ZEEUWZ MAKELAARDIJ

Jacob Catslaan 11
4561 LH Hulst

SMAAKVOL, STIJLVOL EN KLAAR VOOR NIEUWE BEWONERS



www.zeeuwzmakelaardij.nl

JACOB CATSLAAN 11, HULST

Bij deze leuke tussenwoning in de Jacob Catslaan zit de verrassing achter de voordeur. Onopvallend aan de buitenkant maar een plaatje aan de binnenkant. De woning is grondig aangepakt en al direct bij binnenkomst wordt je blik getrokken naar de prachtige toegangsdeur naar de woonkamer met open keuken. Ook aan isolatie en energiezuinigheid is het nodige gedaan en met 8 zonnepanelen en een eigen accu ben je hier klaar voor de toekomst.

Kenmerken woning:

- bouwjaar 1969
- tussenwoning
- woonoppervlakte circa 85m²
- perceeloppervlak 164 m²
- kunststof kozijnen, dubbel glas
- moderne keuken
- fraai afgewerkt
- cv-ketel 2017
- 3 slaapkamers op verdieping
- badkamer met inloopdouche
- achtertuin op noordwesten met achterom
- 8 zonnepanelen
- accu voor energieopslag
- energielabel -A-



ZEEUWZ MAKELAARDIJ

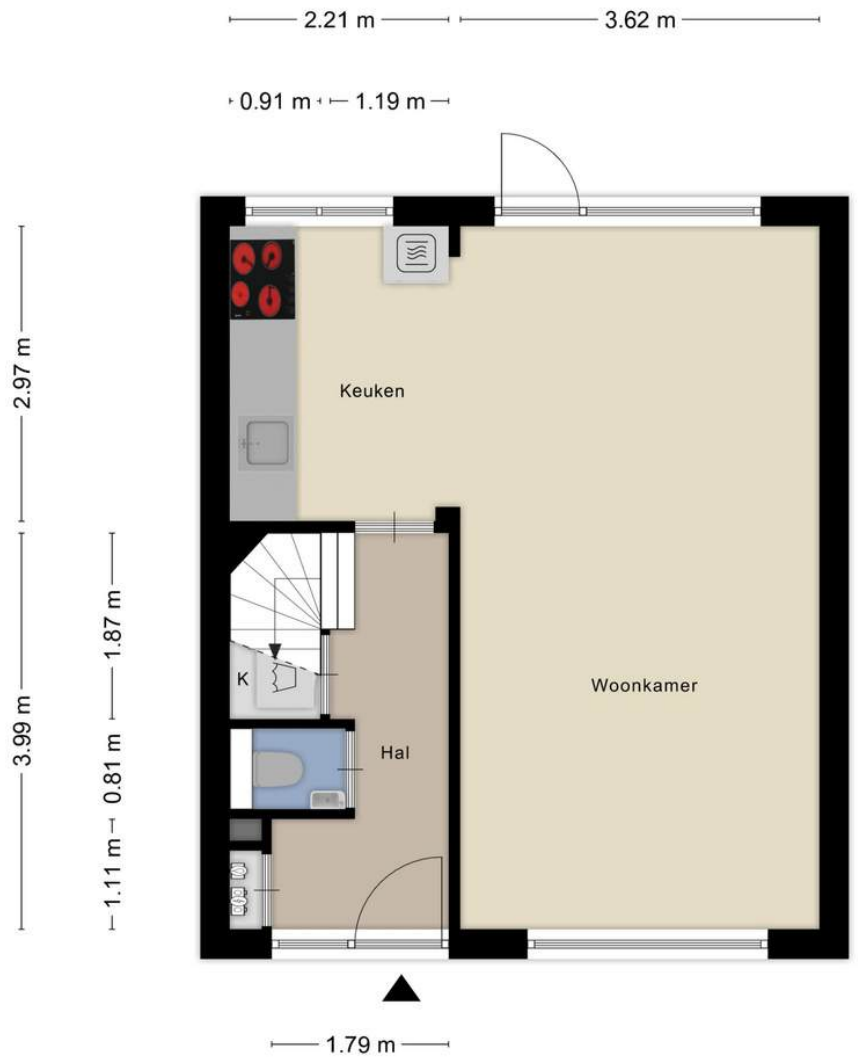
Jacob Catslaan 11

PLATTEGRONDEN

Op de fiets, sta je binnen enkele minuten in de gezellige binnenstad van Hulst. Met alle voorzieningen op korte afstand, goed aangeschreven basisscholen en sportverenigingen in de buurt is dit een populaire woonwijk bij gezinnen.

De korte afstand naar de uitvalswegen richting Antwerpen, Gent en Middelburg maken het ook logistiek interessant om hier te wonen.

BEGANE GROND

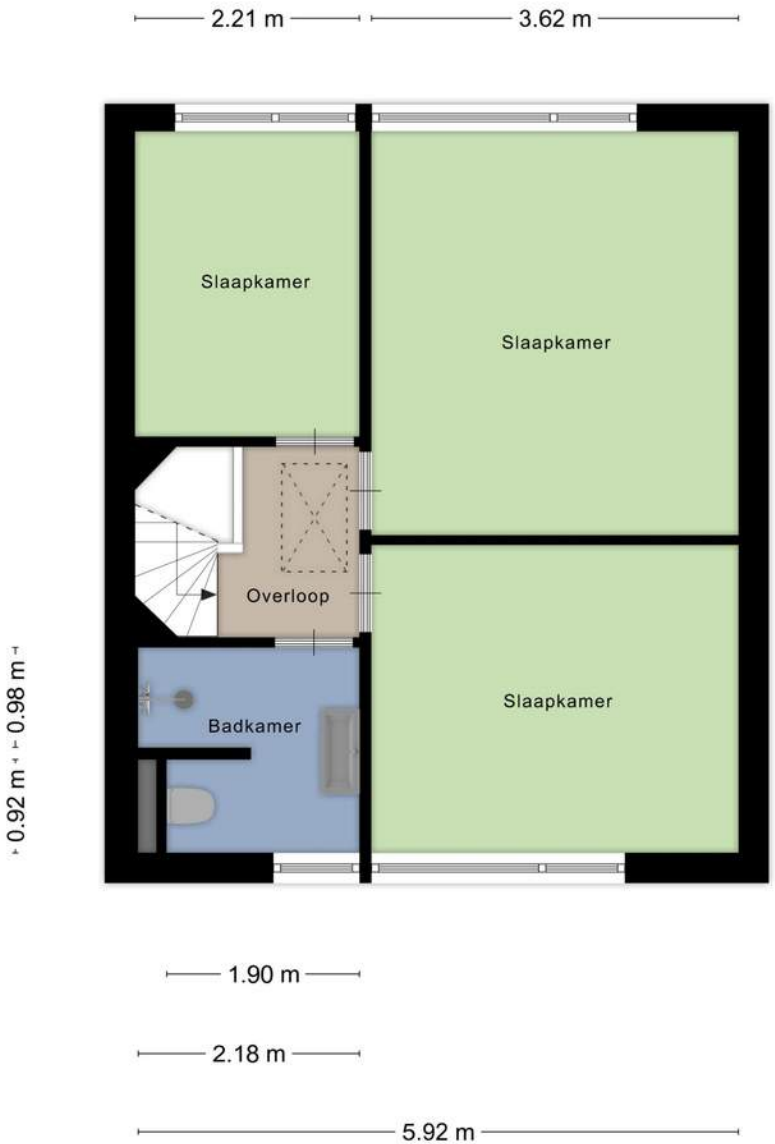


ZEEUWZ MAKELAARDIJ

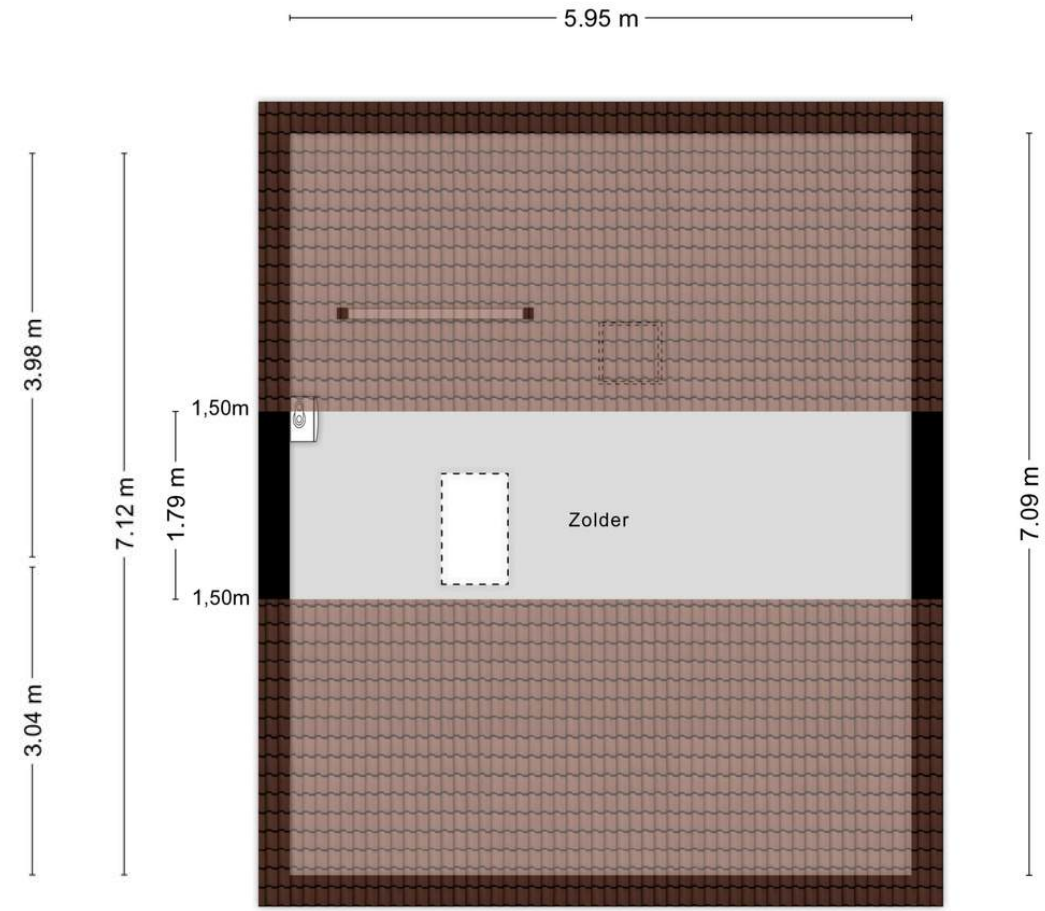
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Jacob Catslaan 11

EERSTE VERDIEPING



ZOLDER

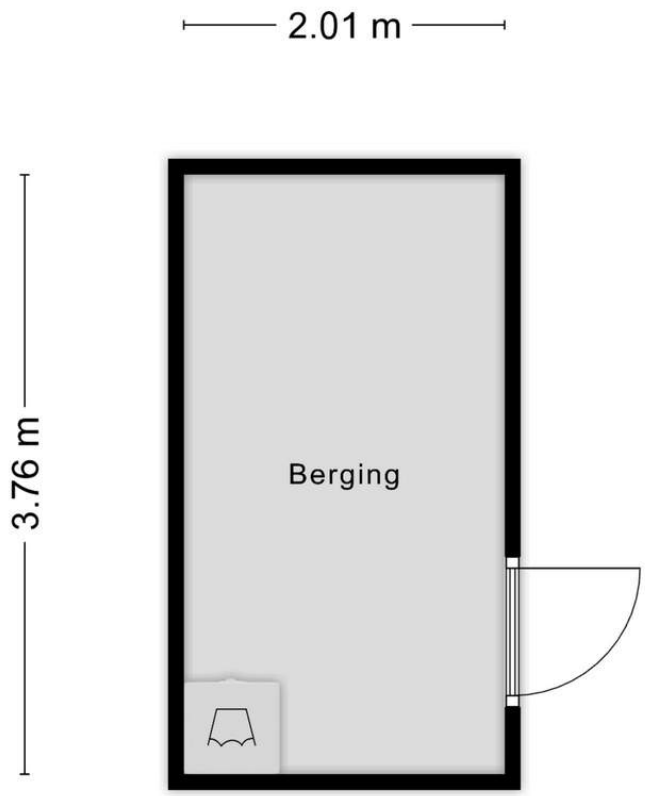


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZEEUWZ MAKELAARDIJ

Jacob Catslaan 11

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

ZEEUWZ MAKELAARDIJ

KADASTER



Jacob Catslaan 11

JACOB CATSLAAN 11, HULST

In de geliefde Dullaertwijk in Hulst vind je deze fijne tussenwoning die volledig gemoderniseerd en verduurzaamd is.

Voorzien van kunststof kozijnen, een moderne keuken en uitgerust met 8 zonnepanelen en een accu om je opgeslagen energie te gebruiken wanneer dat jou het beste uitkomt.

indeling begane grond

De fraaie lichte tegelvloer in de hal loopt drempelloos door naar de woonkamer met open keuken. De elektra is in 2022 volledig vernieuwd en de meterkast is voorzien van een nieuwe kast met 14 groepen. Het toilet is voorzien van een modern fonteintje en de trap onder de kast biedt, naast extra opbergruimte, ook plaats voor de wasmachine. De trap naar de verdieping is voorzien van een moderne bekleding en het pronkstuk in deze hal is toch echt de hoge eikenhouten deur met glas. Een prachtige blikvanger die de zorgt voor een stijlvolle entree naar woonkamer.

Je betreedt de woonkamer via de smaakvolle zwarte keuken die mooi overloopt in de lichte, moderne woonkamer. Grote raampartijen, zowel voor als achter, zorgen voor een lichte en frisse leefruimte. Alle kozijnen, buiten de voordeur, zijn vervangen door kunststof exemplaren en voorzien van dubbel glas. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met moderne afzuigkap, ingebouwde combi-oven/magnetron en een koelkast.

indeling verdieping

Via de vaste trap in de hal bereik je de overloop die toegang geeft tot de drie slaapkamers en de badkamer. Ook hier rondom kunststof kozijnen en op alle slaapkamer ligt, net als op de overloop, hetzelfde smaakvolle laminaat. Ook de badkamer is aangepakt en hier beschik je over een lekkere inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van inbouwspots. Via de overloop heb je middels de vlizotrap toegang tot de bergzolder. Hier hangt naast de cv-ketel ook de omvormer van de zonnepanelen en de eigen accu voor de opslag van stroom.

buitenruimte

Met de achtertuin op het noordwesten geniet je hier vanaf de middag tot dat de zon ondergaat, heerlijk van de zon. Met een nette schutting aan beide zijden heb je hier een minimum aan onderhoud en kun je dus optimaal genieten. De stenen berging aan de achterzijde van de tuin biedt voldoende opbergruimte aan fietsen en tuinspullen. Via de houten poort heb je toegang tot de achtergelegen brandgang.

Deze goed onderhouden en fraai afgewerkte woning is instapklaar voor de volgende bewoner. Je hoeft hier enkel je eigen spulletjes binnen te dragen en je kunt direct genieten van je nieuwe huis!

FOTOGALERIJ













FOTOGALERIJ











Jacob Catslaan 11

FOTOGALERIJ













Jacob Catslaan 11

FOTOGALERIJ













Marijkestraat 6

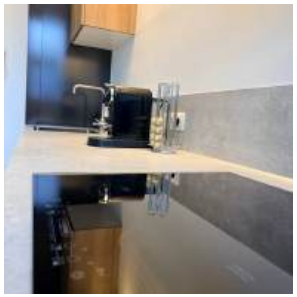
FOTOGALERIJ











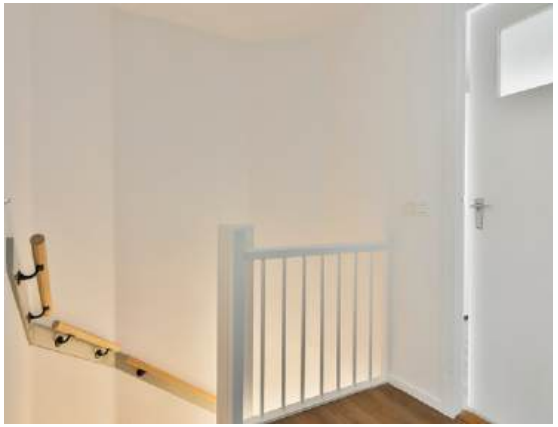


Jacob Catslaan 11

FOTOGALERIJ













Jacob Catslaan 11

FOTOGALERIJ











FOTOGALERIJ







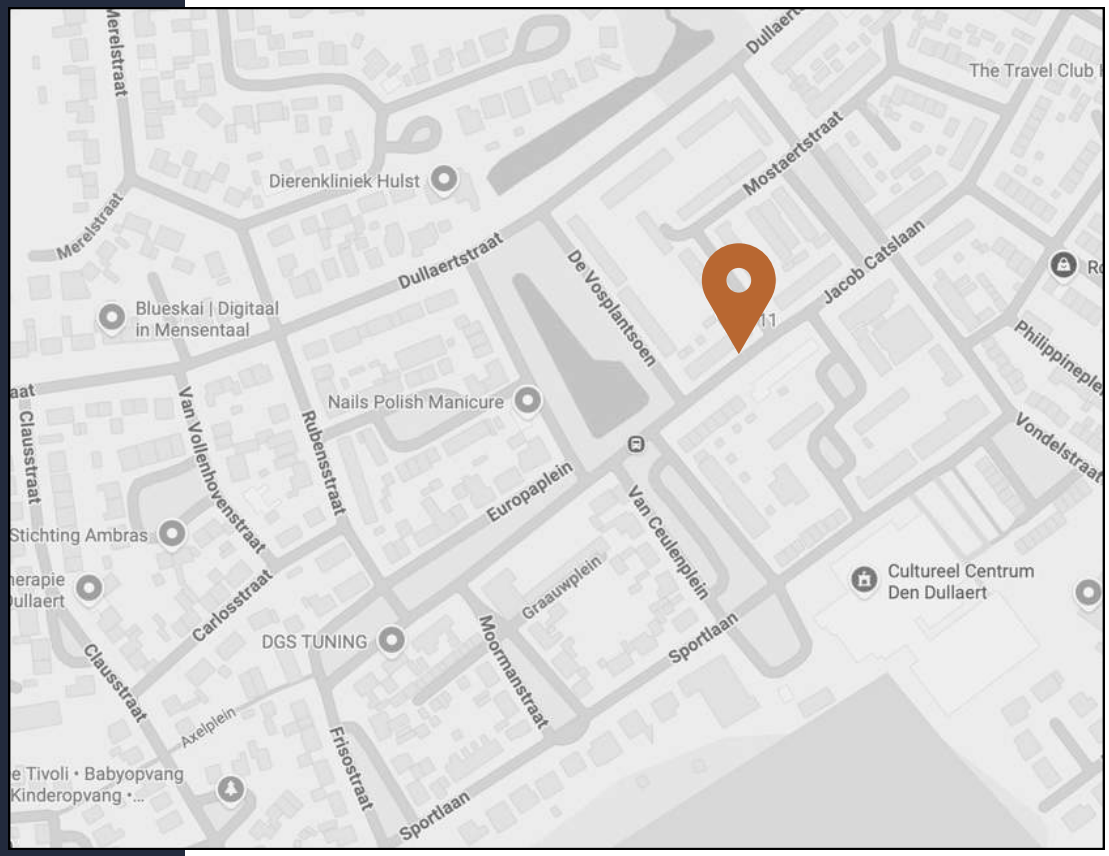




Jacob Catslaan 11

LOCATIE

- ruim opgezette woonwijk
- in een rustige woonstraat
- op loopafstand van basisschool, kinderopvang en sportclubs
- op 3 minuten fietsen van gezellige binnenstad van Hulst
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



ZEEUWZ MAKELAARDIJ

Jacob Catslaan 11

ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63
YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL
WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL





ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Jacob Catslaan 11

FUNDA REVIEWS 2026



★★★★★

Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d’r diensten gebruik maken.

april 2026

★★★★★

Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026