TE KOOP

ROCKANJE | F v Eijkstraat 1 e

vraagprijs € 360.000 k.k.



Vischstraat 1 | 3231 AV Brielle
0181-745585 | info@devreijmakelaardij.nl

DE VREIJ MAKELAARDIJ

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2015
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	284 m³
Woonoppervlakte:	80 m²
Perceeloppervlakte:	96 m²
Externe bergruimte:	5 m²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	A
Fundering:	B



Over deze woning

In sfeervolle dorpskern gelegen jonge tussenwoning met 2 slaapkamers, zonnige tuin en berging. Ideaal voor starters of als alternatief voor een appartement. Deze woning is gebouwd in 2015, heeft een perceel van 96 m2 eigen grond en een woonoppervlak van ca. 80 m2.
Vermeldenswaardig zijn de centrale ligging nabij de winkels, de vloer met vloerverwarming en de zonnige woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Verwarming geschiedt middels cv ketel (Nefit HR 2015). De woning is gelegen in een omgeving welke zich kenmerkt als rustig, groen en ruim van opzet. Er is parkeergelegenheid voor de deur.

Omschrijving
Entree/ hal met garderobe, meterkast en toilet met fonteintje.

Keuken
De open keuken in hoekopstelling is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze is uitgevoerd met een spoelunit, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasmachine. De koel-/ vriescombinatie is los.

Woonkamer
De woonkamer is gelegen aan de tuinzijde van de woning en heeft door de openslaande deuren veel lichtinval.
De vloer is afgewerkt met PVC met vloerverwarming. In de woonkamer bevindt zich de trap naar de eerste verdieping, alsmede een trapkast.

Eerste verdieping
Overloop met separaat tweede toilet. De verdiepingsvloer is v.v tapijt, ook geheel met vloerverwarming.

Slaapkamer I
Deze slaapkamer met dakkapel en inbouwkasten is gelegen aan de achterzijde van de woning.

Slaapkamer II
Deze slaapkamer/ werkkamer met dakkapel is gelegen aan de voorzijde.

Badkamer
De badkamer beschikt over een wastafelmeubel, douchecabine en mechanische ventilatie.

Was-/ stookruimte
Er is een ruim separate wasruimte welke plaats biedt aan het witgoed, de CV-ketel en de unit van de mechanische ventilatie.

Tuin
De zonnige achtertuin beschikt over een groot terras, houten berging en achterom en is gelegen op het westen.

Bijzonderheden:
- in dorpskern gelegen tussenwoning met 2 slaapkamers;
- zonnige tuin met berging en achterom;
- woning met 2 slaapkamers, bouwjaar 2015;
- woonoppervlak ca. 80 m2;
- 96 m2 eigen grond;
- volledig geïsoleerd;
- houten kozijnen met HR++ beglazing;
- betonvloeren met vloerverwarming;
- op loopafstand van winkels, bos en strand;
- funderingsrisco-indicator: B

Wij behartigen de belangen van de verkoper, neem uw eigen aankoopmakelaar mee.




1e

























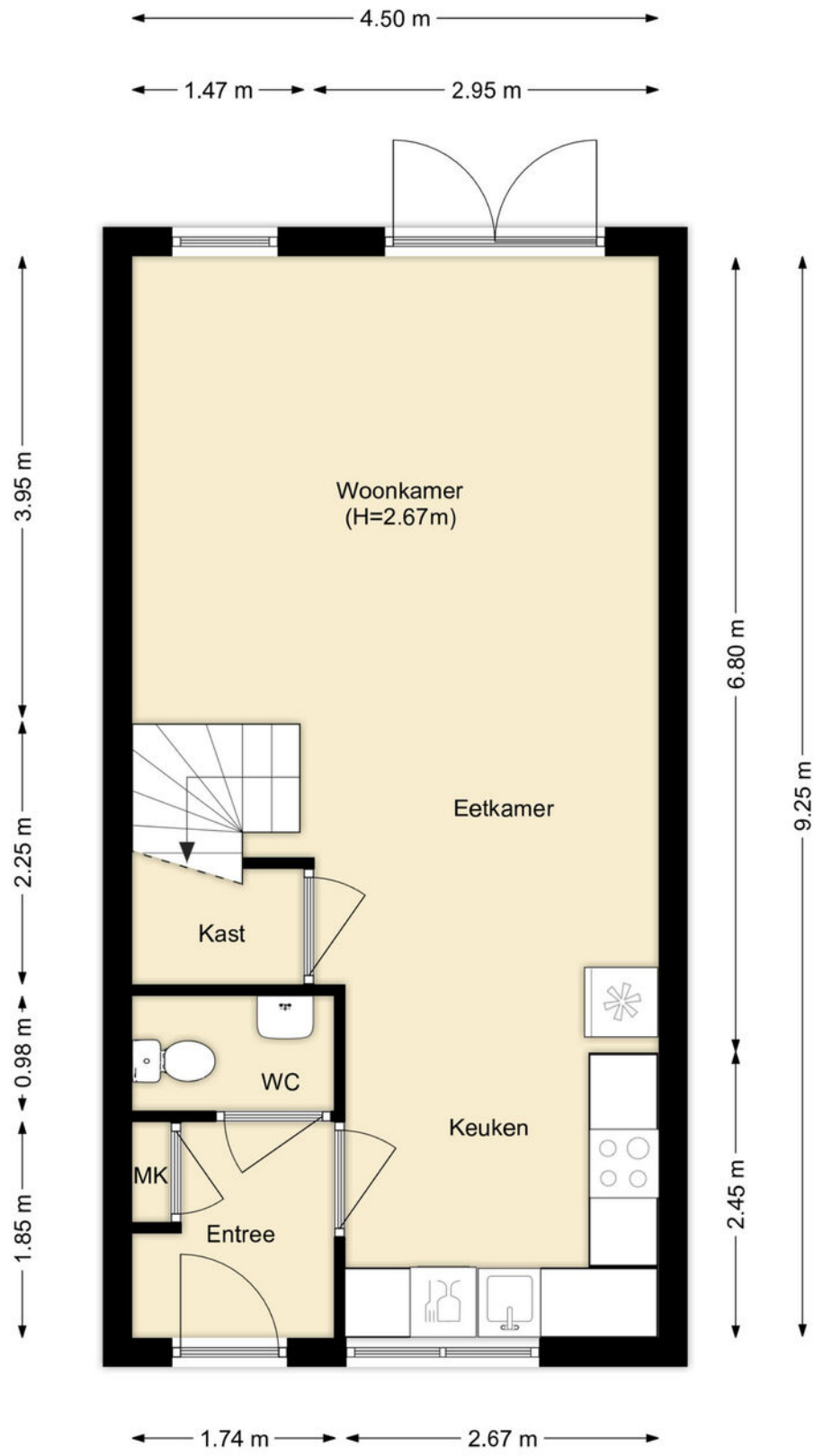




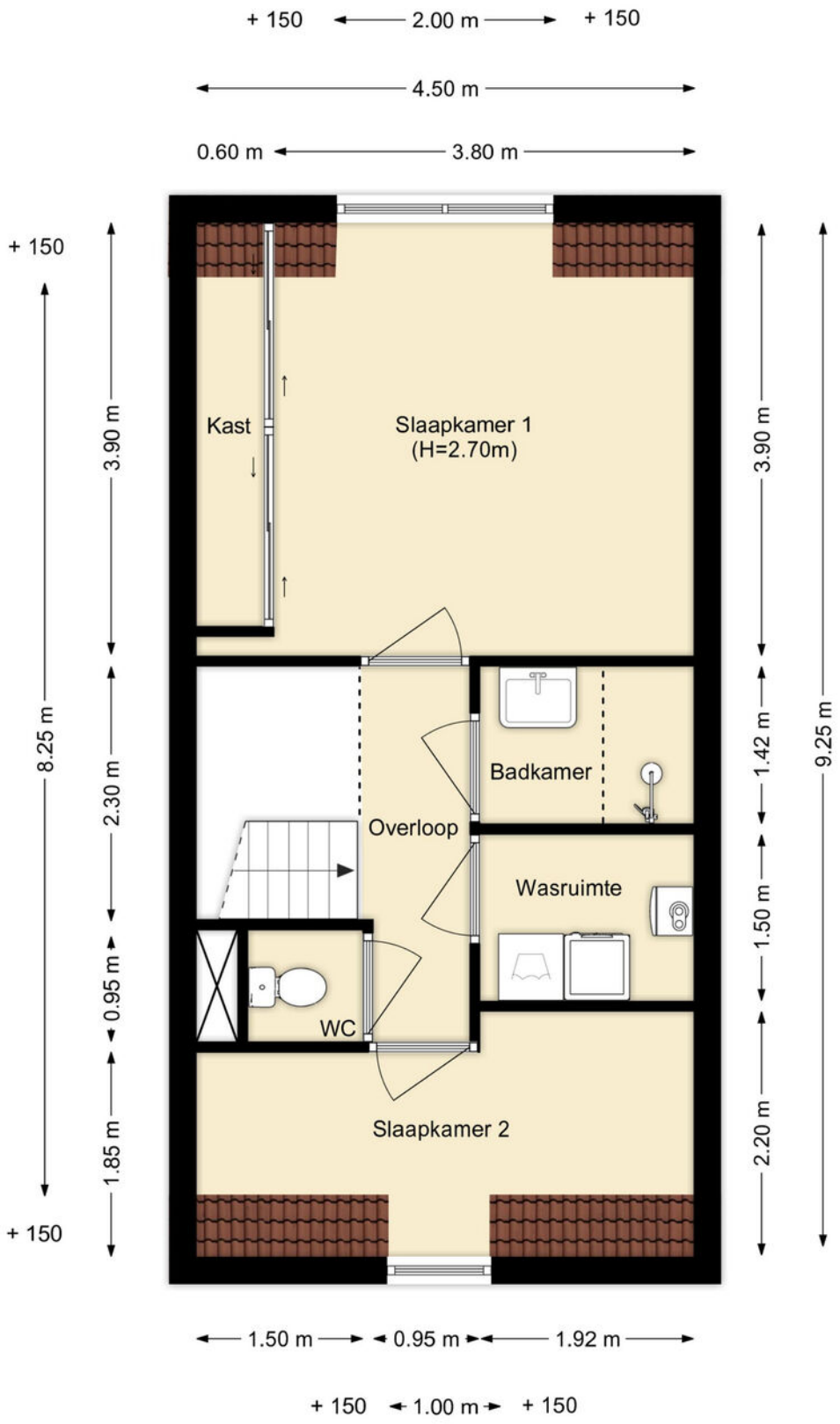




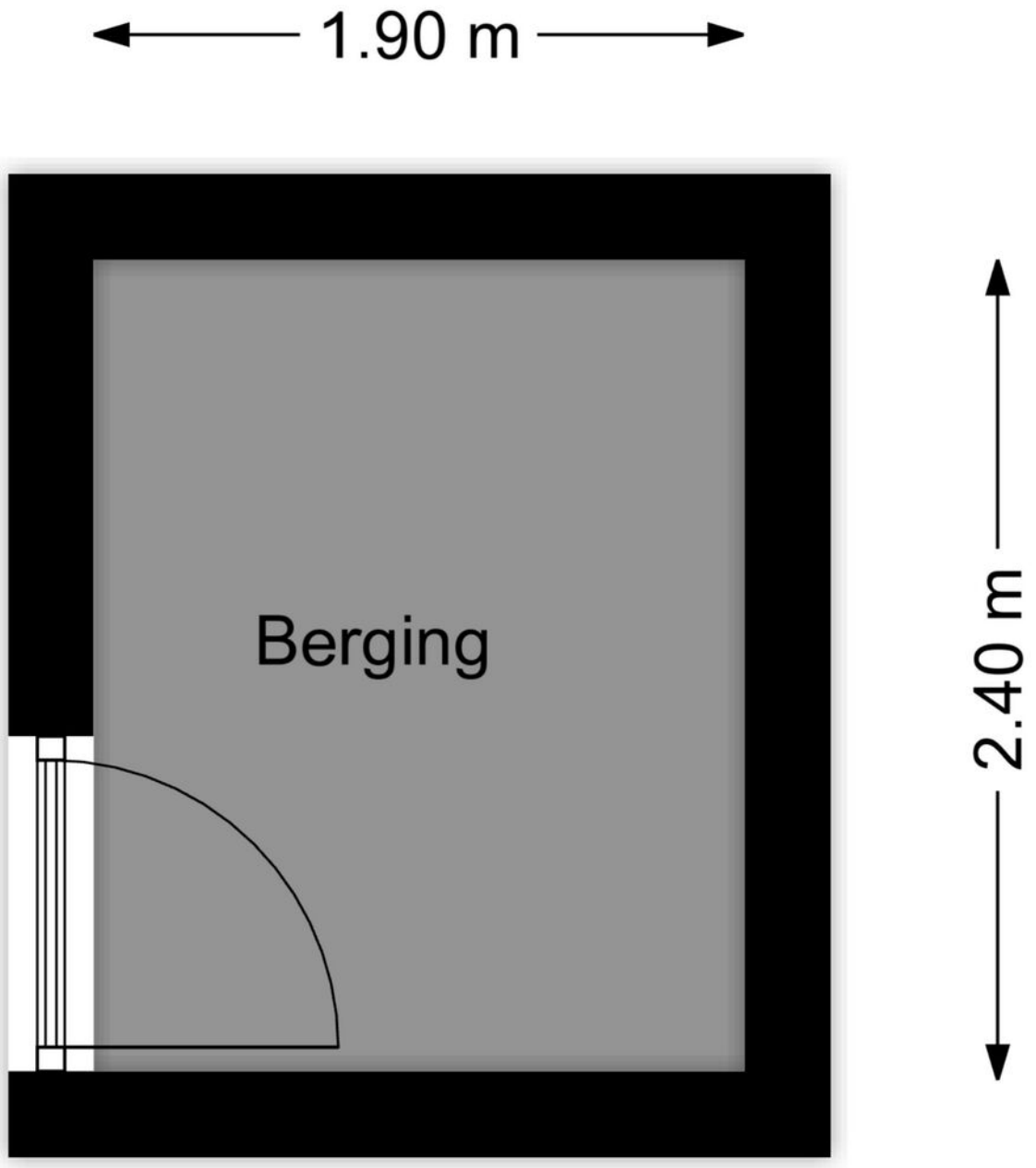
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

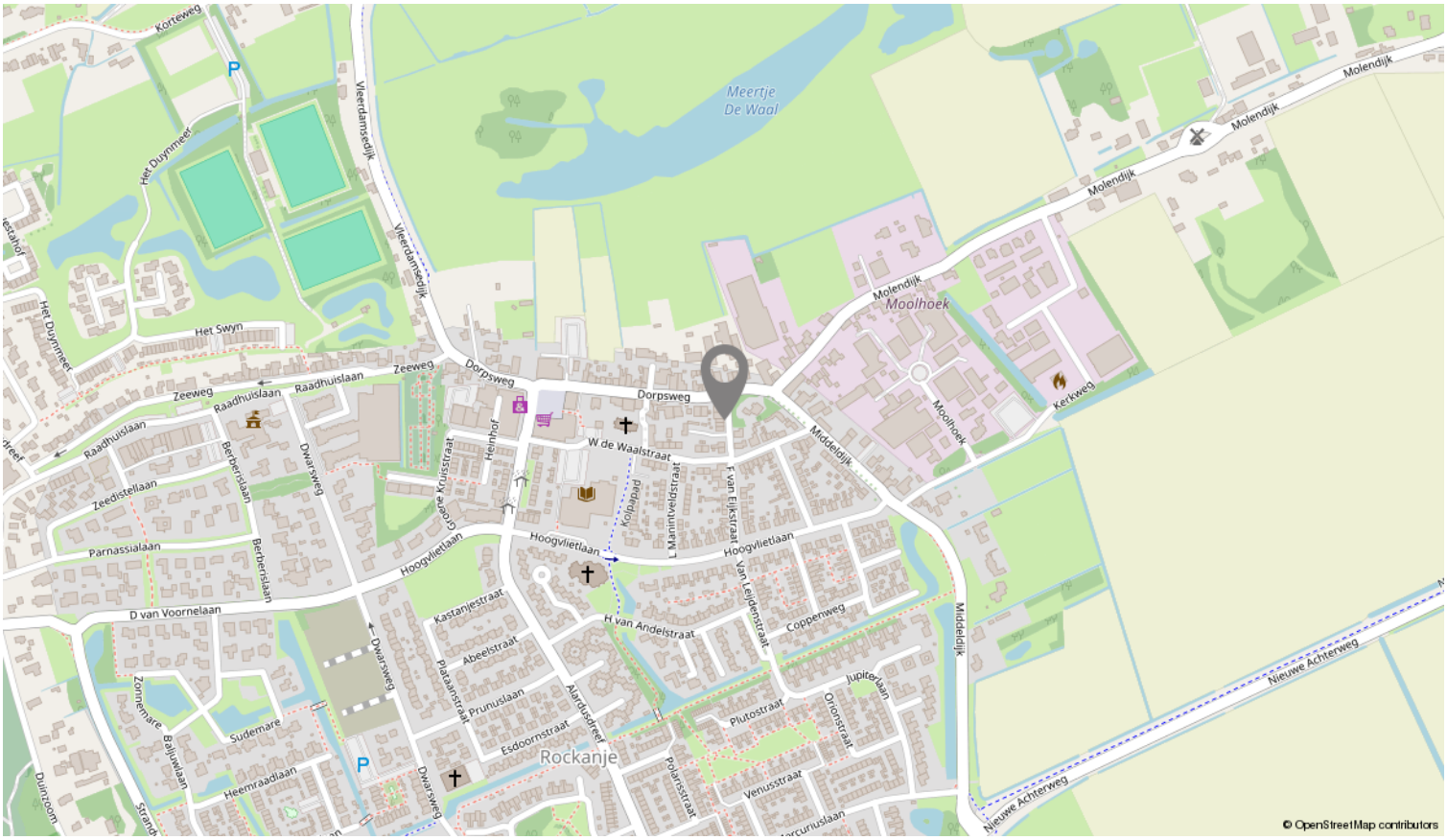
Kadastrale gemeente	Rockanje
Sectie	C
Perceel	4922

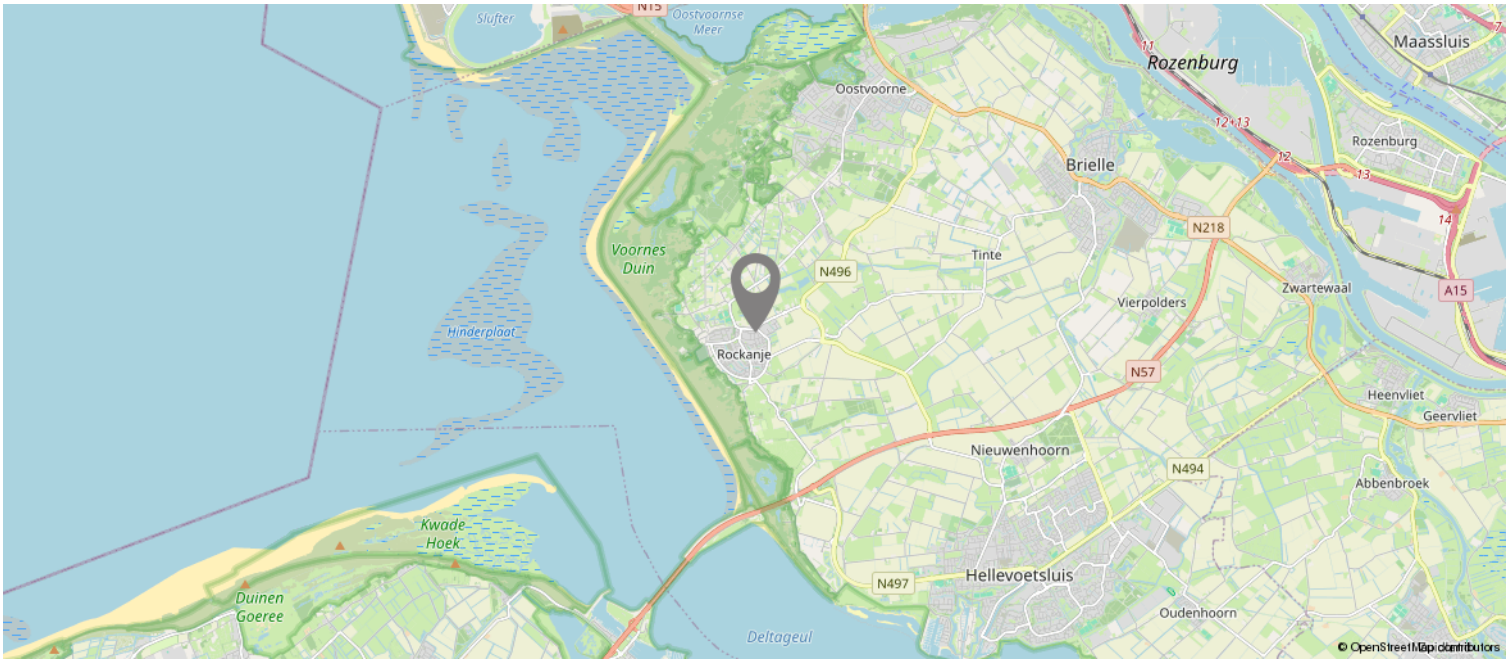
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie
op de kaart





Over ons

De Vreij Makelaardij is een persoonlijk en modern makelaarskantoor met een frisse kijk op zaken, gespecialiseerd in woningmakelaardij, taxaties en bedrijfsmakelaardij.

Wij zijn actief in alle prijsklassen en woningtypen en hebben daardoor met alle doelgroepen in de regio ruime ervaring. Dit maakt onze werkzaamheden ook zo bijzonder en afwisselend. Dagelijks houden wij ons bezig met het verkopen, aankopen, verhuren en taxeren. Daarnaast zijn wij actief als adviseur voor uitpondwerk of een nieuwbouwplan. Het kantoor is kleinschalig, waardoor Jochen de Vreij u persoonlijk adviseert, begeleidt en van start tot aan overdracht contact met u onderhoudt. Daardoor zijn het korte lijnen en hiermee zijn we zeer onderscheidend. Een professionele, actieve en persoonlijke aanpak en no nonsense houding is wat wij onze opdrachtgevers graag bieden.

VastgoedNed-erkend en gecertificeerd
We zijn lid van de branchevereniging VastgoedNed en de makelaar is uiteraard gecertificeerd (registermakelaar en registertaxateur, aangesloten bij NRVT). Particulieren, bedrijven, woningcorporaties, projectontwikkelaars, gemeenten en advocaten zijn onze klanten.

Ruime ervaring op heel Voorne-Putten
Makelaar Jochen de Vreij woont al meer dan 45 jaar in de regio en heeft daarnaast ruim 25 jaar werkervaring in de lokale makelaardij. Ons makelaarskantoor is gevestigd in een charmant stadspand in het centrum van Brielle. Van hieruit zijn heel Voorne-Putten en Rozenburg goed en snel bereikbaar. U bent van harte welkom, wij staan u graag te woord!

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen aankoopmakelaar mee!



Disclaimer: Deze informatie is door De Vreij Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. De informatie is echter van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Onzerzijds en verkoper wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned voorwaarden.