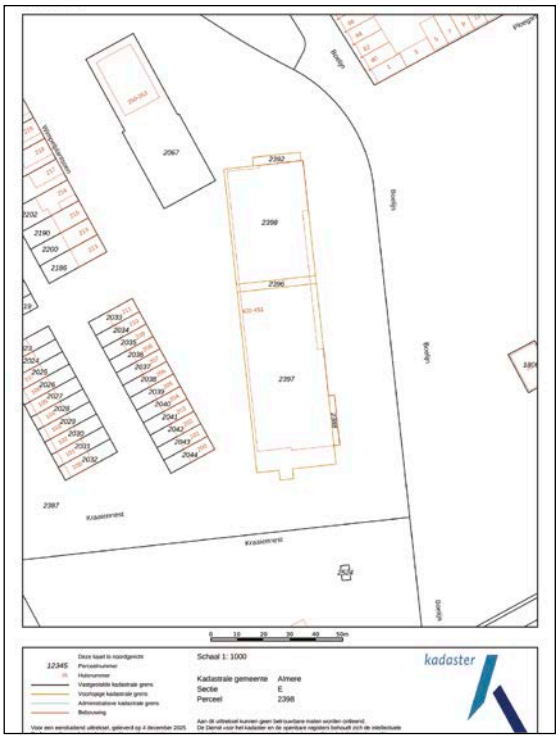
Wimpelsplantsoen 439 - Almere
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



noorden kadastrale kaart



Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be!
Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere





Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

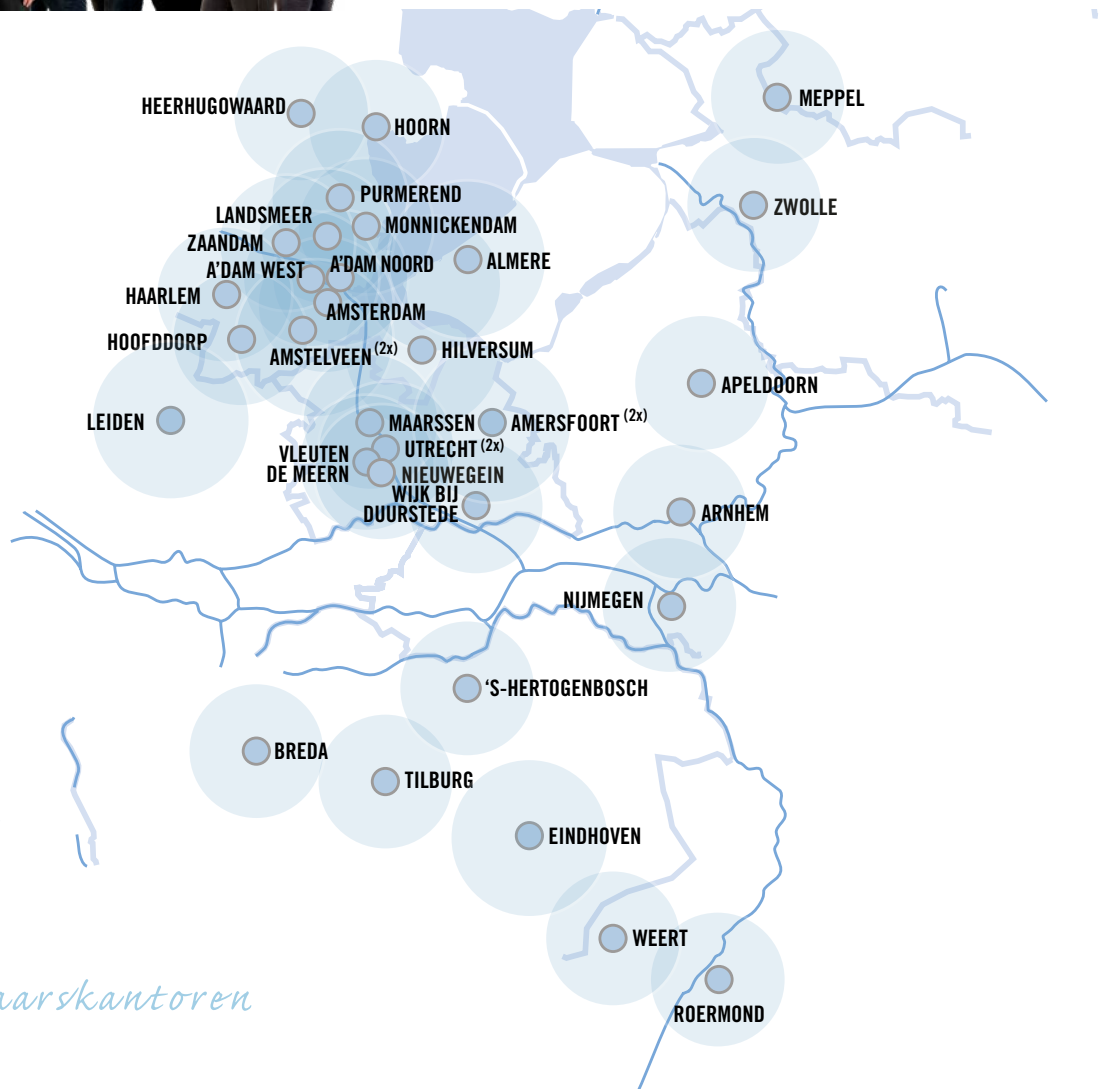
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren



VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN