



Michiel de Ruyterplein 20, 3143 KE Maassluis

€ 399.000,- k.k.

Omschrijving

Michiel de Ruyterplein 20 Maassluis

Een eigen garage, volop woonruimte en dat heerlijke thuisgevoel!

Een eigen inpandige garage, geen auto's direct voor de deur en een heerlijk rustige woonomgeving. Tel daar een verrassend ruime indeling, een fijne centrale ligging en een warme, huiselijke sfeer bij op en je hebt een woning die op heel veel woonwensen aansluit. Welkom aan het Michiel de Ruyterplein 20!

Of je nu starter bent op de woningmarkt, alleen gaat wonen, samen een nieuw hoofdstuk begint of op zoek bent naar een fijne plek voor je gezin: deze woning biedt de ruimte en mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.

Hier geniet je van de rust van een kindvriendelijke woonomgeving, terwijl winkels, voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik liggen. Een plek waar je prettig woont, vandaag én in de toekomst.

Verrassend ruim en heerlijk sfeervol

Sommige woningen verrassen je zodra je binnenstapt. Deze woning is daar een mooi voorbeeld van. De speelse indeling over twee woonlagen zorgt voor een fijne verdeling tussen wonen, slapen en ontspannen.

De royale woonkamer op de eerste verdieping is een heerlijke plek om samen te komen. Of je nu uitgebreid wilt tafelen met vrienden, een gezellige filmavond organiseert of juist lekker tot rust wilt komen na een drukke dag: hier kan het allemaal. De keuken staat in verbinding met het woongedeelte, waardoor koken en gezelligheid moeiteloos samengaan.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime dakterras. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend, een ontspannen middag in de zon of een gezellige avond buiten.

Ruimte voor nu én later

Met drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond, biedt deze woning verrassend veel flexibiliteit. Voor een gezin zijn er fijne slaapkamers voor de kinderen, terwijl starters of alleenstaanden juist kunnen genieten van een extra werk-, logeer- of hobbykamer.

Ook wanneer je woonwensen in de toekomst veranderen, biedt deze indeling volop mogelijkheden. Dat maakt het een woning waar je niet alleen vandaag prettig woont, maar waar je ook nog jaren mee vooruit kunt.

Op de eerste verdieping vind je daarnaast de badkamer en een separaat toilet dat bereikbaar is vanuit de hal. Ook is er een praktische opbergruimte aanwezig, ideaal voor het netjes opbergen van huishoudelijke spullen en alles wat je graag uit het zicht houdt. Zo is er niet alleen volop ruimte om te wonen, maar is ook aan het dagelijkse gemak gedacht.

Een eigen inpandige garage: wat een gemak!

Een absoluut pluspunt is de eigen inpandige garage op de begane grond. Geen gedoe met het zoeken naar een parkeerplek, maar het gemak van een eigen ruimte voor de auto, fietsen of extra opslag.

Of je nu dagelijks onderweg bent, graag klust of gewoon wat extra bergruimte kunt gebruiken: een inpandige garage is een luxe waar je al snel niet meer zonder wilt.

Spaland NVM Makelaars

Drijver 133

3144GD, MAASSLUIS

Tel: 010-470.74.00

E-mail: info@spalandmakelaars.nl

www.spalandmakelaars.nl

En juist de combinatie met de rustige ligging, zonder auto's direct voor de deur, maakt deze woning extra aantrekkelijk.

Rustig wonen, alles dichtbij

Een fijne woonomgeving maakt een huis pas echt compleet. Aan het Michiel de Ruyterplein woon je op een plek waar rust en bereikbaarheid mooi samenkomen.

Voor gezinnen is de kindvriendelijke omgeving een groot pluspunt. Een prettige plek om thuis te komen, waar kinderen de ruimte hebben en waar je niet voortdurend auto's direct voor de deur hebt.

Maar ook als starter, alleenstaande of stel is dit een heerlijke woonplek. Je profiteert van een rustige omgeving zonder ver weg te wonen van alles wat het dagelijks leven gemakkelijk maakt.

Winkels, scholen en diverse voorzieningen bevinden zich in de omgeving. Bovendien zijn de uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je snel richting Rotterdam, het Westland en omliggende plaatsen kunt reizen.

Hier woon je rustig, zonder iets van de levendigheid en het gemak van de stad te hoeven missen.

De bijzonderheden op een rij;

- Eigen inpandige garage;
- Geen auto's direct voor de deur;
- Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;
- Geschikt voor starters, alleenstaanden, stellen én gezinnen;
- Verrassend ruime en sfeervolle woning;
- Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Royale woonkamer met aangrenzende keuken;
- Ruim dakterras;
- Airco ouder slaapkamer;
- Badkamer op de eerste verdieping;
- Separaat toilet in de hal;
- Praktische opbergruimte;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en voorzieningen;
- Goede bereikbaarheid van uitvalswegen;
- Energielabel C;
- VVE bijdrage € 170,-;
- Actieve VVE;
- Oplevering in overleg.

Een huis dat zich aanpast aan jouw leven

Een eerste eigen plek, een fijn thuis voor twee of een plek waar een gezin kan groeien. Wat jouw woonwensen ook zijn, aan het Michiel de Ruyterplein 20 vind je een bijzondere combinatie van ruimte, rust en praktisch gemak.

Met de eigen inpandige garage als extra pluspunt en de centrale ligging als mooie bonus is dit een woning die je echt eens van binnen moet bekijken.

Kom de sfeer zelf ervaren. Je bent van harte welkom!

In de koopovereenkomst wordt standaard een ouderdomsclausule opgenomen, omdat deze woning ouder is dan 20 jaar. Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

	: € 399.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 428 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 17 m ²
Garage	: Inpandig 20 m ² (5 bij 4 cm)
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Michiel de Ruyterplein 20
3143 KE MAASSLUIS



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



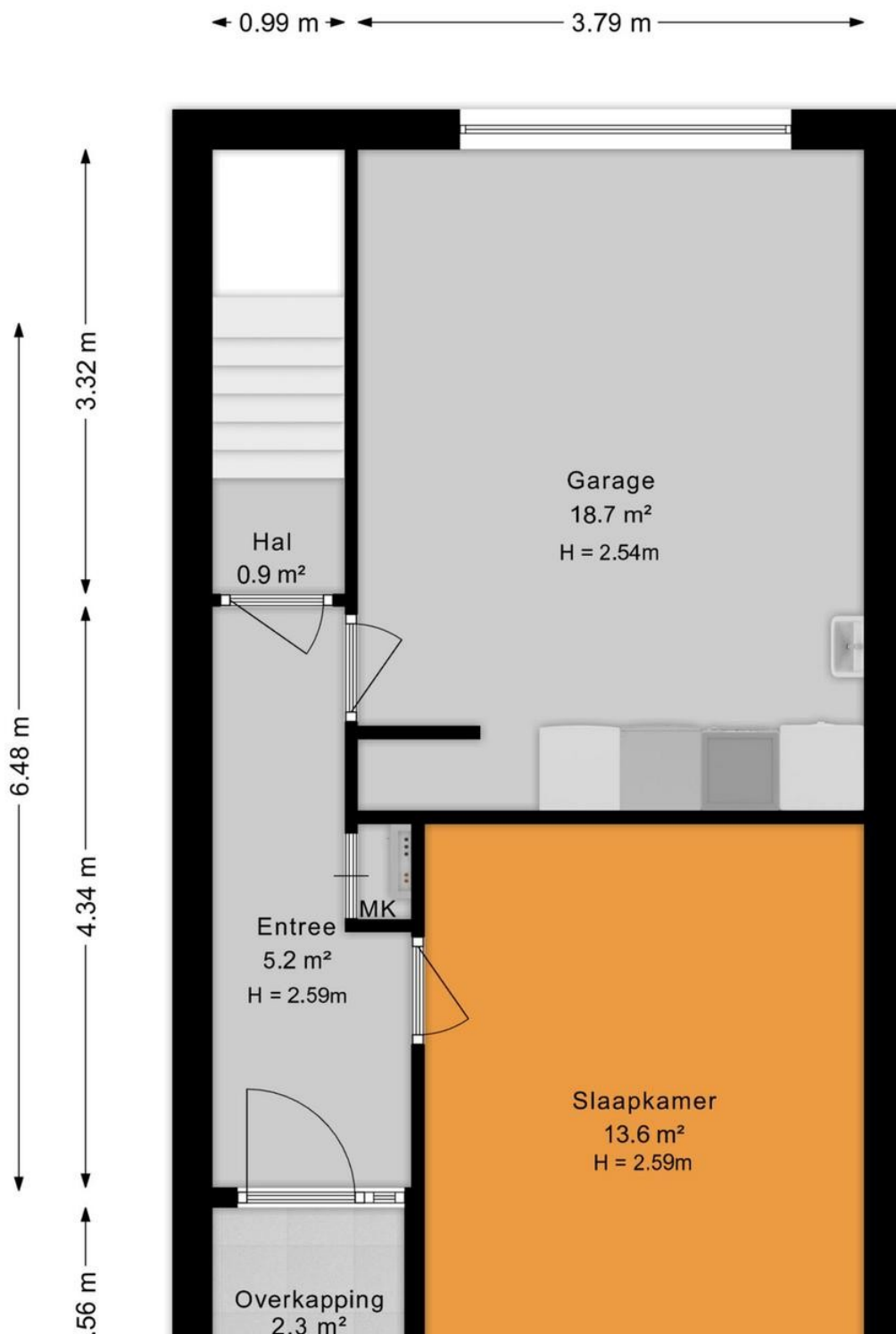
Foto's



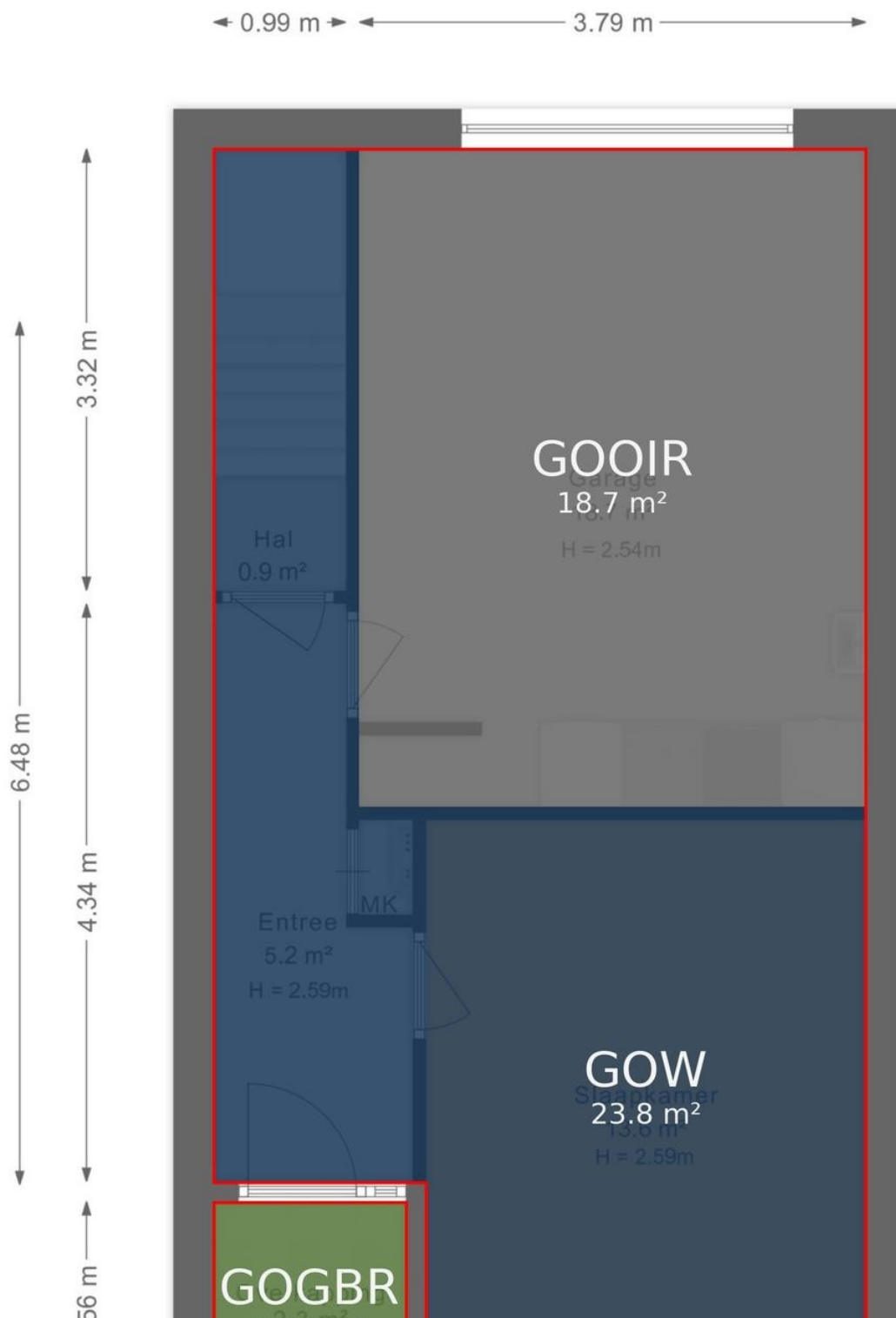
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



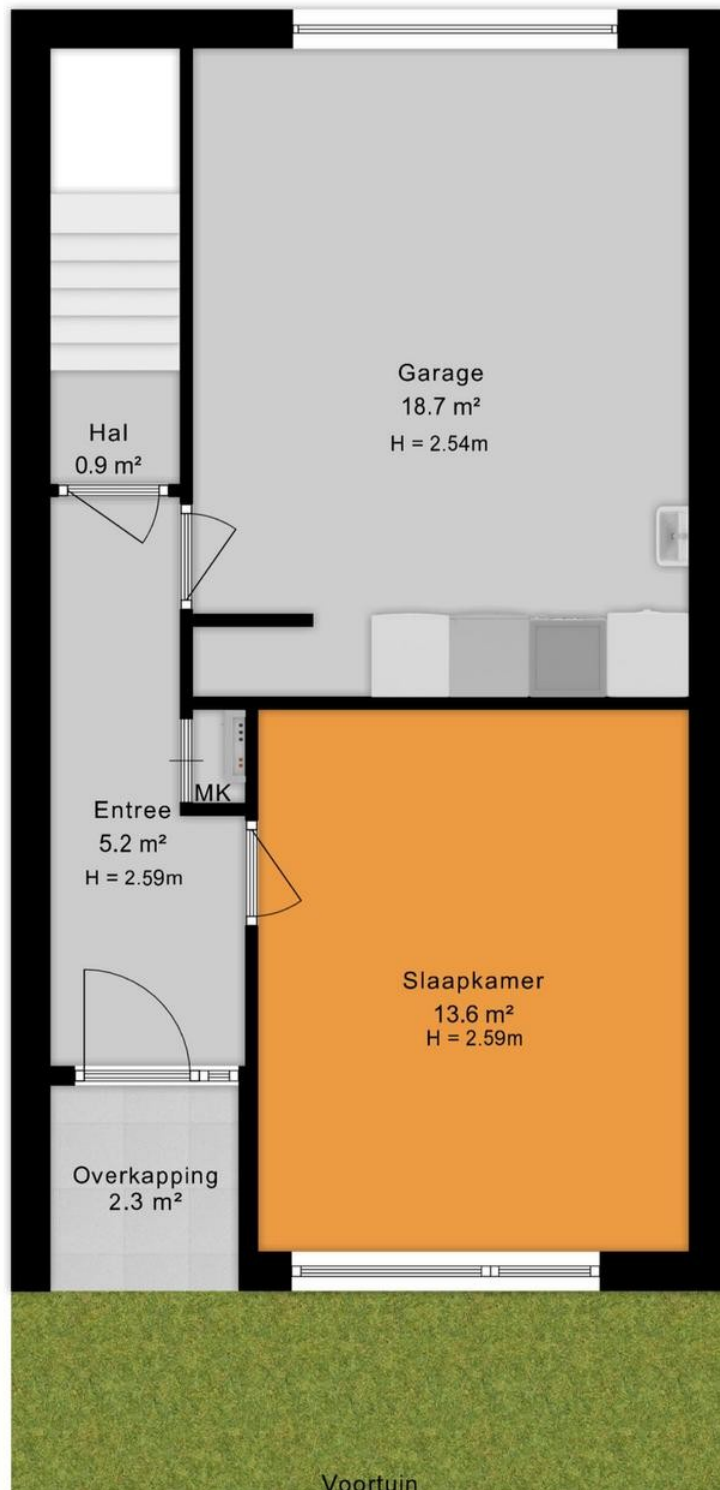
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Philips Hue systeem met sensoren en lampen	☐	☒	☐	☐
- muurlamp kleine kamertje en kamer beneden en tl lampen.	☒	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- losse kasten	☐	☒	☐	☐
- Keukenkasten garage, hangkastjes, legplanken garage, wasmeubel kamer beneden blijft achter	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen beneden kamer	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- losse kleden	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒

(Gas)kachels



Spaland NVM Makelaars
Drijver 133
3144GD, MAASSLUIS
Tel: 010-470.74.00
E-mail: info@spalandmakelaars.nl
www.spalandmakelaars.nl



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
- losse spiegels	☐	☒	☐	☐
- Nephaard	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐

- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☐	☐	☐	☒
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒

Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Olijf boom in pot	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Spaland NVM Makelaars

Welkom bij Spaland NVM Makelaars. U kunt bij ons terecht voor verkoop, aankoop, verhuur of de taxatie van uw woning. De markt verandert en als actief makelaar denken wij daarin op de juiste wijze met u mee. Korte lijnen, open en duidelijke communicatie en vooral "gewoon een eerlijk advies".

Verkoop van uw woning

Daar komt heel wat bij kijken! Welke valkuilen zijn er, welke strategie heeft u nodig en bent u in staat de onderhandelingen te voeren? Wij vergroten uw kansen, ontzorgen en verkleinen uw risico's in het verhuisproces. In een vrijblijvend gesprek voorzien wij u graag van advies op maat!

Taxaties

Wilt u uw eigen woning of (niet bij Spaland Makelaars) aangekochte woning laten taxeren? Neem vrijblijvend contact met ons op of vraag direct via spalandmakelaars.nl een NWWI taxatie aan. Degelijk en snel tegen scherpe tarieven!

Aankoopmakelaar

Aankoop begeleiding biedt u zekerheid! U koopt slechts een paar keer in uw leven een huis. Spaland NVM Makelaars heeft dagelijks met de aankoop van woningen te maken. Het is een echte specialist die u veel tijd, geld en zorgen bespaart. Spaland NVM Makelaars geeft u de zekerheid, zodat u de juiste beslissing maakt. Bij Spaland NVM Makelaars kunt u al vanaf **€2500,- incl. BTW** laten bijstaan door één van onze makelaars.

Verkooptest

Huis verkopen? Weet waar u aan toe bent...

- Zijn er potentiële kopers voor uw woning?
- Wat is de juiste vraagprijs?
- Welke timing is het best om te starten?
- Inzage in gerealiseerde woningprijzen in uw buurt?

Laat uw verkoopkansen vrijblijvend gratis testen door Spaland NVM Makelaars.

Kijk op spalandmakelaars.nl voor deze unieke online module!

Facebook: [spalandmakelaars](https://www.facebook.com/spalandmakelaars)

Instagram: [spalandmakelaars](https://www.instagram.com/spalandmakelaars)