

TE KOOP

Licht en ruim appartement met karakteristieke details en een balkon op het westen, gelegen op eigen grond!

Dit lichte appartement van circa 59 m² ligt op de tweede verdieping in de geliefde Curaçaostraat, een rustige straat in de Baarsjes. Het appartement beschikt over verschillende sfeervolle en karakteristieke details, waaronder glas-in-looddeuren, een schouw en een brede erker aan de voorzijde. Daarnaast beschikt het appartement over een goed formaat slaapkamer aan de achterzijde met balkon op het Westen, en een extra kamer met verschillende gebruiksmogelijkheden.

VRAAGPRIJS
€ 475.000 k.k.



INDELING

BEGANE GROND

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de entree van het appartement op de tweede verdieping.

Vanuit de hal zijn de verschillende ruimtes bereikbaar. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met brede erker. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en vanuit de erker kijk je mooi vrij weg. De schouw en karakteristieke glas-in-lood en-suite deuren geven de ruimte extra sfeer en karakter.

Aansluitend bevindt zich een aparte kamer, die eveneens door middel van glas-in-looddeuren van de woonkamer kan worden afgesloten. Deze ruimte is goed te gebruiken als eetkamer, werk-/studeerkamer of eventueel als tweede slaapkamer.

Aan de achterzijde ligt de ruime slaapkamer met uitzicht over de groene binnentuinen. De slaapkamer beschikt over een wastafel en geeft via openslaande deuren toegang tot het balkon op het westen. Hier kun je genieten van de middag- en avondzon.

Ook de keuken bevindt zich aan de achterzijde. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, een oven en een Bosch vaatwasser. Vanuit de keuken is het balkon eveneens direct bereikbaar.

De badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een douche, toilet en een wastafel.






























MATISSE









PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN
- Cv ketel (HR107-ketel 2013)
- Isolatie: vloerisolatie, dubbel glas

ONDERHOUD
- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN
- Woonoppervlakte circa 59 m²
- Balkon circa 6 m²
- Inhoud circa 197 m³

ROERENDE ZAKEN
- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE
- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN
- OZB €237,15 per jaar
- Rioolrecht €192,04 per jaar
- Bijdrage VvE: volgt

BESTEMMING
- Wonen

KADASTRAAL
- Gemeente: Sloten
- Sectie: M
- Complexaanduiding: 961
- Indexnummers: volgt
- Aandeel: volgt

MILIEU
- Bodemrapporten



VERTREKKEN
- Woonkamer
- Eetkamer
- Keuken
- Slaapkamer
- Badkamer

BOUWJAAR
- 1935

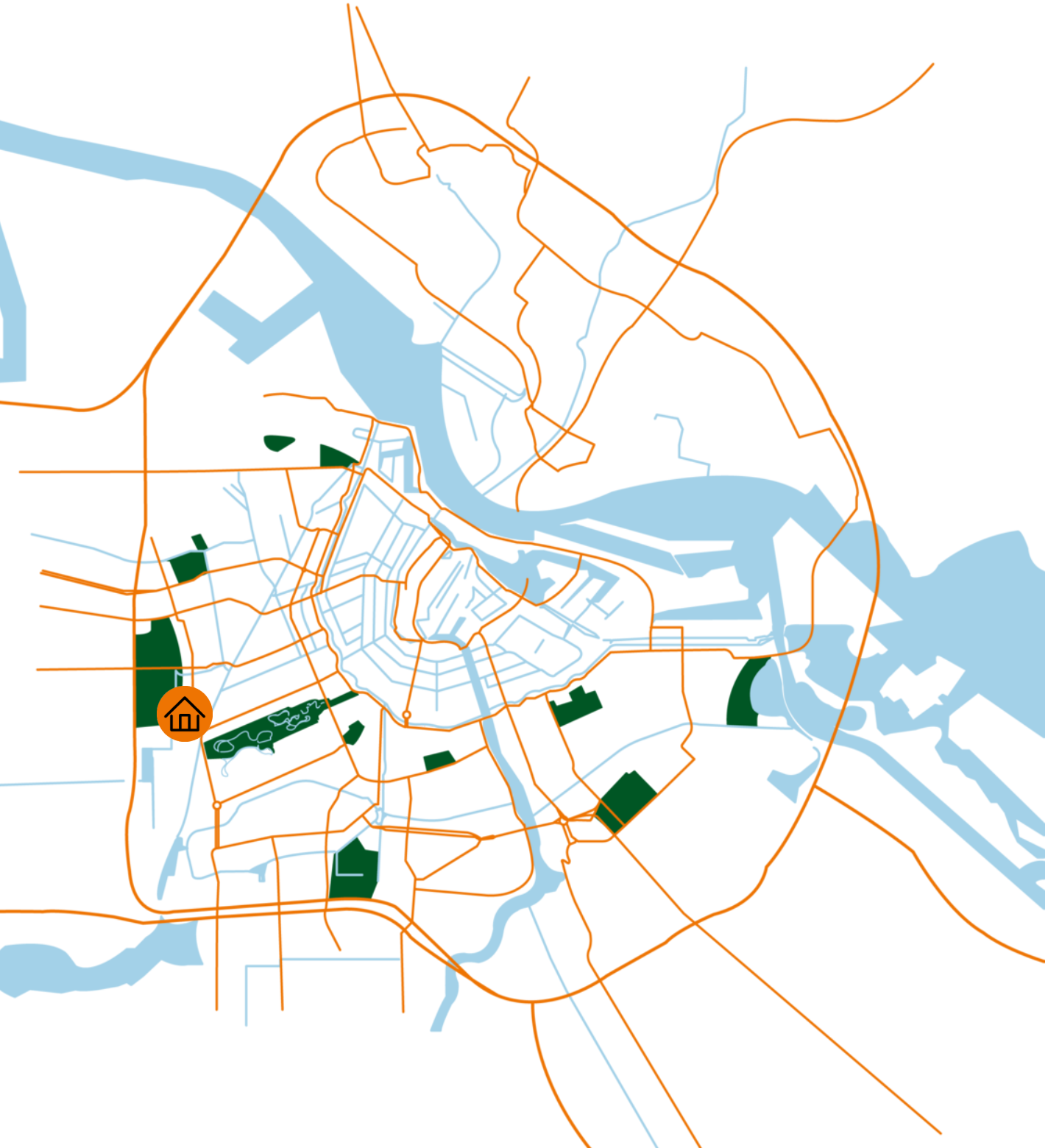
ENERGIELABEL
- C

BUITENRUIMTE
- Balkon op het westen

OPLEVERING
- In overleg

CLAUSULES
- Algemene ouderdomsclausule
- As-is-clausule
- Niet-Zelfbewoningsclausule
- Asbest clausule
- Bodem clausule
- Afmeting clausule

VRAAGPRIJS
€ 475.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

Gelegen op een toplocatie in de geliefde Baarsjes! De Curaçaostraat is een rustige straat met veel groen in de directe omgeving. Voor ontspanning en recreatie liggen zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark om de hoek. Daarnaast vind je diverse winkels, supermarkten, gezellige cafés en hippe restaurants aan onder andere de Overtoom, de Jan Evertsenstraat en de Admiraal de Ruijterweg. De gezellige buurtcafés en restaurants van De Baarsjes en Oud-West zijn dichtbij.

Bereikbaarheid
De locatie is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De halte voor tramlijn 17 en de halte voor tramlijn 1 ligt aan het Surinameplein. Deze lijnen brengen je onder andere naar het centrum en het Centraal Station of naar het dichtbijgelegen Station Lelylaan, vanwaar je met de trein naar Schiphol kunt of met de metro naar Station Zuid-WTC. Met de auto is er via de S106 zeer snelle verbinding naar de Ring A10.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlenen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



BOELEN
MAKELAARDIJ

Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl

NVM MVA

Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.