



Dr. Nolenslaan 46 - Geleen

Vraagprijs € 305.000,- k.k.

Omschrijving

Dr. Nolenslaan 46 - Geleen

Karakteristiek wonen op een geliefde locatie in Geleen.

Op een van de meest geliefde locaties van Geleen, aan de Dr. Nolenslaan, ligt deze woning op korte loopafstand van het centrum, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over een verrassend ruime tuin, die geheel naar eigen wens en inzicht kan worden ingericht. Een uitstekende mogelijkheid om een sfeervolle buitenruimte te creëren die aansluit bij de persoonlijke woonwensen.

Ook binnen biedt de woning volop mogelijkheden. Met onder andere vier slaapkamers, twee kelderruimten en een praktische indeling vormt dit huis een aantrekkelijke basis voor wie op zoek is naar ruimte, een fijne woonomgeving en de mogelijkheid om een woning geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten.

Indeling:

Kelder:

De woning beschikt over twee separate kelderruimten, ideaal voor opslag en provisie.

Begane grond:

Ruime entree/hal met een fraaie trappartij naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer met direct tuincontact. Aansluitend bevindt zich de separate keuken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Zolderverdieping:

Via de vaste trap bereikbare zolderverdieping met een vierde kamer en aanvullende berg ruimten.

Een woning met mogelijkheden op een uitstekende locatie!

De combinatie van de geliefde ligging nabij het centrum van Geleen, de ruime tuin en de aanwezigheid van vier slaapkamers maakt deze woning tot een interessante kans voor wie op zoek is naar een huis met potentie op een fijne woonlocatie.

Vraagprijs € 305.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 305.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	495 m ³
Perceel oppervlakte	473 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	121 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1948
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Tuin rondom
Garage	Garage mogelijk
Verwarming	C.V.-Ketel

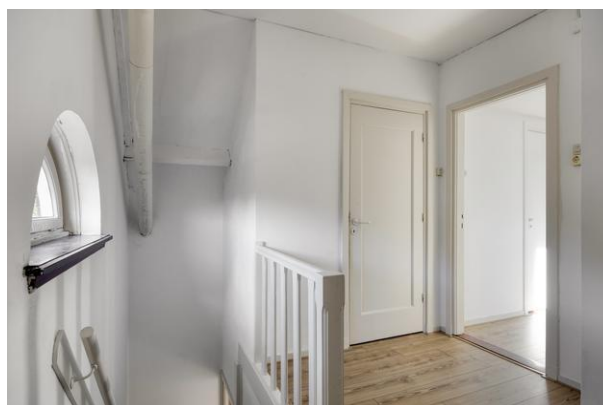
Foto's



Foto's



Foto's

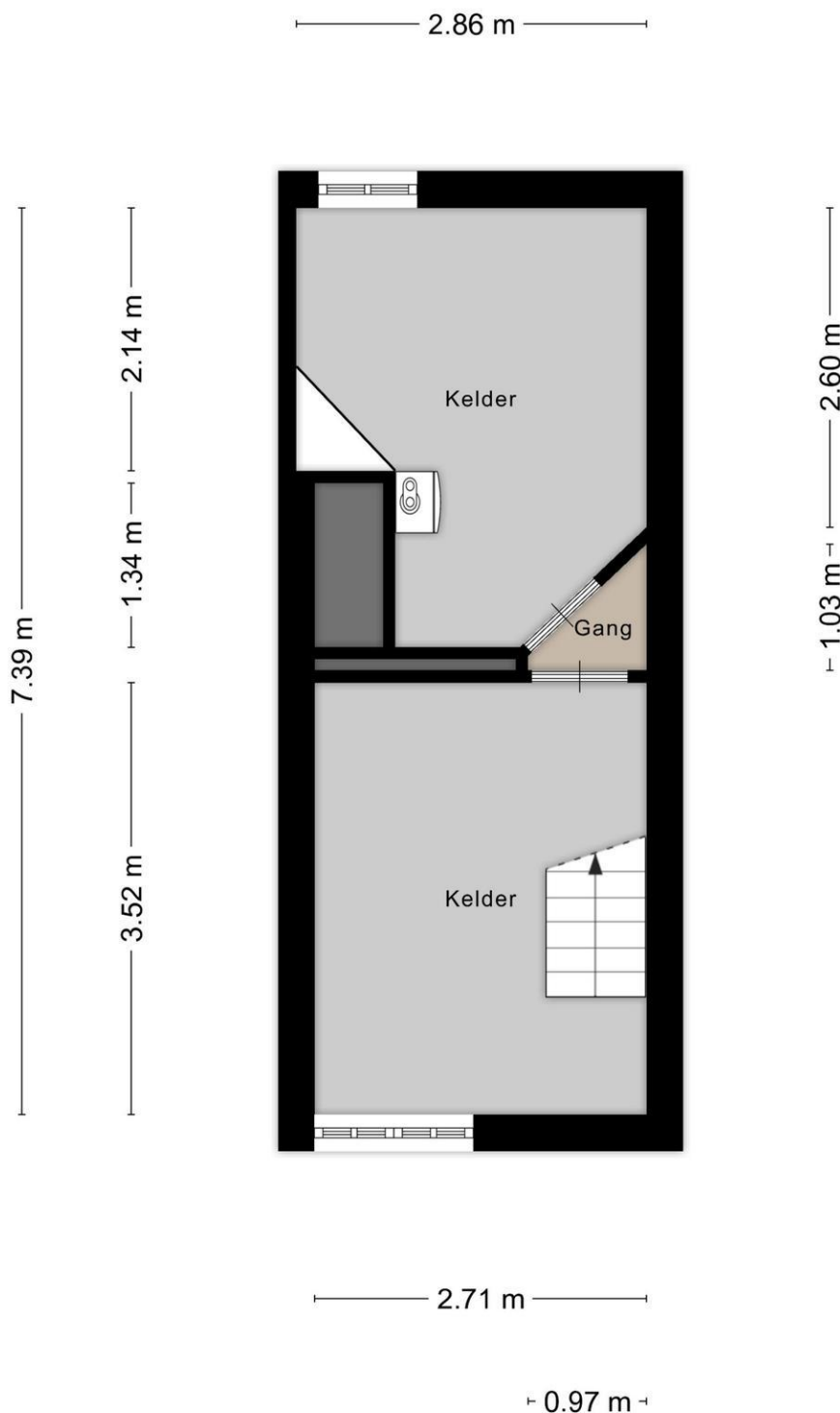


Foto's

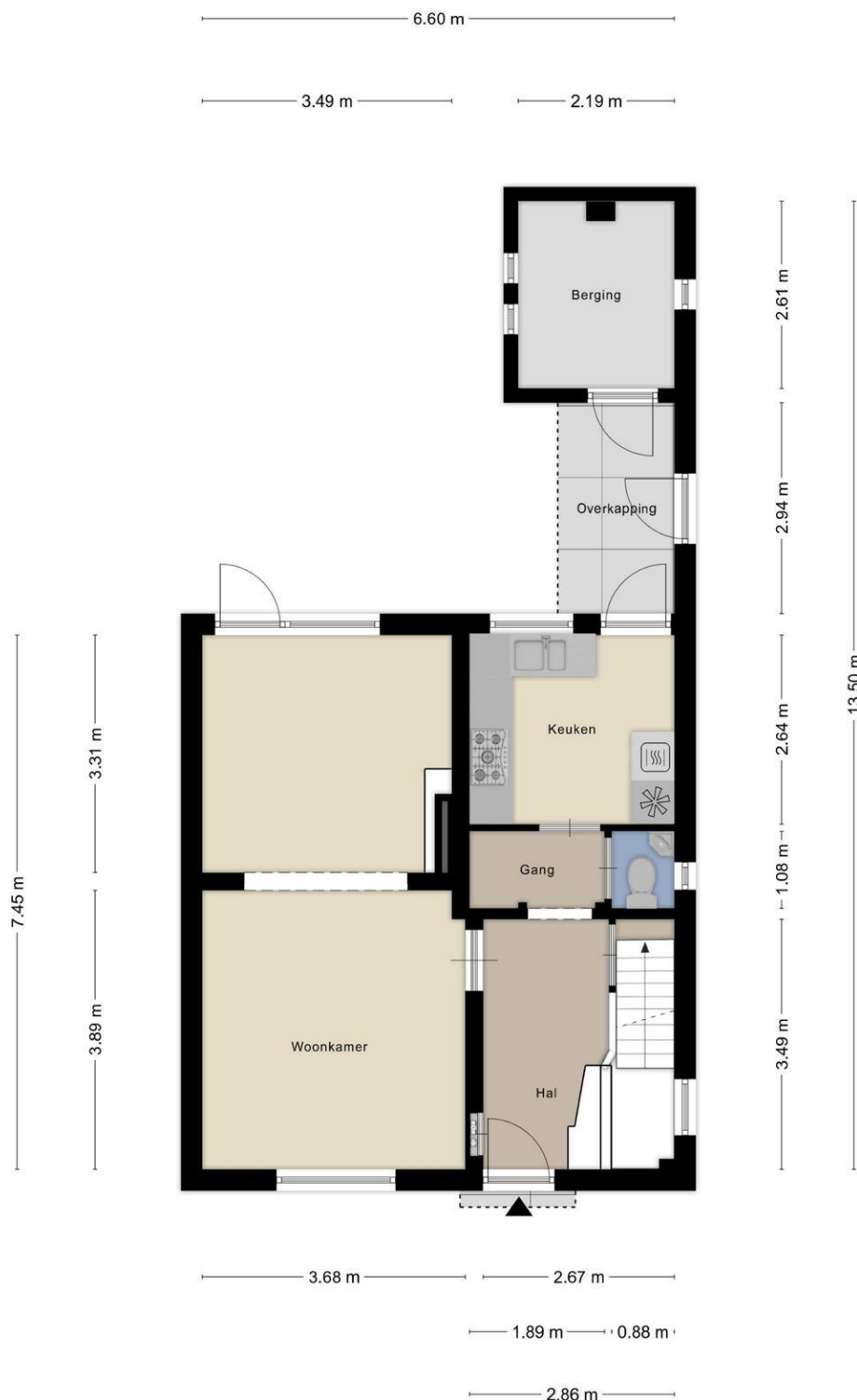


Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Dr. Nolenslaan 46
Postcode / Plaats	6162 EX GELEEN
Gemeente	Geleen
Sectie / Perceel	A / 8874
Oppervlakte	473 m ²
Soort	Volle eigendom



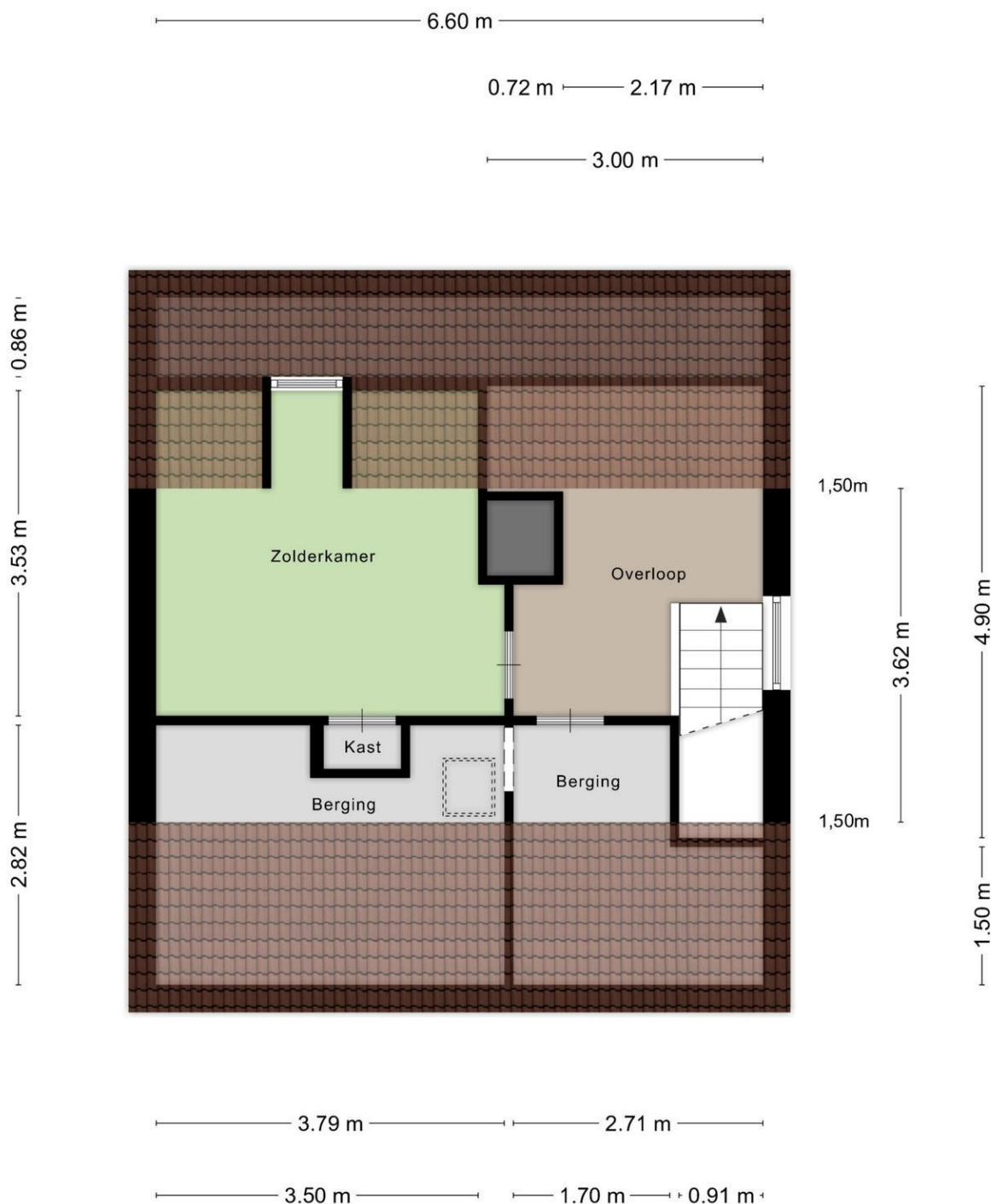
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Hypotheekadvies

Mensen die bewust bezig zijn met financiële planning, kiezen voor een gedegen hypotheekadvies.

Met uw vragen over het afsluiten of aanpassen van een hypotheek kunt u bij ons kantoor terecht. Wij zoeken samen met u naar de meest passende hypotheekvorm tegen de gunstigste voorwaarden en de laagste kosten. U heeft daarmee de zekerheid dat u een keuze maakt, die past bij uw leven.