SANTEN GASILLE
MAKELAARS & ADVISEURS

BIEDINGSFORMULIER

Arckelweg 7, te Poeldijk

Bieder

Particulier1		**Particulier 2**
Voorna(a)m(en)	: _____	_____
Achternaam	: _____	_____
Adres	: _____	_____
Postcode en plaats	: _____	_____
Telefoonnummer	: _____	_____
E-mailadres	: _____	_____

En/of

Bedrijf

Naam bedrijf	: _____
Naam tekenbevoegde	: _____
Bedrijfsadres	: _____
Kvk-nummer	: _____
Postcode en plaats	: _____
Telefoonnummer	: _____
E-mailadres	: _____

Bieding

Object : doet hierbij een bod op een geheel perceel grond met daarop gevestigde woning, glasopstanden, bedrijfsruimte en verder toebehoren, plaatselijk bekend

Arckelweg 7 te Poeldijk

kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummers 6364 en 6366, samen totaal groot 8.890 m²

Bedrag : € _____ kosten koper, excl. eventuele BTW

Zegge (voluit schrijven) : _____ kosten koper, excl. eventuele BTW

Aanbiedingen zijn strikt informatief

NVM

vastgoedcert

SANTEN GASILLE
MAKELAARS & ADVISEURS

Ontbindende en overige voorwaarden

Financiering : wel/niet*) verkrijgen van financiering ter hoogte van de koopsom/ander bedrag € _____

Anders : _____
: _____
: _____

Eigendomsoverdracht : (datum) _____

Inclusief de volgende roerende zaken : _____
: _____
: _____

Overige opmerkingen : _____
: _____
: _____

Ondertekening

Voor akkoord
Plaats : _____
Datum : _____
Naam : _____

Handtekening : _____

*) doorhalen wat niet van toepassing is.

Aanbiedingen zijn strikt informatief

NVM
vastgoedcert

SANTEN GASILLE
MAKELAARS & ADVISEURS

VERKOOPVOORWAARDEN

1. Door het uitbrengen van een bieding aanvaardt men uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit de navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien:
2. De overeenkomst wordt gesloten op basis van een koopakte.
3. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.
4. In de koopovereenkomst is een waarborgsom of bankgarantie opgenomen van 10% van de koopsom, welke dient te worden voldaan aan de notaris binnen 2 weken nadat eventuele ontbindende voorwaarden zijn vervallen. Indien er geen ontbindende voorwaarden zijn, is de termijn voor het storten van de waarborgsom 2 weken na ondertekenen koopovereenkomst.
5. Koper kiest de notaris binnen een straal van 20 kilometer rondom Arckelweg 7 te Poeldijk. Alle notariskosten met betrekking tot de aankoop zijn voor rekening van de koper.
6. Voorbehouden, ontbindende voorwaarden en termijnen dienen bij het uitbrengen van de bieding kenbaar gemaakt te worden.
7. Aan de koopovereenkomst kunnen pas rechten worden ontleend nadat deze door beide partijen is ondertekend.
8. Er dient overeenstemming te worden bereikt over alle in de koopovereenkomst op te nemen overige voorwaarden en bepalingen.
9. De volgende stukken zullen, indien van toepassing, worden opgenomen in de koopakte en zijn op te vragen via ons kantoor:
   - laatste leveringsakte
   - kadastrale kaart en eigendomsinformatie
10. Biedingen kunnen worden uitgebracht tot vrijdag 27 november 2026 15.00 uur via delier@sg-makelaars.nl
11. Biedingen dienen een geldigheid te hebben tot tenminste 15 december 2026 15:00 uur.
12. Aan dit formulier of de inzending ervan kan door de inzender geen enkel recht worden ontleend.
13. De Verkoper behoudt zich het recht voor om - ook na de voorlopige toewijzing aan een gegadigde - de inschrijfprocedure geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. De Verkoper heeft geen verplichting tot het aanwijzen van een kandidaat-koper dan wel tot verkoop over te gaan. Gegadigden kunnen in het geval van intrekking dan wel staking van de inschrijfprocedure, hetzij geheel, gedeeltelijk, tijdelijk of definitief, geen aanspraak maken op enige vergoeding, waaronder gemaakte kosten of gederfde winst, als gevolg van staking of andere omstandigheden. Alle gegadigden worden zo spoedig mogelijk geïnformeerd over dit besluit.
14. Het bod dient te zijn uitgebracht in euro's;
15. Het bod dient te zijn uitgebracht in absolute getallen. Biedingen zoals "1 euro boven het hoogste bod" worden terzijde gelegd;

Overige voorwaarden verkoper:

16. Het biedingsformulier en de verkoopvoorwaarden vormen tezamen één geheel.
17. Verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.
18. Vraagprijs voor de biedingen is € 1.850.000,- k.k. excl. BTW.
19. Datum notariële overdracht in overleg, voorkeur verkoper zo spoedig mogelijk.

Santen en Gasille Agrarische Makelaardij B.V.
Oude Liermolenweg 3
2678 MN De Lier
T. 0174-511300
E. delier@sg-makelaars.nl