

Overijsselsestraat 111

ROTTERDAM

Vraagprijs € 440.000,00 kosten koper



Een verrassend ruime en goed onderhouden eengezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een thuiswerkplek, twee badkamers en een fijne achtertuin met berging en achterom!

Zoek je een woning met volop leefruimte, waar iedereen een eigen plekje kan vinden? Dan is deze woning aan de Overijsselsestraat 111 zeker een bezichtiging waard! Met een woonoppervlakte van circa 119 m², een ruime woonkamer, een praktische keuken in de uitbouw en zes (slaap)kamers verdeeld over twee verdiepingen biedt deze woning bijzonder veel mogelijkheden. Of je nu ruimte zoekt voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's, hier kan het allemaal.

De woning is in 2004 gebouwd en in 2020 uitgebreid met een volledige tweede verdieping. Ook aan het wooncomfort is gedacht, met onder andere vloerverwarming op de begane grond, airconditioning op de tweede verdieping en zonnepanelen. De beschutte achtertuin met berging maakt het geheel compleet.

Een fijne, complete woning op een centrale locatie in Rotterdam-Zuid!

OMGEVING

De Overijsselsestraat ligt op een gunstige locatie in Rotterdam-Zuid, vlak bij het groene en karakteristieke Vreewijk. Een prettige woonomgeving met een mooie combinatie van stedelijke voorzieningen en groen in de buurt. Een kleine speeltuin tegenover de woning en een grote speeltuin twee straten verderop. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met tramverbindingen in de directe omgeving richting het centrum van Rotterdam.

Daarnaast zijn de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Een praktische locatie waar je alle voorzieningen van de stad binnen handbereik hebt.