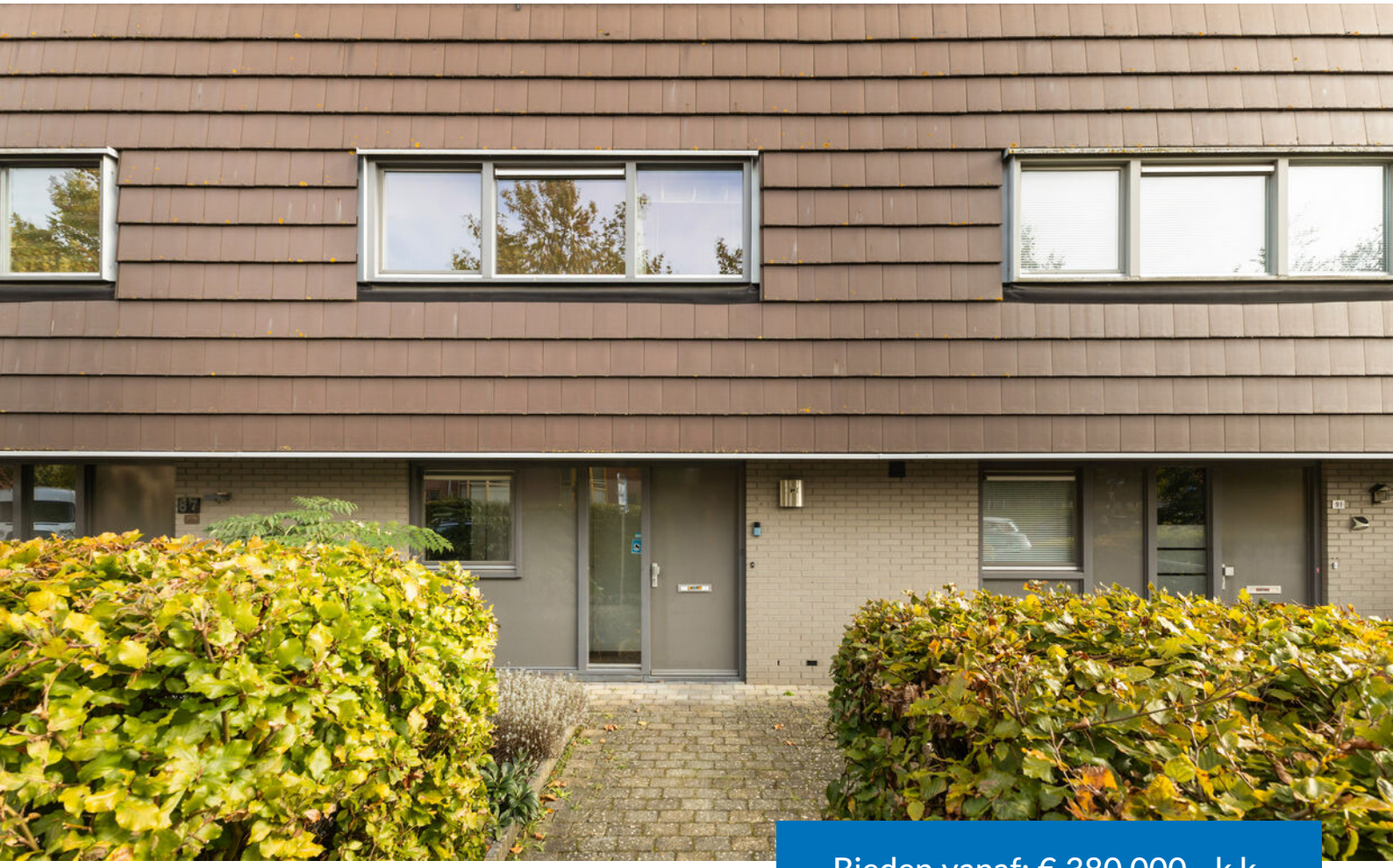
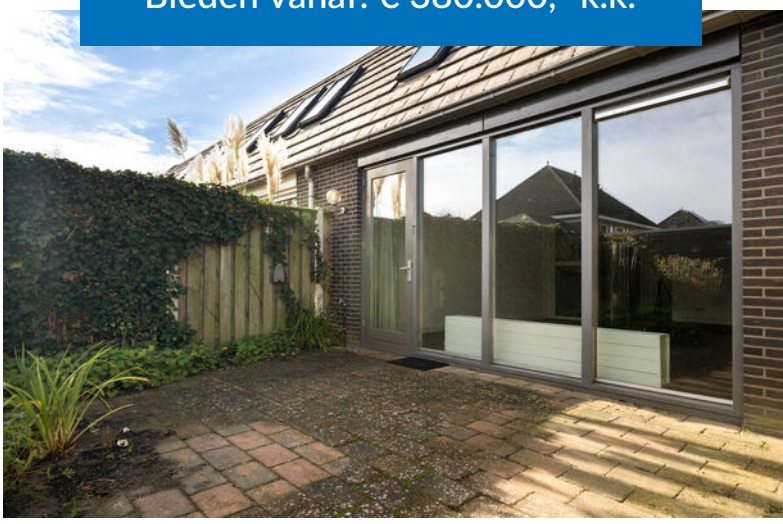
EKENSTEIN 89 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 380.000,- k.k.





KENMERKEN

Woonoppervlakte: ca. 101 m²

Perceeloppervlakte: ca. 173 m²

Badkamer: 1

Slaapkamers: 3

Gelegen in woonwijk de Landerijen

Energielabel A+

Tussenwoning met lift

9 Zonnepanelen met 2.231 kWh per jaar



Dop Makelaars biedt aan: Ekenstein 89 te LELYSTAD

Dop Makelaars biedt aan: Ekenstein 89 te Lelystad.

Een fijne gezinswoning waar ruimte, comfort en praktisch wonen op een prettige manier samenkomen. Ekenstein 89 is een goed ingedeelde tussenwoning met ca. 101 m² woonoppervlakte, 3 slaapkamers, een royale woonkamer, een diepe achtertuin op het zuidoosten en een vrijstaande berging van ca. 5 m². De woning is gelegen op een perceel van ca. 173 m² en beschikt bovendien over een bijzondere extra voorziening: een eigen lift die de begane grond met de eerste verdieping verbindt.

Wat deze woning zo prettig maakt, is de combinatie van een open leefruimte beneden en een praktische indeling boven. De woonkamer strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, terwijl de achterzijde volledig in het teken staat van het contact met de tuin. De grote raampartijen zorgen voor een fijne hoeveelheid daglicht en geven de leefruimte een open en uitnodigend karakter.

Ook op het gebied van comfort en duurzaamheid heeft de woning veel te bieden. Met energielabel A+, 9 zonnepanelen uit 2020 met een geregistreerde jaaropbrengst van 2.231 kWh, stadsverwarming, een zonneboiler en goede isolatievoorzieningen is de woning voorbereid op comfortabel en energiezuinig wonen. De aanwezige lift vormt daarnaast een bijzondere toevoeging en maakt het mogelijk om beide woonlagen zonder gebruik van de trap te bereiken. Een huis dat niet alleen ruimte biedt voor het dagelijks leven, maar ook rekening houdt met praktisch en comfortabel wonen.

Indeling

Begane grond

Hal
Via de entree aan de voorzijde komt u binnen in de hal. Hier bevinden zich de meterkast, de toiletruimte, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

Woonkamer
De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de open indeling is er alle ruimte om een fijne zithoek en een gezellige eethoek te creëren. De brede achtergevel met grote raampartijen zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt prettig zicht op de achtertuin.

De woonkamer leent zich uitstekend voor verschillende indelingsmogelijkheden. Of u nu houdt van een grote eettafel waar het hele gezin samenkomt of juist een comfortabele loungehoek om heerlijk te ontspannen, hier is voldoende ruimte om de woning helemaal naar eigen wens in te richten.

Via de deur aan de achterzijde bereikt u direct de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Keuken
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken, ingericht in een praktische hoekopstelling. Door het raam aan de voorzijde valt prettig daglicht naar binnen en heeft u tijdens het koken uitzicht op de voortuin en de straat. De keuken beschikt over een functionele indeling met werkbladruimte en bovenkasten, waardoor er voldoende mogelijkheden zijn om kookgerei en andere benodigdheden netjes op te bergen.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, waardoor beide ruimtes op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Dit zorgt voor een gezellige en huiselijke sfeer, waarbij u tijdens het koken gemakkelijk contact houdt met familie of gasten. Of het nu gaat om een snel ontbijt in de ochtend, het bereiden van een uitgebreide maaltijd of een gezellig diner met vrienden, de keuken vormt een praktische en vertrouwde plek binnen het dagelijkse woonleven.

Lift
Een bijzonder kenmerk van Ekenstein 89 is de aanwezige personenlift. Deze bevindt zich aan de rechterzijde van de woonkamer en biedt een directe verbinding met de eerste verdieping. Hierdoor vormt de lift een comfortabel alternatief voor de trap en maakt deze de woning ook op langere termijn bijzonder praktisch.

Eerste verdieping

Overloop
Via de vaste trap of de lift bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanaf hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De praktische indeling zorgt ervoor dat alle vertrekken gemakkelijk bereikbaar zijn.

Slaapkamers
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, ieder met een eigen karakter en verschillende gebruiksmogelijkheden.

Aan de achterzijde liggen 2 slaapkamers. De grootste kamer biedt voldoende ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de derde slaapkamer. Ook deze kamer biedt verschillende mogelijkheden en kan geheel naar eigen wens worden ingericht. Hierdoor is de woning geschikt voor zowel gezinnen als mensen die graag beschikken over een extra werk- of hobbyruimte.

Badkamer
De badkamer is centraal gelegen op de eerste verdieping en bereikbaar vanaf de overloop. De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Daarmee beschikt de badkamer over de belangrijkste voorzieningen voor het dagelijks comfort.

Tuin
Achter de woning ligt een verrassend diepe achtertuin op het zuidoosten. Met een diepte van ca. 13 meter biedt deze buitenruimte volop mogelijkheden om heerlijk van het buitenleven te genieten.

Er is voldoende ruimte voor een royaal terras, een gezellige eethoek en een comfortabele loungeplek. Of u nu graag buiten dineert, geniet van een rustige ochtend met een kop koffie of een fijne speelplek voor kinderen wilt creëren, deze tuin biedt daarvoor alle mogelijkheden.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande berging van ca. 5 m². Deze biedt praktische opbergruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen die u graag uit het zicht houdt.

Dop Makelaars biedt aan: Ekenstein 89 te LELYSTAD

Locatie
Ekenstein 89 is gelegen in de groene en kindvriendelijke woonwijk De Landerijen in Lelystad. Een rustige en ruim opgezette woonomgeving waar brede groenstroken, bomen en diverse speelgelegenheden bijdragen aan een prettige sfeer. De wijk is bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen met kinderen, maar ook voor iedereen die graag rustig woont met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Op korte loopafstand bevinden zich meerdere basisscholen, waaronder scholen aan de Pauwenburg. Ook kinderopvangvoorzieningen en verschillende speelplekken zijn in de directe omgeving te vinden. De groene opzet van de wijk nodigt uit om een rondje te wandelen, buiten te spelen of op de fiets de omgeving te verkennen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels en supermarkten, waaronder aan de nabijgelegen Voorstraat, gemakkelijk bereikbaar.

Ook de bereikbaarheid is prettig. Dankzij de gunstige ligging zijn zowel het stadscentrum van Lelystad als station Lelystad Centrum goed per fiets en auto bereikbaar. Daarnaast bevinden zich bushaltes in de omgeving, met verbindingen naar het centrum en het treinstation. Vanaf station Lelystad Centrum vertrekken rechtstreekse treinen richting onder andere Almere, Amsterdam, Schiphol en Zwolle.

Met de auto bereikt u via de doorgaande wegen van Lelystad eenvoudig de A6, waardoor steden als Almere en Amsterdam goed bereikbaar zijn. Hierdoor is de woning ook een aantrekkelijke keuze voor mensen die buiten Lelystad werken, maar thuis graag genieten van een rustige woonomgeving.

De combinatie van groen, ruimte, kindvriendelijkheid en goede bereikbaarheid maakt De Landerijen een fijne plek om thuis te komen.

Ekenstein 89 is een woning die zich onderscheidt door haar praktische indeling, comfortabele voorzieningen en verrassend diepe achtertuin. Een fijne plek waar ruimte is voor het dagelijks leven, gezellige momenten samen en de mogelijkheid om de woning helemaal eigen te maken.

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van deze woning? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Bieden vanaf: € 380.000 ,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- fijne tussenwoning met lift;
- gelegen in de Landerijen;
- woonoppervlakte van ca. 101 m²;
- perceeloppervlakte van ca. 173 m²;
- 3 slaapkamers;
- 1 nette badkamer;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- royale woonkamer met veel lichtinval;
- personenlift tussen de begane grond en de eerste verdieping;
- energielabel A+;
- bouwjaar: 2002;
- 9 zonnepanelen geplaatst in 2020;
- diepe achtertuin op het zuidoosten;
- vrijstaande berging van ca. 5 m²;
- goede bereikbaarheid;
- diverse voorzieningen op korte afstand;
- bieden vanaf: € 380.000 ,- k.k.














BOSCH


BOSCH













































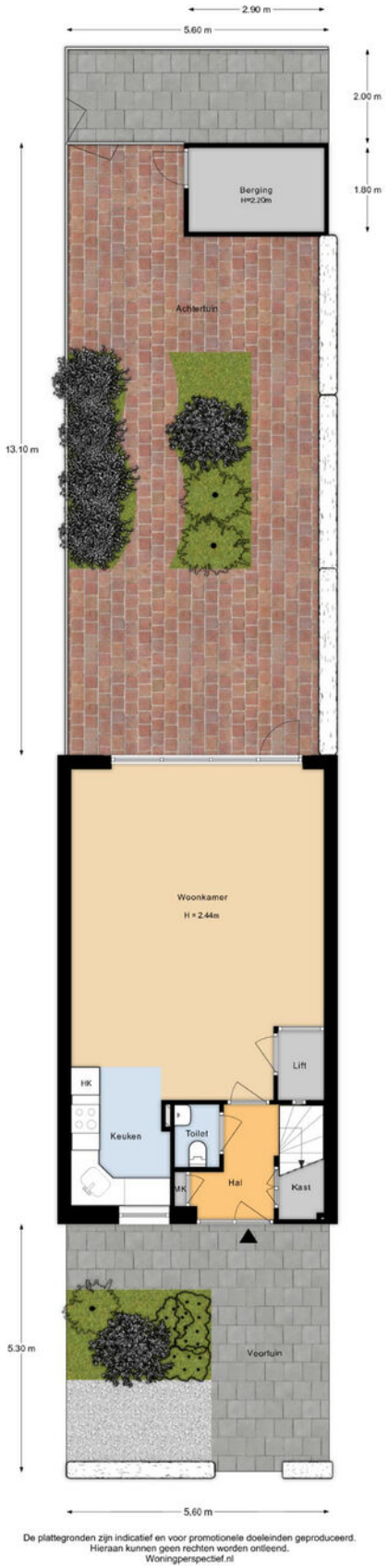






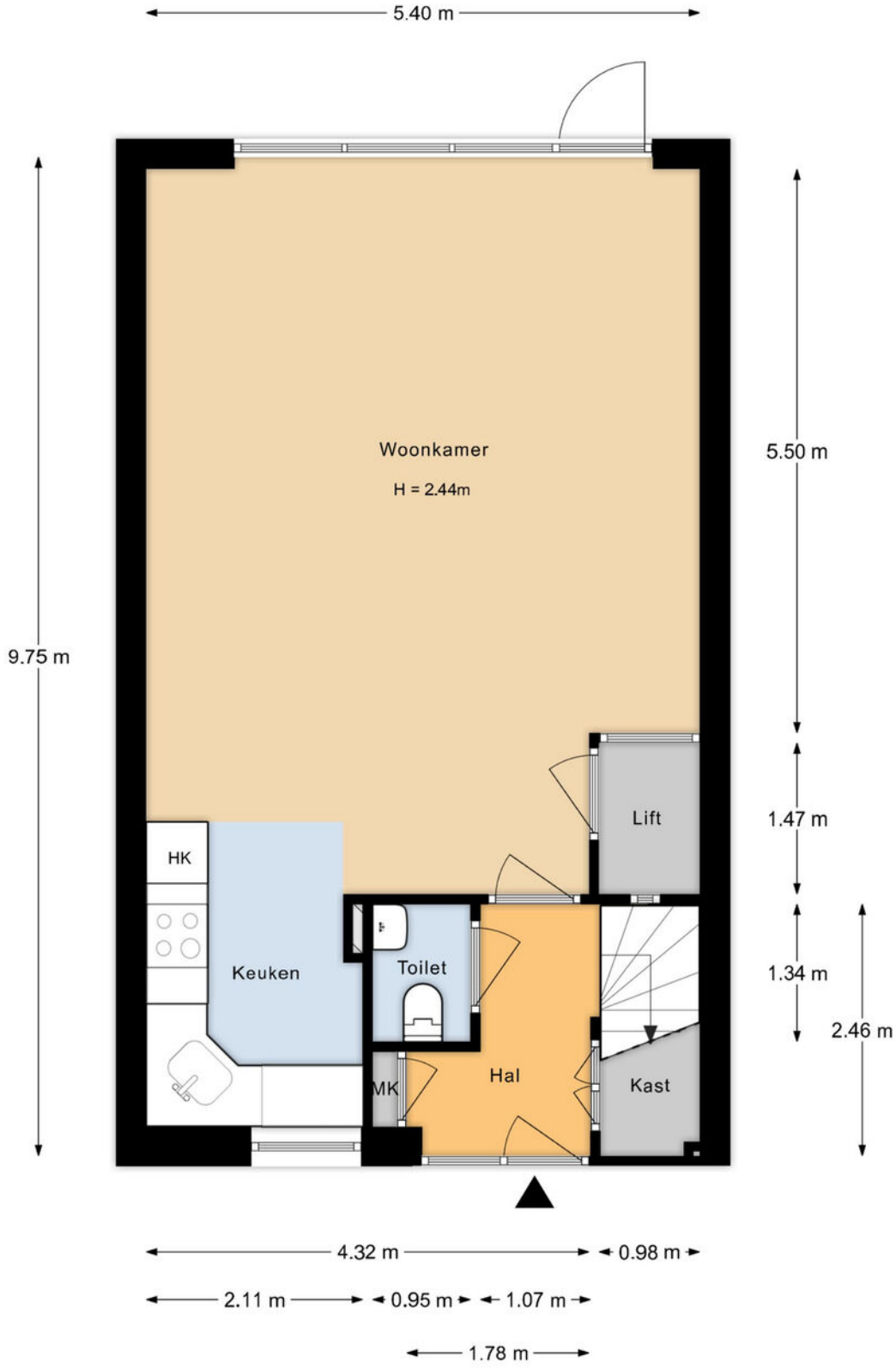


PLATTEGROND



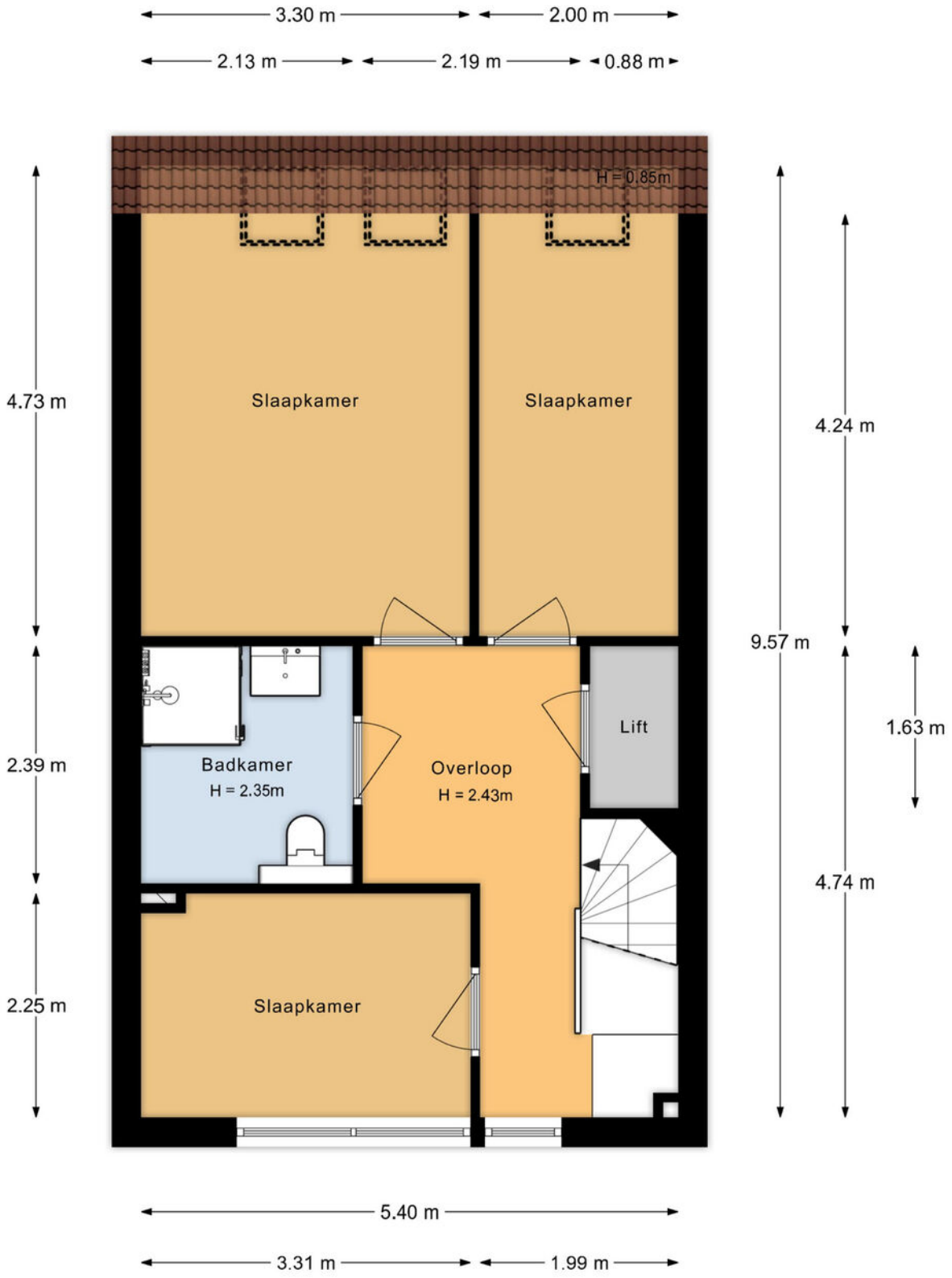
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



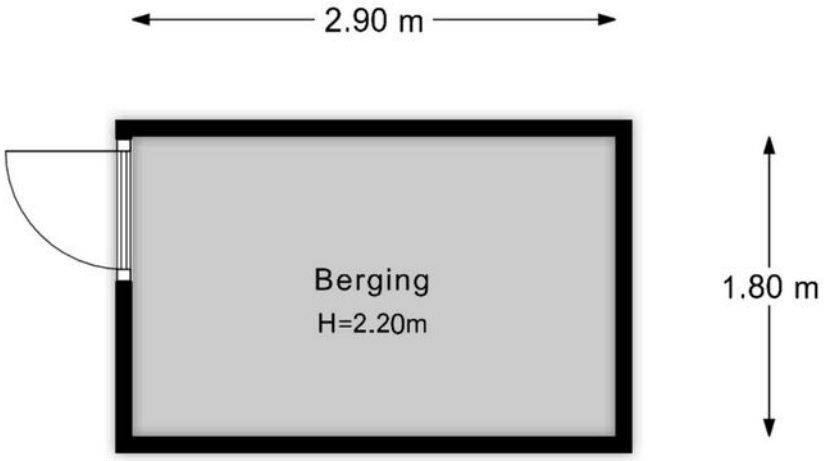
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

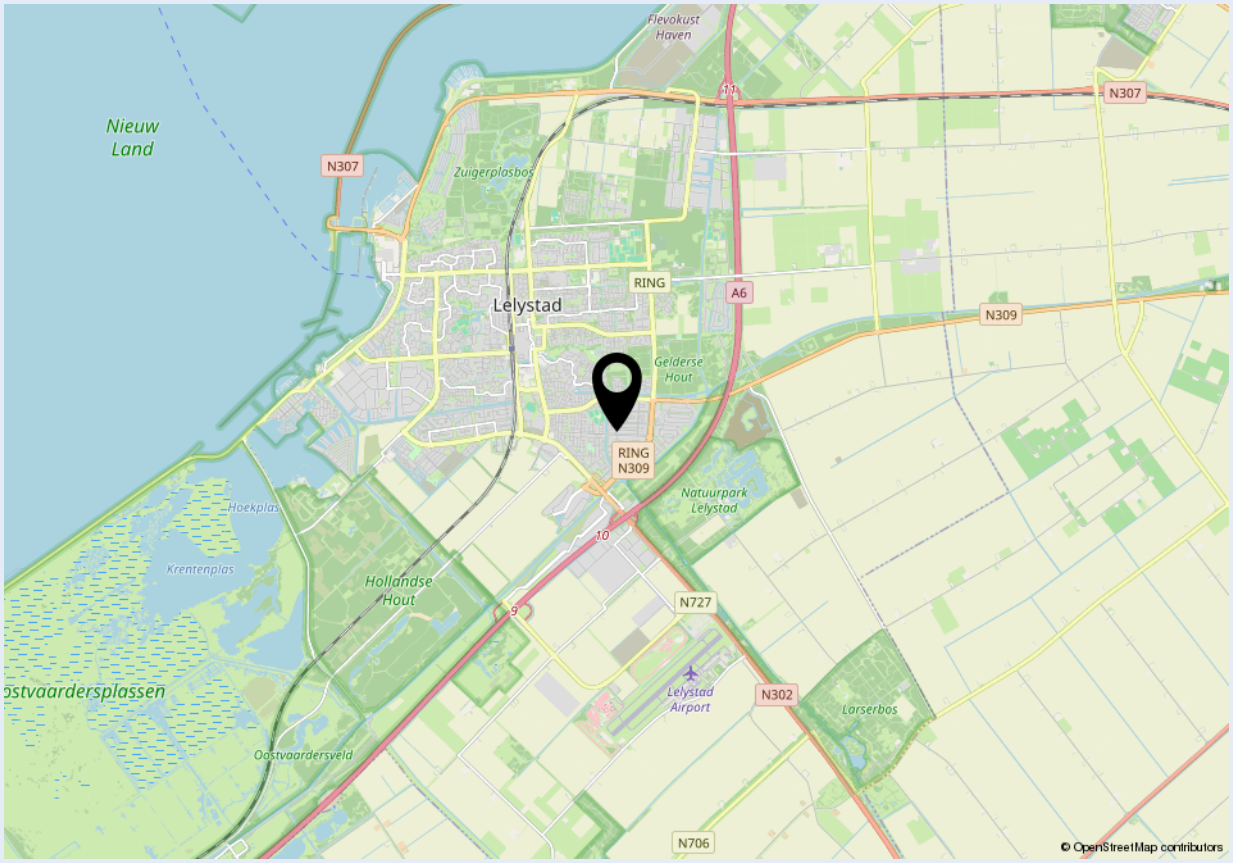
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	P
Perceel	4054

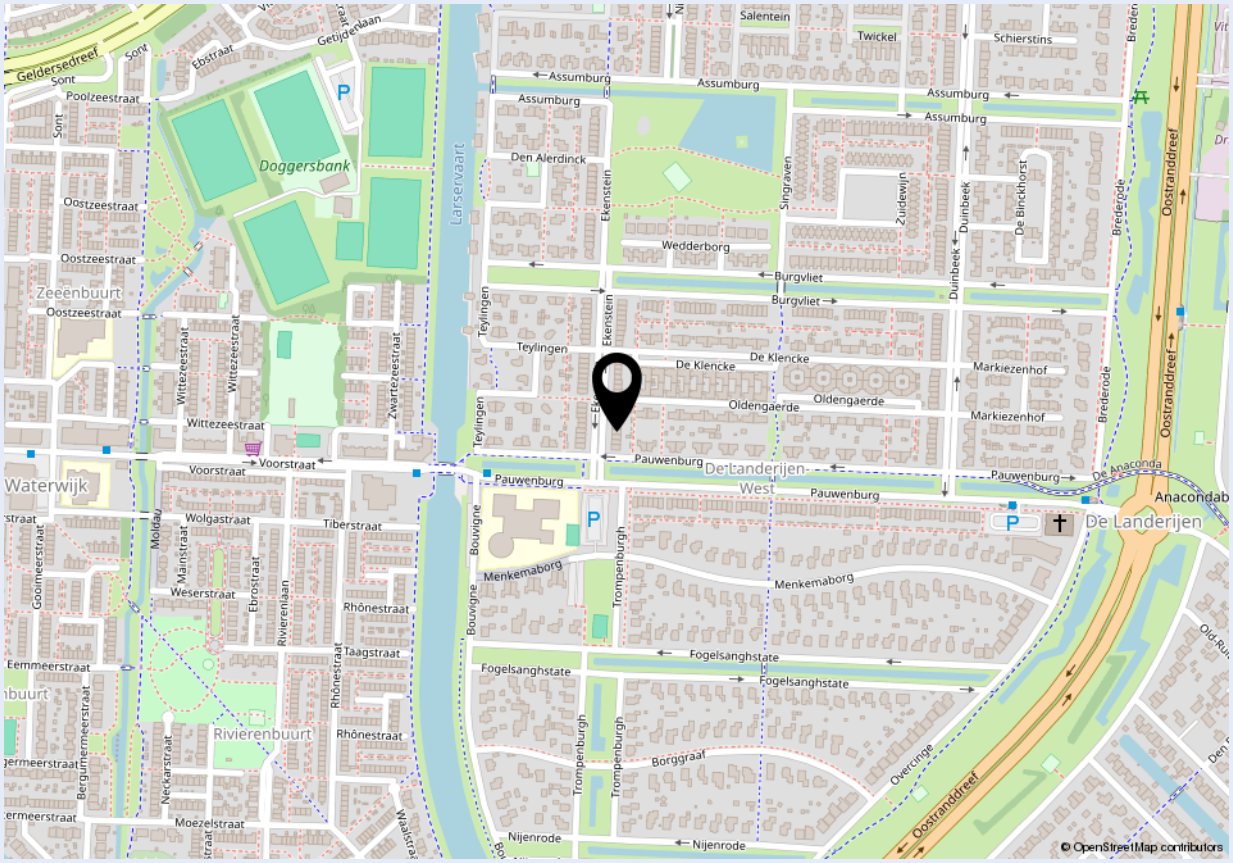
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop





Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.