

Otterlo

Harskamperweg 24

‘Samen meer in huis’

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur

NVM

Kenmerken en gegevens

soort woning
Eengezinswoning

bouwjaar
1917

perceeloppervlakte
3883 m²

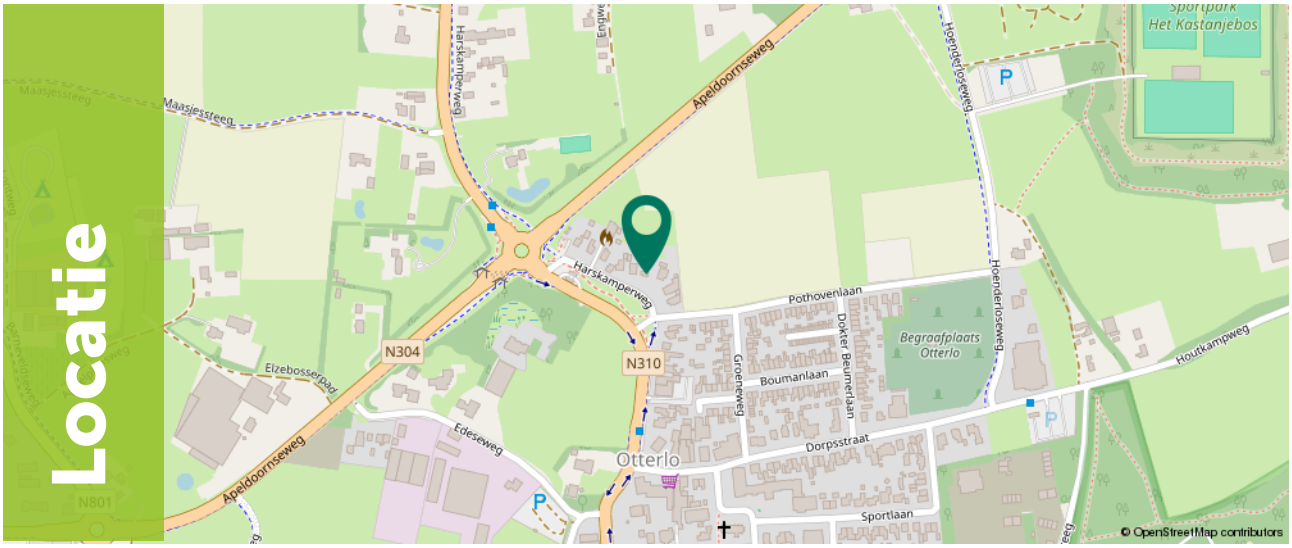
aantal kamers
4

woonoppervlakte
105 m²

tuinligging
Noord

Type woning	Vrijstaande woning
Inhoud woning	404 m³
Bouwjaar	1917
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Energielabel	F
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, pelletkachel
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
CV ketel	Atag 2014

Locatie



Omschrijving

Ben je altijd al op zoek geweest naar een karakteristieke, vrijstaande woning waar je jouw eigen paarden in de achtertuin kunt zien lopen? Het royale perceel biedt niet alleen alle mogelijkheden voor het houden van paarden, maar ook voldoende ruimte voor een atelier, werkplaats of het uitoefenen van je hobby aan huis. Deze woning in Otterlo combineert landelijk wonen met enorm veel ruimte rondom. Het huis is gebouwd in 1917, heeft een woonoppervlakte van 105 m² en staat op een royaal perceel van maar liefst 3.883 m². Met 12 zonnepanelen, twee slaapkamers, een paardenstal en een prachtig weiland is dit een unieke kans voor liefhebbers van rust, ruimte en de Veluwe.

Wonen aan de Harskamperweg 24 in Otterlo biedt een aantrekkelijke combinatie van dorps wonen, veel privacy, een uitstekende natuurbeleving en dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Het bekende Kröller-Müller Museum ligt dichtbij. Hoewel je hier midden in het groen woont, zijn plaatsen als Ede, Arnhem en Apeldoorn goed bereikbaar via de omliggende uitvalswegen.

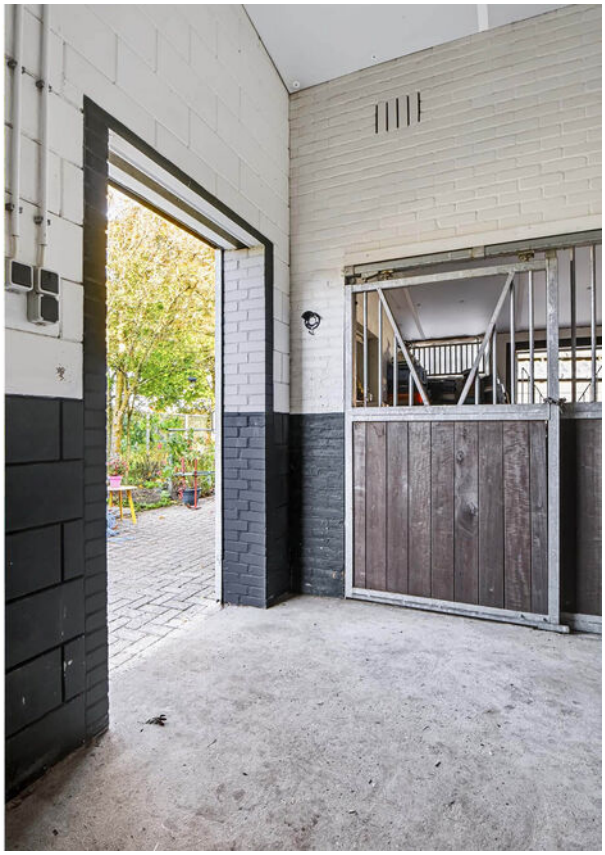


Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

+ Unieke woonbeleving met uitzicht op je eigen paarden in de achtertuin; een droomlocatie voor dierenliefhebbers;
+ Karakteristieke vrijstaande woning uit 1917 met authentieke details, gelegen op een riant perceel van maar liefst 3.883 m²;
+ Sfeervolle aangebouwde erker, voorzien van originele glas-in-loodramen en openslaande deuren naar de zijtuin;
+ Grote overkapping, waardoor je vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten en genieten van het vrije uitzicht;
+ Vrijstaand stenen gebouw met paardenstallen;
+ Vrijstaande garage voorzien van praktische schuifdeuren;
+ Ruime parkeergelegenheid op eigen, afsluitbaar terrein met carport;
+ Uitgerust met 12 zonnepanelen;
+ Buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd in 2025.





Begane grond

Aan de voorzijde van de woning vind je de voordeur. Bij binnenkomst in de entree kom je in een lange hal met een karakteristieke tegelvloer met geometrisch patroon, die perfect aansluit bij de authentieke sfeer van de woning. en hier bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en beschikt over een sfeervolle erker en een extra zijraam, waardoor deze ruimte wordt voorzien van een aangename hoeveelheid daglicht. Tijdens de koude winteravonden kun je hier genieten van de sfeervolle pelletkachel.









Begane grond

De eetkamer staat in verbinding met de woonkamer, maar kan ook worden afgesloten dankzij de authentieke ensuite deuren met glas-in-lood. Vanuit de woonkamer heb je tevens toegang tot de aangebouwde erker aan de zijkant, voorzien van originele glas-in-loodramen en openslaande deuren naar de zijtuin. Deze ruimte is multifunctioneel inzetbaar als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelplek voor de kinderen.











Begane grond

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is bereikbaar vanuit de hal. Deze is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven, de cv-ketel en de wasmachineaansluiting. Via een vaste kast in de keuken bereik je de kelder, die ideaal is voor het opslaan van je keukenvoorraad. De keuken loopt door naar de bijkeuken, die toegang geeft tot het toilet en de overkapping. In de keuken, bijkeuken en het toilet is vloerverwarming aanwezig.



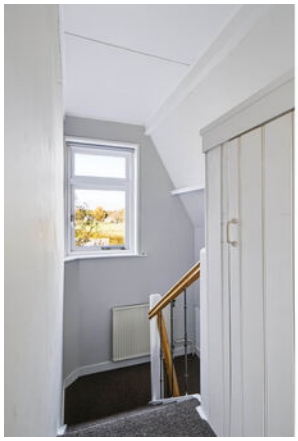






1e Verdieping

De overloop op de eerste verdieping is voorzien van twee vaste kastenwanden en biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn circa 12 m² en 8 m² groot. De slaapkamer aan de achterzijde kijkt fijn uit op het weiland en is voorzien van airconditioning. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over handige bergruimte achter het knieschot. Extra bergruimte vind je op de vliering. De badkamer is circa 5 m² groot, geniet van daglicht via een dakraam en is uitgerust met een ligbad, toilet, douche en een dubbele wastafel.



















Exterieur

De tuin ligt rondom de woning, waarbij de achtertuin is gelegen op het noorden. Er is voldoende ruimte om altijd een plekje in de zon te vinden, en dankzij de overkapping aan de zijkant van de woning kun je ook tijdens slechter weer van het buitenleven genieten. Aan de zijkant van de woning bevindt zich een recht van overpad voor de toegang naar de achterzijde, zodat je de auto's altijd op het eigen afgesloten terrein kunt parkeren.











Exterieur

In de achtertuin bevinden zich een vrijstaande houten garage met schuifdeuren en een praktische berging, evenals een vrijstaand stenen bijgebouw. Dit bijgebouw is opgedeeld in meerdere ruimtes en beschikt over diverse paardenstallen, ideaal voor het houden van paarden aan huis.
Aangrenzend bevindt zich een ruime carport waar meerdere auto's kunnen worden gestald. Direct achter de stallen ligt een enorm weiland, een geweldige plek om je dieren te laten grazen. Op dit perceel vind je bovendien een houten berging waar je gezellige avonden kunt doorbrengen bij een kampvuur.







































Plattegrond

Begane grond



Ditters
samen meer in huis

Plattegrond

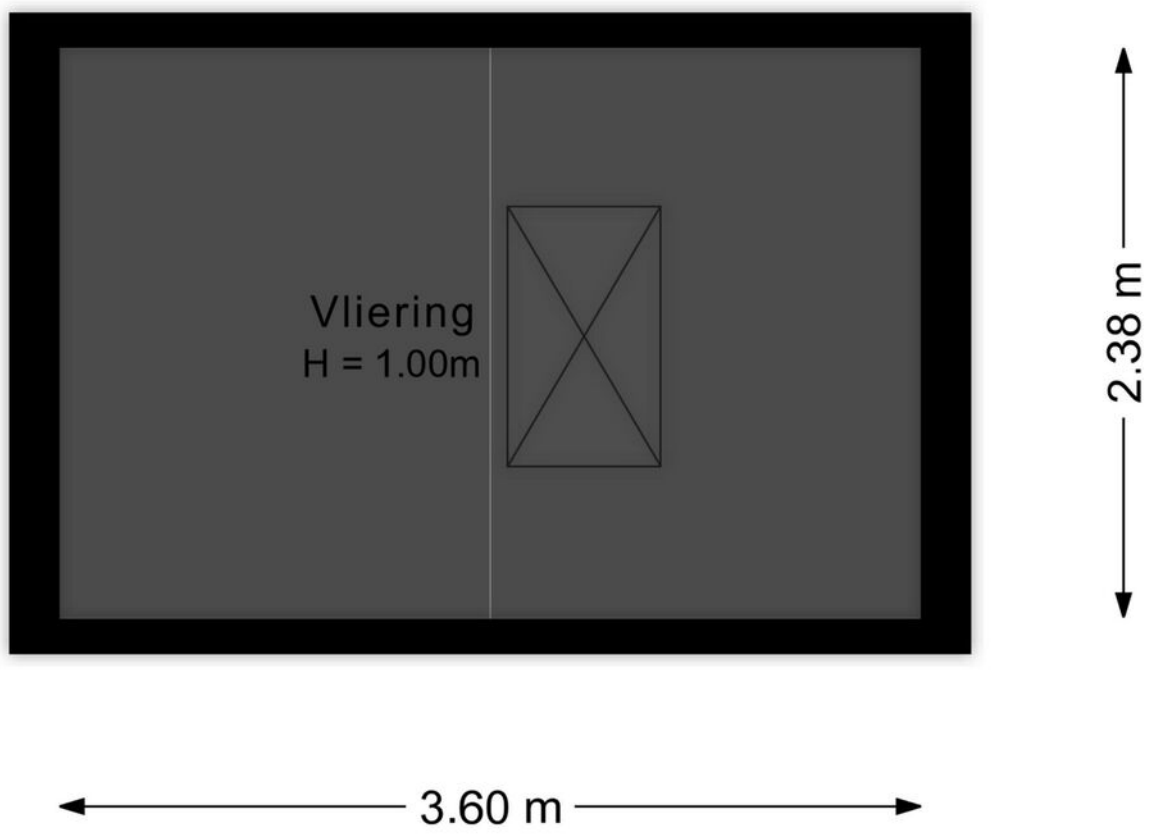
Eerste verdieping



Ditters
samen meer in huis

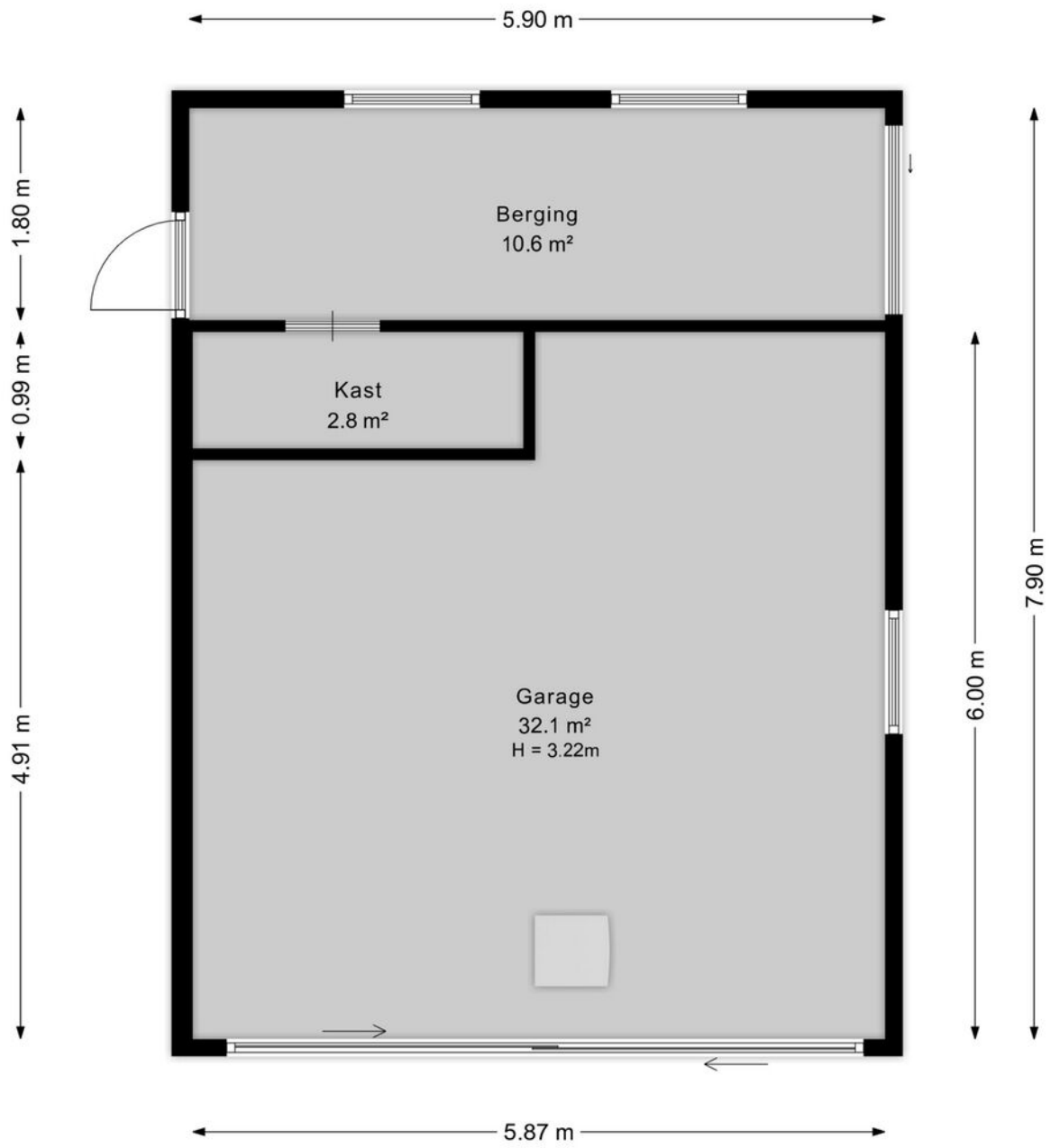
Plattegrond

Vliering



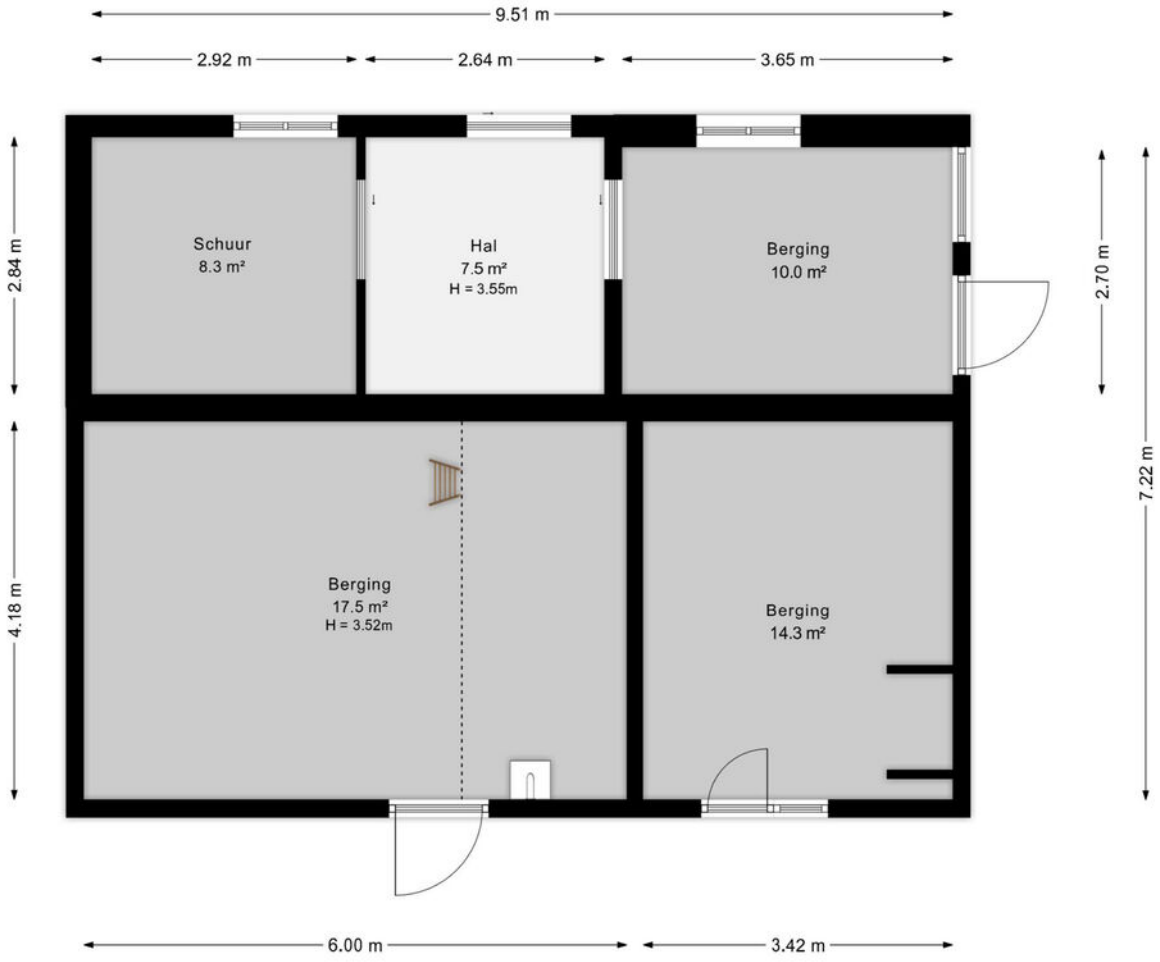
Plattegrond

Garage



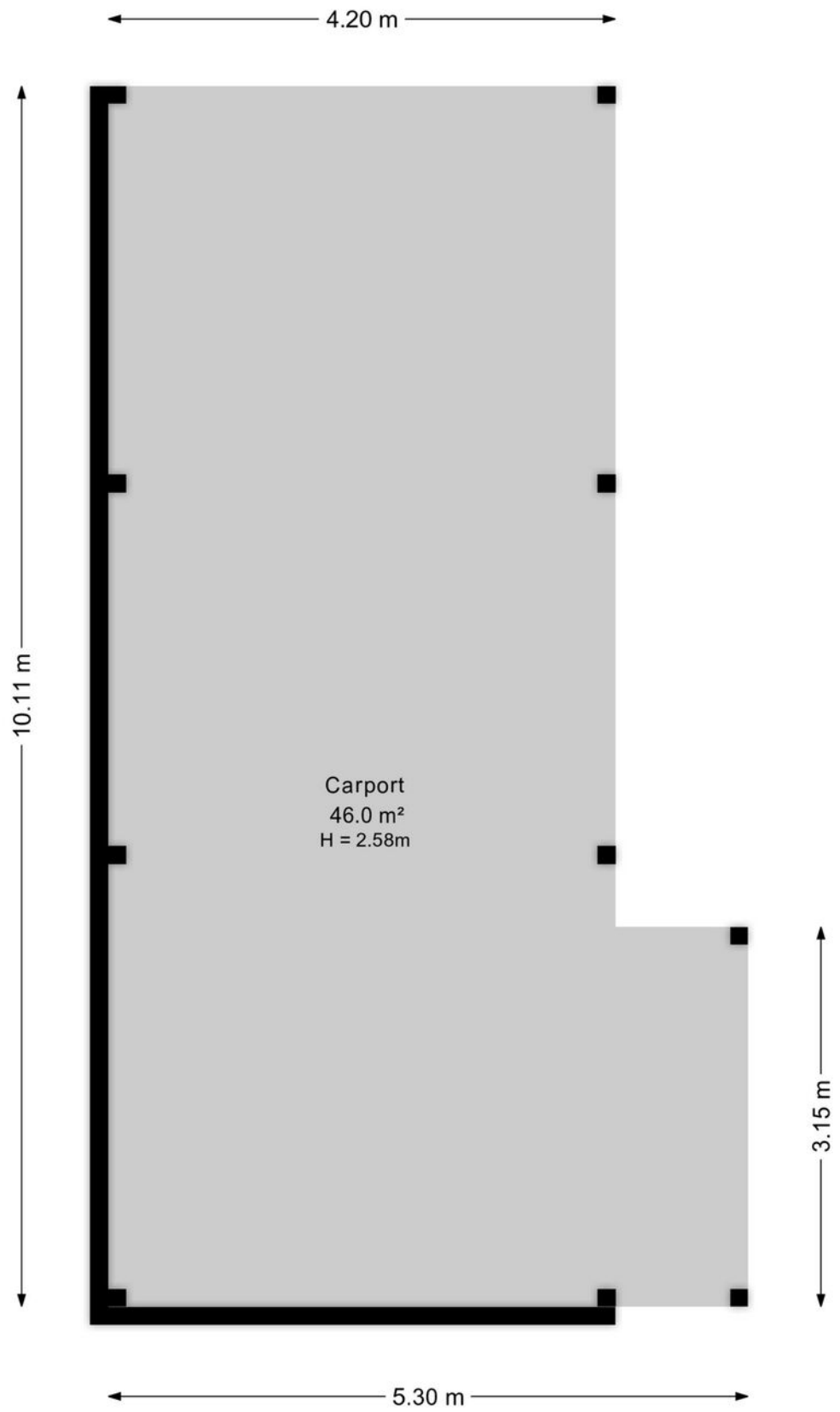
Plattegrond

Schuur



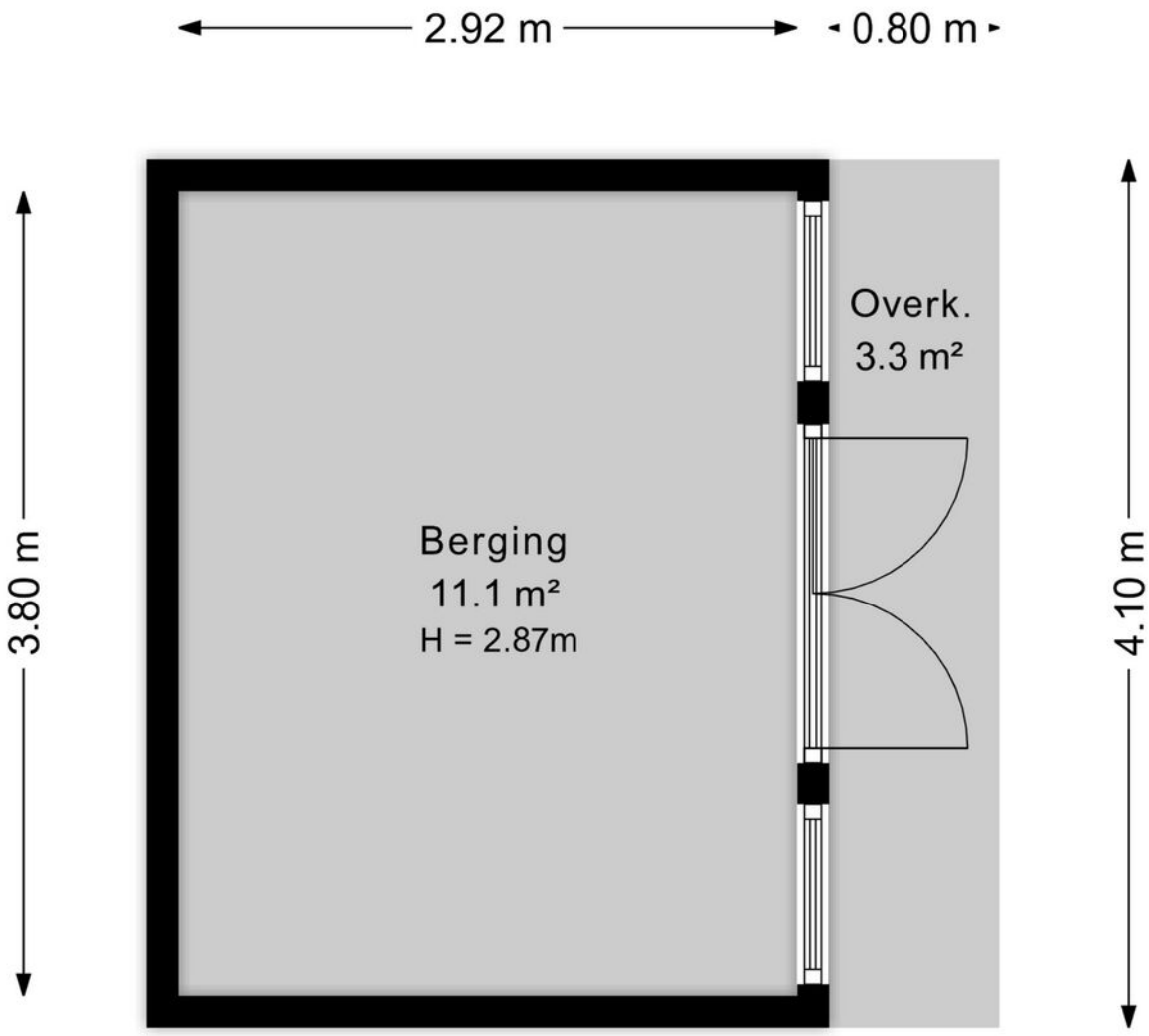
Plattegrond

Carport



Plattegrond

Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Harskamperweg 24



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Otterlo
Sectie	B
Perceel	2422

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Ditters
samen meer in huis



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

Ditters
samen meer in huis

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoud voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.
Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

Ditters
samen meer in huis



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

NVM