CAVA
MAKELAARDIJ



Vraagprijs

€ 495.000 k.k.

16

HAKTOL

BEST

0610774295
kim@cavamakelaardij.nl
www.cavamakelaardij.nl





KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1977

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
447 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
165 m²





OMSCHRIJVING

Welkom aan de Haktol 16 in Best!

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning met net dat beetje extra ruimte, op een rustige en kindvriendelijke plek? Dan zou de Haktol 16 zomaar eens jouw nieuwe thuis kunnen zijn. Deze goed onderhouden tussenwoning met een energielabel A is aan de achterzijde uitgebouwd en biedt daardoor verrassend veel leefruimte op de begane grond. Met vloerverwarming, maar liefst 17 zonnepanelen en vier slaapkamers ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Ook buiten is het heerlijk vertoeven. De achtertuin biedt volop privacy en beschikt over een fijne overkapping, waardoor je vrijwel het hele jaar door buiten kunt zitten.

En dan de ligging: de woning bevindt zich aan een autoluw woonerf in de geliefde wijk Speelheide, een fijne en kindvriendelijke woonomgeving. Scholen, kinderopvang, speelvoorzieningen, natuurgebied, winkels en diverse uitvalswegen bevinden zich allemaal in de nabije omgeving.

INDELING

Begane grond
Entree: hal voorzien van een tegel vloer. Meterkast en een toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de inpandige (fietsen)berging. De berging is ook via buitenom bereikbaar. Lichte uitgebouwde woonkamer voorzien van een tegel vloer met vloerverwarming, een wenteltrap naar de eerste verdieping, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Middels een royale schuifpui toegang tot de achtertuin.

De openkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een fijn uitzicht op het speelveldje. De keuken is voorzien van een granieten werkblad, inductie kookplaat, combi-oven magnetron en een vaatwasser. Aan de zijzijde is een vaste inbouwkast gerealiseerd.

Eerste verdieping
Vanuit de woonkamer leidt de trap naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een PVC-vloer en voorzien van elektrische rolluiken. Eén van de slaapkamers is bereikbaar via de royale master-bedroom en leent zich hierdoor uitstekend als walk-in closet, werkkamer of bijvoorbeeld babykamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een toilet, douche, ligbad en wastafelmeubel. Dankzij de twee Velux dakramen geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval.

Tweede verdieping
Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Dankzij de dakopbouw is hier een extra slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een PVC vloer en een elektrische rolluik. Op de voorzolder bevindt zich de wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de opstelling van de cv ketel en een Velux dakraam. Daarnaast is hier een airconditioning aanwezig, die kan hiermee de tweede en eerste verdieping aangenaam verkoelen.

Tuin
De achtertuin biedt volop privacy en is voorzien van een gazon, plantenborders en een ruime overkapping met verlichting en tv aansluiting, waar je heerlijk beschut heel het jaar door buiten kunt zitten. Aansluitend een geïsoleerde berging met een praktische achterom. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een laadpaal voor het opladen van een elektrische auto.

Bijzonderheden:
* Gelegen aan autoluwe straat, aan een woonerf. (kindvriendelijk);
* Energielabel A;
* 17 zonnepanelen (2022);
* Begane grond vloerverwarming;
* Deels kunststofkozijnen met HR++ beglazing en deels houten kozijnen met dubbelglas;
* Elektrische rolluiken op de 1e en 2e verdieping;
* Airco op de 2e verdieping(2023);
* Gunstig gelegen t.o.v. uitvalswegen A2, A58 en A50;
* De tuin is voorzien van een berging met overkapping, een houten afsluitbare poort c.q. vrije achterom.


Vrij uitzicht


































Jack








Lexi





Vrij uitzicht


Jack
JACK
BEACH
PSV


PSV





























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EERSTE VERDIEPING



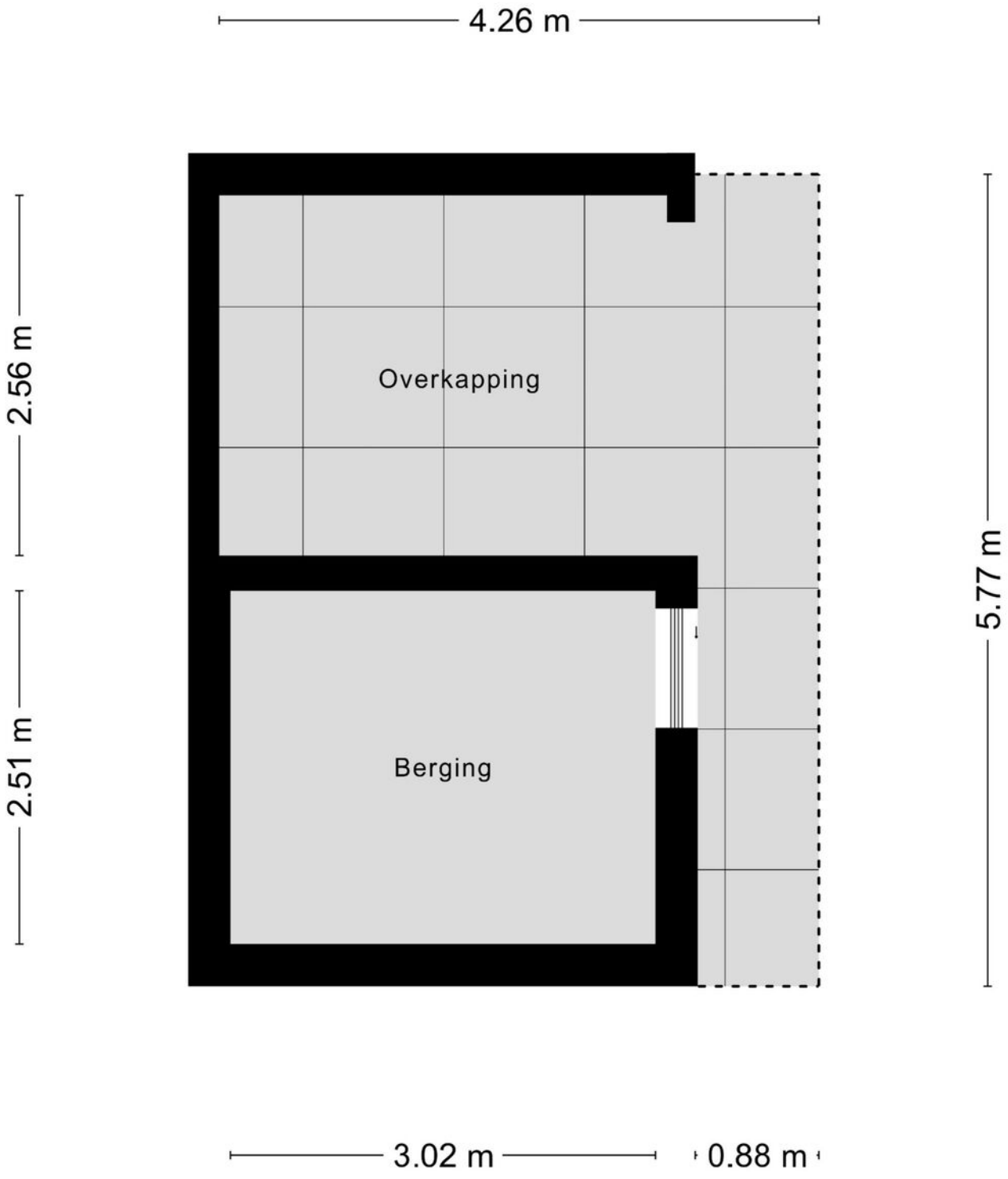
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING

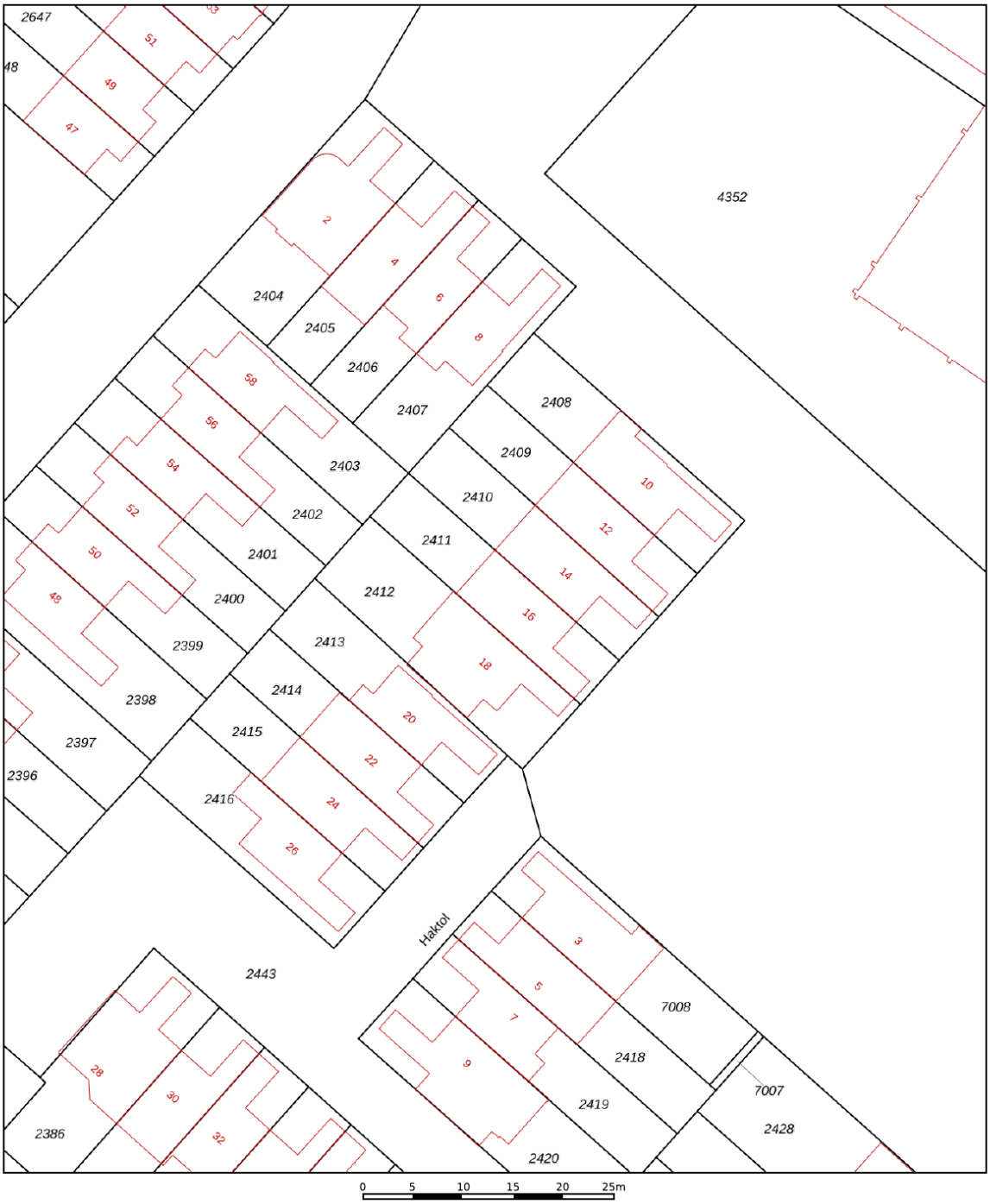


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Haktol 16



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

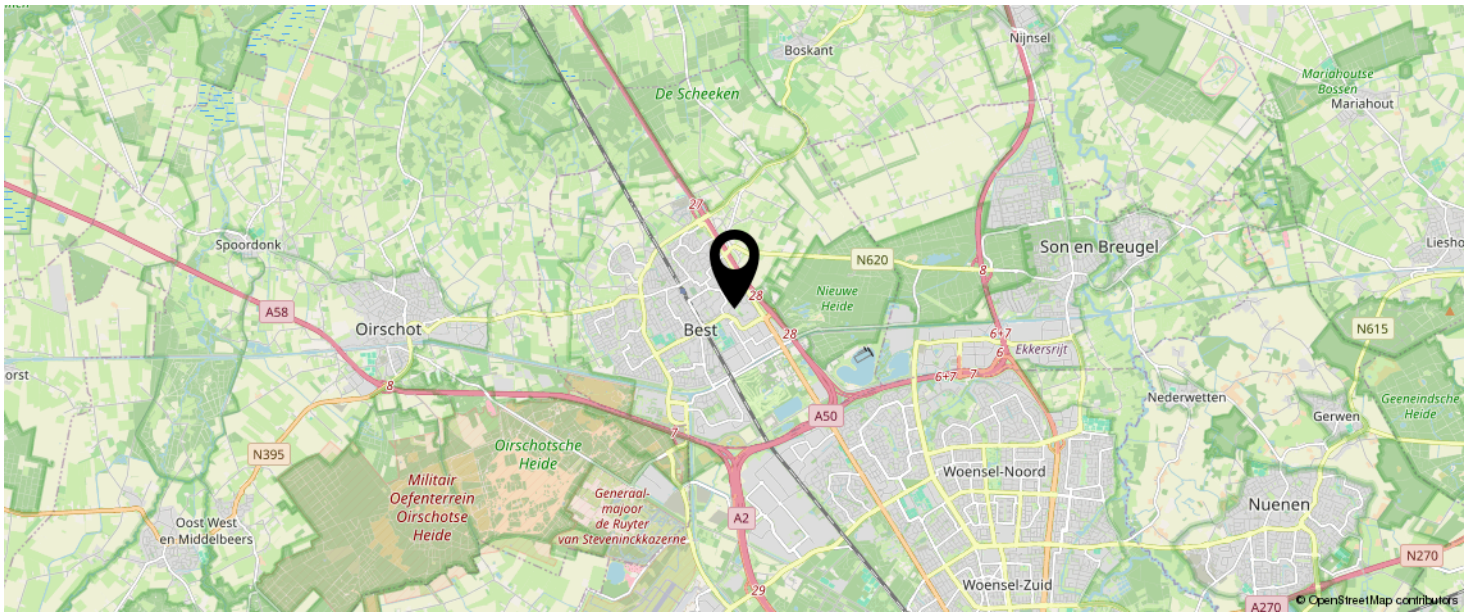
Kadastrale gemeente	Best
Sectie	H
Perceel	2411

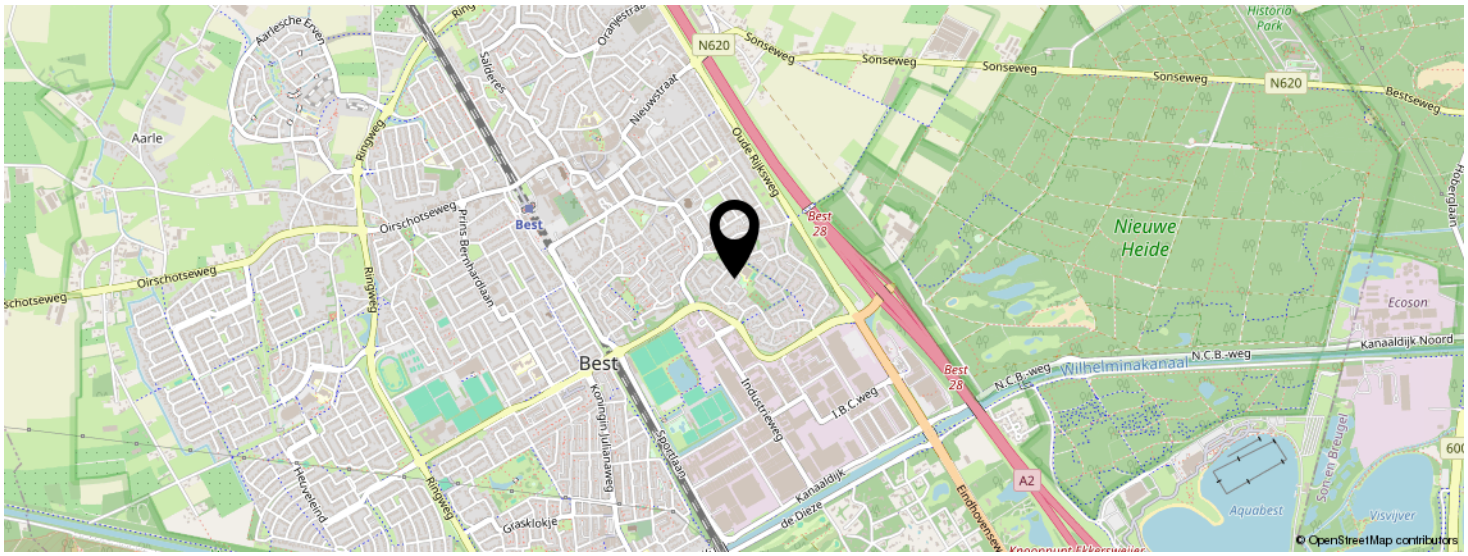
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

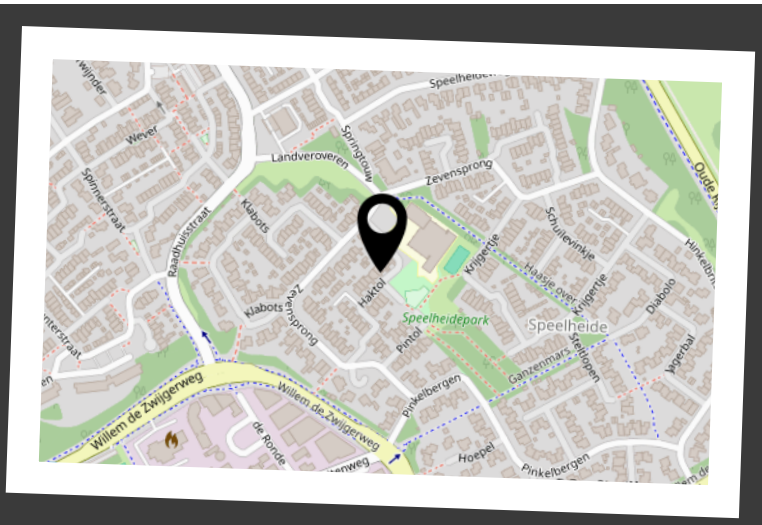
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

haktol16.nl



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK DE WONING OP JE MOBIEL!

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Cava Makelaardij
0610774295
kim@cavamakelaardij.nl
www.cavamakelaardij.nl

CAVA
MAKELAARDIJ