



Burgemeester Verveenstraat 8, 3119 JA Schiedam
€ 475.000,00 kosten koper



Omschrijving

Burgemeester Verveenstraat 8, 3119 JA Schiedam

KARAKTERISTIEKE 2-ONDER-1-KAPWONING MET ZONNIGE TUIN, GROTE BERGING EN VERRASSEND RUIME TUINKAMER!

Sfeervol wonen in het geliefde Bijdorp, met de charme van vroeger en het comfort van nu!

In een rustige en karakteristieke straat in de geliefde wijk Bijdorp staat deze charmante 2-onder-1-kapwoning uit 1924, gelegen op 163 m² eigen grond. Een sfeervolle woning met een lichte woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een multifunctionele zolderkamer en een heerlijke achtertuin op het zuiden.

Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de vrijstaande, geïsoleerde tuinkamer van circa 20 m², ideaal als thuiswerkplek, hobbyruimte of fijne plek om te ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen overdekte buitenruimte, energielabel B, 14 zonnepanelen en diverse comfortabele voorzieningen.

Een verrassend complete woning op een heerlijke plek in Schiedam!

Indeling

Begane grond

Entree via de hal met meterkast en toiletruimte. De sfeervolle woonkamer beschikt over een prettige lichtinval, airconditioning en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-/vriesvoorziening.

De hal, toiletruimte en keuken zijn voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, een afzonderlijke wasruimte en de verzorgde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kranen, toilet, vloerverwarming en dakkapel. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een ruime kledingkast en de slaapkamer aan de achterzijde heeft eveneens een dakkapel.

Zolderverdieping

Via een vaste trap bereikbare multifunctionele zolderkamer met dakkapel, Velux-dakraam, airconditioning, bergruimte en opstelplaats voor de cv-combiketel.

Tuin en bijgebouwen

De diepe, zonnige achtertuin op het zuiden biedt volop privacy en ruimte om heerlijk buiten te genieten.

Een absoluut pluspunt is de vrijstaande, geïsoleerde tuinkamer van circa 20 m², voorzien van Cv-combiketel, vloerverwarming, wastafel met warm en koud water en internetaansluiting. Een bijzonder fijne extra ruimte voor werken, hobby's of ontspanning. Daarnaast is er aanvullende bergruimte aanwezig.

Naast de woning bevindt zich een eigen overdekte ruimte, een praktisch en waardevol extraatje!

Ligging

De woning ligt in het geliefde Bijdorp, een rustige en sfeervolle woonwijk met een prettig, bijna dorps karakter. Het Prinses Beatrixpark, metrostation Schiedam Nieuwland, scholen, winkels en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Ook het historische centrum van Schiedam en de uitvalswegen A20 en A4 zijn uitstekend bereikbaar.

Kenmerken

- Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning uit 1924;
- Woonoppervlakte circa 75 m² conform BBMI;
- Inhoud woning circa 297 m³;
- Perceeloppervlakte 163 m² eigen grond;
- Energielabel B;

Bijzonderheden

- Vrijstaande tuinkamer van circa 20 m², met aanvullende bergruimte;
- Multifunctionele zolderkamer (overige inpandige ruimte);
- Zonnige achtertuin op het zuiden met overkapping en berging;
- 14 zonnepanelen in eigendom, geplaatst in 2018;
- Drie airconditioningsystemen;
- Dak-, gevel- en vloerisolatie;
- Remeha Tzerra cv-combiketel uit 2024 (woning);
- Eigen cv-combiketel in tuinkamer;
- Vloerverwarming in diverse vertrekken;

- Geïsoleerde begane grondvloer met EPS-elementen;
- Dakisolatie met steenwol;
- Meterkast met driefasen-aansluiting;
- Rolluiken aan de achterzijde;
- Waterontharder aanwezig;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;

Oplevering

- in overleg.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en verrassende mogelijkheden van deze woning!

Hagestein Makelaardij laat je deze bijzondere plek graag persoonlijk ervaren.

KORTOM WEDEROM EEN UNIEK EENGEZINSWONING TE KOOP BIJ HAGESTEIN MAKELAARDIJ!!

Hagestein Makelaardij is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen mee te nemen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object!

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Toelichtingsclausule Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Disclaimer

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet bedoeld als een aanbod.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 475.000,00 kosten koper

Hagestein Makelaardij

Degerfors 54

3124 RA, SCHIEDAM

Tel: 010-4719667

E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl

www.hagesteinmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1924

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	400 m ³
Perceel oppervlakte	163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Ligging	Aan park, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren, Airco split unit
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, zijtuint
Tuin diepte (cm)	1.150
Tuin breedte (cm)	825
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid
Kwaliteit	Verzorgd













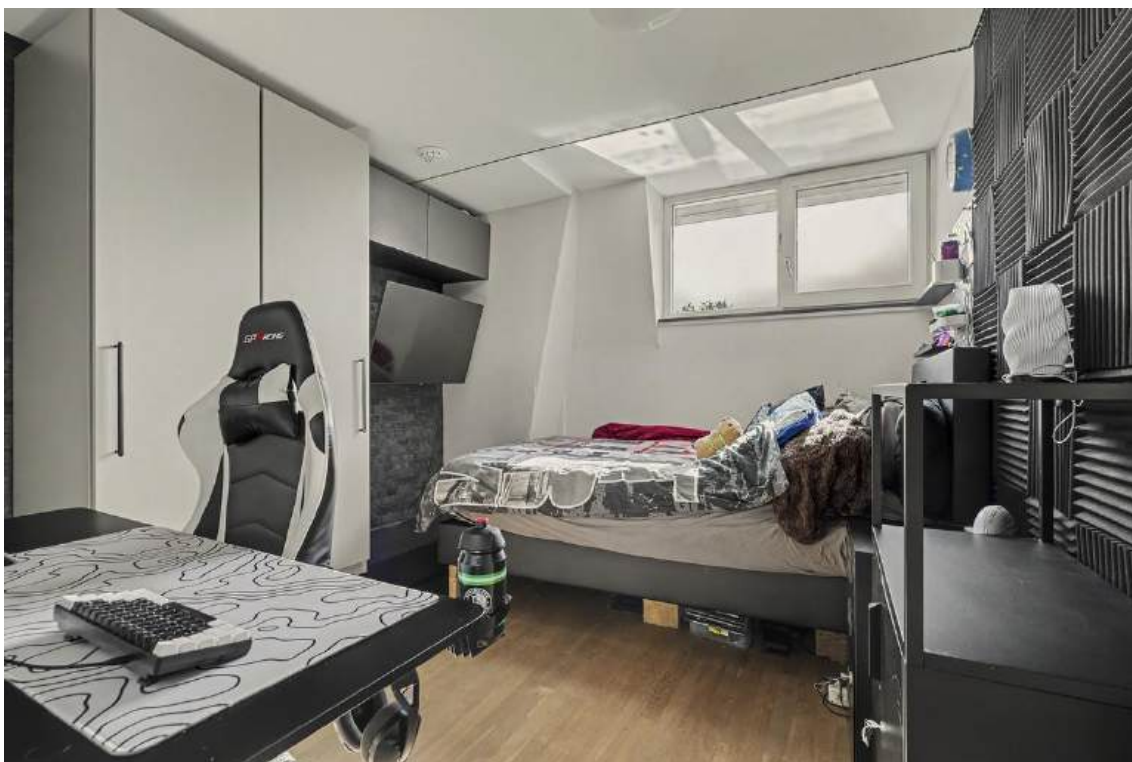


















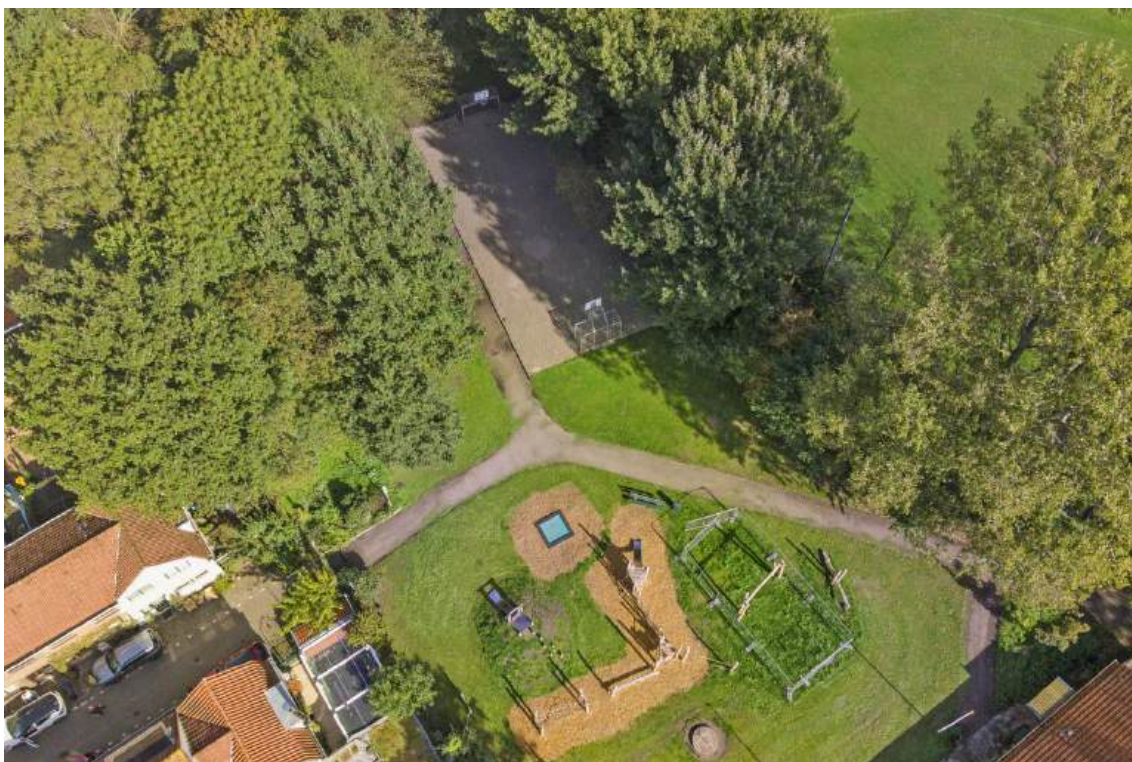
















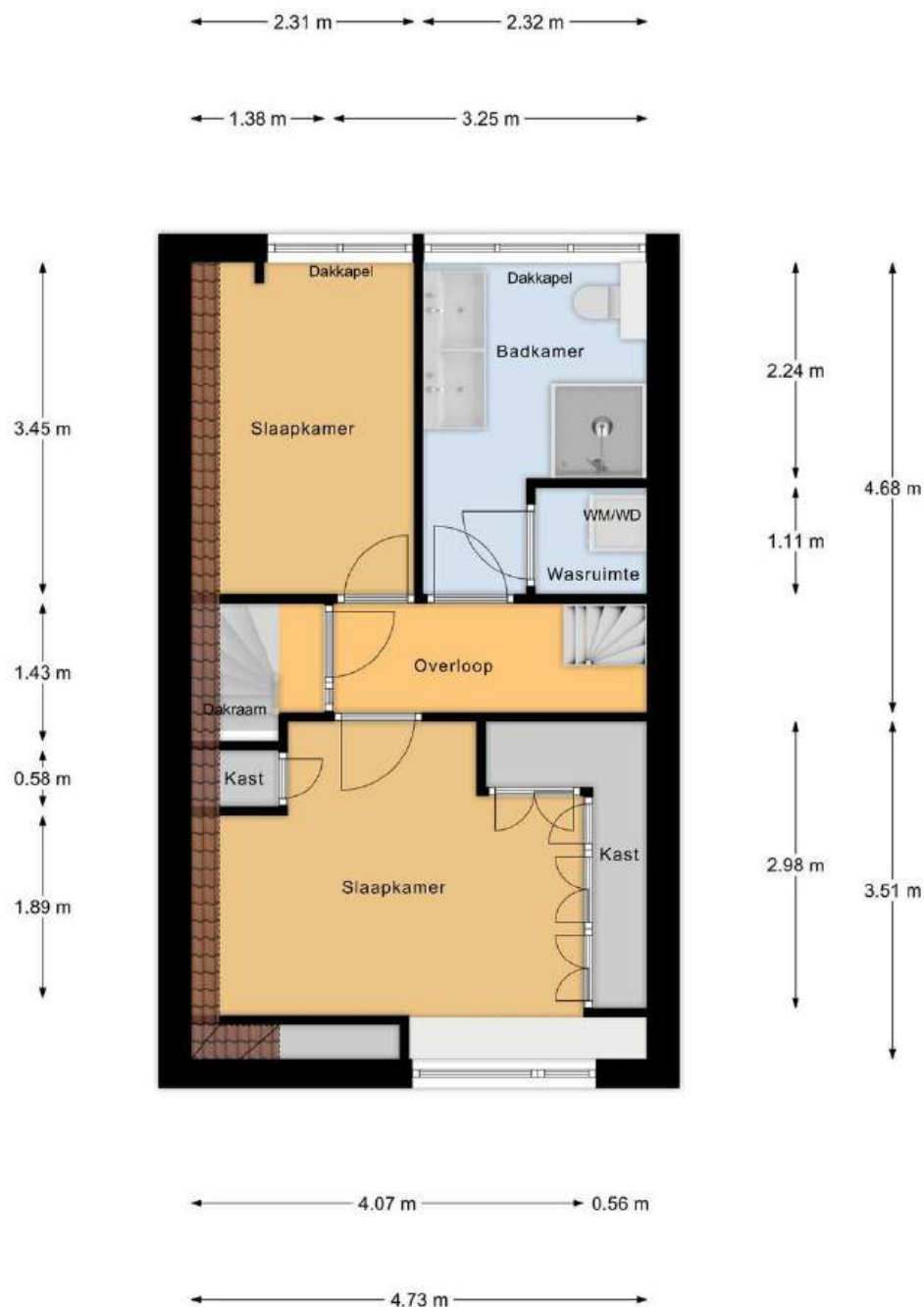


Plattegrond



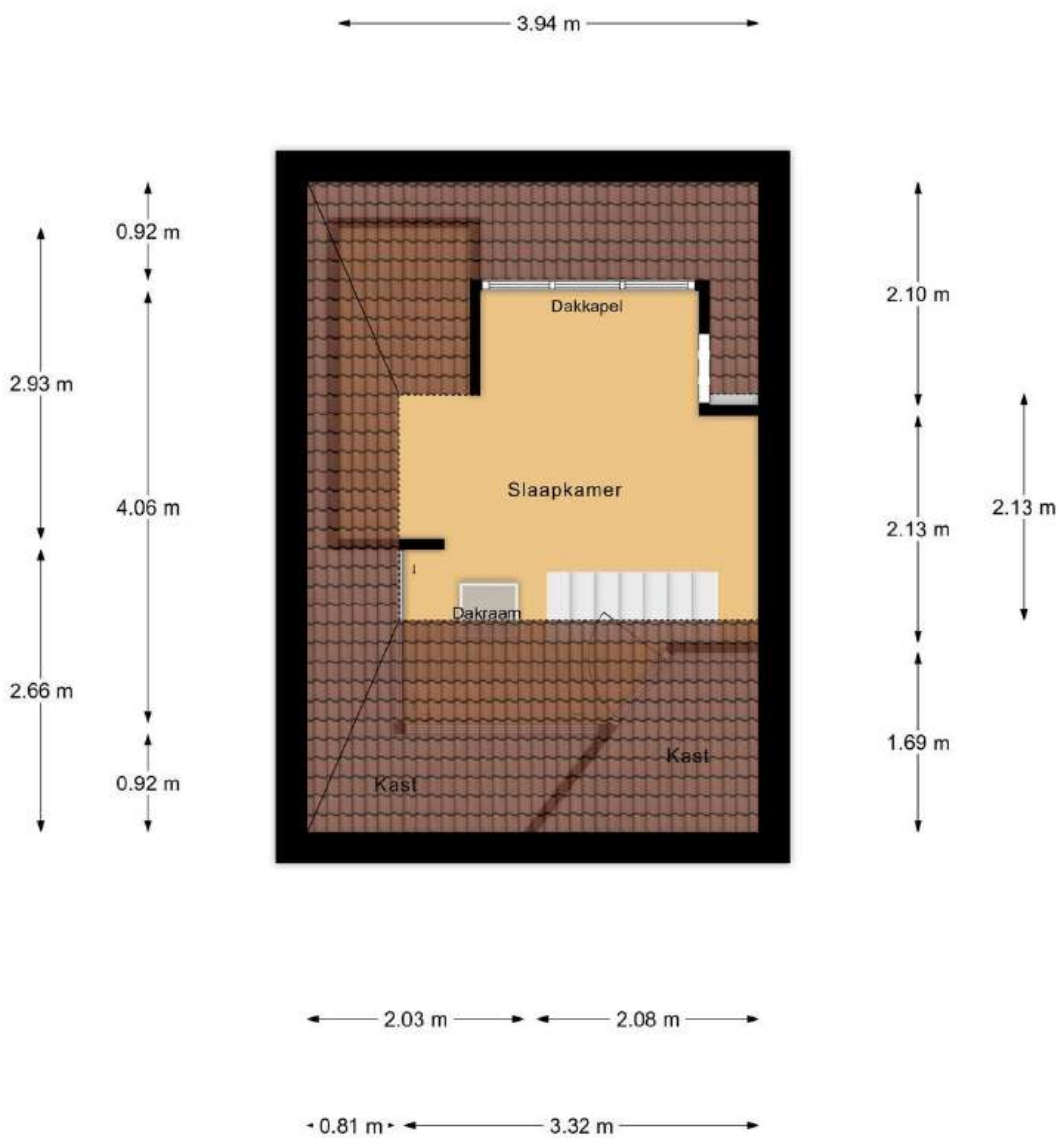
Begane Grond

Plattegrond



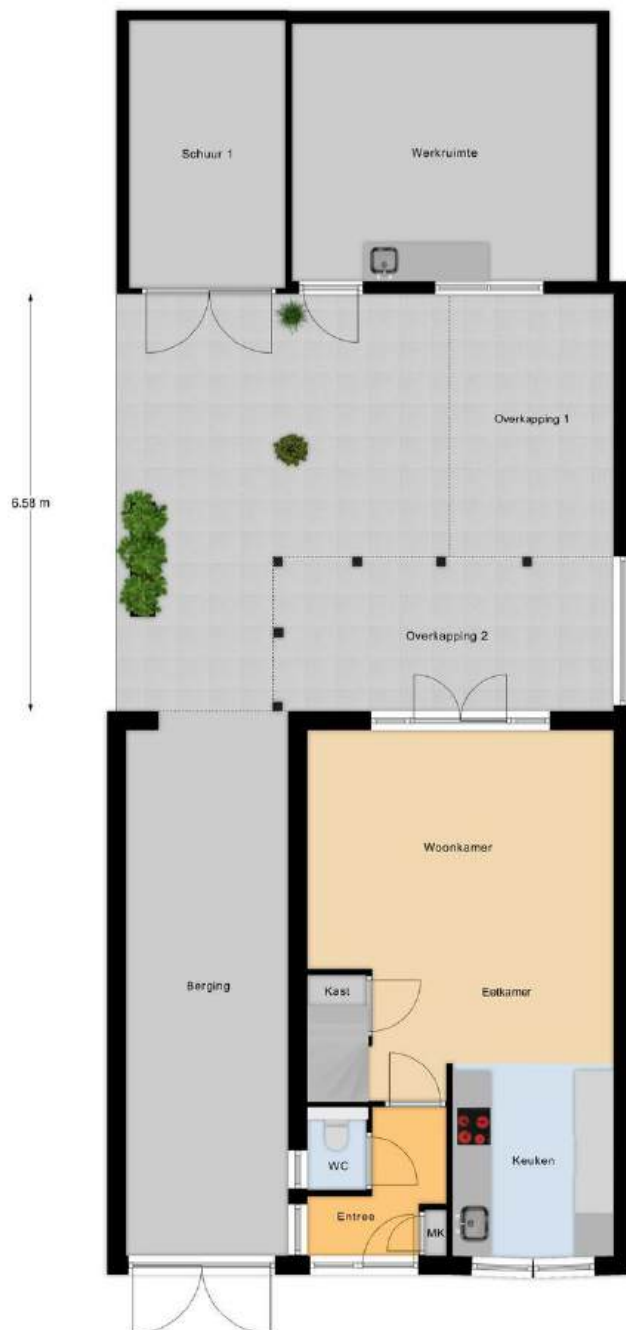
1e Verdieping

Plattegrond



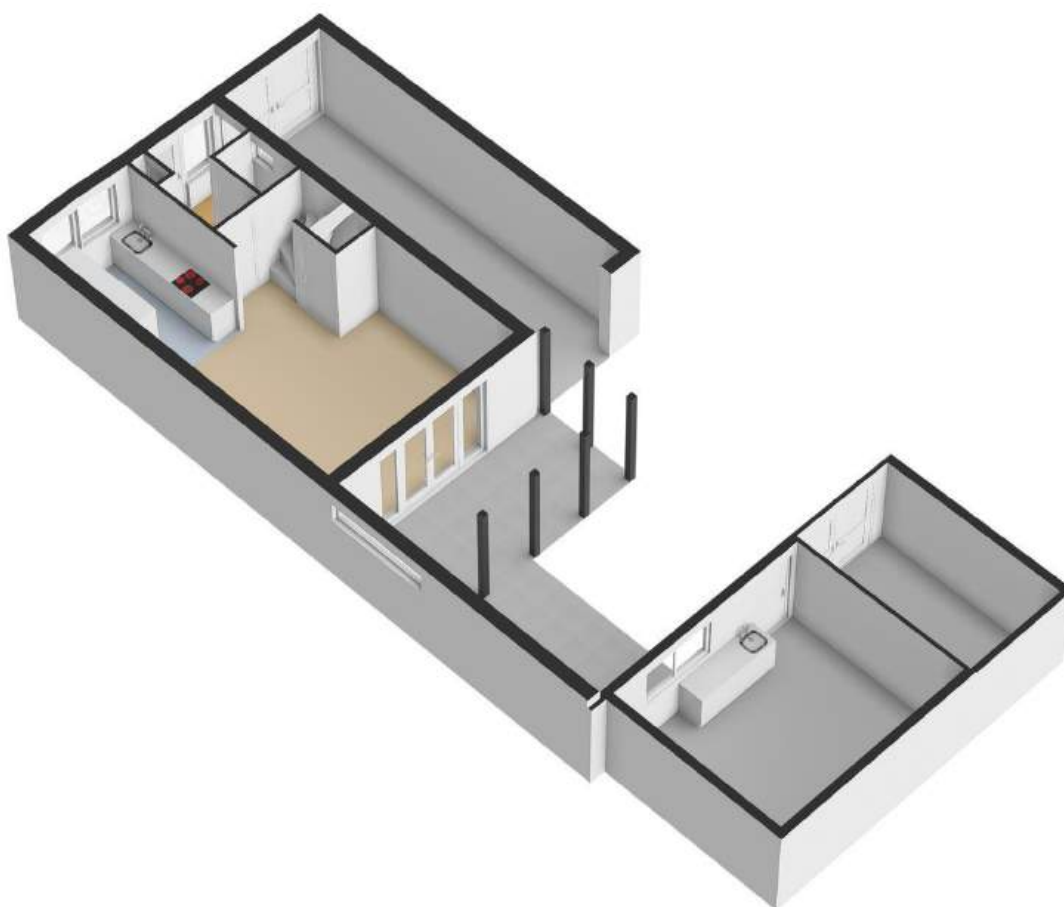
2e Verdieping

Plattegrond

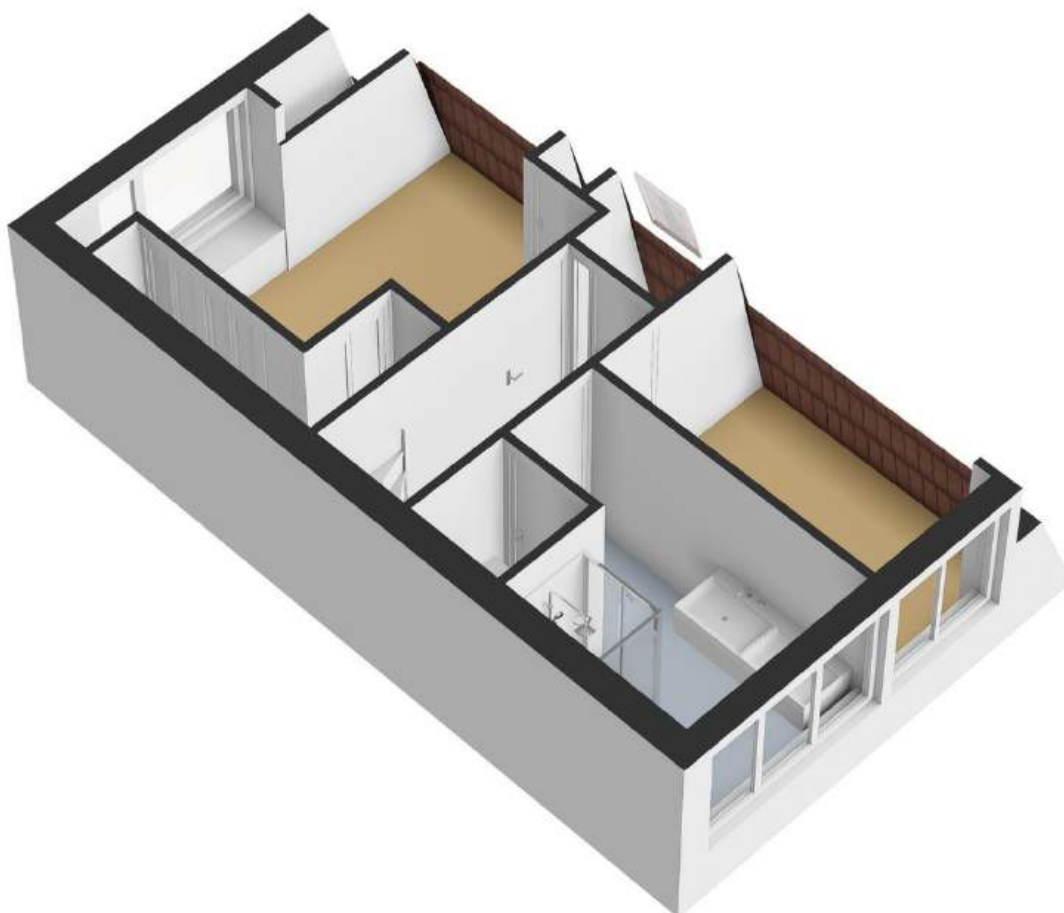


Begane Grond Tuin

Plattegrond



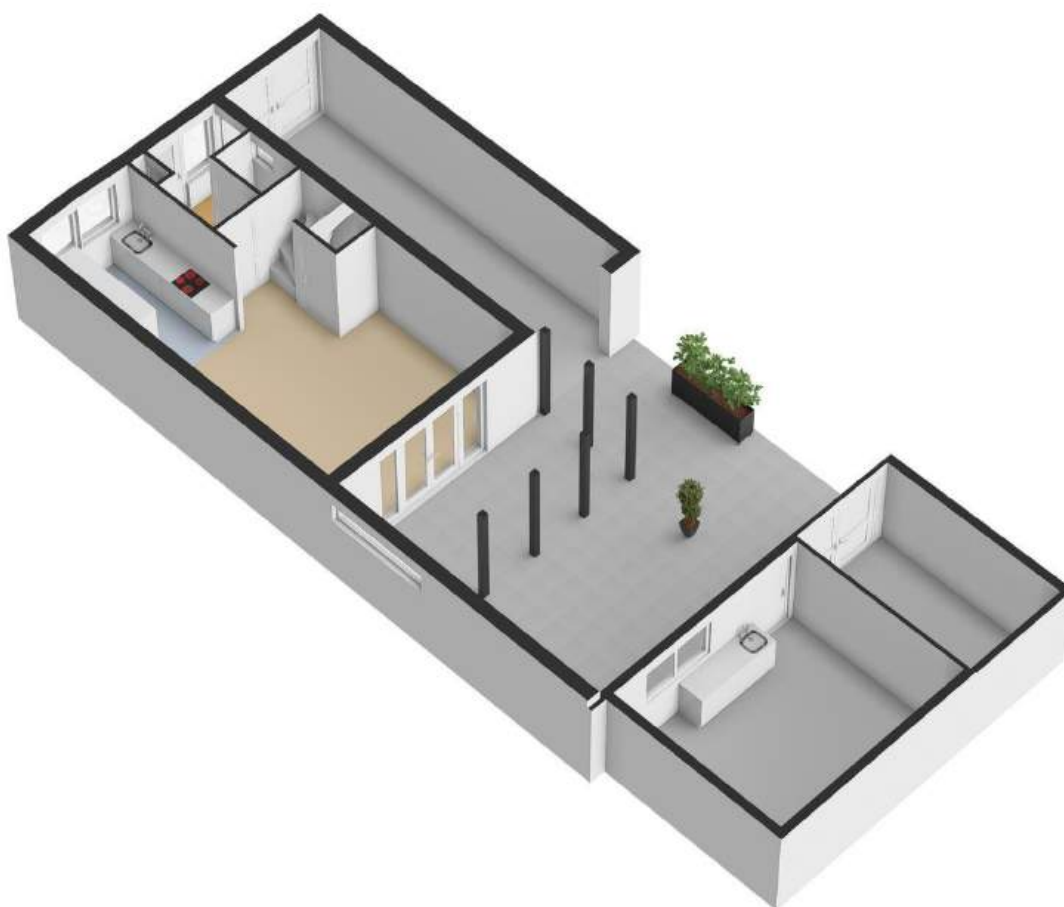
Plattegrond



Plattegrond

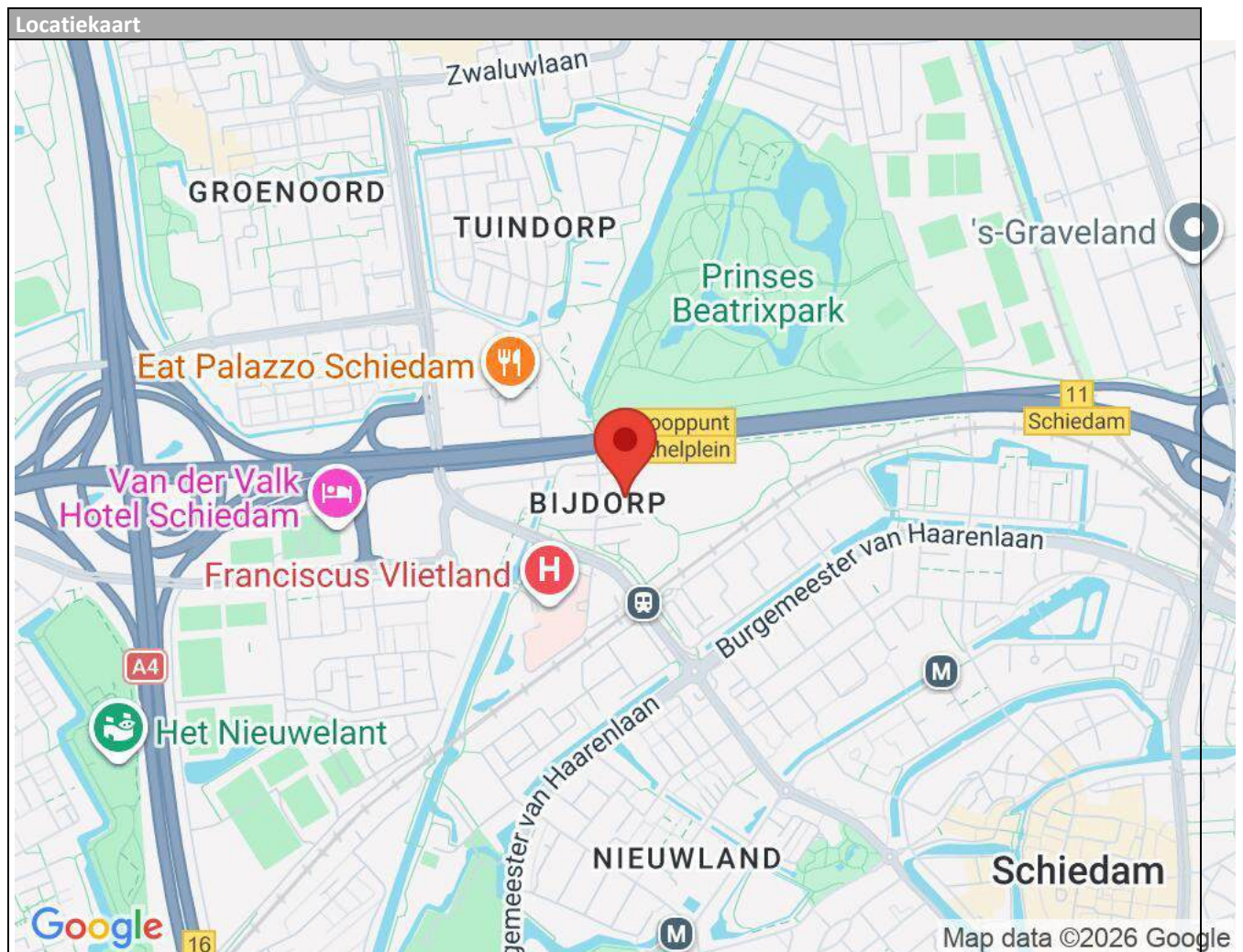


Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Burgemeester Verveenstraat 8
Postcode / plaats	3119 JA SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Witte schoenen kast in hal blijft achter	☒	☐	☐	☐
- Witte kasten in slaapkamer voor blijven achter	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☒	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☒	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Er zit een Boshuis water ontharder in de meter kast. geen contract maar we laten wel ieder jaar onderhoud uitvoeren. Blijft achter				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”