



# Kleijweg Makelaars

TE  
KOOP

## Castor 41 Katwijk

Stijlvol wonen op korte afstand van zee en strand!

Op zoek naar een goed onderhouden 2-laags maisonnettewoning met maar liefs 2 slaapkamers en een zonnig balkon op het Zuid Oosten en een ruim dakterras op het Westen?

Dan moet je zeker komen kijken bij de Castor 41  
in Katwijk!

VRAAGPRIJS € 389.500 K.K.

- 3KAMERS, 2 SLAAPKAMER
- WOONOPPERVLAKTE ca. 75M2
- ENERGIELABEL C

Nieuwsgierig? Neem snel contact op  
om een bezichtiging te plannen!



HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL



WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL



+31(0) 6 184 177 07



Kleijweg Makelaars

Vastgoed  
Ned.

*move.nl*

# Kleijweg Makelaars

Gelegen in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving nabij het Strand, de duinen, scholen en voorzieningen op korte afstand.

Deze leuke 3-kamermaisonnette aan de Castor 41 in Katwijk combineert comfortabel wonen met volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

Gelegen op de tweede en tevens bovenste verdieping beschikt deze woning over twee volwaardige woonlagen, een lichte woonkeuken, een sfeervolle woonkamer en twee ruime slaapkamers.

Dankzij de ligging op het oosten én westen kunt u op verschillende momenten van de dag heerlijk van de zon genieten!



# Kleijweg Makelaars

## Indeling

### Woonverdieping

Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier vindt u tevens een praktische bergkast met de cv-opstelling en een toiletruimte met hangend toilet.

De verrassend ruime woonkeuken heeft een lichte uitstraling en is voorzien van Siemens-inbouwapparatuur en een Miele Vaatwasser.

Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen. Aansluitend bevindt zich de sfeervolle woonkamer, waar de openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met het balkon op het oosten. Begin de dag hier met een kop koffie in de ochtendzon!

### Slaapverdieping

Op de bovenste woonlaag bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een Velux-dakraam. De overloop beschikt over een flinke bergruimte, ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Een extra pluspunt is het ruime dakterras op het westen.

Hier geniet u na een drukke dag heerlijk van de middag- en avondzon.

Of u nu kiest voor een rustig moment met een boek, een gezellige borrel of een zomerse maaltijd buiten: deze woning biedt u volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten.

Ook aan de praktische kant is gedacht. Op de begane grond beschikt de woning over een ruime, eigen fietsenberging met elektra.



Kleijweg Makelaars

Vastgoed  
Ned.

*move.nl*

# Kleijweg Makelaars

De belangrijkste kenmerken op een rij:

- Royale 3-kamermaisonnette, verdeeld over twee woonlagen
- Gelegen op de tweede en bovenste verdieping
- Lichte woonkeuken met Siemens-inbouwapparatuur en Miele vaatwasser
- Sfeervolle woonkamer met openslaande deuren naar het balkon
- Balkon op het oosten én een ruim dakterras op het westen
- Twee ruime slaapkamers met Velux-dakramen
- Praktische bergruimte in de woning
- Eigen fietsenberging met elektra op de begane grond
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Aanvaarding in overleg
- Verwarming en warm water via een Vaillant-combiketel
- Energielabel C
- Servicekosten: €154,- per maand

Kortom: een verrassend ruime maisonnette met twee fijne buitenruimtes, een praktische indeling en volop mogelijkheden om comfortabel te wonen.

Een woning die u zeker van binnen wilt bekijken!

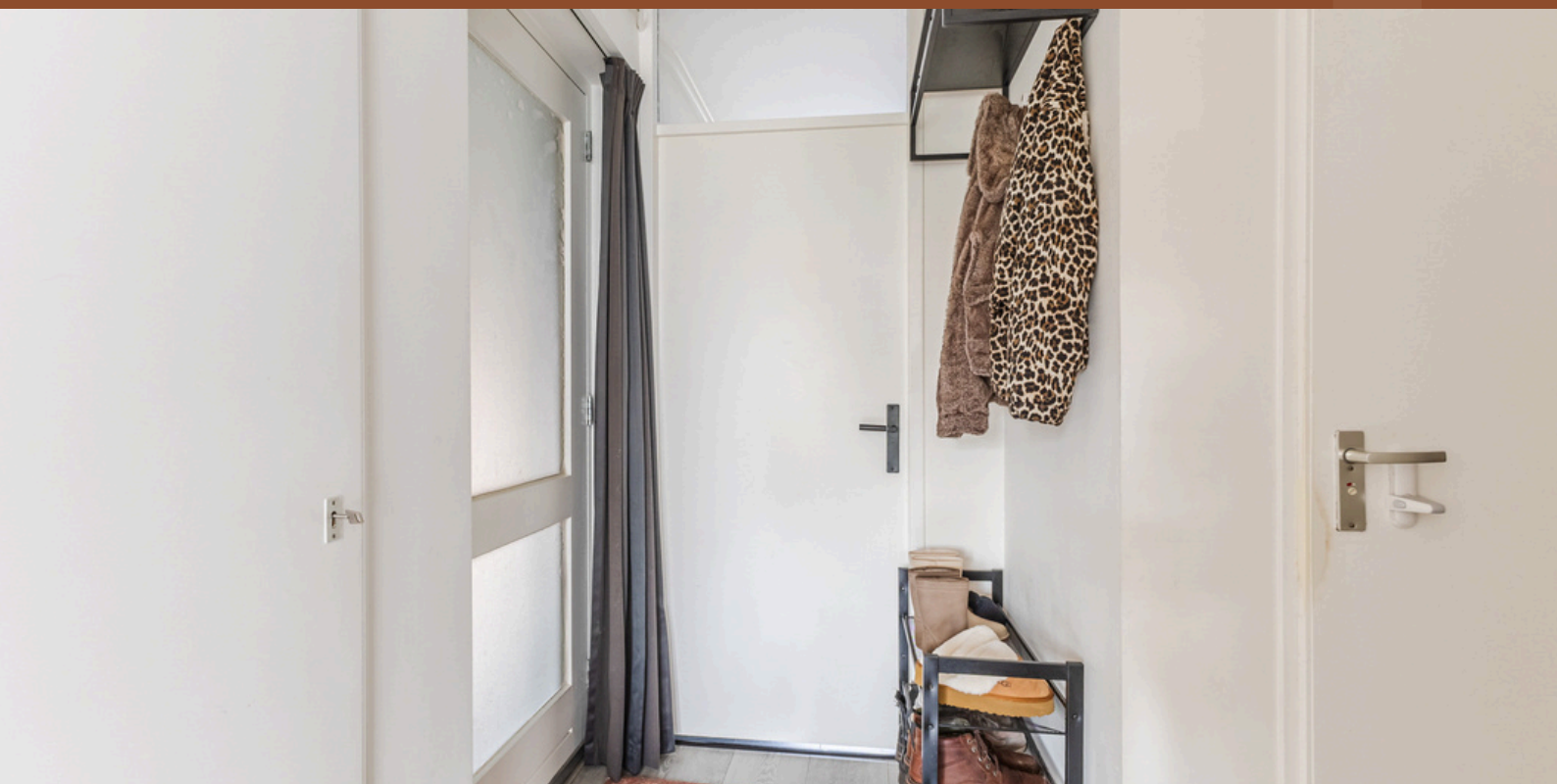
In de koopovereenkomst worden, gezien het bouwjaar, de ouderdoms- en asbestclausule opgenomen.

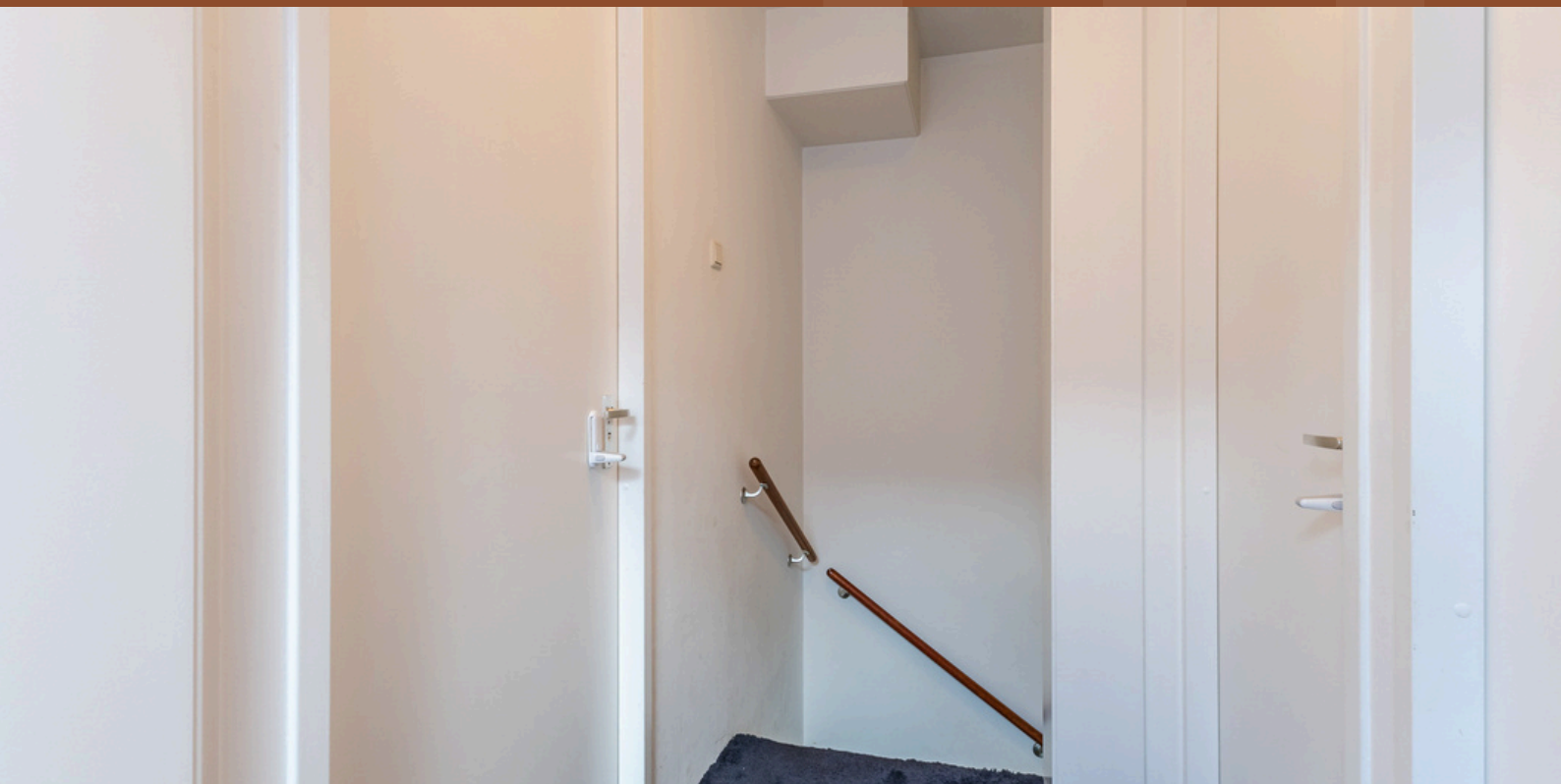


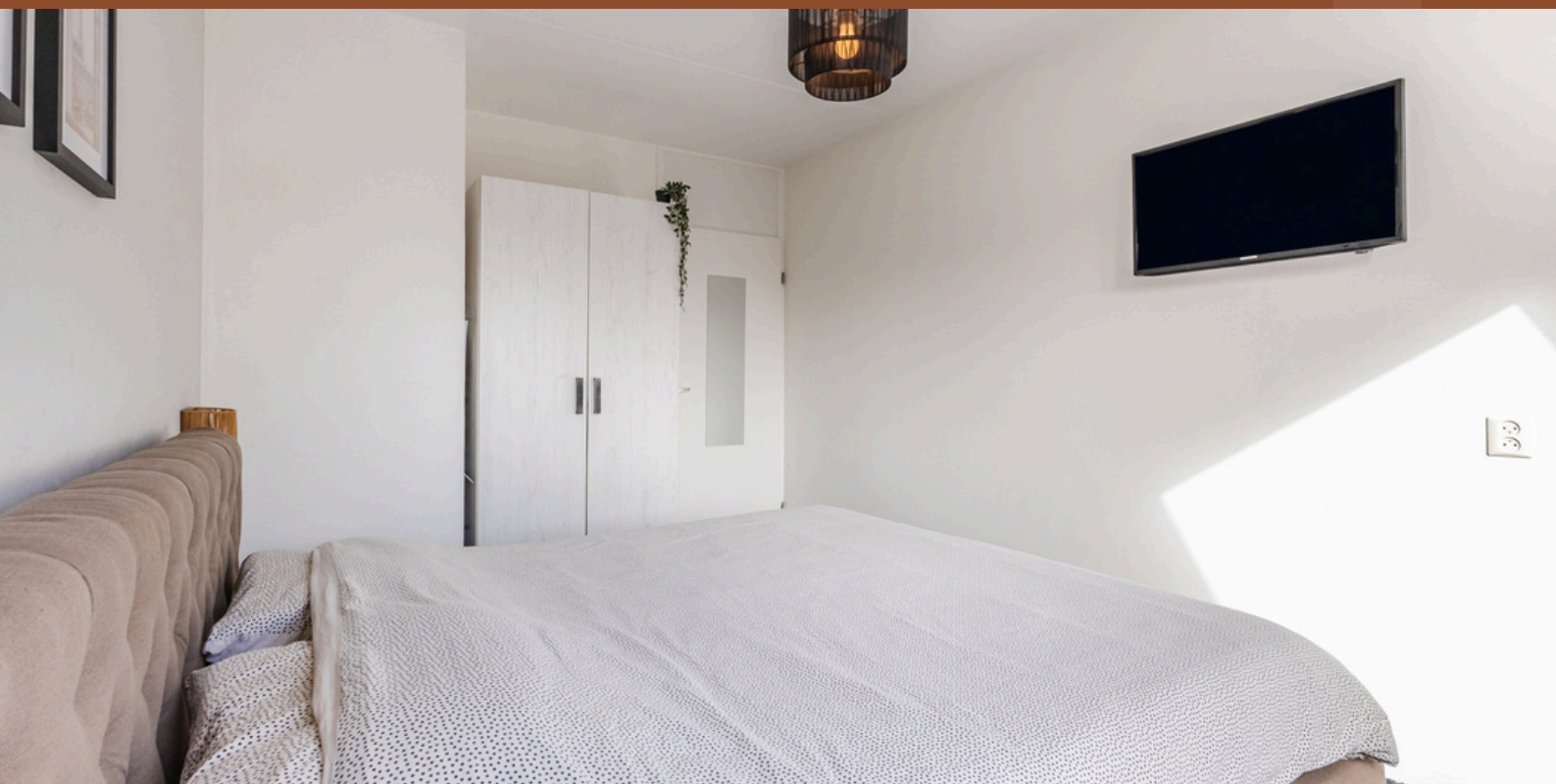


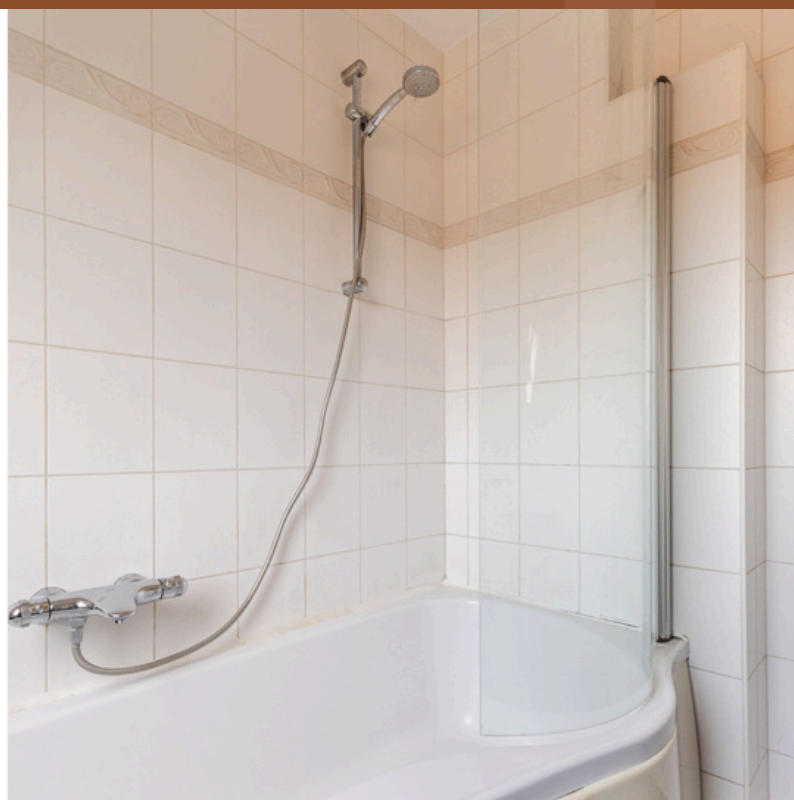










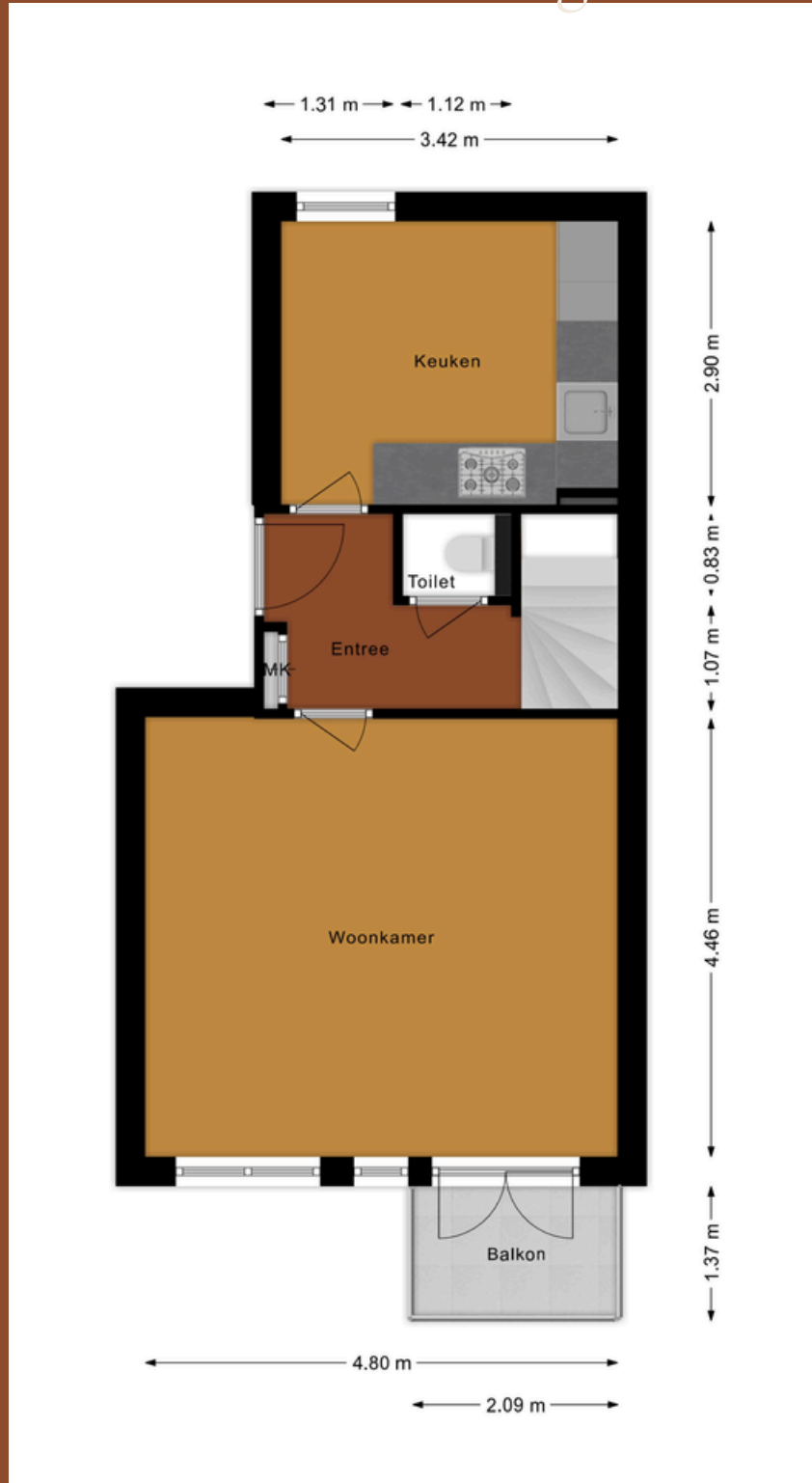






# Kleijweg Makelaars

eerste woonlaag



Castor 41



Kleijweg Makelaars

Vastgoed  
Ned.

move.nl



# Kleijweg Makelaars

## tweete woonlaag



Castor 41

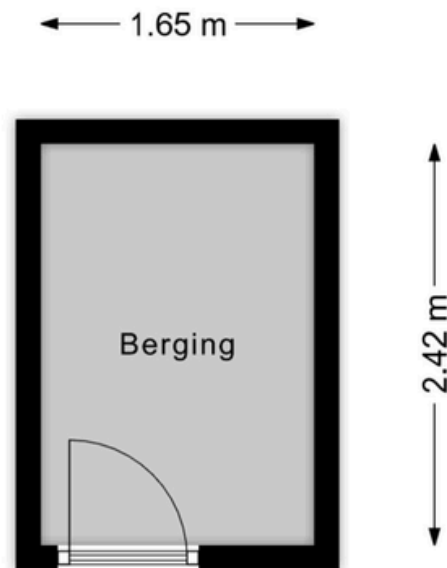


Kleijweg Makelaars

Vastgoed  
Ned.

move.nl

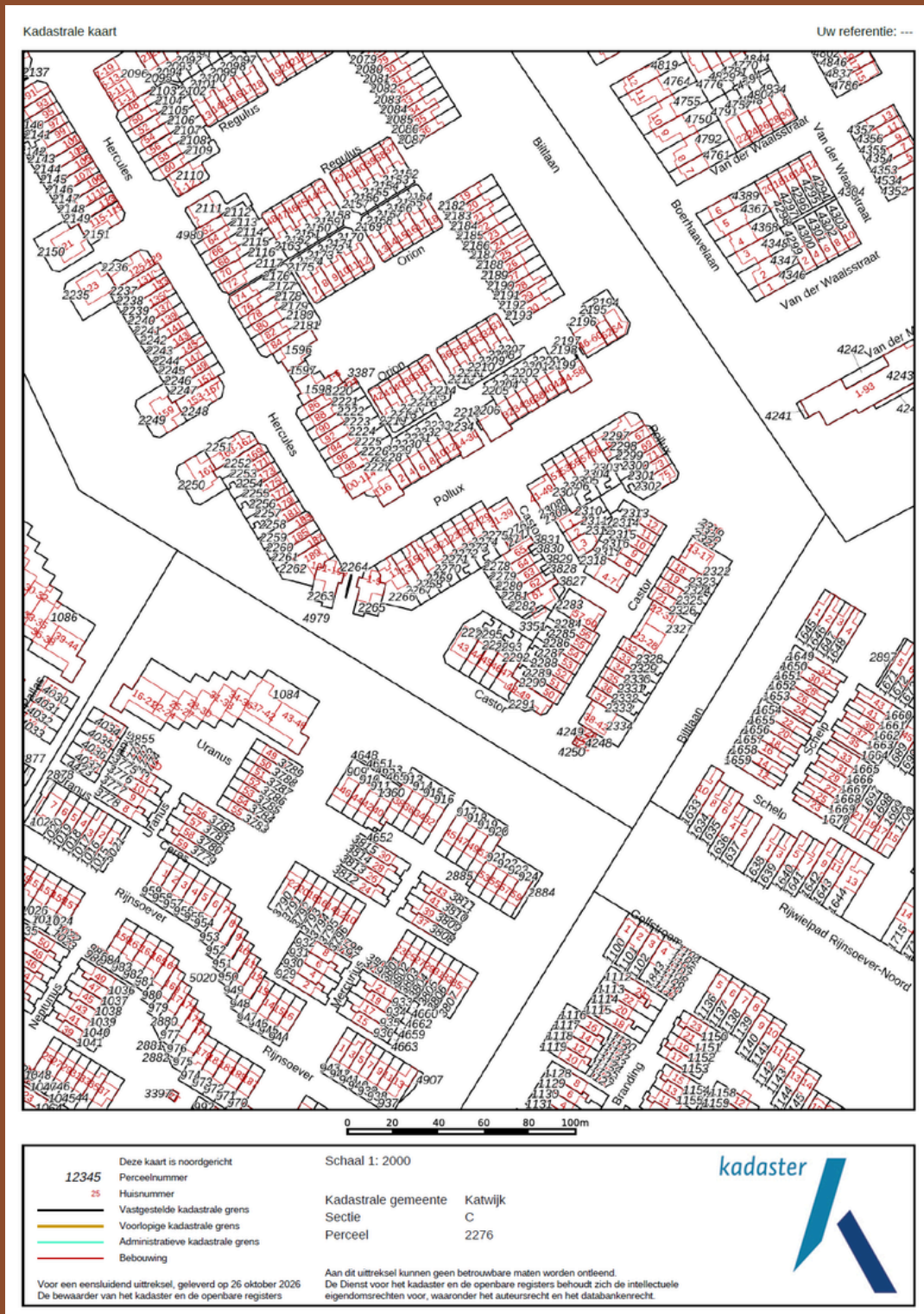
## Berging



Castor 41



# KADASTRALE KAART



# Kleijweg Makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld afrondingen, interpretatieverschillen, of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons kantoor geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Nieuwsgierig? Neem snel contact op om een bezichtiging te plannen!



HANS@KLEIJWEGMAKELAARS.NL



WWW.KLEIJWEGMAKELAARS.NL



+31(0) 6 184 177 07

