SNELDER ZIJLSTRA
DYNAMIS

Thuis in Twente



Lyceumlaan 5

ENSCHEDE | € 439.000 k.k.

NVM

Lyceumlaan 5

MODERN WOONCOMFORT IN EEN HEERLIJK RUIME HOEKWONING!

Een verrassend ruime, sfeervolle en mooi gerenoveerde hoekwoning waar je je direct thuis voelt! Aan de Lyceumlaan 5 in Enschede vind je deze fijne gezinswoning met een lichte woonkamer, moderne keuken, drie slaapkamers, een extra werk- of speelkamer én een heerlijke tuin. Met maar liefst 122 m² woonoppervlakte, diverse vernieuwingen en 9 zonnepanelen is dit een huis dat helemaal klaar is voor nieuwe bewoners!

HIGHLIGHTS
- Sfeervolle hoekwoning met 122 m² woonoppervlakte
- Perceel van in totaal 298 m²
- Moderne keuken uit 2020
- Badkamer en toilet vernieuwd in 2021
- Drie slaapkamers en extra werk- of speelkamer op de begane grond
- 9 zonnepanelen geplaatst in 2023
- Dak-, muur- en vloerisolatie en volledige isolerende beglazing
- Cv-ketel uit 2021
- Garagebox optioneel te koop voor € 22.500,-

EEN FIJN HUIS MET RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN
Wat een fijne plek om thuis te komen! Deze hoekwoning uit 1956 is de afgelopen jaren op verschillende punten gemoderniseerd en combineert een warme uitstraling met het comfort van nu. De vele ramen zorgen voor een prettige lichtinval en dankzij de extra kamer op de begane grond is er volop ruimte om wonen en werken te combineren.

Ook aan duurzaamheid is gedacht. Zo beschikt de woning over 9 zonnepanelen, diverse isolatievoorzieningen en een moderne cv-ketel.

CENTRAAL EN PRETTIG WONEN
De woning ligt aan de Lyceumlaan in de woonwijk Walhof-Roessing in Enschede. Een fijne woonomgeving voor wie graag rustig woont, met de dagelijkse voorzieningen van de stad binnen bereik.

INDELING
Begane grond: Entree met hal, meterkast en modern toilet. Vanuit de hal bereik je de extra kamer, ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of hobbyruimte. De woonkamer heeft een mooie parketvloer, veel daglicht en een deur naar de tuin.

De keuken is in 2020 vernieuwd en voorzien van een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en Quooker.

Eerste verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers, allemaal voorzien van een laminaatvloer en vaste kastruimte. Vanuit één slaapkamer bereik je het balkon. De moderne badkamer uit 2021 beschikt over een douche, dubbele wastafel met meubel, toilet, handdoekradiator, spiegelverwarming en elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping: Via een vlizotrap bereikbare bergzolder met extra opbergruimte.

BUITEN GENIETEN
Ook buiten is het fijn! De woning staat op een ruim perceel en heeft een riante tuin. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging met elektra. Parkeren kan op eigen terrein of in de omgeving.

GARAGEBOX OPTIONEEL TE KOOP
Extra bergruimte of een eigen plek voor de auto? Bij deze woning wordt een separate garagebox aangeboden, geschikt voor één auto. De garagebox is optioneel te koop voor € 22.500,- k.k. en maakt geen onderdeel uit van de vraagprijs van de woning.

INTERESSE?
Zie jij jezelf hier al wonen? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte, sfeer en het wooncomfort van Lyceumlaan 5!

GOED OM TE WETEN
Het energielabel is opnieuw aangevraagd. Voor deze woning van meer dan 70 jaar oud worden een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend en in de koopovereenkomst wordt voor koper de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen.

AANKOOPMAKELAAR?
Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klik hier voor de volledige kenmerken in jouw **Move account.**

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1956

Oppervlakten en inhoud

Wonen	122 m²
Overig inpandige ruimte	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m²
Perceel	298 m²
Inhoud	485 m³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	B
Energielabel geldig tot	29 september 2036
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2021




























JAMIE IN MINUTEN
JAMIE OLIVER
VEG
HOME MADE









































Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

www.snelderzijlstra.nl/hypotheken

Plattegronden



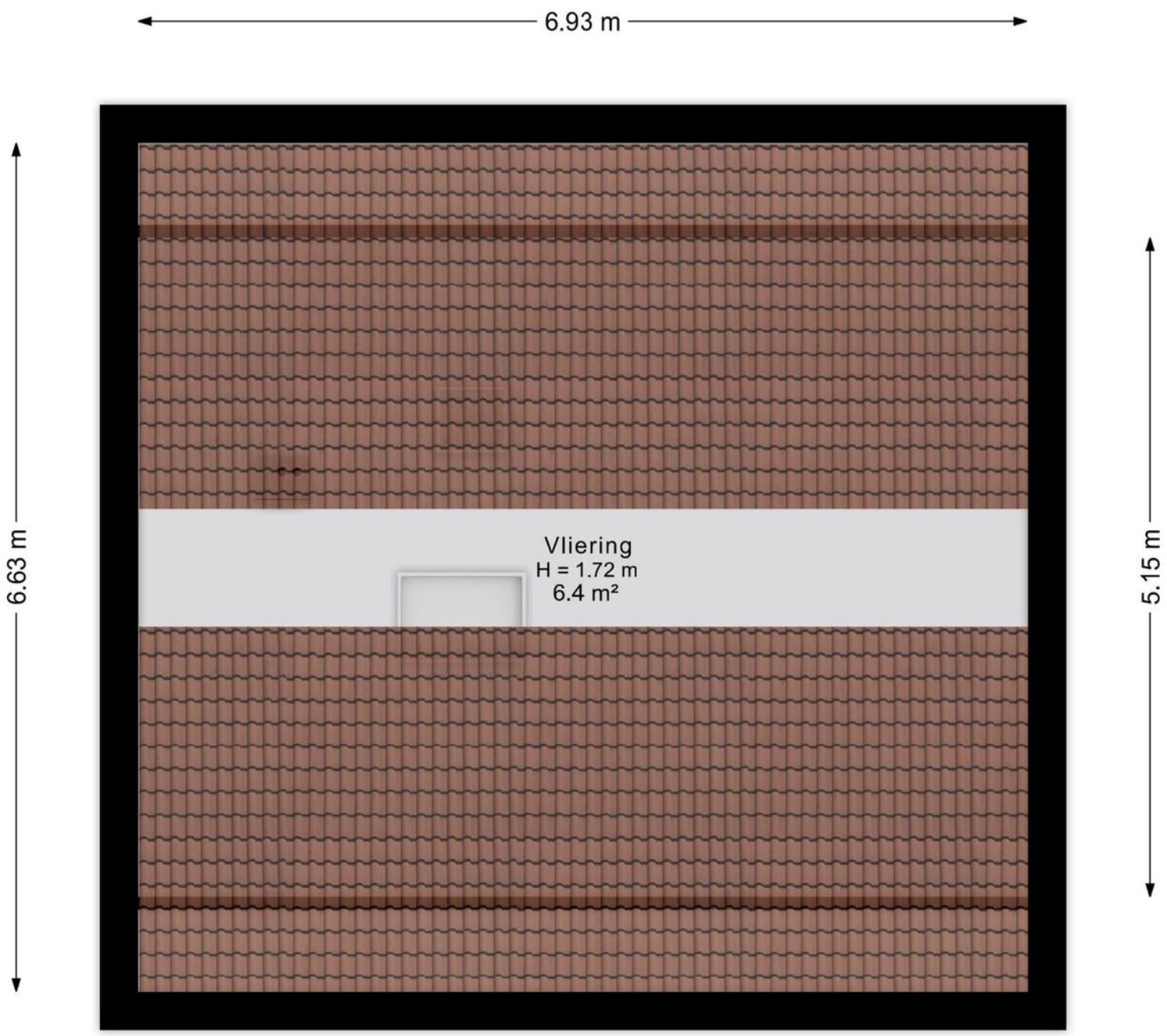
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



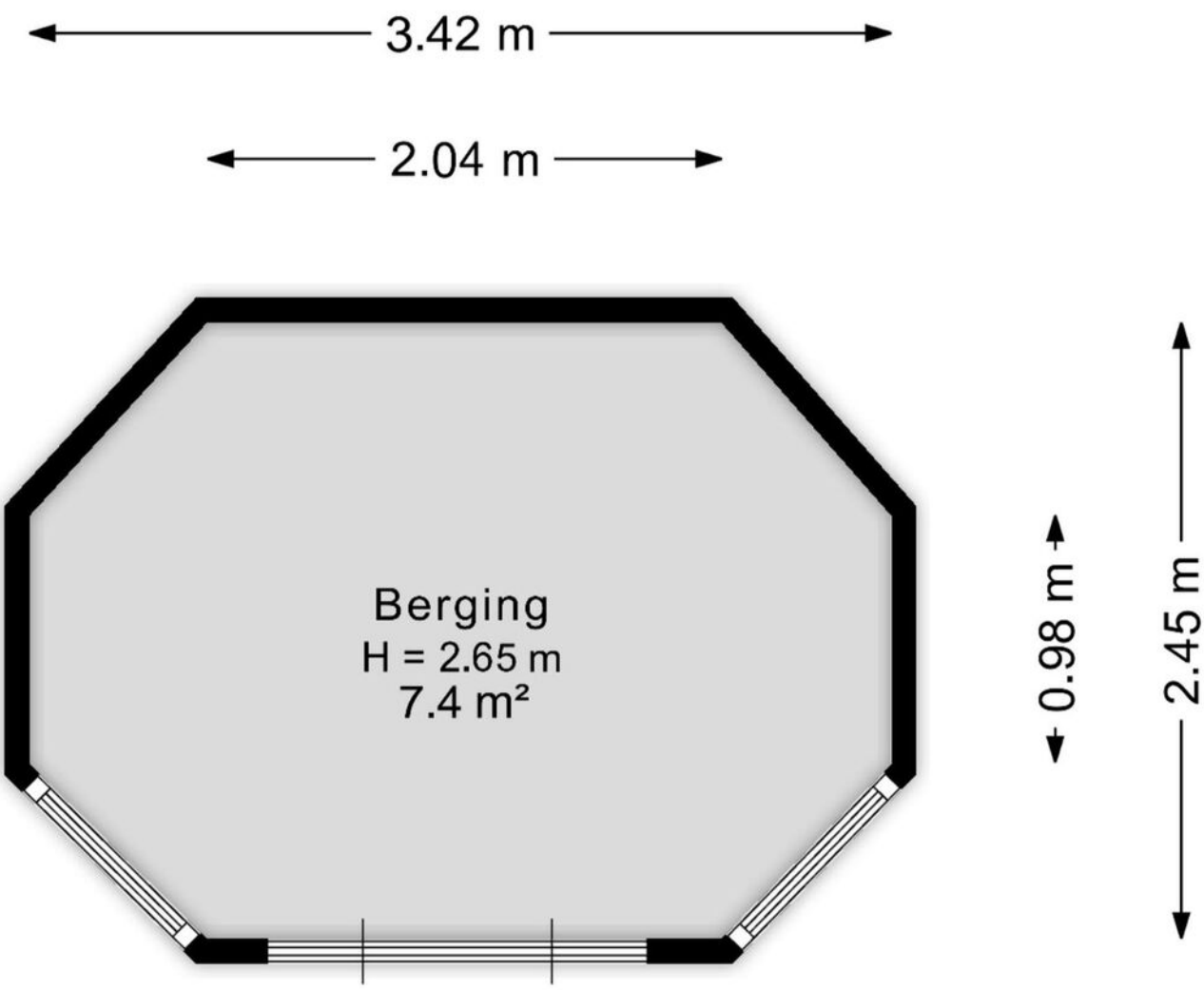
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



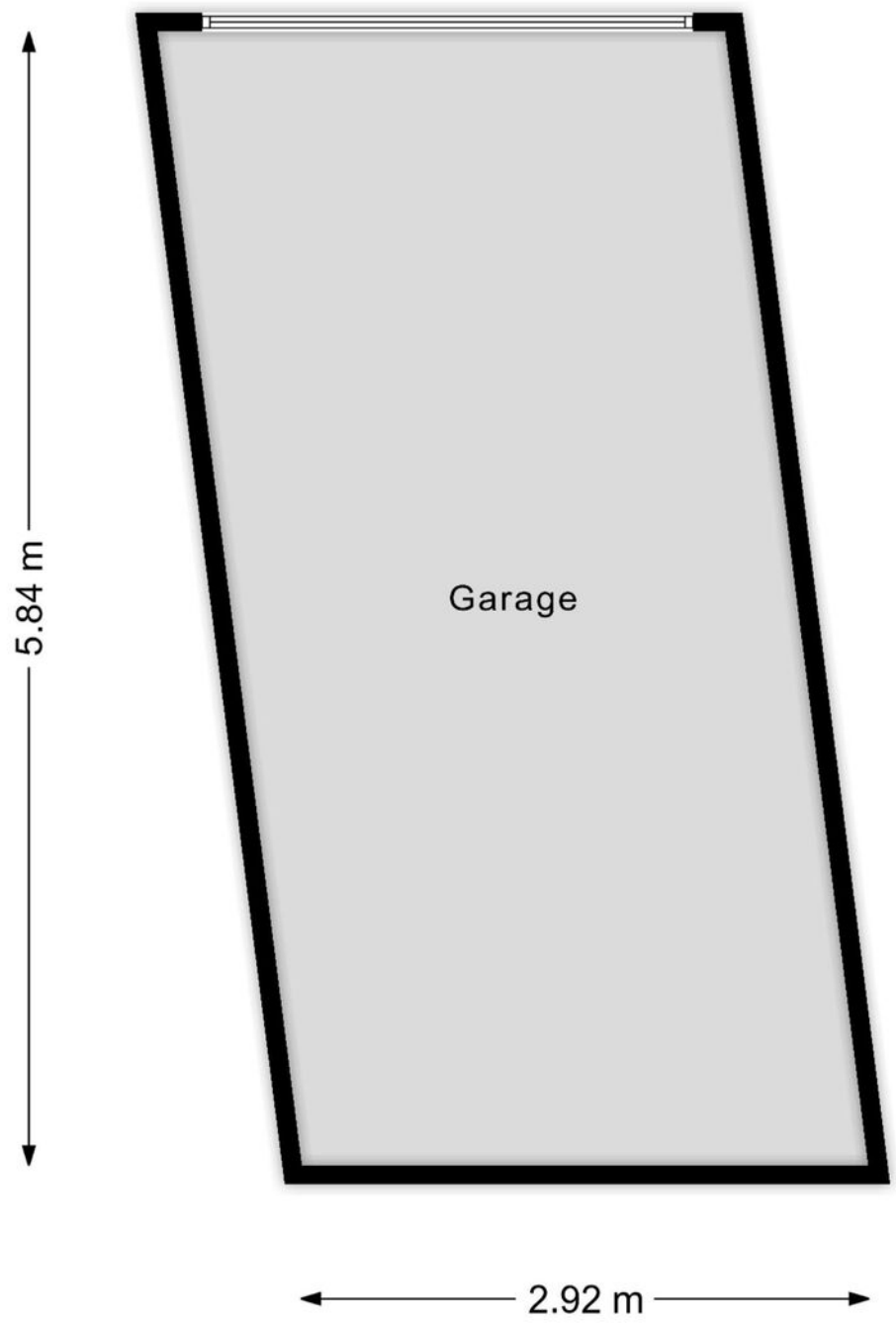
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Lyceumlaan 5

Gemeente
Enschede

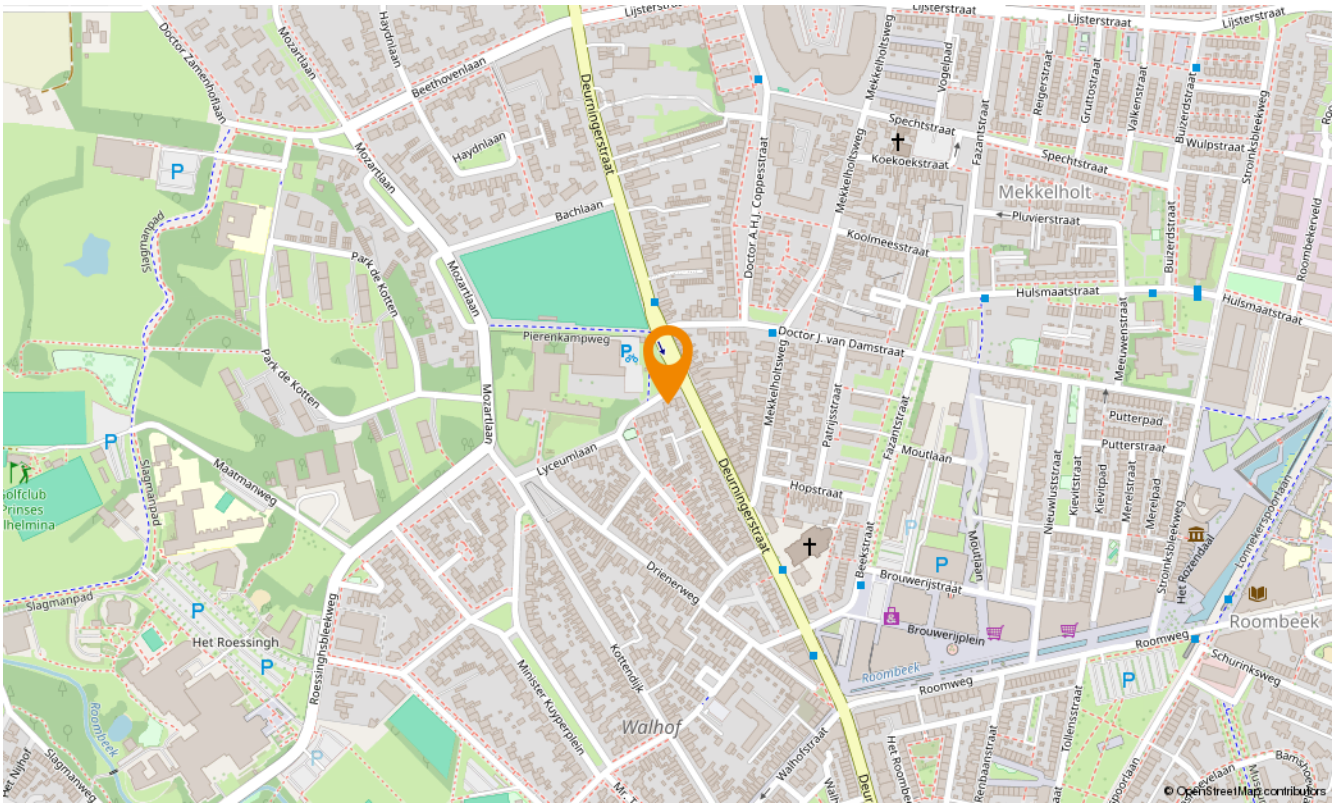
Perceeloppervlakte
298 m²

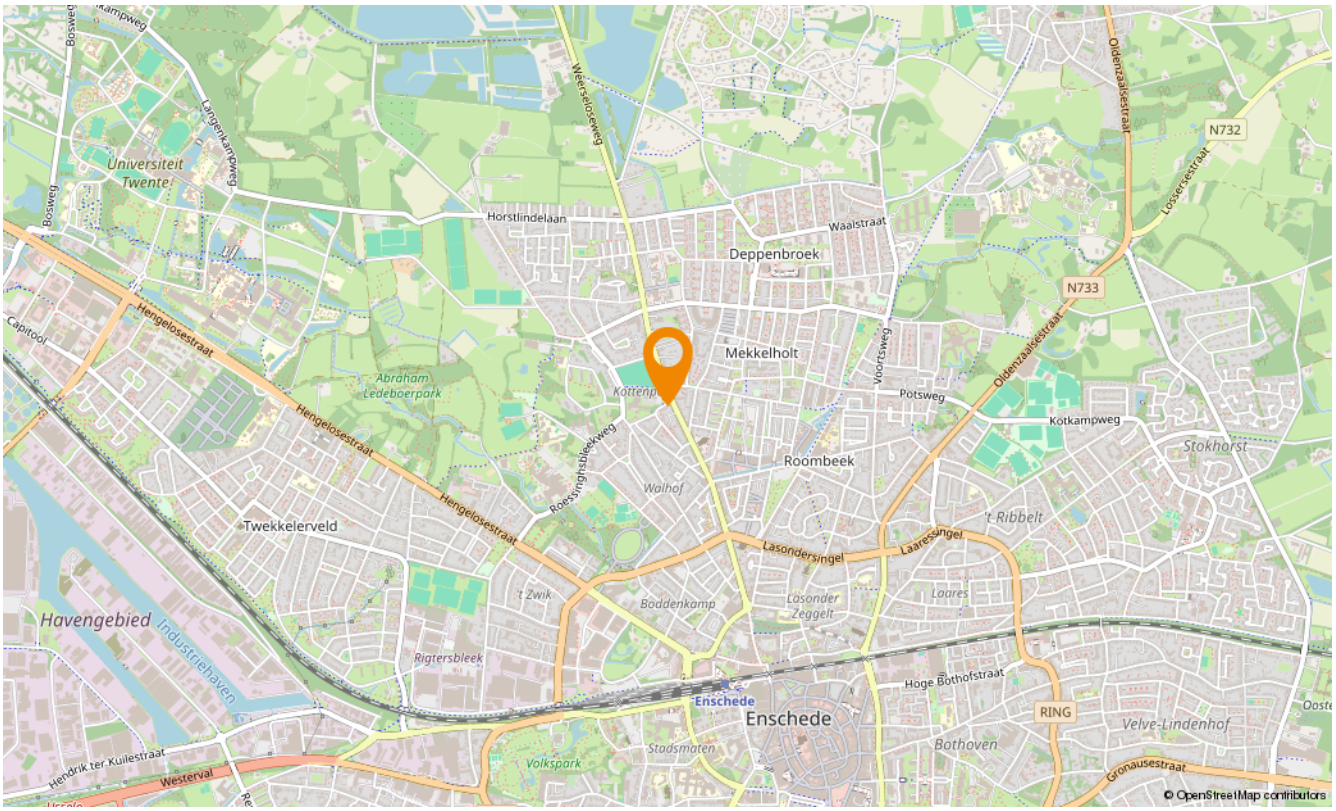
Postcode, plaats
7522 GJ, ENSCHEDE

Sectie / perceel
K / 2467, 3113



Locatie in ENSCHEDE





Snelder Zijlstra Hypotheken
Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!
Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink
Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm
Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd van een **beter bod**

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
  Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.

- **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
  Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.

- **Bieden zonder financieel voorbehoud**
  Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier voor al onze diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop
Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop
Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties
Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen
Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzeker je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

DYNAMIS SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken
Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo
Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo
Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne
Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal
Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl

@snelderzijlstra @snelderzijlstra