

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



BEST | Pelgrimshei 64

vraagprijs € 425.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	galerijflat
Kamers:	3
Inhoud:	248 m ³
Woonoppervlakte:	79 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie

Omschrijving

Van der Heijden Makelaardij mag u aanbieden dit mooie 3-kamerappartement toegankelijk via een lift en gelegen op de 2e verdieping met een privé parkeerplaats en een inpandige berging op de begane grond.

Het appartementencomplex betreedt u via de centrale entree naar de ontvangsthall met de lift en trappenhuis.

Op de 2e verdieping betreedt u het appartement met o.a. de overdekte entree, hal met de toiletruimte en interne berging/technische ruimte, ruime sfeervolle living met toegang tot het gezellige overdekte balkon van maar liefst 9 m², open keuken met een vernieuwde keukeninrichting voorzien van diverse inbouwapparatuur, 2 comfortabele slaapkamers en een fijne grote complete badkamer.

Type woning: Appartement

Energie label: B

Bouwjaar: 2000

Woonoppervlak: 79 m²

Inhoud: 271 m³

Isolatie: De woning is voorzien van gevelisolatie alsmede HR beglazing.

Fijne woonomgeving met dagelijkse voorzieningen binnen handbereik alsmede op korte afstand van diverse sportaccommodaties, winkelcentra, scholen, het NS station en het snelwegennetwerk (A2, A50 en A58).

Bent u benieuwd naar de ruimte en sfeer van dit appartement? Wij nodigen u graag uit om de woning zelf te komen ervaren.

BEGANE GROND:

De hoofdentree met de videofoon installatie en brievenbussen.

Centrale ontvangsthall met de toegang tot de lift en trappenhuis.

Eigen privé parkeerplaats op een afgesloten terrein.

Separate berging voorzien van elektra.

2E VERDIEPING:

Overdekte entree met lichtpunt.

Meterkast met de gas- en elektrameter, glasvezelaansluiting en de elektrakast voorzien van diverse groepen en aardlekschakelaars.

Ontvangsthall afgewerkt met structuur wanden en een spuitwerk plafond.

De betegelde toiletruimte met een fonteintje en een zwevend closet met muurspoeling.

De sfeervolle living afgewerkt met een een vinyl vloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Ruim en gezellig balkon van circa 9 m² met een mooi uitzicht over gemeentelijk groen.

De semi open keuken is ingericht met een nieuwe keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een kunststof werkblad, diverse laden en kasten, geïntegreerde spoelbak, vaatwasmachine, 4-pits gaskookplaat, rvs afzuigkap, koelkast en een elektrische oven.

Slaapkamer 1 betreft de hoofdslaapkamer afgewerkt met structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 afgewerkt met een vinyl vloer, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, ligbad en een douche cabine met thermostaatkraan.

Interne berging voorzien met de unit t.b.v. de mechanische ventilatie, aansluiting wasapparatuur en de opstelling van de Remeha HR c.v. combiketel.

ALGEMEEN:

* Alle verdiepingen zijn bereikbaar via lift en traphuis dit maakt de woning ook zeer geschikt voor minder validen.

* Parkeren is mogelijk op de privé parkeerplaats op een afgesloten terrein.

* De service kosten bedragen € 204,64 per maand.

* De ligging aan de Pelgrimshei 64 in Best biedt een prettige combinatie van comfortabel wonen, dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en volop mogelijkheden om eropuit te gaan. In de wijk Heivelden woon je in een fijne woonomgeving waar rust en gemak hand in hand gaan. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je niet ver weg. Winkelcentrum Heivelden, met onder andere een supermarkt en diverse winkels, ligt in de nabije omgeving. Ook scholen en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand, wat deze locatie aantrekkelijk maakt voor zowel starters als gezinnen.

Ben je graag actief bezig? In Best zijn diverse sportverenigingen en sportvoorzieningen te vinden, zodat er volop mogelijkheden zijn om te sporten en te ontspannen. Ook voor een gezellig dagje uit hoef je niet ver te zoeken. Bij recreatiegebied Aquabest kun je genieten van het water, het strand en diverse recreatieve activiteiten.

Liefhebbers van natuur en buitenleven komen eveneens aan hun trekken.

De nabijgelegen Nieuwe Heide en de Sonse Heide nodigen uit tot heerlijke wandelingen, fietstochten en ontspannen momenten in het groen. Ideaal om na een drukke dag even de rust op te zoeken of in het weekend lekker naar buiten te gaan.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Vanuit Best reis je met de trein naar onder andere Eindhoven, Tilburg en 's-Hertogenbosch. Daarnaast zijn er busverbindingen die Best en de omliggende plaatsen met elkaar verbinden. Ook met de auto zijn de uitvalswegen richting de omliggende steden goed bereikbaar.

Kortom: een fijne woonomgeving waar dagelijkse gemakken, sport en recreatie, natuur en goede verbindingen samenkomen. Een plek waar je je snel thuis kunt voelen!

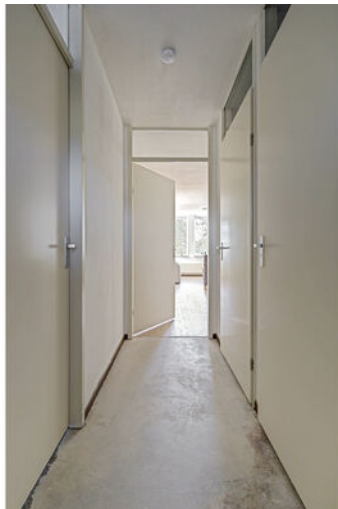
* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs (Heerbeek college)
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.







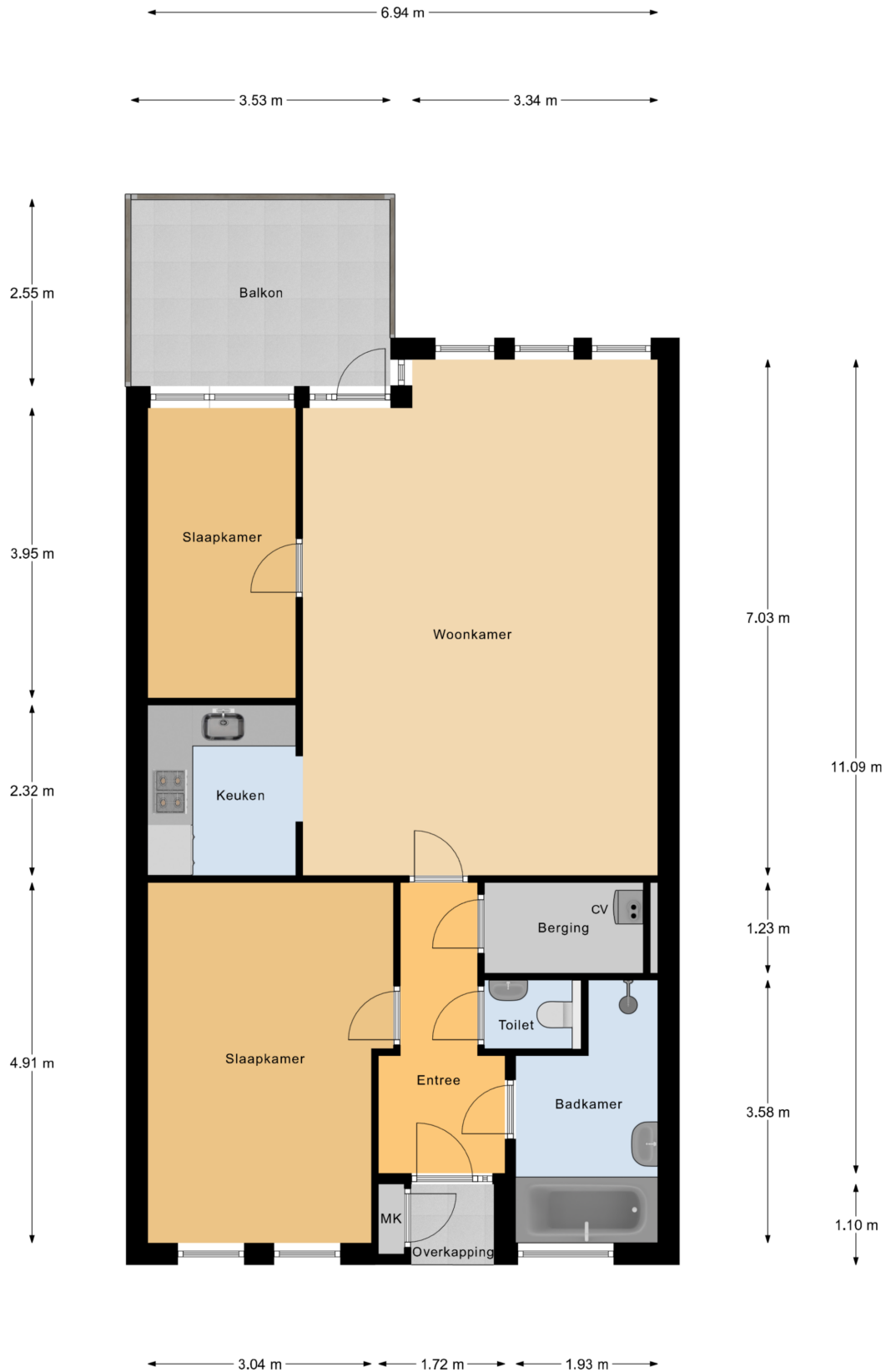






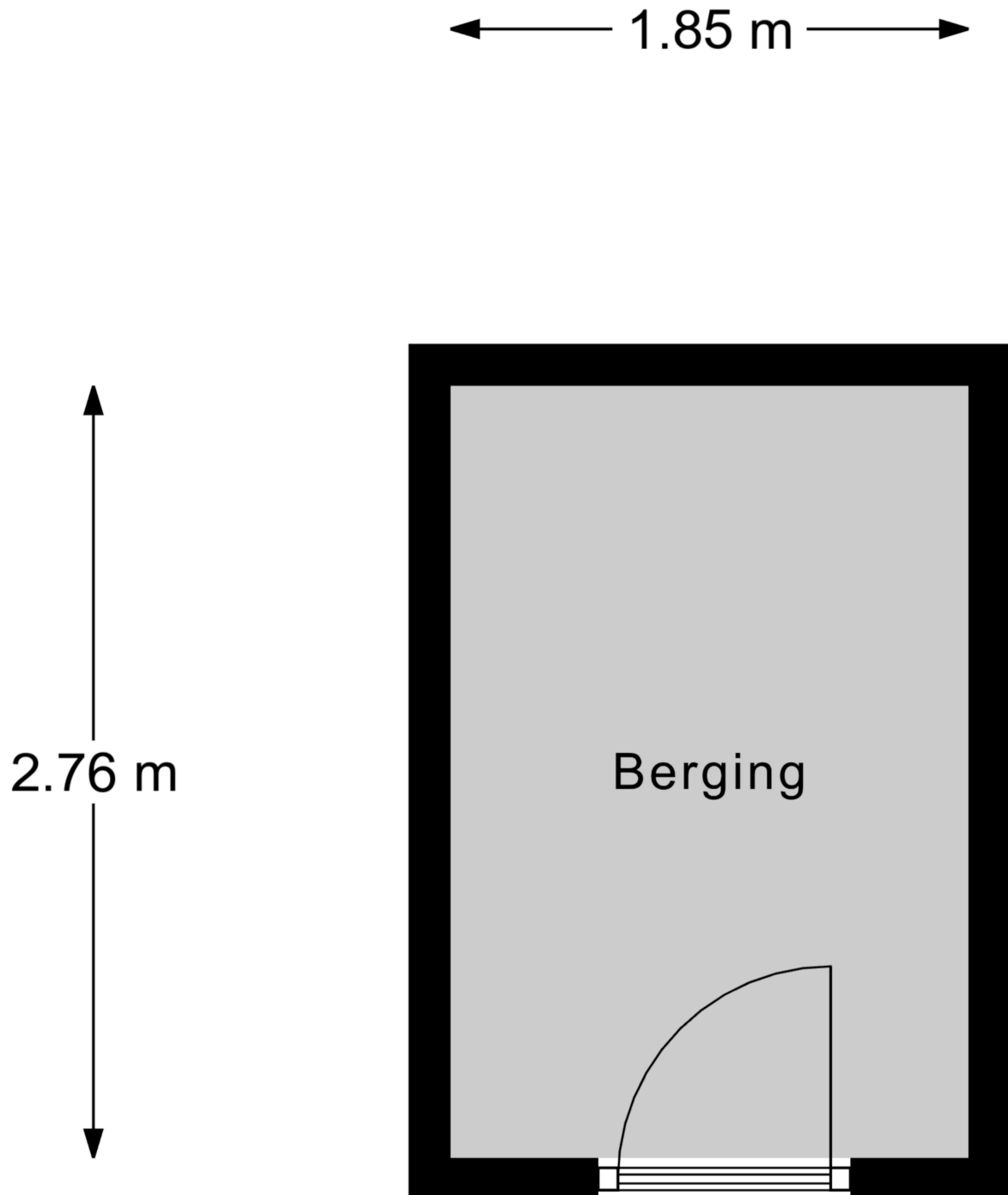


Plattegrond



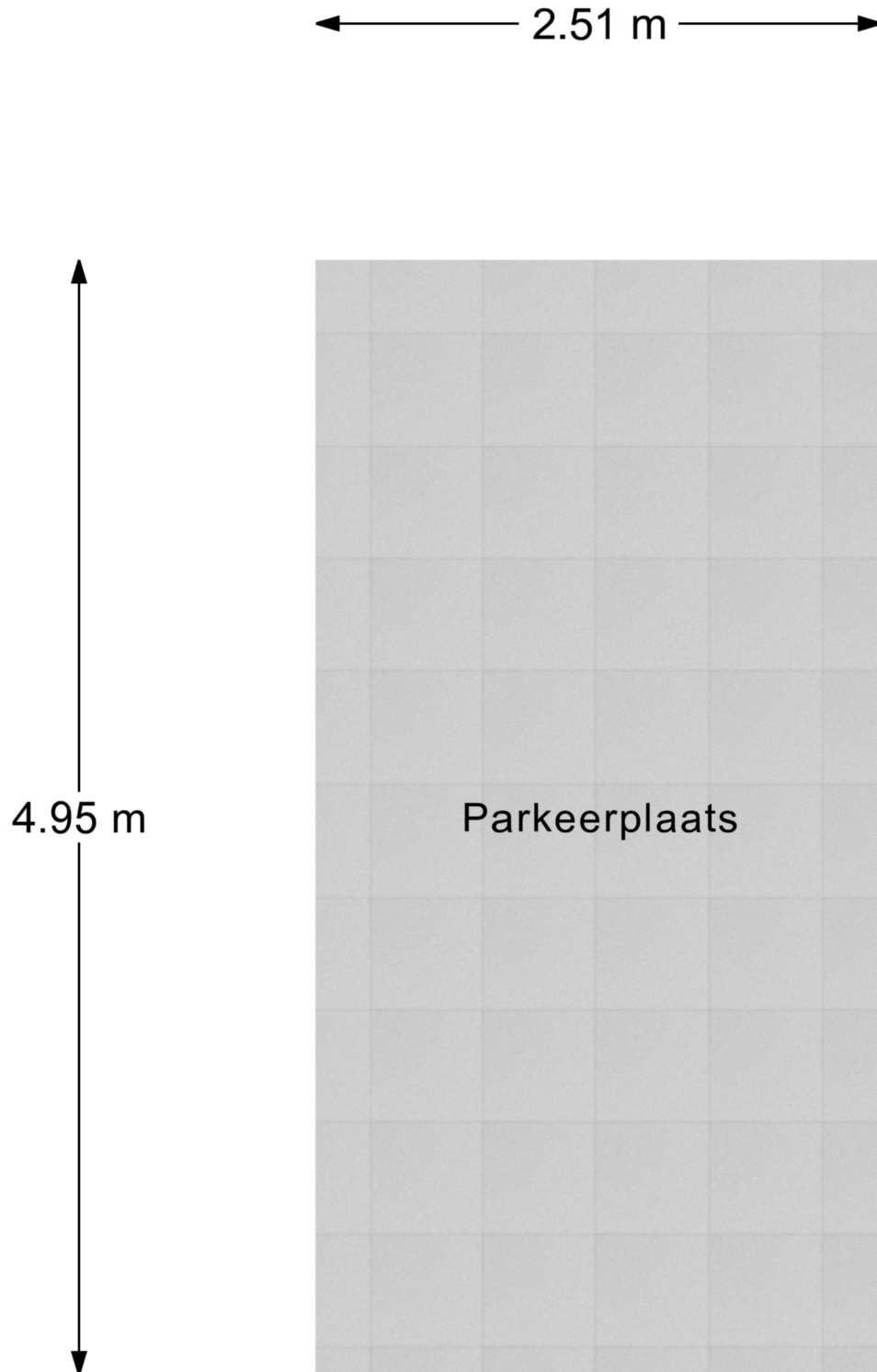
Appartement

Plattegrond



Berging

Plattegrond

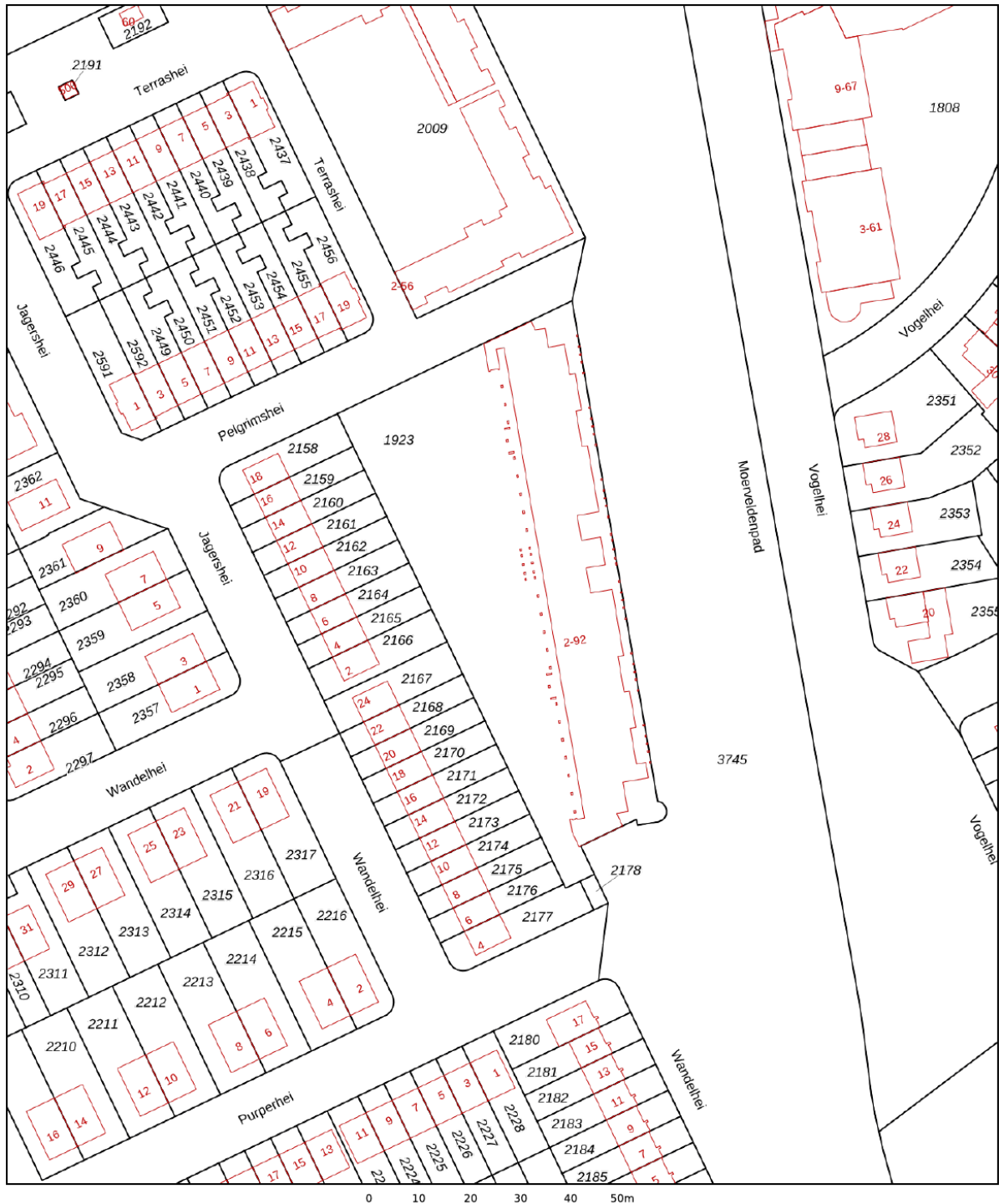


Parkeerplaats

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pelgrimshei64Best

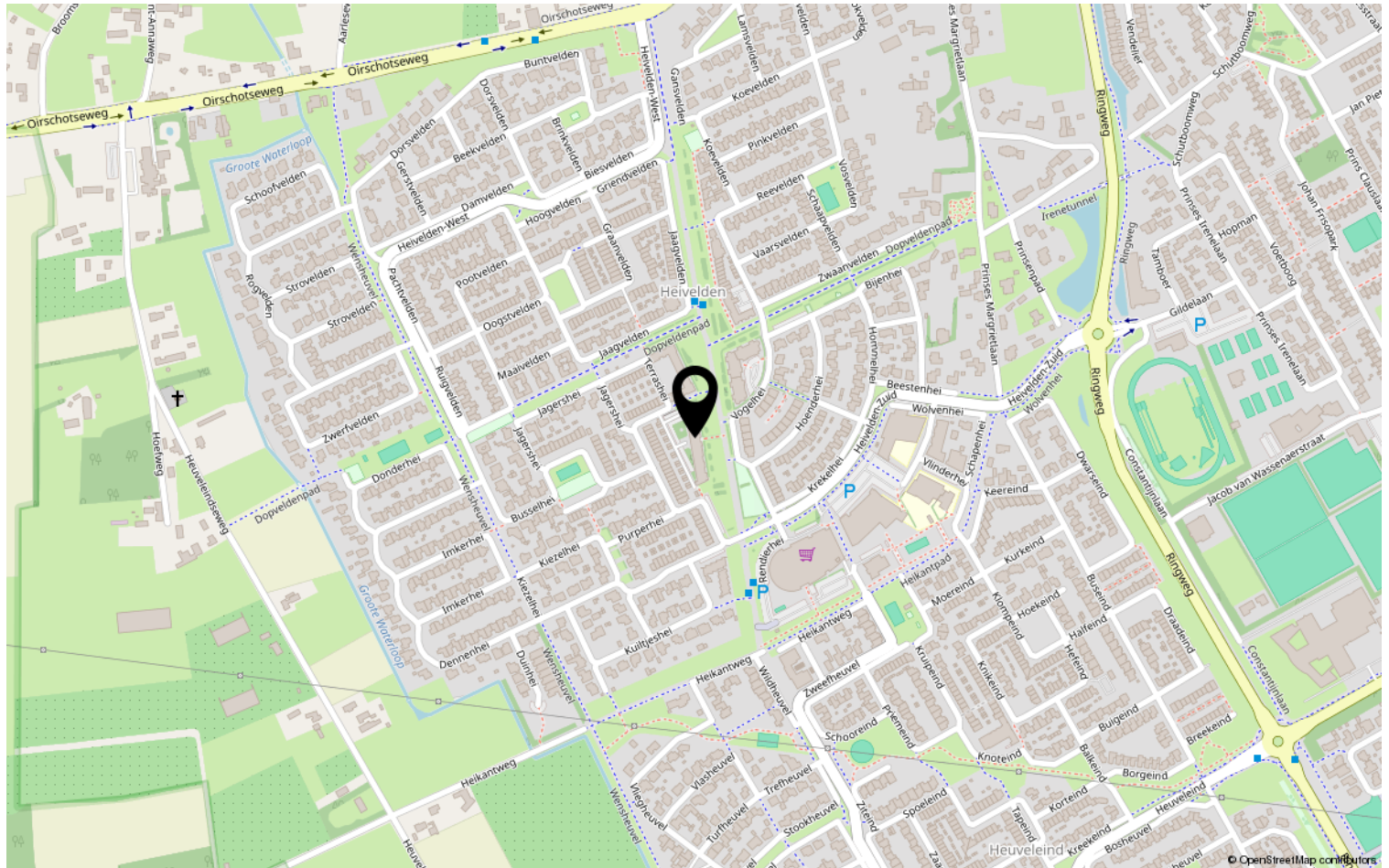
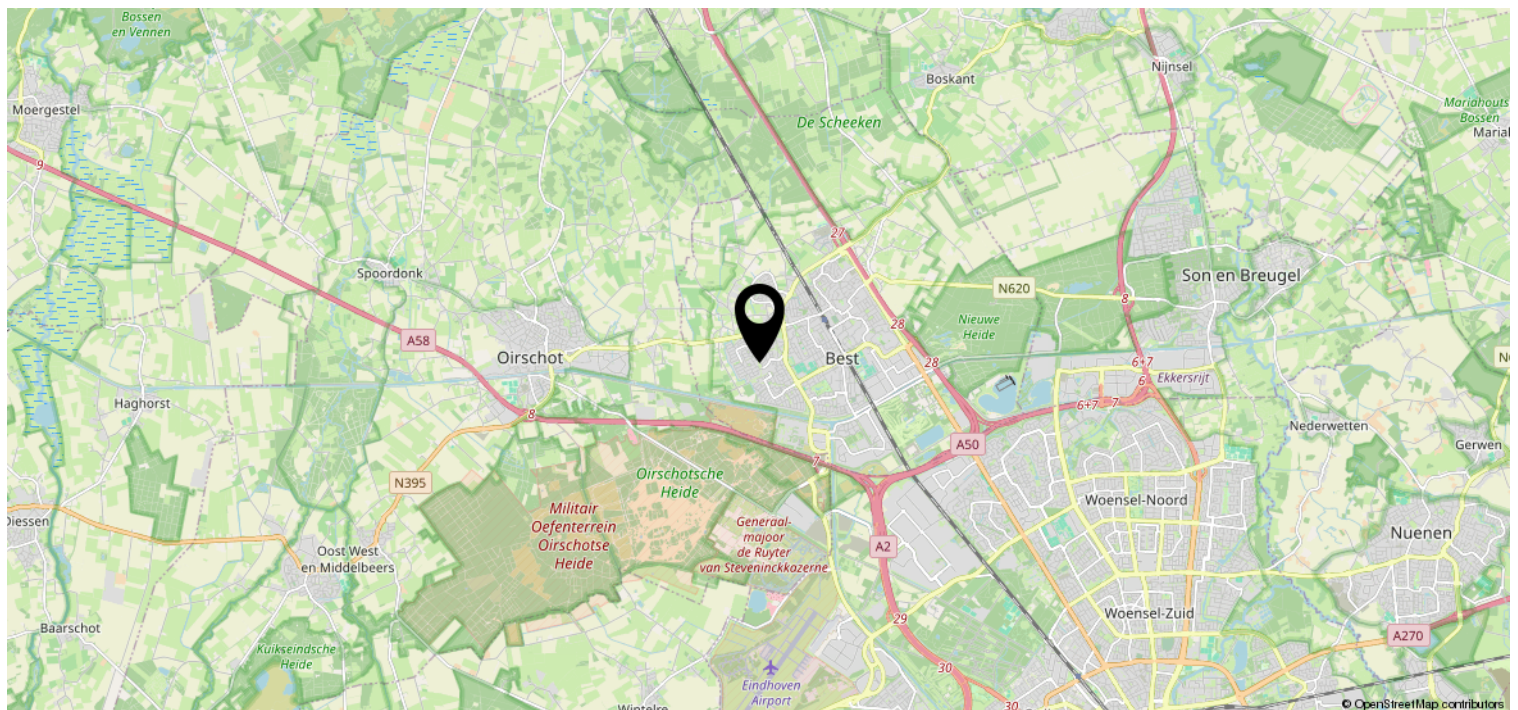


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Best
—	Huisnummer	Sectie		K
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1923
—	Voorlopige kadastrale grens			
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858

info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

