

# Jankushofstraat 29, 6002 CV Weert

**Vraagprijs € 639.000,- k.k.**

**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Omschrijving

Wauw, wat een ruimte! Stijlvol wonen met 5 slaapkamers, een heerlijke leefkeuken én volop buitenplezier!

Ruimtezoekers opgelet! Ben jij op zoek naar een heerlijk gezinshuis waar ruimte, comfort en gezelligheid perfect samenkomen? Dan zou dit zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn!

Met maar liefst circa 168 m² woonoppervlakte, vijf volwaardige slaapkamers, een royale leefkeuken, een aangrenzende garage én een heerlijke achtertuin met twee overkappingen heeft deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning werkelijk alles in huis om jarenlang van te genieten.

Deze fijne woning uit 2000 staat op een perceel van 331 m² en is door de jaren heen op diverse punten gemoderniseerd. Denk aan een eigentijdse keuken, een moderne badkamer, vloerverwarming op de begane grond en airconditioning op de tweede verdieping. Tel daar de ruime oprit voor meerdere auto's bij op en het plaatje is compleet!

Nieuwsgierig? We nemen je graag mee!
Binnenkomen & thuis zijn!
Via de entree aan de voorzijde stap je binnen in de ontvangsthal met garderobe, meterkast, trapopgang en een modern toilet uit 2021.

Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle L-vormige woonkamer. Een heerlijke plek om na een drukke dag lekker neer te ploffen op de bank, gezellig samen te zijn of uitgebreid te genieten van een ontspannen avond. De tegelvloer met comfortabele vloerverwarming zorgt voor aangename warmte en de rolluiken aan de voorzijde bieden extra privacy.

Koken, tafelen & genieten!
Het hart van het huis? Dat is zonder twijfel de heerlijke leefkeuken!

Deze fijne ruimte uit 2018 is gemaakt voor lange avonden tafelen, gezellige borrels en het dagelijkse gezinsleven. Terwijl de één staat te koken, schuift de ander alvast aan voor een goed gesprek. Hier draait alles om samen genieten!

De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven/magnetron en een vaatwasser die in 2025 nog is vernieuwd.

En zodra het zonnetje zich laat zien? Dan zet je de schuifpui open en wordt de achtertuin een verlengstuk van je leefruimte. Binnen en buiten lopen hier heerlijk in elkaar over!

Extra praktisch is de aangrenzende bijkeuken met witgoedaansluitingen. Ook de garage is van binnenuit bereikbaar en beschikt over elektra, een loopdeur en een elektrische garagepoort. Ideaal voor de auto, fietsen, motoren, hobby's of gewoon lekker veel extra bergruimte.

Dromen doe je boven!
Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer en rolluiken.

De moderne badkamer is in 2021 vernieuwd en helemaal klaar voor jouw dagelijkse relaxmoment. Met een ruime inloopdouche inclusief rainshower, een wastafel met meubel, toilet en designradiator begin én eindig je de dag hier comfortabel.

**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

Nog meer ruimte? Jazeker!
Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. En ook hier word je verrast door de ruimte!

Je vindt hier namelijk nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer en dakramen. Perfect als kinderkamer, logeerkamer, thuiswerkplek of misschien wel die langgekoesterde hobbyruimte.

Op de voorzolder bevinden zich de cv-installatie (Remeha Calenta uit 2018, geplaatst in 2020) en de airconditioning uit 2022. Daarnaast is er volop praktische bergruimte dankzij de knieschotten en een extra vliering.

Vijf slaapkamers in totaal! Of je nu een groot gezin hebt, regelmatig thuiswerkt of gewoon graag wat extra ruimte om je heen hebt: Hier kan het allemaal.

Buitenleven op z'n best!
En dan de tuin, want ook buiten is het volop genieten!

De achtertuin biedt een fijne combinatie van een terras, een gazon en groene borders. Een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of gezellig samen te komen met vrienden en familie.

En met maar liefst twee overkappingen zit je hier altijd goed!
Of je nu op een zomerse avond nog lekker lang buiten wilt blijven zitten, een gezellige barbecue organiseert of juist een beschut plekje zoekt om met een kop koffie de dag te beginnen: Er is altijd wel een fijn plekje te vinden.

De tweede, vrijstaande houten overkapping is in 2021 gerealiseerd en vormt een heerlijke extra plek in de tuin. De schutting recent vernieuwd in 2026.

Ook aan de voorzijde is het prettig thuiskomen. De ruime oprit biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Geen gedoe met zoeken naar een parkeerplek, maar gewoon parkeren op eigen terrein!

Comfortabel wonen, nu én straks!
Naast alle ruimte en sfeer is ook aan het wooncomfort gedacht. De woning is voorzien van vloer-, gevel- en dakisolatie, hardhouten kozijnen met HR-glas en vloerverwarming op de gehele begane grond, met uitzondering van de garage.

De cv-combiketel zorgt voor verwarming en warm water en dankzij de airconditioning op de tweede verdieping geniet je ook op warme dagen van extra comfort. Dit resulteert in een energielabel A!

Een fijn en compleet gezinshuis waar je alle ruimte hebt om jouw eigen woonwensen waar te maken!

Alle pluspunten op een rij!
- Geschakelde twee-onder-een-kapwoning uit 2000
- Maar liefst 168 m² woonoppervlakte
- Perceeloppervlakte van 331 m²
- Energielabel A!
- Vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Royale L-vormige woonkamer
- Heerlijke leefkeuken uit 2018 met schuifpui naar de tuin en fraai eetgedeelte
- Moderne badkamer en toiletruimte uit 2021
- Vloerverwarming op de begane grond (m.u.v. garage)
- Airconditioning op de tweede verdieping (2022)

**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

- Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen
- Inpandig bereikbare garage met elektrische poort
- Ruime oprit met plaats voor meerdere auto's
- Achtertuin met twee gezellige overkappingen
- Vrijstaande houten overkapping uit 2021
- Schutting vernieuwd in 2026
- Voldoende bergruimte, inclusief extra vliering
- Geïsoleerde vloeren, gevels en daken en HR-glas
- Pannen gereinigd en gecoat (2025)

Zie jij jezelf hier al wonen?
Vijf slaapkamers, volop leefruimte, een heerlijke tuin en alle comfort voor het hele gezin. Wat wil je nog meer?

Of je nu droomt van een groot gezinshuis, een fijne thuiswerkplek of simpelweg meer ruimte om te leven en te genieten: Deze woning biedt het allemaal.

Maar pas op, eenmaal binnen zou het zomaar eens liefde op het eerste gezicht kunnen zijn!

Dus wacht niet te lang, plan een bezichtiging en ontdek zelf hoe fijn het hier wonen is. Welkom thuis!

**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Vraagprijs** | : € 639.000,00 |
| **Soort** | : Woonhuis |
| **Type woning** | : Geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| **Aantal kamers** | : 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | : 652 $m^3$ |
| **Perceel oppervlakte** | : 331 $m^2$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | : 168 $m^2$ |
| **Soort woning** | : Eengezinswoning |
| **Bouwjaar** | : 2000 |
| **Ligging** | : In woonwijk |
| **Tuin** | : Achtertuin, voortuin |
| **Hoofdtuin** | Achtertuin 135 $m^2$ |
| **Garage** | : Aangebouwd steen, Inpandig 18 $m^2$ (613 bij 296 cm) |
| **Energielabel** | : A |
| **Verwarming** | : C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk |
| **Isolatie** | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd |

# Locatie

Jankushofstraat 29
6002 CV WEERT




**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Foto's













**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Foto's













**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Foto's









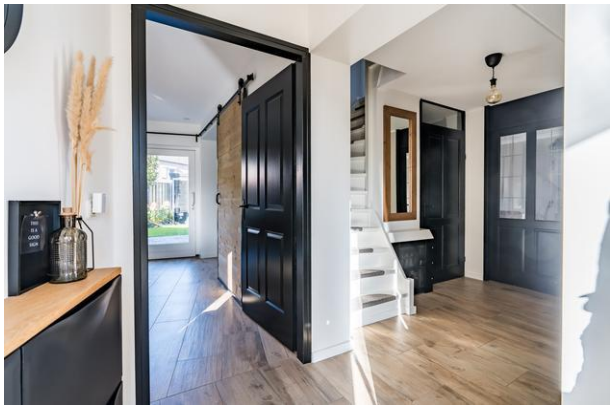




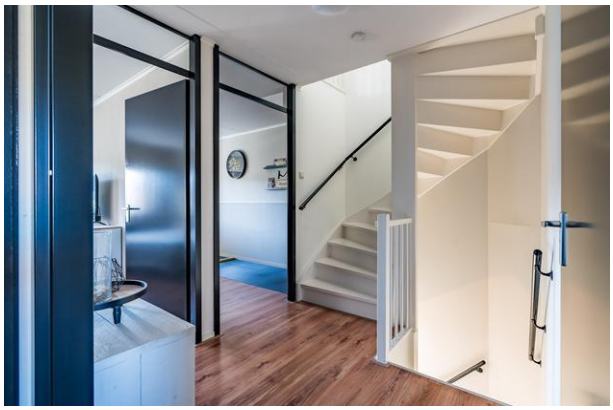
**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Foto's











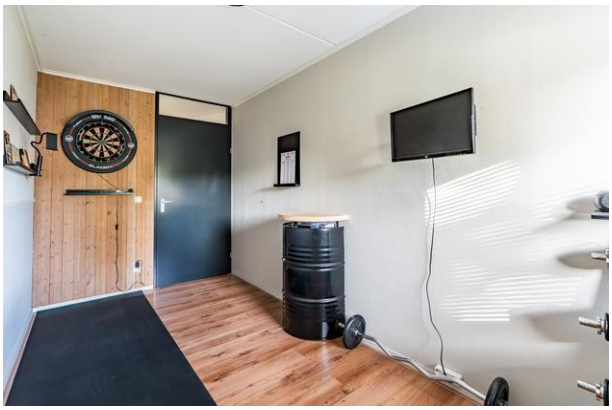


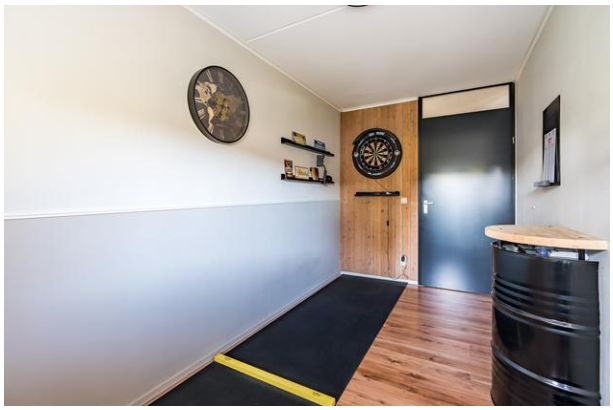
**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Foto's













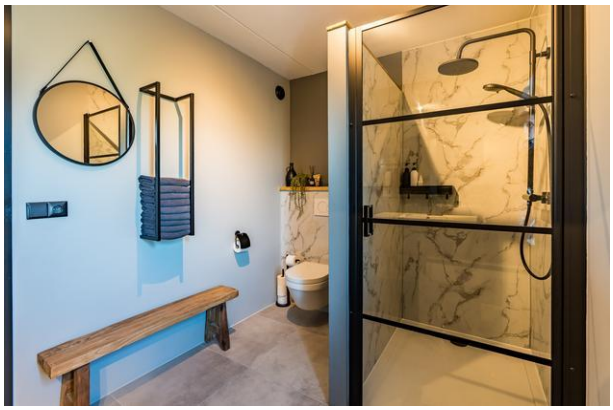
**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Foto's













**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Foto's







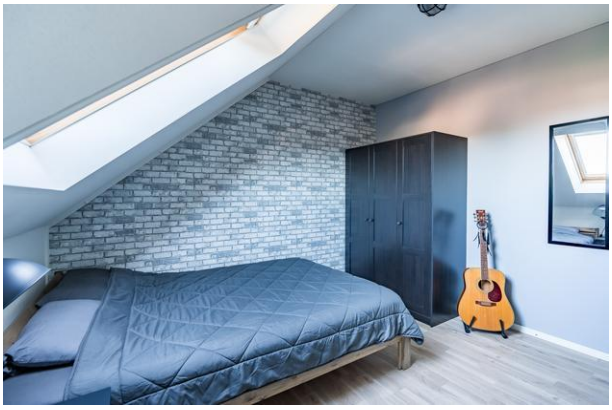






**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Foto's













**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Foto's







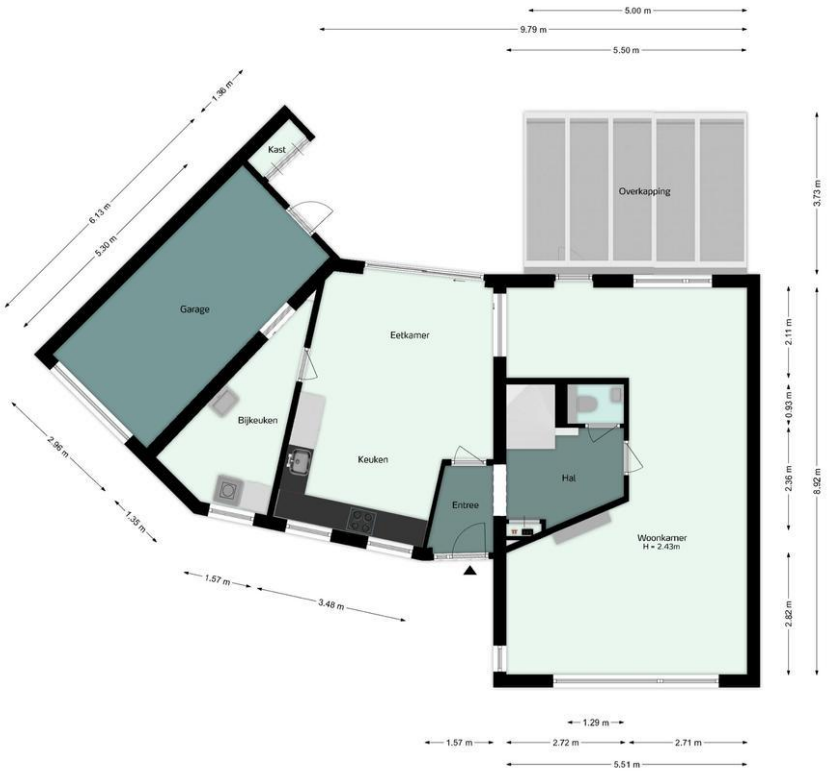






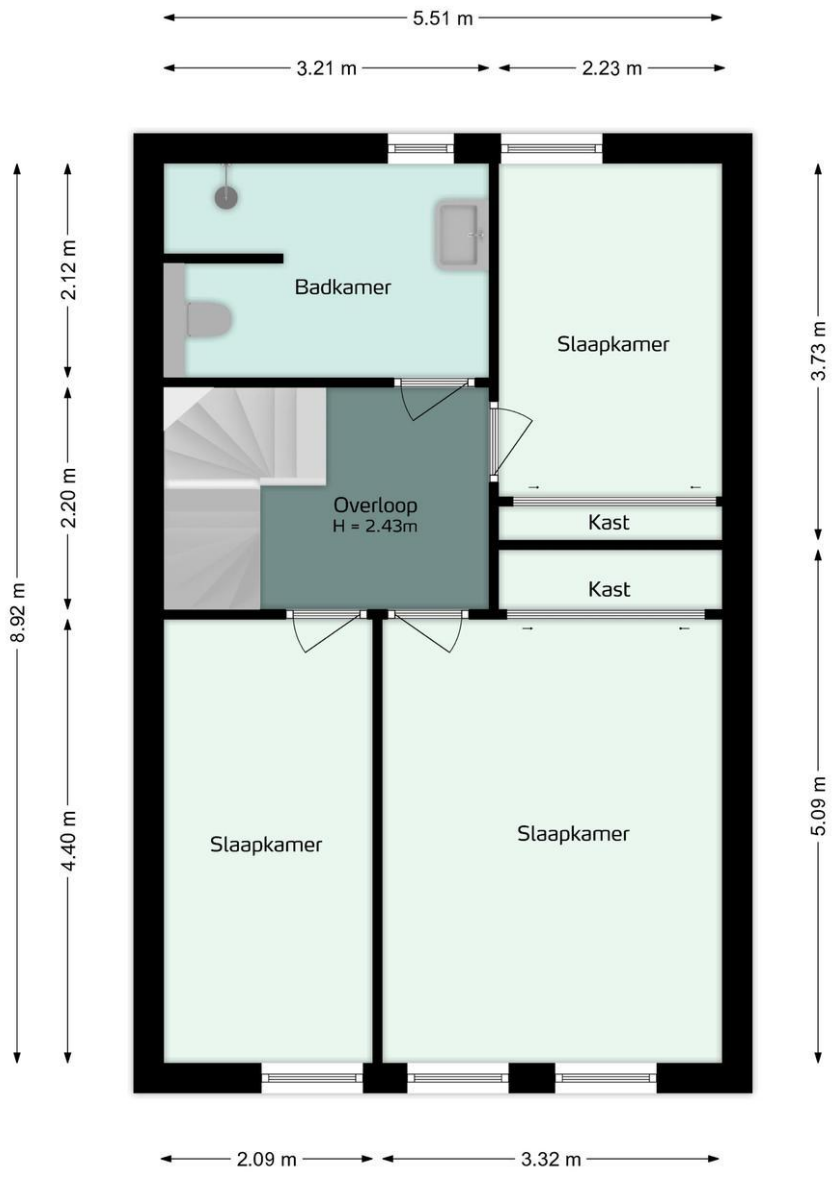
**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Plattegrond




**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

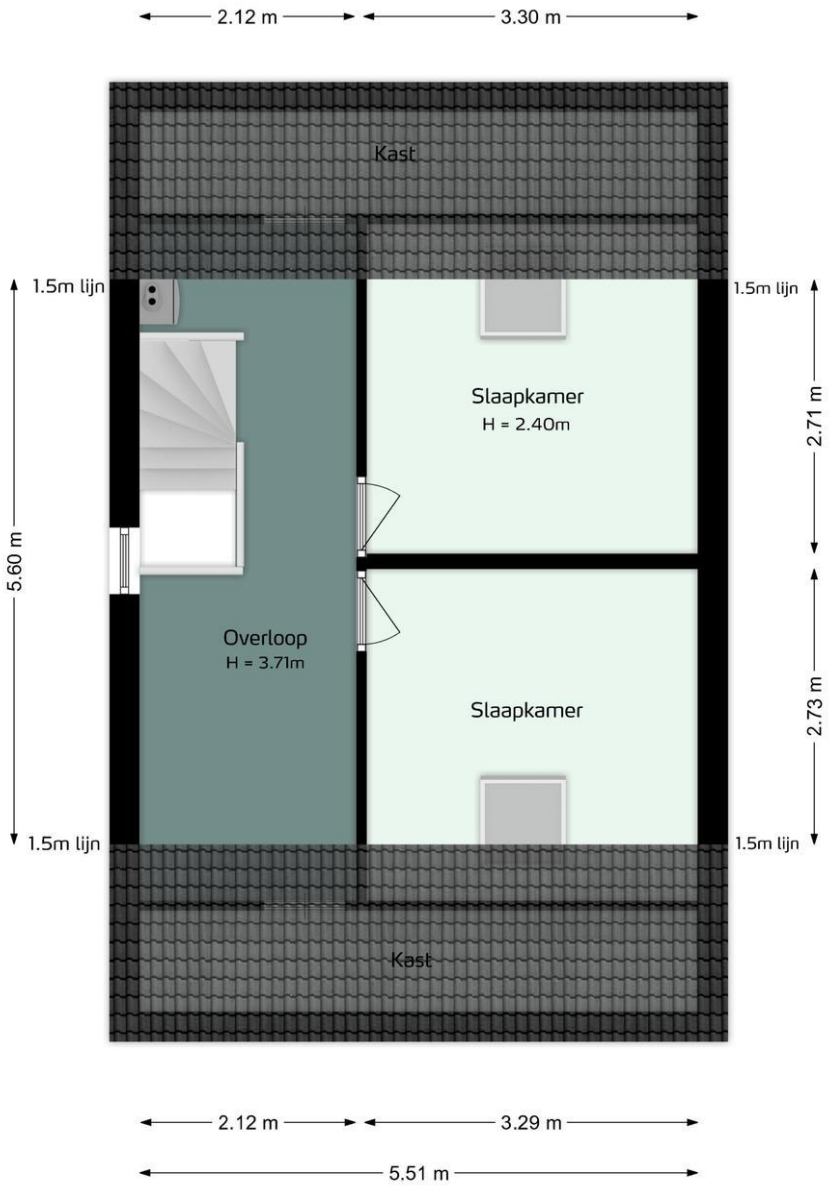
# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.real-support.nl

**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

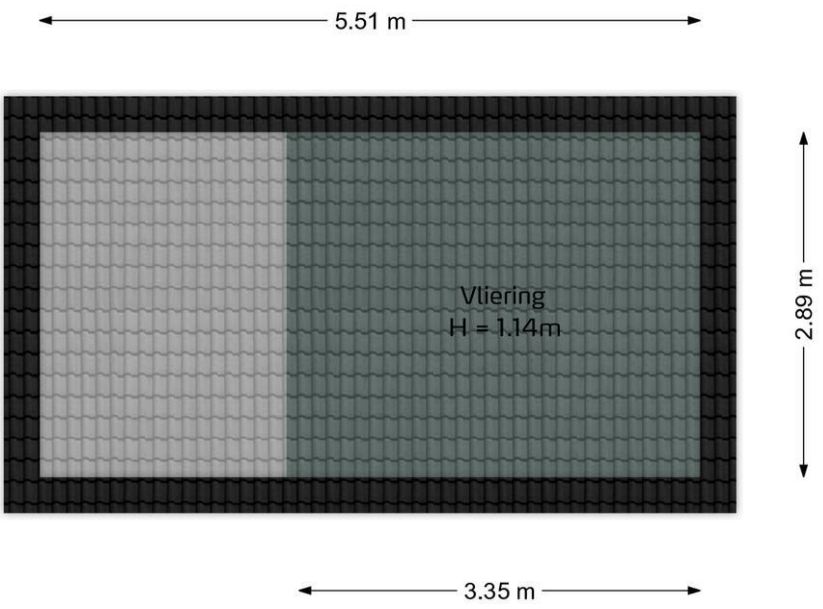
# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.real-support.nl

**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

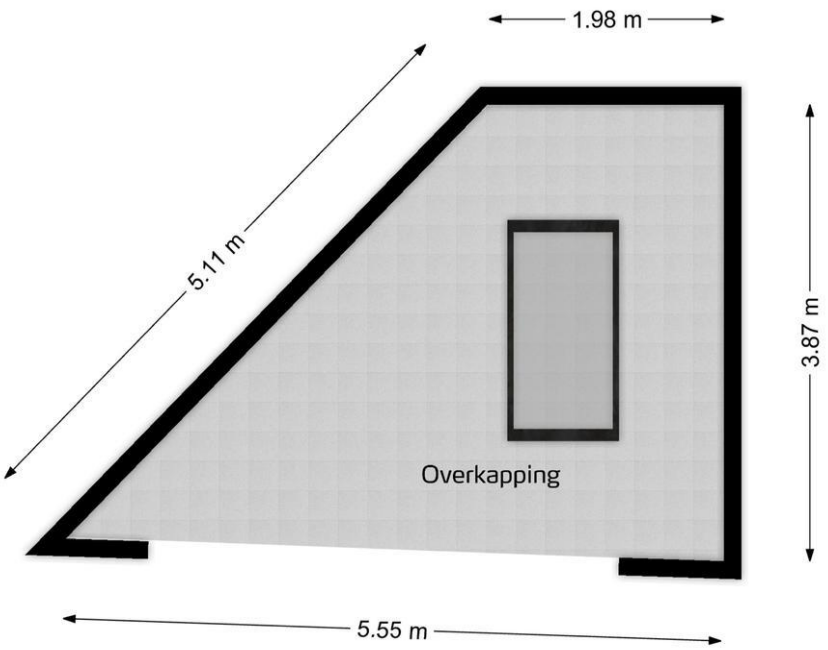
# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.real-support.nl

**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.real-support.nl

**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**

**Koopklik Makelaardij & Taxaties**
**Beekstraat 54**
**6001 GJ, WEERT**
**Tel: 0495-234333**
**E-mail: info@koopklik.nl**
**www.koopklik.nl**