

Vraagprijs:
€ 385.000 k.k.

Groen van Prinstererlaan 86
'S-GRAVENHAGE

070-448 10 00
info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN LEEUWEN
MAKELAARS

Kenmerken

Woonoppervlakte	95 m^2
Aantal kamers	3
Inhoud	320 m^3
Energielabel	C







Omschrijving

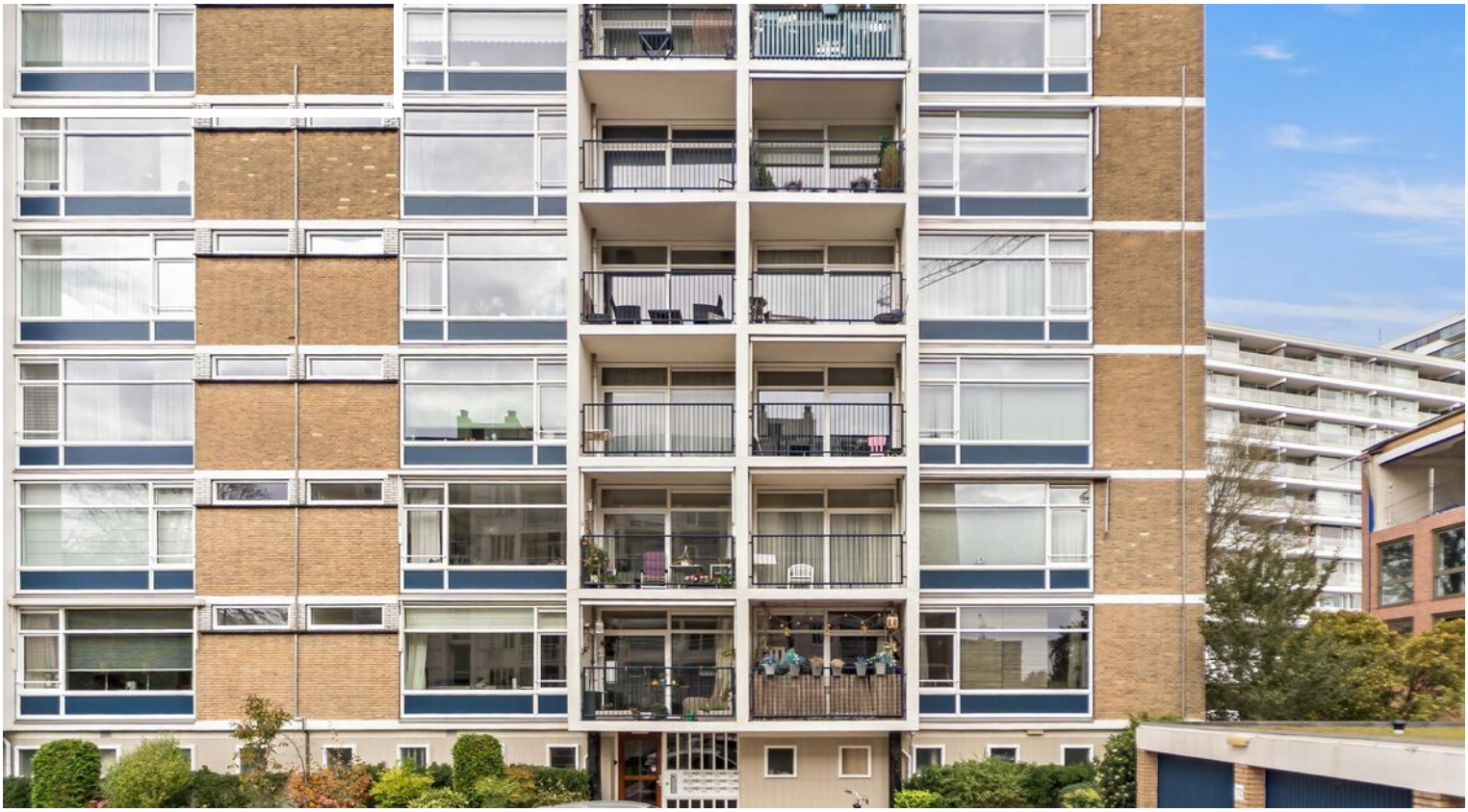
Op een prettige locatie aan de Groen van Prinstererlaan gelegen, ruim en goed onderhouden 3-kamerappartement van circa 95 m^2, gesitueerd op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex. De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer, twee slaapkamers, een moderne gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur en maar liefst twee balkons aan weerszijden van het appartement. Hierdoor is er op verschillende momenten van de dag een fijne plek om buiten te zitten.

Dankzij de gunstige ligging aan de zonnige zijde en de grote raampartijen geniet de woonkamer van een aangename hoeveelheid daglicht. De woning verkeert in goede staat van onderhoud en het complex beschikt over een lift. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond

Omgeving

De woning is gelegen aan de Groen van Prinstererlaan, in een groene en geliefde woonomgeving van Den Haag. Op korte afstand bevindt zich het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, waar u terechtkunt voor een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en diverse speciaalzaken. Ook diverse horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen zijn in de directe omgeving te vinden.

De omgeving kenmerkt zich door de combinatie van groen, rust en goede voorzieningen. In de nabije omgeving bevinden zich diverse parken en groenvoorzieningen, ideaal voor een wandeling of om even buiten te zijn. Ook scholen, sportverenigingen en openbaarvervoervoorzieningen zijn goed bereikbaar. Bovendien liggen de duinen en het strand op korte fietsafstand en is er een goede aansluiting op de uitvalswegen richting het centrum van Den Haag en omliggende plaatsen.



Indeling

Begane grond
Afgesloten centrale entree met brievenbussen- en bellentableau, toegang tot het trappenhuis en de bergingen. Op het afgesloten terrein bij het complex bevindt zich de parkeergelegenheid.

Tweede verdieping
Entree van het appartement via het portiek. Ruime hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de prettige lichtinval. Dankzij de ligging aan de zonnige zijde en de grote raampartijen is dit een bijzonder aangename leefruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een van de balkons, waar u heerlijk van de zon kunt genieten.

De gesloten keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon, waardoor u aan weerszijden van de woning over een fijne buitenruimte beschikt.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn praktisch in te delen en bieden diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of logeerkamer.

De badkamer en het separate toilet zijn vanuit de hal bereikbaar en zijn centraal in de woning gesitueerd. Beide ruimtes zijn voorzien van modern tegelwerk en sanitair.

Balkons
Het appartement beschikt over twee balkons, gelegen aan weerszijden van de woning. Hierdoor kunt u afhankelijk van het moment van de dag kiezen voor een plek in de zon of juist in de schaduw. Een fijne aanvulling op de royale leefruimte binnen.

Berging
Op de begane grond bevindt zich een eigen berging.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1960
- Gelegen op erfpachtgrond met een canonbetaling van € 89,62, welk recht afloopt op 31-12-2032
- Een vervroegde aanbieding voor de heruitgifte in erfpacht is aangevraagd door verkoper
- Woonoppervlakte circa 95 m^2
- Oppervlakte balkons circa 15 m^2
- Inhoud circa 320 m^3
- Gelegen op de tweede verdieping
- Ruime en lichte woonkamer met veel natuurlijke lichtinval
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Moderne gesloten keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee balkons aan weerszijden van de woning
- Elektrisch zonnescherm aanwezig aan de zuidkant van het appartement
- Goede staat van onderhoud
- Eigen berging op de begane grond
- Verwarming en warm water middels een cv-combiketel (bouwjaar 2017)
- Woning heeft 40/1.092e aandeel in de VvE en een bijdrage van € 259,20
- Berging heeft 2/1.092e aandeel in de VvE en een bijdrage van € 12,96
- De materialen-, ouderdoms- en niet-zelfbewoningsclausule zijn van toepassing
- De aanbiedingsvoorwaarden van Lex van Leeuwen Makelaardij zijn van toepassing
- Oplevering in overleg.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld. Aan de juistheid en volledigheid ervan kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

















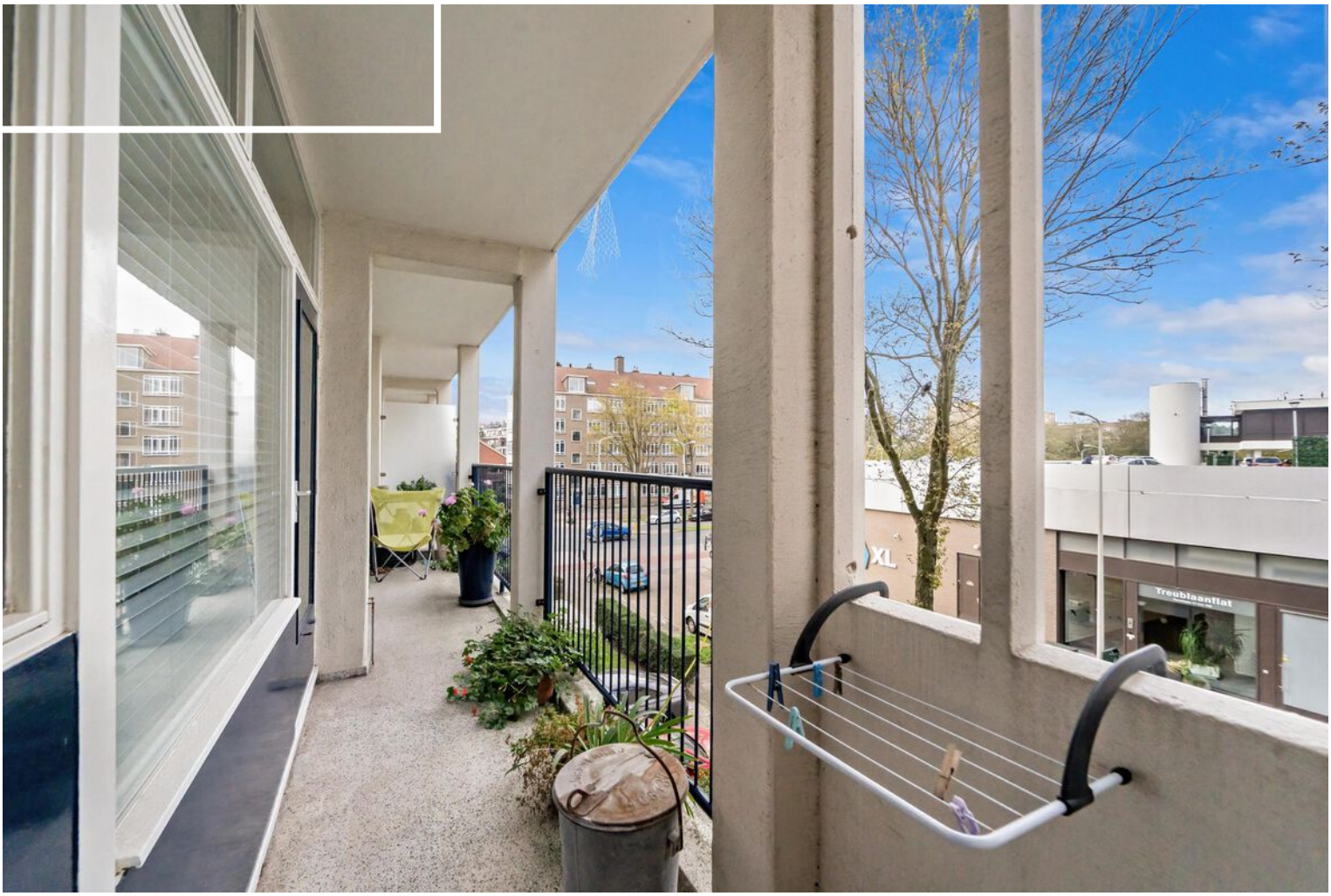











XL
Treublaantlat





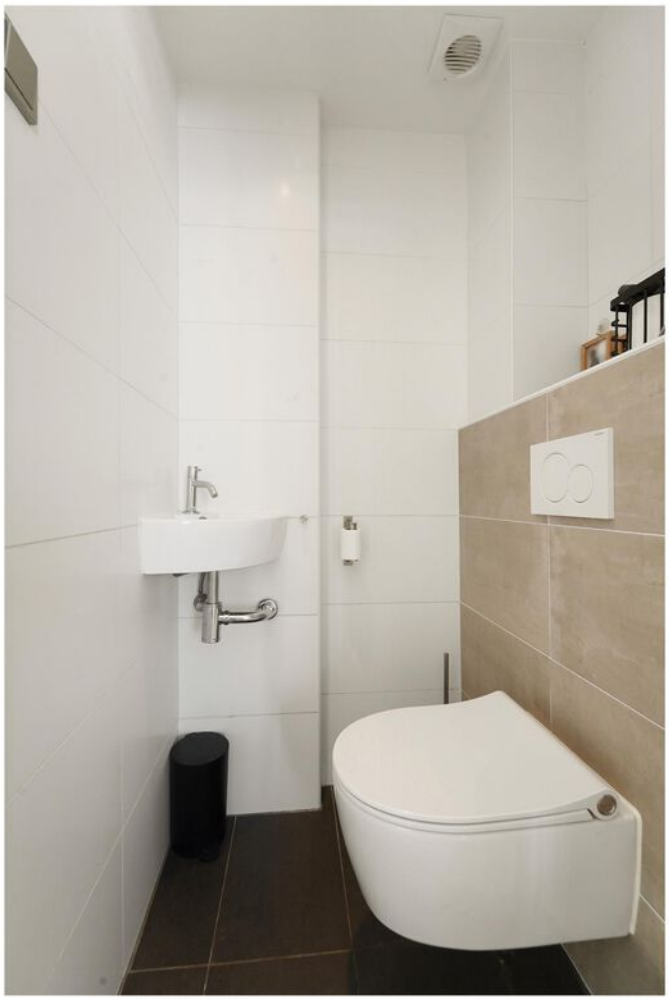
















Plattegrond

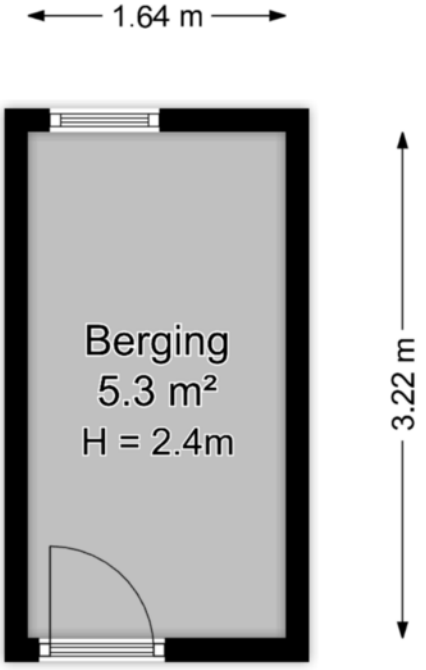


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Groen van Prinstererlaan 86, 's-Gravenhage

Berging

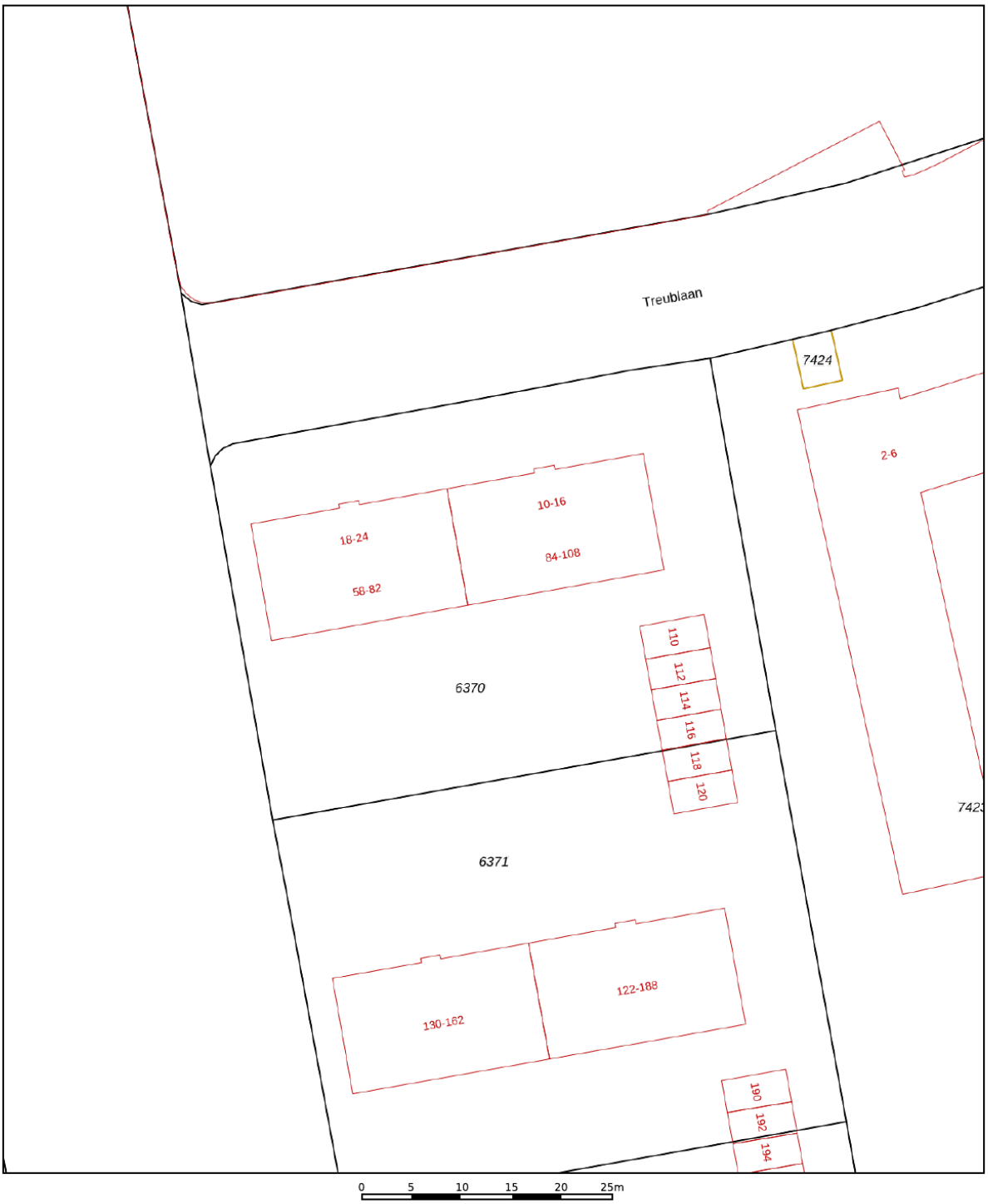


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Groen v Prins. 86



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

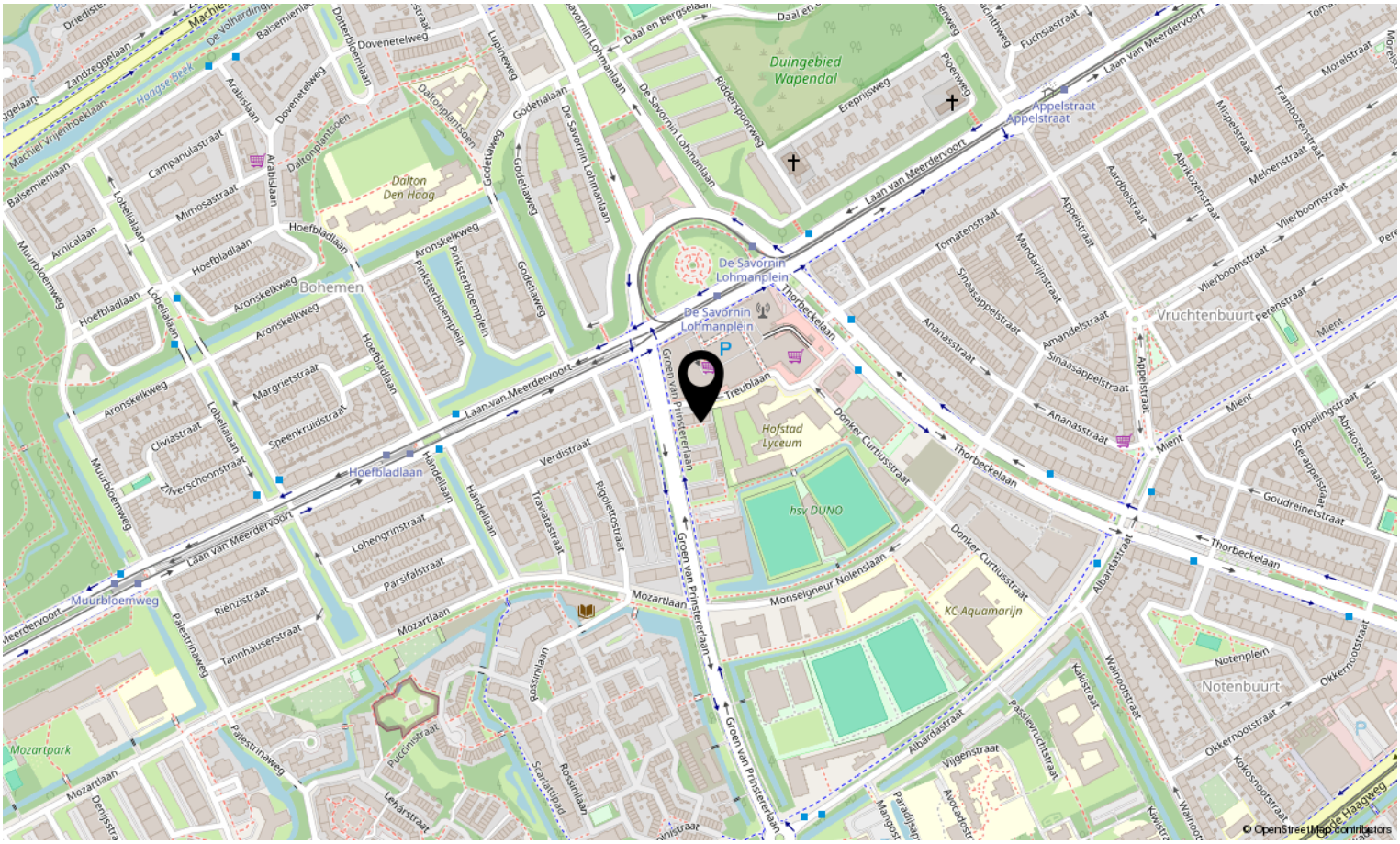
Kadastrale gemeente	Loosduinen
Sectie	I
Perceel	6370

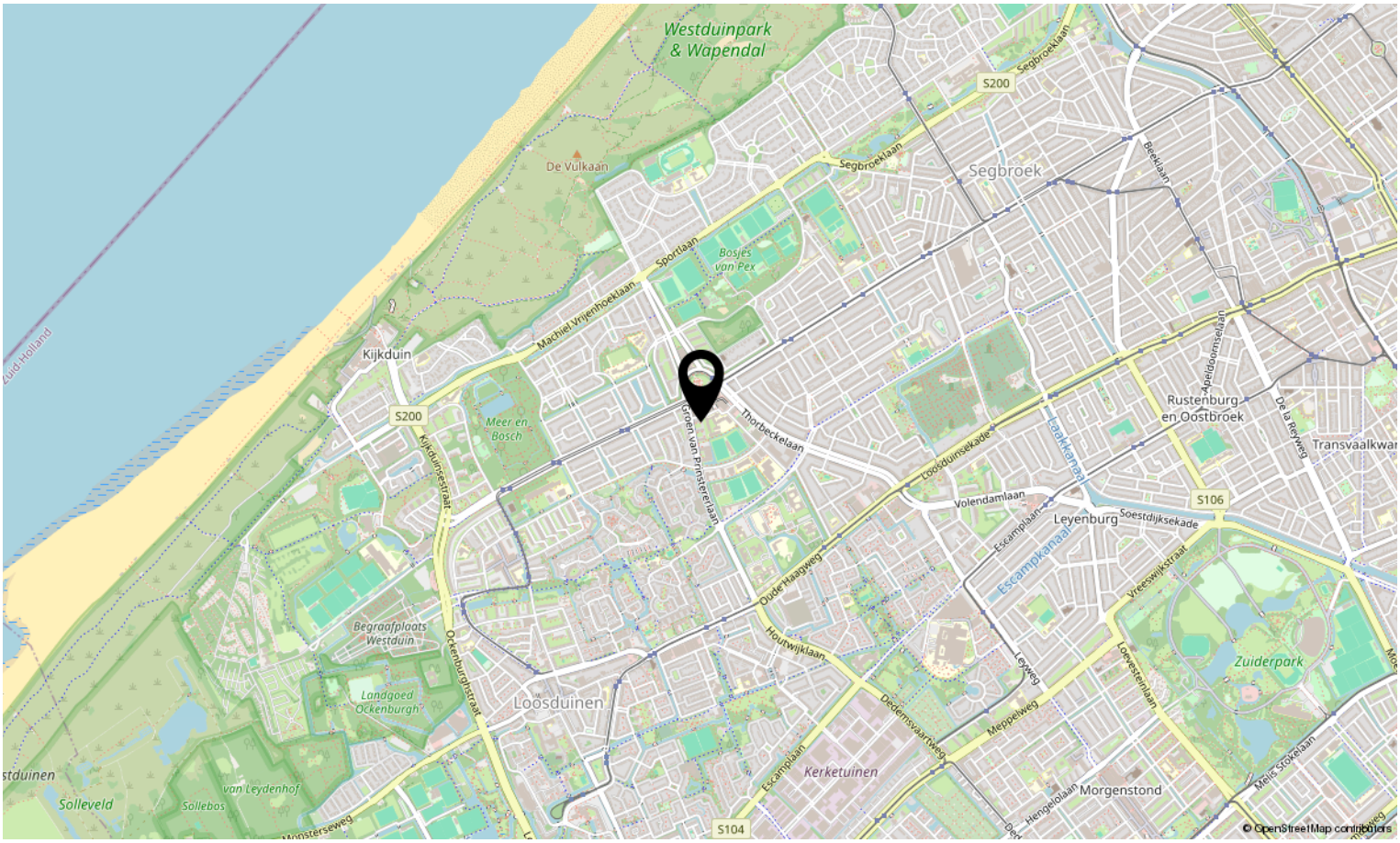
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Slaapkamerkast			X	
- Woonkamerkast	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Hoekbank			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Wasmachine			X	
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Lex van Leeuwen Makelaardij B.V.
Vlierboomstraat 670, 2564 JR 's-Gravenhage
070-448 10 00 | info@lexvanleeuwen.nl
www.lexvanleeuwen.nl

lex VAN LEEUWEN
MAKELAARS