HEEMBORGH
MAKELAARS



Parklaan 38

SASSENHEIM
































































1-uur fotoservic
Foto
Service
Winkel.nl
Foto Tu
Foto-workshop.
fotografie workshops en cu
BROUWER
Melman Lingerie



SASSENHEIM,
Parklaan 38

Aan de Parklaan 38 in Sassenheim staat deze grotendeels gemoderniseerde tussenwoning met een praktische indeling, zonnige grote tuin en eigentijdse afwerking.

De woning beschikt over een woonkamer met moderne keuken, twee slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime slaapkamer op de tweede verdieping. Daarnaast is er een vrijgelegen, zonnige achtertuin op het zuidwesten met een vrijstaande houten garage en aansluitende berging. De combinatie van de uitgevoerde moderniseringen, de extra berg/opslagruimte en de ligging nabij het centrum en Park Rusthoff maakt dit een aantrekkelijke woning.

Wonen en koken
De begane grond is grotendeels gemoderniseerd in 2021/2022 en heeft een verzorgde, eigentijdse uitstraling. De woonkamer is voorzien van een houten visgraatvloer en glad gestucte wanden en plafonds. Dit zorgt voor een rustige basis die goed aansluit bij verschillende interieurstijlen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek.

De moderne keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een praktisch schiereiland. Dit biedt extra werkruimte en vormt een prettige plek om te koken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, oven en inductiekookplaat.

Eerste verdieping met twee slaapkamers en een moderne badkamer
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, de overloop en de badkamer. Ook deze verdieping is grotendeels gemoderniseerd in 2021/2022. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. De slaapkamer aan de achterzijde is de ouderslaapkamer en is afgewerkt met glad gestucte wanden.

De badkamer heeft een moderne en complete inrichting met een ligbad, een separate douche, een toilet en een wastafelmeubel. De grote ronde spiegel met geïntegreerde verlichting geeft de ruimte een eigentijdse uitstraling.

Ruime zolderverdieping, vernieuwd in 2024
In 2024 is de zolderverdieping grondig aangepakt, waarbij een dakkapel/nokverhoging is gerealiseerd en de zolder volledig is verbouwd. Het resultaat is een ruime slaapkamer met een verzorgde afwerking. De kamer beschikt over een pvc-vloer, spots in het plafond, zonnescreens en plisségordijnen.

Op de overloop is ruimte voor het inrichten van een werkplek, bijvoorbeeld voor thuiswerken of studeren. Achter de bergschotten bevindt zich extra bergruimte voor onder meer koffers en seizoensspullen. Door de verbouwing is een volwaardige extra verdieping ontstaan die op verschillende manieren te gebruiken is.

Vrijgelegen, zonnige achtertuin op het zuidwesten
De achtertuin is vrijgelegen en gunstig gesitueerd op het zuidwesten. Hierdoor kun je hier volop genieten van de middag- en avondzon. Er is ruimte om een terras in te richten en buiten te zitten na een werkdag of tijdens het weekend.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten garage met aansluitende berging. Deze bieden praktische mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en andere spullen. De garage en berging komen uit op een verkeersluw pleintje, wat zorgt voor een praktische bereikbaarheid.

Prettig wonen nabij het centrum en Park Rusthoff
De woning ligt op korte afstand van het centrum van Sassenheim, met diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het station van Sassenheim en de uitvalswegen richting omliggende plaatsen zijn goed bereikbaar.

Voor ontspanning in het groen ligt het fraaie Park Rusthoff op korte afstand. Dit geliefde park is een fijne plek om te wandelen en even tot rust te komen. Zo woon je hier met de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en een groene omgeving in de buurt.

Bijzonderheden
-Grotendeels gemoderniseerde tussenwoning met drie slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen
-Modernisering van de begane grond en eerste verdieping grotendeels uitgevoerd in 2021/2022
-Dakkapel/nokverhoging en volledige zolderverbouwing gerealiseerd in 2024
-Vrijgelegen, zonnige achtertuin op het zuidwesten met vrijstaande garage en aansluitende berging
-Nagenoeg volledig voorzien van HR++-glas
-Energielabel C
-Gelegen op korte afstand van het centrum van Sassenheim en Park Rusthoff

Kortom: een goed onderhouden en grotendeels gemoderniseerde tussenwoning met een moderne keuken, drie - slaapkamers, een vernieuwde zolderverdieping en een zonnige achtertuin met garage en berging. Een prettige combinatie van wooncomfort, praktische ruimte en een gunstige ligging in Sassenheim.

Vraagprijs € 500.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

ale kaart

Uw referentie: Heemborgh



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sassenheim
Sectie	A
Perceel	4981

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Object gegevens	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1953
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object	
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	310 m³
Perceeloppervlakte	192 m²
Woonoppervlakte	94 m²

Details	
Ligging object	in woonwijk
Energielabel	C
Voorzieningen	buitenzonwering, tv kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidwest



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast hoofdslaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plisse gordijn	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Planken boven de keuken	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat		X		
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)		X		
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

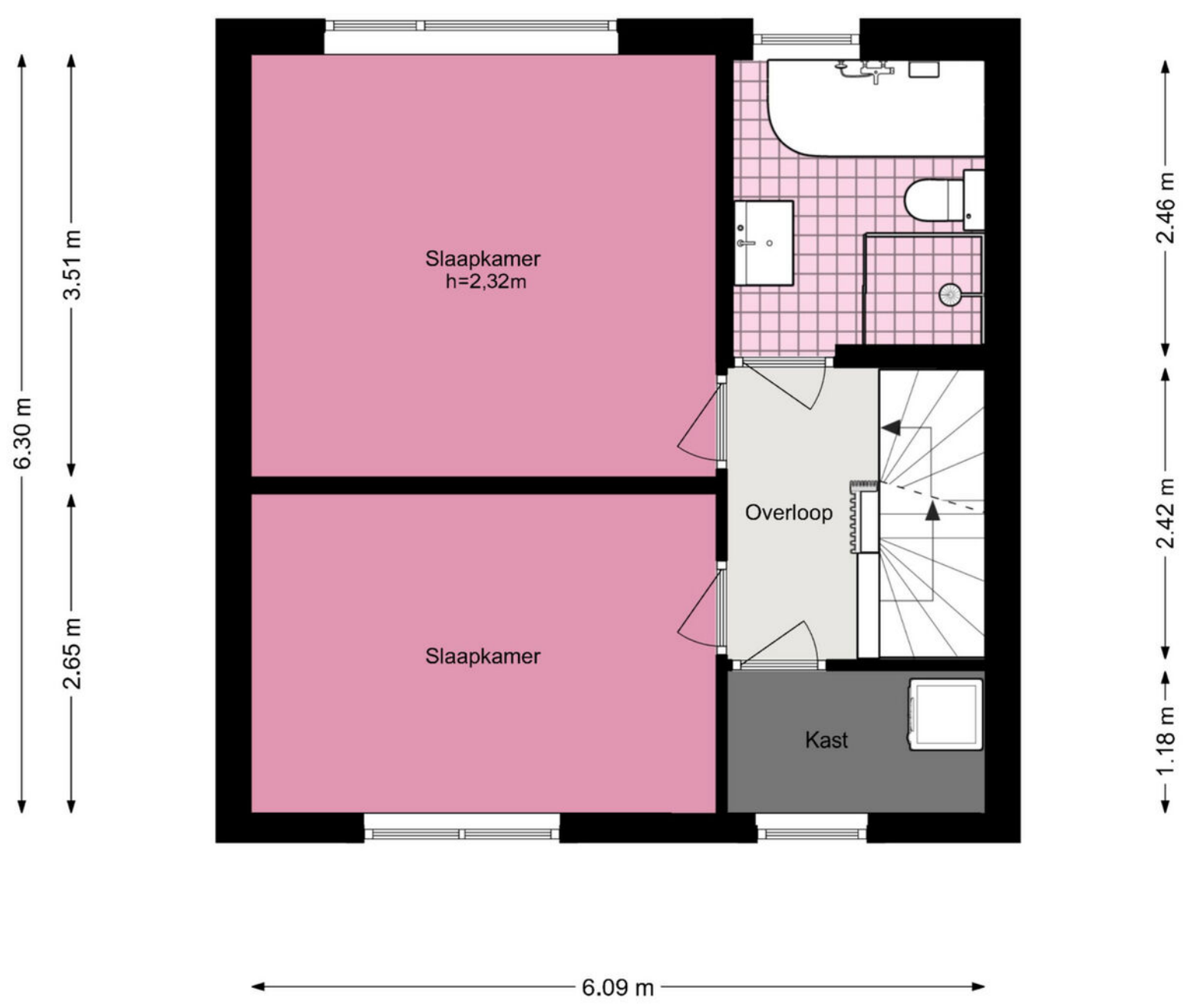
Parklaan 38 - Sassenheim
Begane grond

www.heemborgh.nl



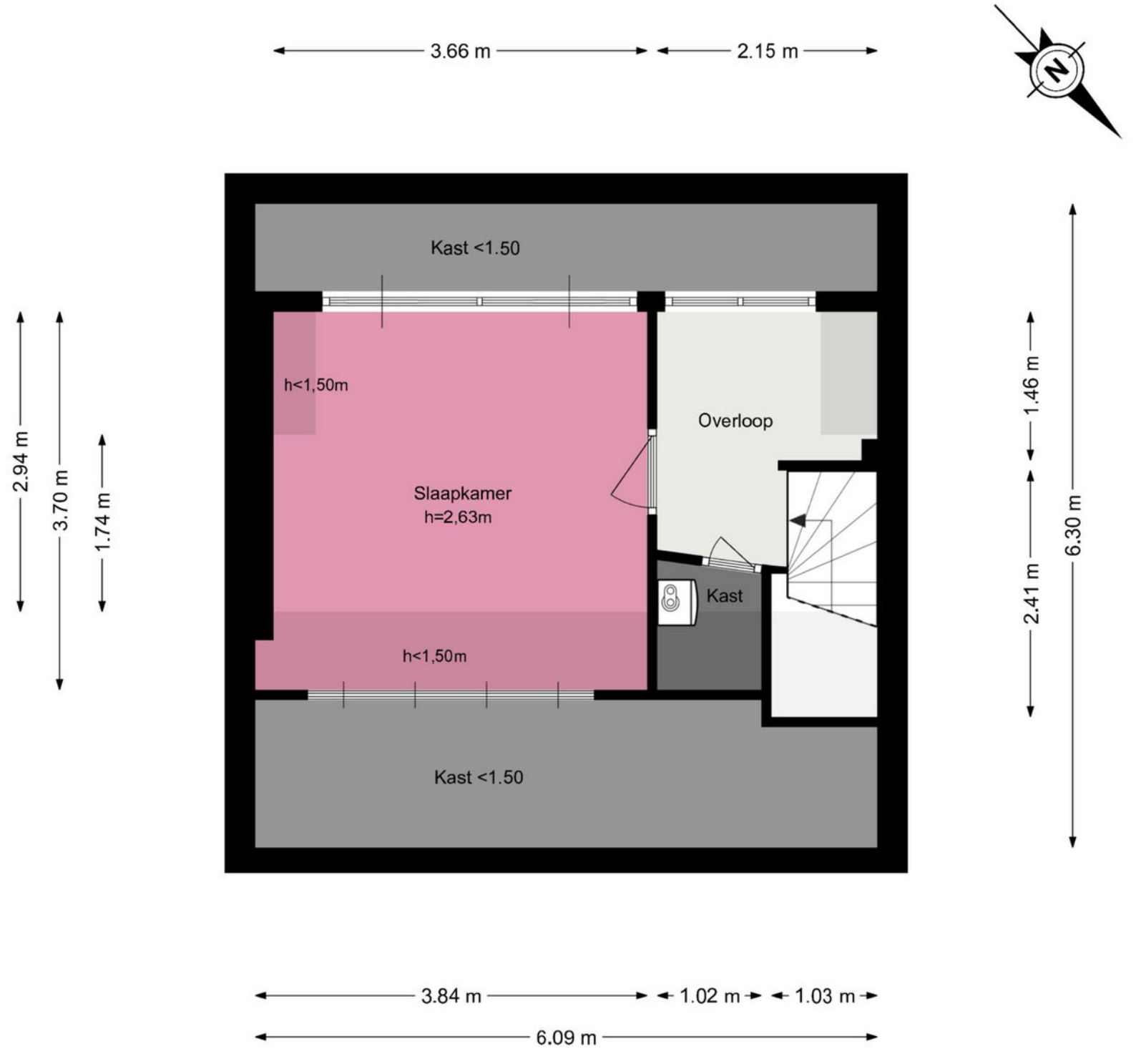
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Parklaan 38 - Sassenheim
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Parklaan 38 - Sassenheim
Tweede verdieping

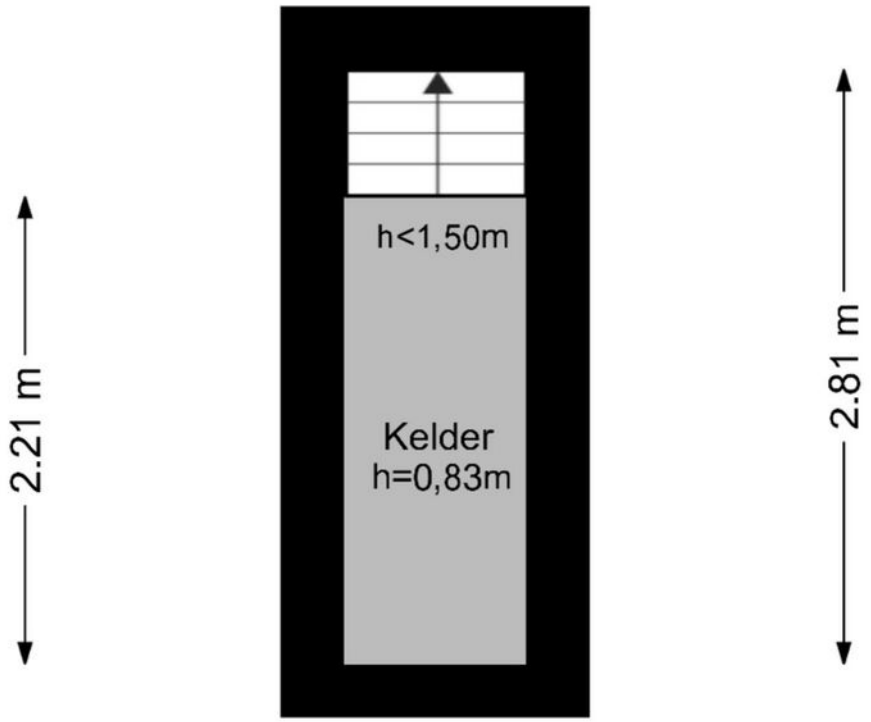


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Parklaan 38 - Sassenheim
Kelder



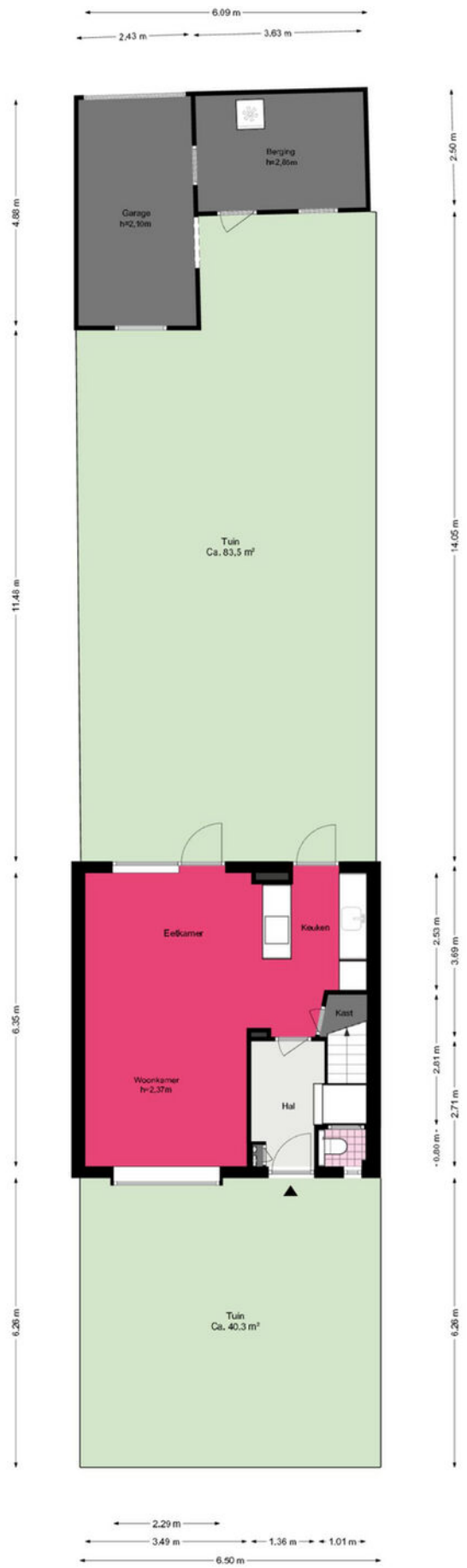
◄ 0.86 m ►



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Parklaan 38 - Sassenheim
Perceeltekening

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:
- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
  Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.
Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:
- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

0252 - 217 011
sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

023 - 584 52 65
bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

0252 - 516 413
hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

0252 - 629 090
nieuw-vennep@heemborgh

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.