

Hennepstraat 49, 6842 BJ Arnhem

€ 445.000,- k.k.

Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Omschrijving

Nabij het centrum van de stad Arnhem, in de wijk 'Elden' (met dorps karakter) gelegen hoekwoning met een garage, twee bergingen, fraai aangelegde tuin en parkeerplaatsen op eigen terrein. Bouwjaar 1963; woonoppervlakte 88,1 m2 en oppervlakte perceel 281 m2.

Gelegen nabij winkels, sportcentra, natuur, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Indeling:
begane grond: hal, meterkast, toilet met fontein, woonkamer (groot 38,1 m2) en keuken (groot 7,6 m2) met inductiekookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser.

Eerst verdieping:
overloop, drie slaapkamers (groot respectievelijk 6,1 m2, 6,6 m2 en 11,1 m2), badkamer met douche en wastafel en vlizotrap naar vliering.

Vliering:
bergruimte.

Bijzonderheden:
- diverse parkeerplaatsen op eigen terrein;
- vrije tuin op het zuidoosten;
- c.v. ketel productiejaar 2024;
- acht zonnepanelen;
- energielabel C.

Komt u kijken?

Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Kenmerken

	: € 445.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 373 m^3
Perceel oppervlakte	: 281 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 88 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1964 (asbestclausule)
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Aangebouwd steen, parkeerplaats
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom

Locatie

Hennepstraat 49
6842 BJ ARNHEM



Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Foto's















Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Foto's













Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Foto's















Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Foto's













Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Foto's













Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Foto's



Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart



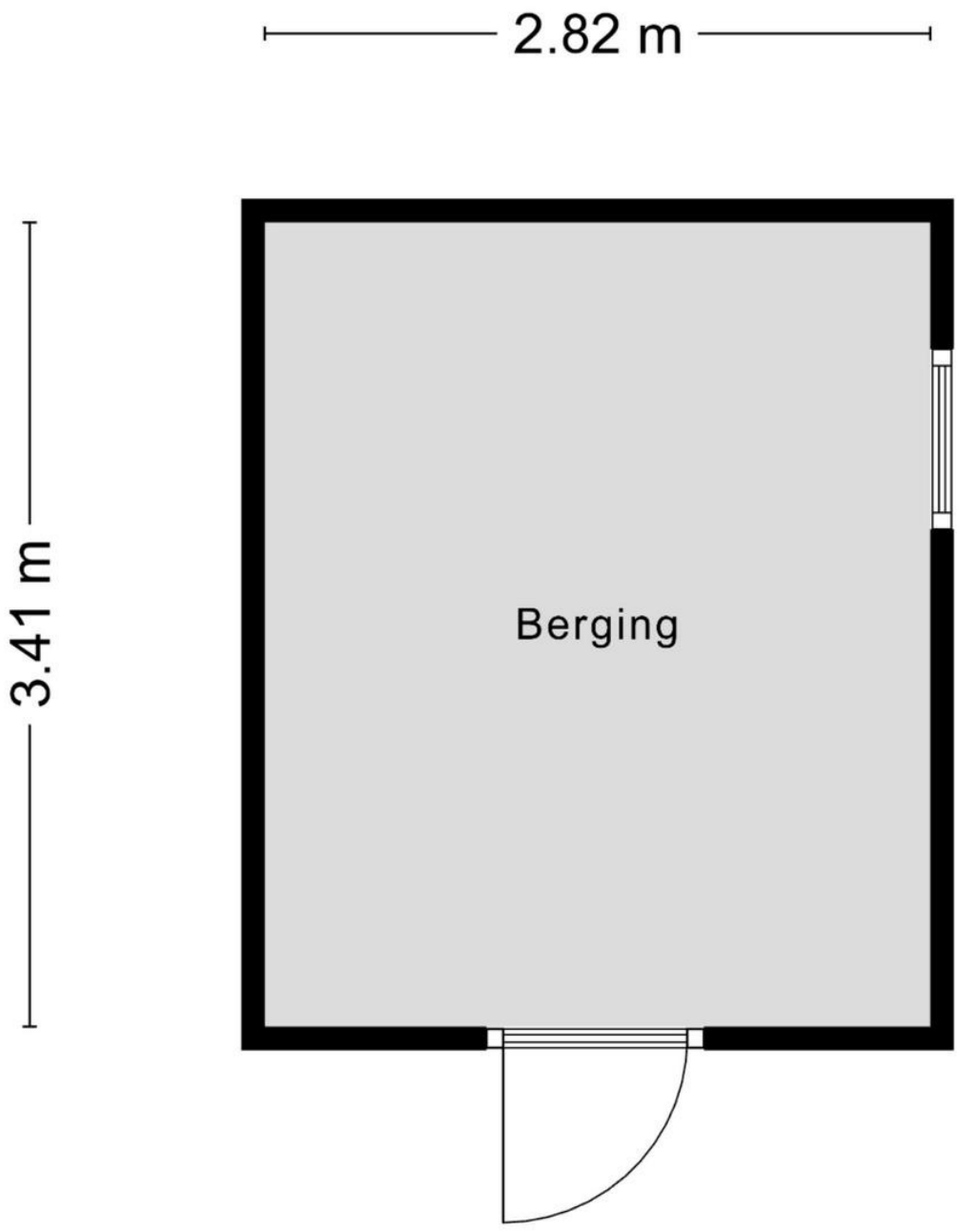
Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Plattegrond



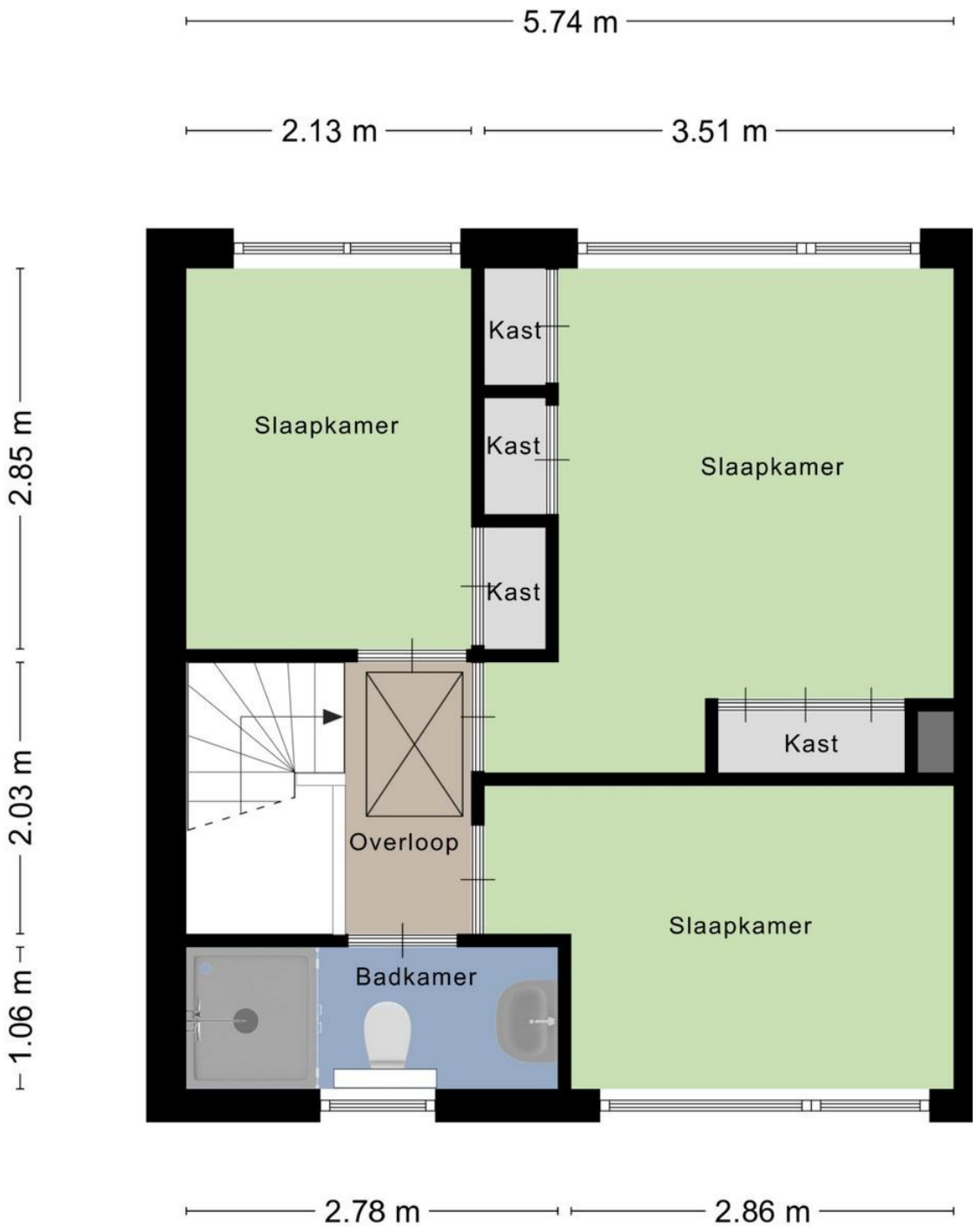
Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Plattegrond



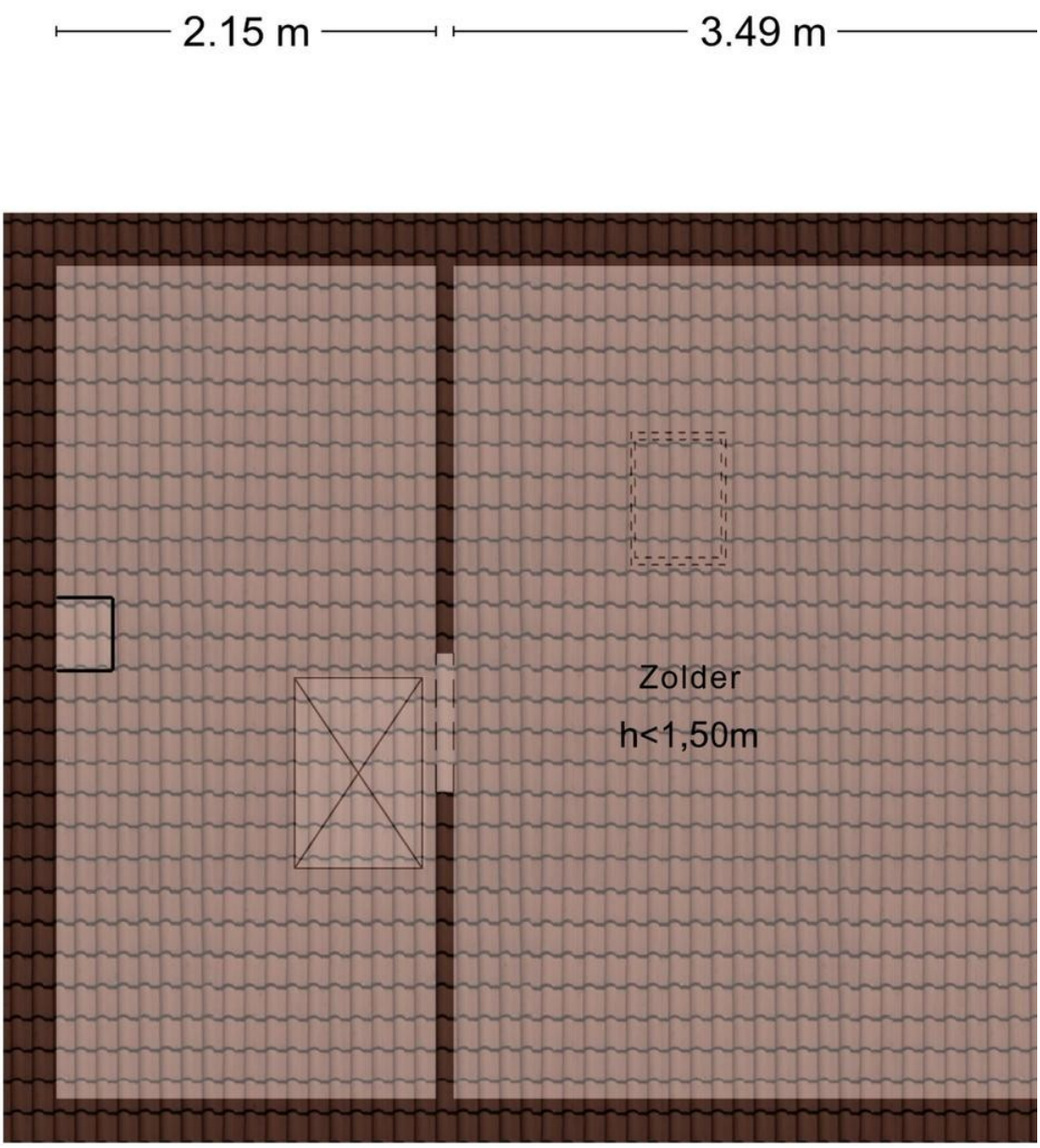
Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Plattegrond



Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Plattegrond



Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl