



de sleutel tot
ieders droomhuis 

De Schaatsenmaker 18 Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers

NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	3
Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Servicekosten	€ 208,42
Inhoud	319 m ³
Bouwjaar	2000
Energie label	A



Instapklaar & modern wonen in leuk appartement!

Welkom aan de Schaatsenmaker 18 in Veldhoven. Een mooi, instapklaar drie kamer appartement dat tot in de puntjes is afgewerkt, met een eigen berging. Gelegen op een centrale locatie in "Het Look" nabij het Citycentrum. De perfecte combinatie van comfort, licht en functionaliteit.

Dankzij de centrale ligging van het appartement zijn alle gewenste voorzieningen binnen handbereik. Onder het complex vind je een supermarkt en horecagelegenheden. Op korte afstand tref je het citycentrum met diverse winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook de bereikbaarheid is uitstekend, zowel het centrum als de uitvalswegen zijn gemakkelijk bereikbaar.

Het appartement ligt op een hoek en heeft veel natuurlijke lichtinval door de grote ramen aan zowel de voor- als de achterkant. Dankzij de gunstige ligging profiteer je van zowel privacy als een prettig uitzicht over de omgeving.

- Het appartement is volledig geïsoleerd middels dak-, muur- en vloerisolatie. De ramen zijn voorzien van dubbel glas (HR). Energielabel A.
- Het appartement is voorzien van een uniek royaal balkon. Je kan hier heerlijk borrelen of dineren met vrienden of familie.
- Het appartement beschikt over een royale, eigen berging. Ideaal om je fietsen te stallen of gereedschap op te bergen.
- Voldoende parkeergelegenheid! Rondom het complex zijn diverse gratis parkeerplaatsen voor jou en je bezoek.
- De servicekosten bedragen € 208,42 per maand voor de woning en berging. Hierin zijn onder andere begrepen de schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimtes, de glasbewassing, de opstalverzekering en een reservering voor groot onderhoud.





Entree

Via het gezamenlijk portaal waar het bellentableau en de brievenbussen zich bevinden, heb je toegang tot het trappenhuis en de berging.

Via het trappenhuis of de lift bereik je de eerste verdieping, waar het appartement gelegen is. Naast de voordeur tref je de meterkast.

Zodra je het appartement binnen stapt, word je direct verrast door de moderne afwerkingen die het appartement te bieden heeft.

Er ligt een fraaie, zwarte- / donker antracietkleurige pvc vloer welke in het gehele appartement is doorgelegd. De wanden en het plafond zijn voorzien van heel mooi strak stucwerk.







Keuken

Heerlijk kokkerellen in deze moderne, open keuken!

De strakke, greeploze keuken is uitgevoerd in een stijlvolle combinatie van off white fronten en een donker werkblad met bijpassende achterwand. De royale opstelling biedt volop werk- en bergruimte.

Het eiland is een praktische, sfeervolle aanvulling, ideaal voor het bereiden van de lekkerste maaltijden!

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, een oven, ingebouwd koffiezetapparaat, vaatwasser en een koelkast.

Dankzij het grote raam valt er veel daglicht binnen.





Woonkamer

De royale woonkamer kenmerkt zich door de open indeling, de moderne afwerkingen en sfeervolle uitstraling.

Dankzij de grote ramen valt er volop daglicht naar binnen en vormen de woonkamer, eetkamer en keuken samen één ruimtelijk geheel. Dankzij de open indeling is er volop ruimte voor het plaatsen van een grote eettafel en een grote zithoek.

De comfortabele zithoek biedt alle ruimte om heerlijk te ontspannen, terwijl de stijlvolle wand met sfeerhaard zorgt voor een gezellig accent.

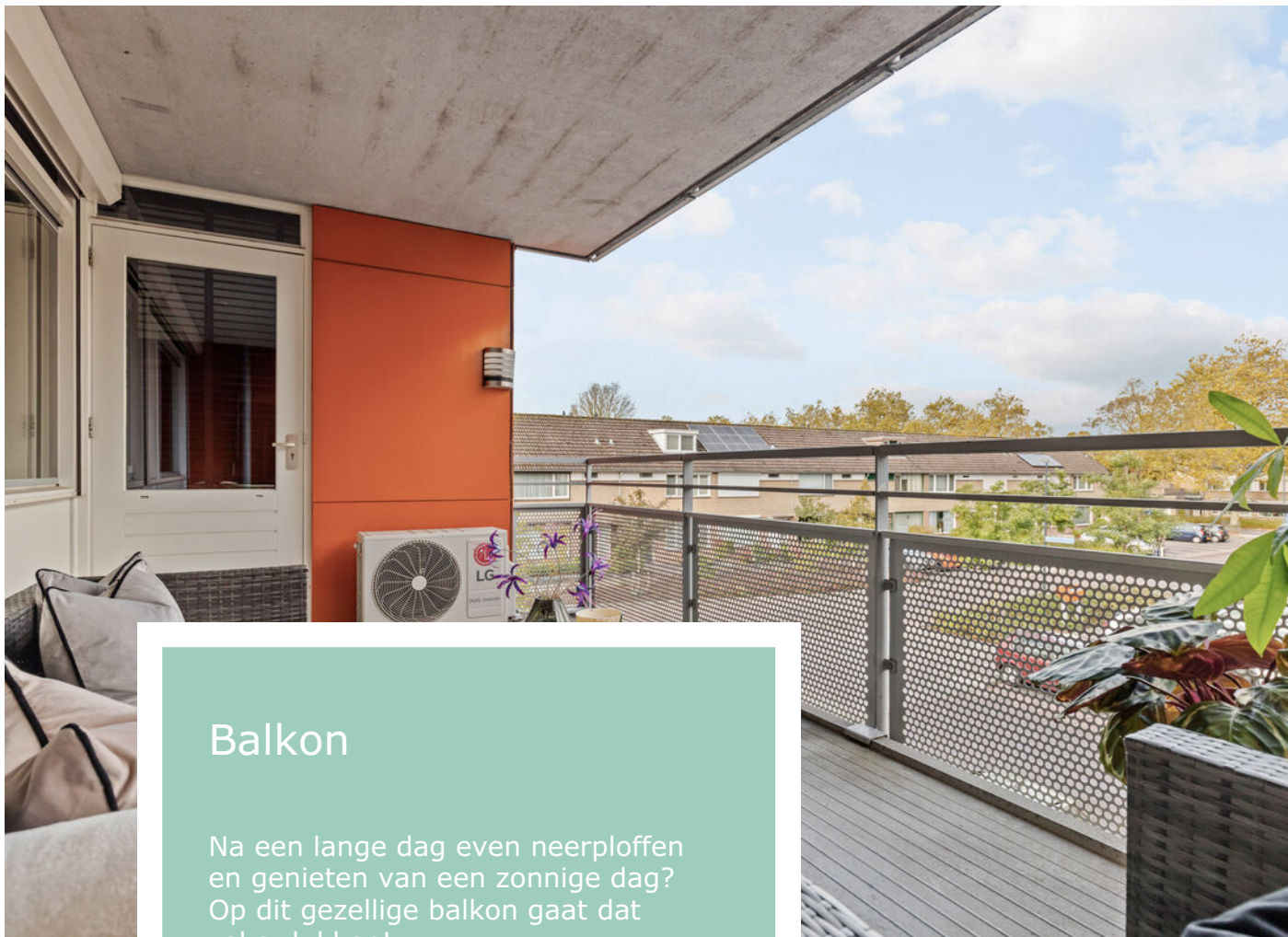
De airco zorgt voor een heerlijke temperatuur gedurende het jaar.











Balkon

Na een lange dag even neerploffen en genieten van een zonnige dag? Op dit gezellige balkon gaat dat zeker lukken!

Er is voldoende ruimte voor een leuke zithoek. Vanuit het grote balkon heb je vrij zicht aan de voorzijde.







Slaapkamers

De master bedroom is heel ruim en is voorzien van een airco waarmee je kunt koelen en verwarmen. Ideaal om de kamer heerlijk op gewenste temperatuur te houden!

Er is volop ruimte voor een groot bed en zelfs nog een kledingkast.

Ook de tweede slaapkamer heeft een praktisch formaat en is op dit moment in gebruik als kastenkamer. Je kunt het helemaal naar eigen wens en inzicht indelen. Of je nu op zoek bent naar een fijne thuiswerkplek, een extra slaapkamer of kastenkamer, je kunt het allemaal realiseren!





Badkamer & toilet

Kom helemaal tot rust in deze moderne badkamer!

Geniet van een verfrissende douche in de ruime inloopdouche met rainshower en handdouche met thermostaatkraan.

Er is een brede wastafel in een mooi meubel met volop bergruimte om al je toiletpullen netjes op te bergen.

De mooie spiegel met verlichting maakt het plaatje helemaal compleet!

Tevens is er een separaat toilet in dezelfde stijl als de badkamer. Het toilet is voorzien van een vrij hangend wandcloset met een bijpassend fonteintje.





Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping

1.72 m



5.11 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Algemene informatie

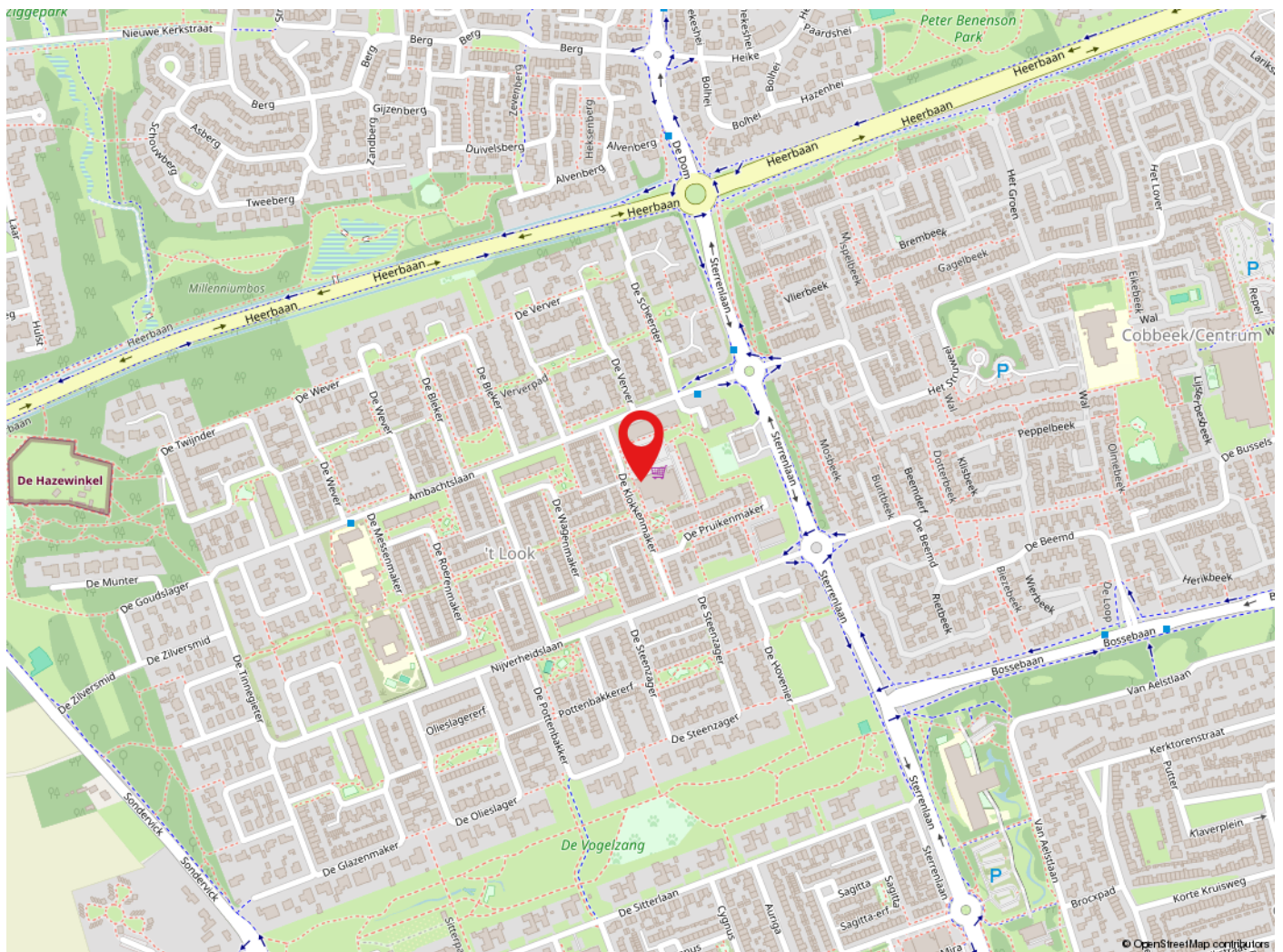
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

Locatie



Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij 't Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



de sleutel tot
ieders droomhuis



Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com