



ROOSENDAAL
Burg. Prinsensingel 72 b

Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

Te koop!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1956

Soort:
maisonnette

kamers:
3

Inhoud:
300 m³

Woonoppervlakte:
79 m²

VvE Kosten per maand:
€150,--

Dakterras:
12 m²

Energie label
D



Omschrijving

Burgemeester Prinsensingel 72B – Roosendaal

Ruime maisonnette met twee slaapkamers, vernieuwde badkamer en zonnig dakterras op het westen

Op een aantrekkelijke locatie aan de Burgemeester Prinsensingel in Roosendaal bieden wij deze verzorgde maisonnette aan. De woning beschikt over een woonoppervlakte van circa 79 m², twee slaapkamers, een royale woonkamer en een heerlijk dakterras van circa 12 m² op het westen.

De woning heeft een praktische indeling, met op de eerste verdieping een ruime woonkamer van circa 30 m², een separate keuken en een in 2026 volledig gerenoveerde badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en praktische inbouwkasten.

Daarnaast zijn de wanden en plafonds recent opnieuw geschilderd, is de woning voorzien van een cv-ketel uit 2023 en beschikt deze over een praktische bergkelder op de begane grond.

Het dakterras op het westen vormt een belangrijk pluspunt en biedt een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Ligging

De Burgemeester Prinsensingel is gelegen op een aantrekkelijke en centrale locatie in Roosendaal, op korte afstand van het stadscentrum.

Diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de omgeving. Ook het NS-station en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Hier woont u op een centrale locatie, met de voorzieningen van de binnenstad binnen handbereik.

Indeling

Begane grond

Via de eigen entree op de begane grond bereikt u de hal met trapopgang naar de eerste verdieping.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een praktische bergkelder, die extra bergruimte biedt voor bijvoorbeeld voorraad en huishoudelijke spullen.

Eerste verdieping

Via de trapopgang bereikt u de overloop, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn.

De royale woonkamer heeft een oppervlakte van circa 30 m² en biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en recent opnieuw geschilderde wanden en plafonds.

Vanuit de woonkamer is het dakterras bereikbaar. Dit terras heeft een oppervlakte van circa 12 m² en is gelegen op het westen.

De separate keuken heeft een oppervlakte van circa 5 m² en is voorzien van een vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

De badkamer is in 2026 gerenoveerd. De ruimte is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel met ingebouwde kraan, spiegel en aansluiting voor de wasmachine.

Verder bevindt zich op deze verdieping een separate toiletruimte met fonteintje.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping, vanwaar de twee slaapkamers bereikbaar zijn.

De eerste slaapkamer heeft een vloeroppervlakte van circa 11,8 m² en is voorzien van een dakkapel en praktische inbouwkasten.

De tweede slaapkamer heeft een vloeroppervlakte van circa 12,7 m² en beschikt eveneens over een dakkapel en inbouwkasten.

Dankzij de dakkapellen profiteren beide kamers van extra ruimte en een prettige lichtinval. De vaste kasten zorgen daarnaast voor praktische bergruimte.

Op de overloop bevindt zich de opstelling van de cv-ketel uit 2023.

Dakterras

Vanuit de woonkamer is het ruime dakterras van circa 12 m² bereikbaar.

Het terras is gunstig gelegen op het westen, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een gezellige zit- of eethoek.

Kenmerken

- Vraagprijs: € 275.000,- k.k.
- Woonoppervlakte: circa 79 m²
- Dakterras: circa 12 m², gelegen op het westen

- Royale woonkamer van circa 30 m²
- Twee slaapkamers met vloeroppervlakten van circa 11,8 m² en 12,7 m²
- Beide slaapkamers voorzien van dakkapellen en inbouwkasten
- Badkamer volledig gerenoveerd in 2026
- Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, ingebouwde kraan en spiegel
- Separaat toilet met fonteintje
- Praktische bergkelder op de begane grond
- Mogelijkheid voor het stallen van fietsen
- Laminaatvloeren
- Wanden en plafonds recent opnieuw geschilderd
- Cv-ketel uit 2023
- Houten kozijnen geschilderd in 2025
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- Enkele kunststof kozijnen voorzien van triple beglazing
- Energielabel D
- VvE-bijdrage: € 150,- per maand
- Voorschot gas, water en elektra: € 125,- per maand
- Centrale ligging nabij het centrum van Roosendaal

Bent u op zoek naar een ruim en verzorgd appartement met twee slaapkamers, een recent vernieuwde badkamer en een heerlijk dakterras op het westen? Dan is Burgemeester Prinsensingel 72B zeker een bezichtiging waard.

Neem gerust contact met ons op voor het maken van een afspraak. We leiden u graag rond!

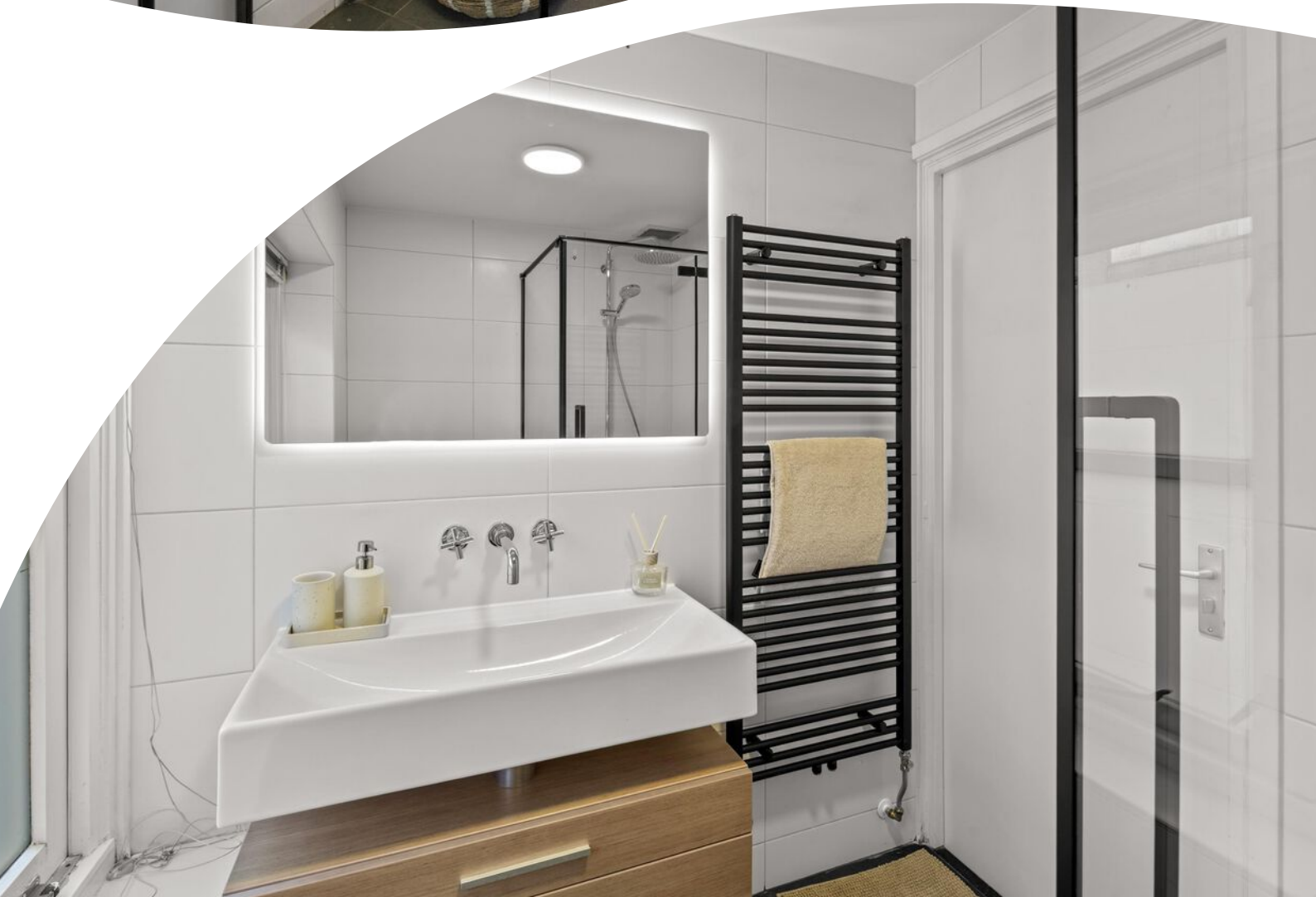




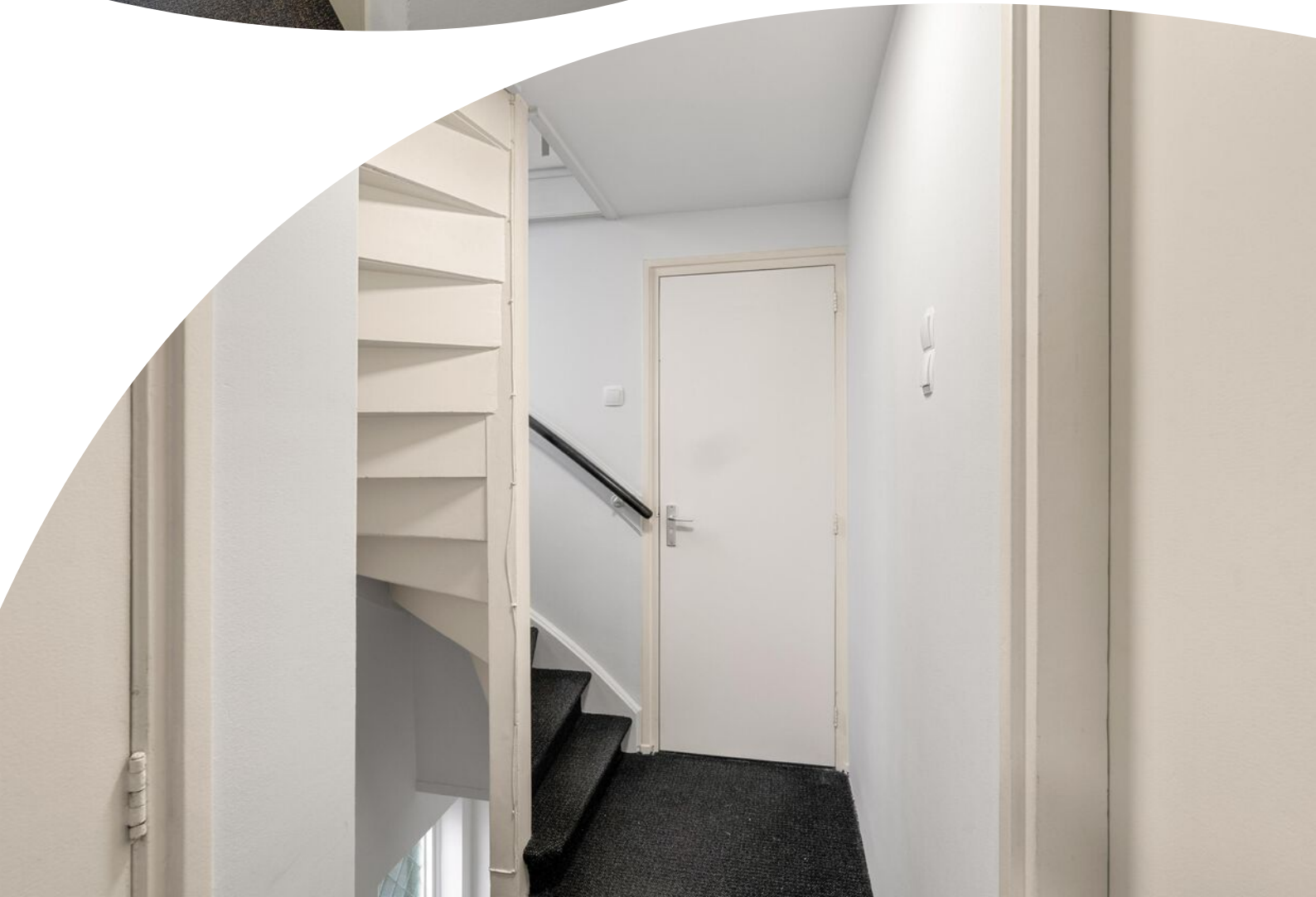






















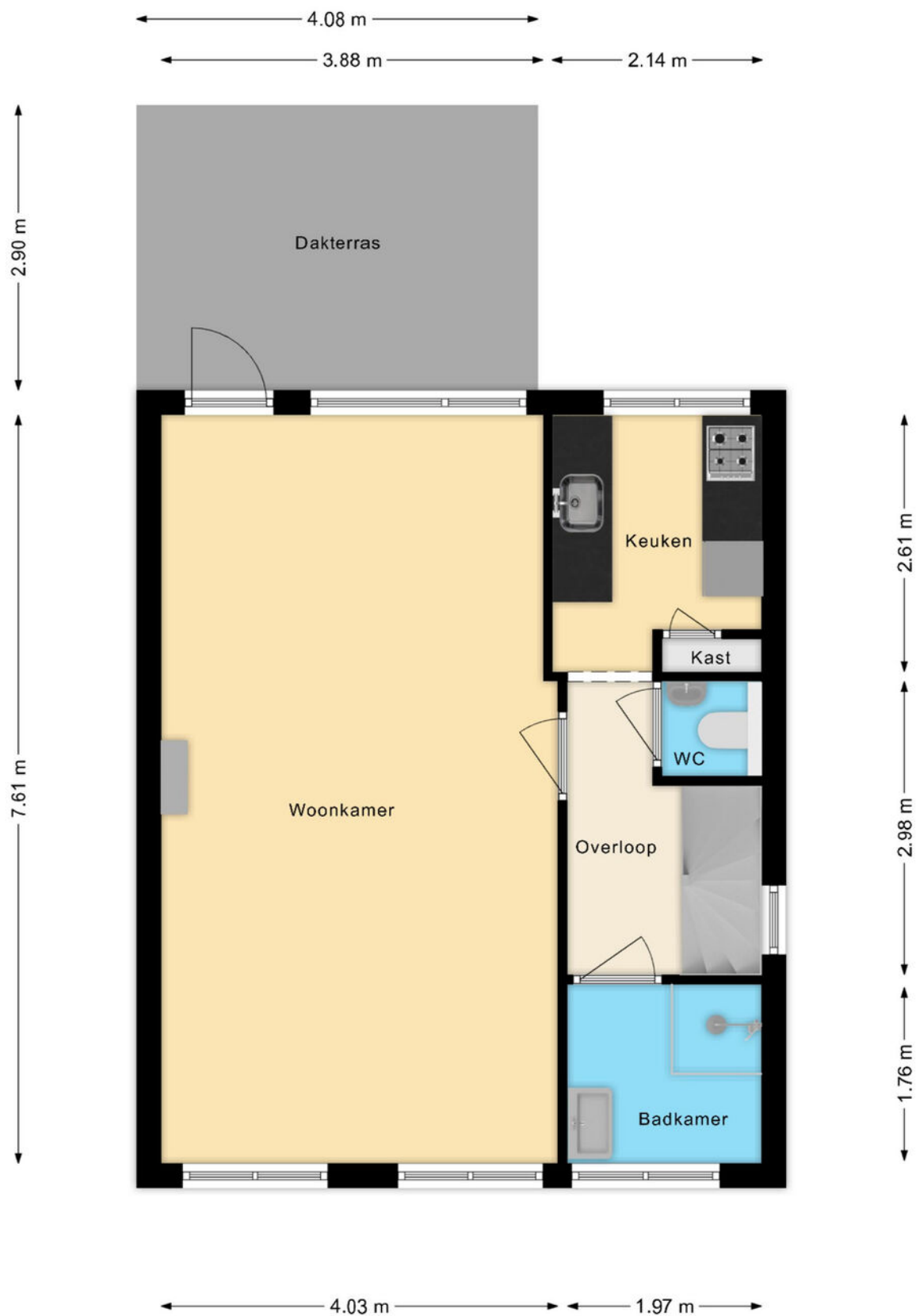




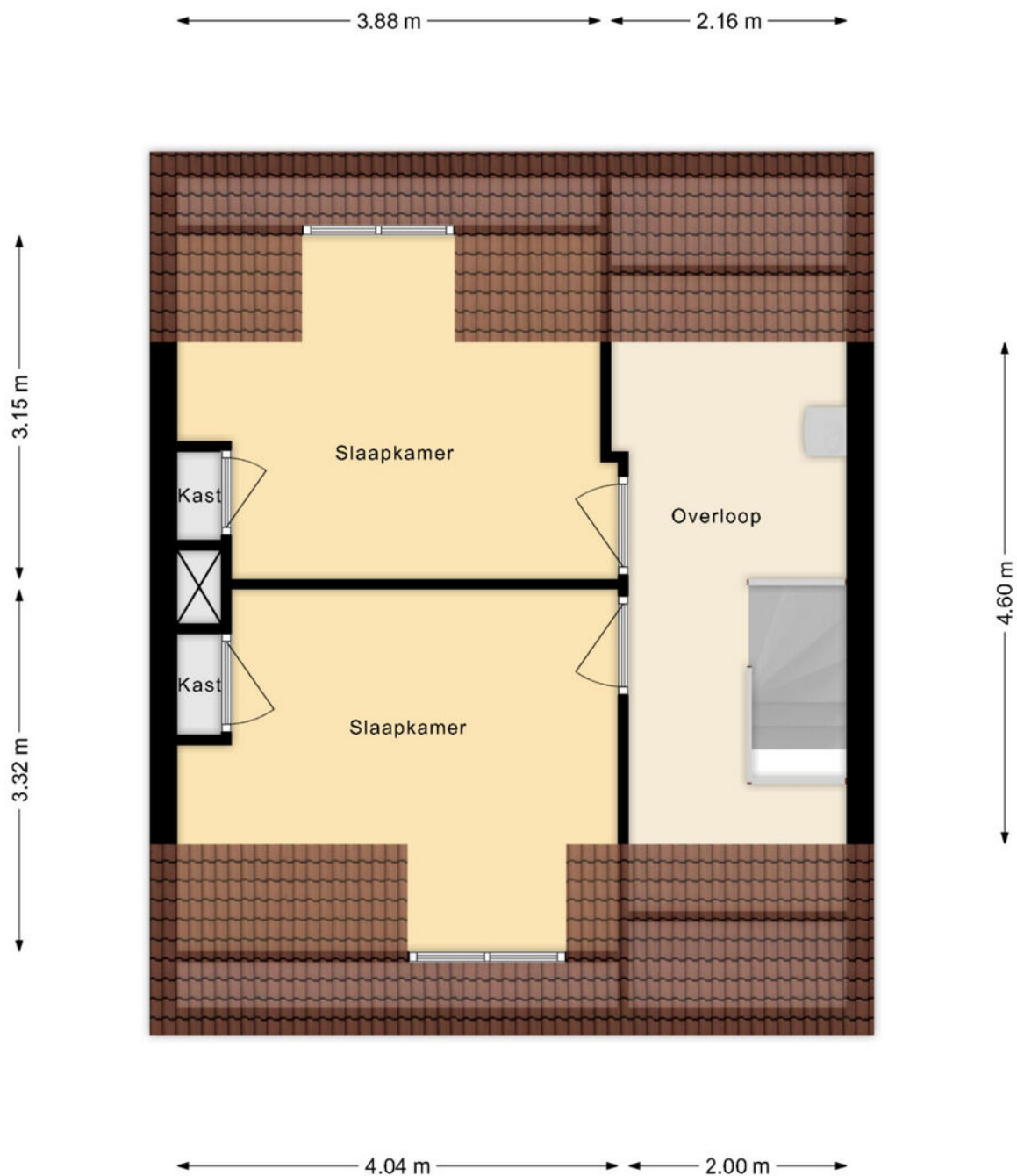




Plattegrond

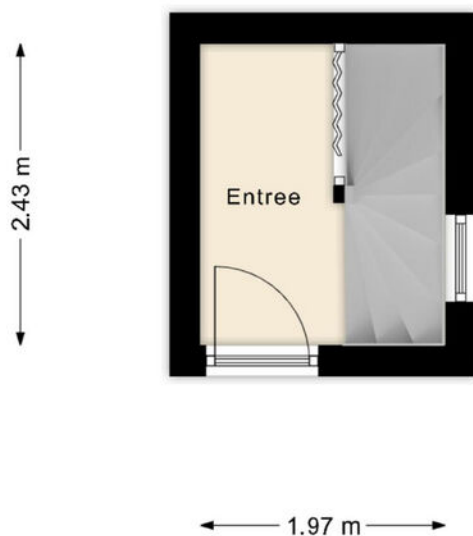


Plattegrond



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond

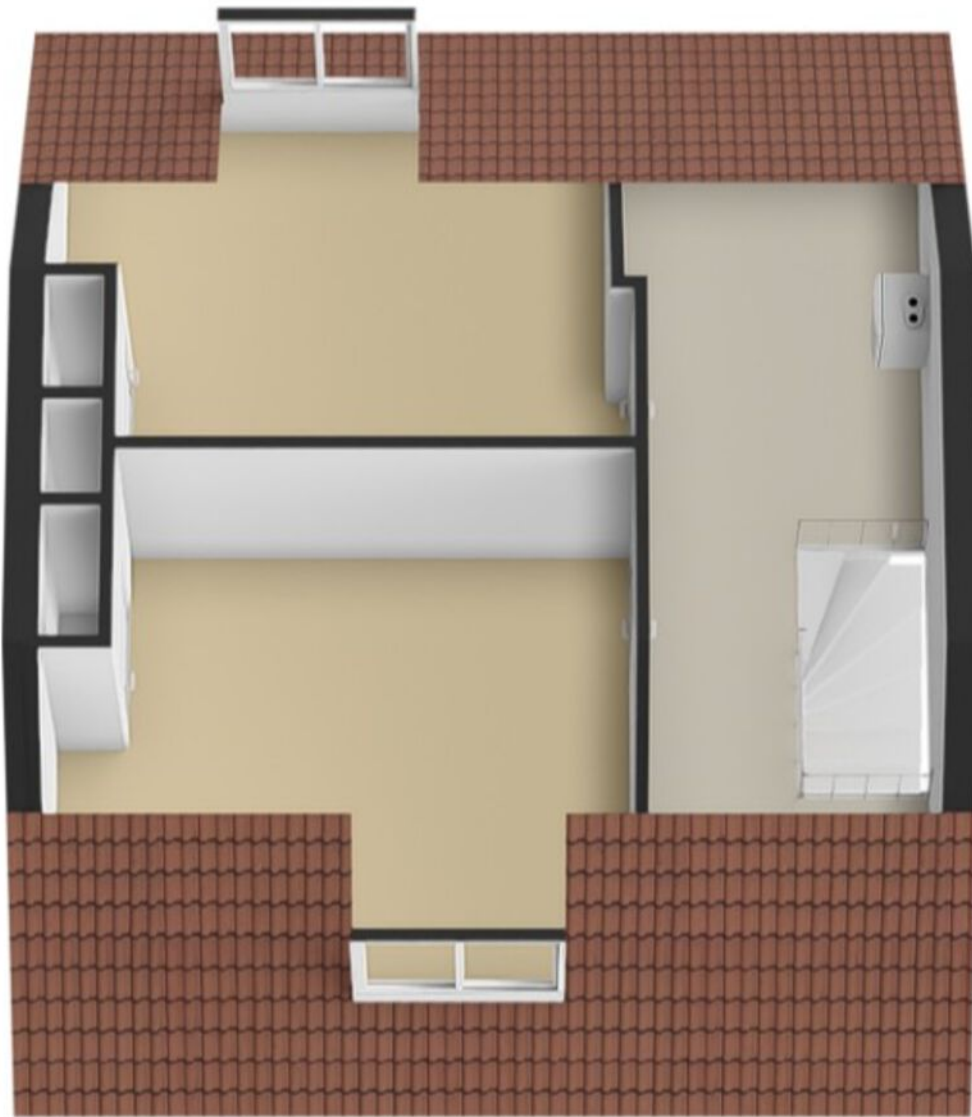


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

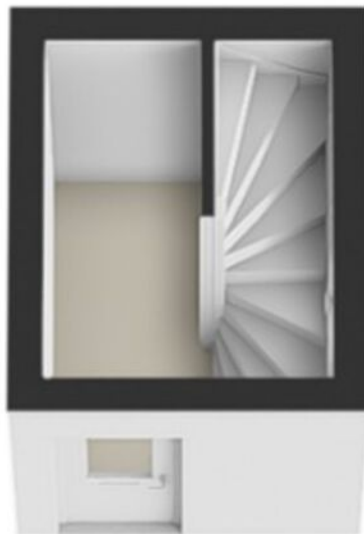
Plattegrond



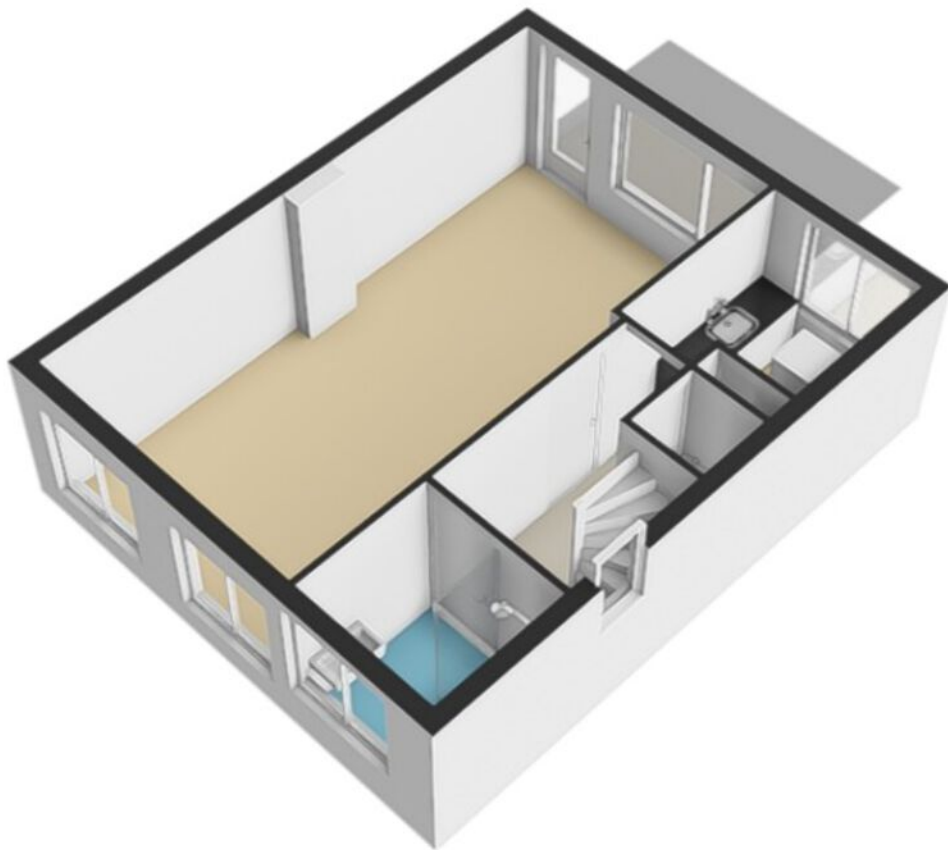
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



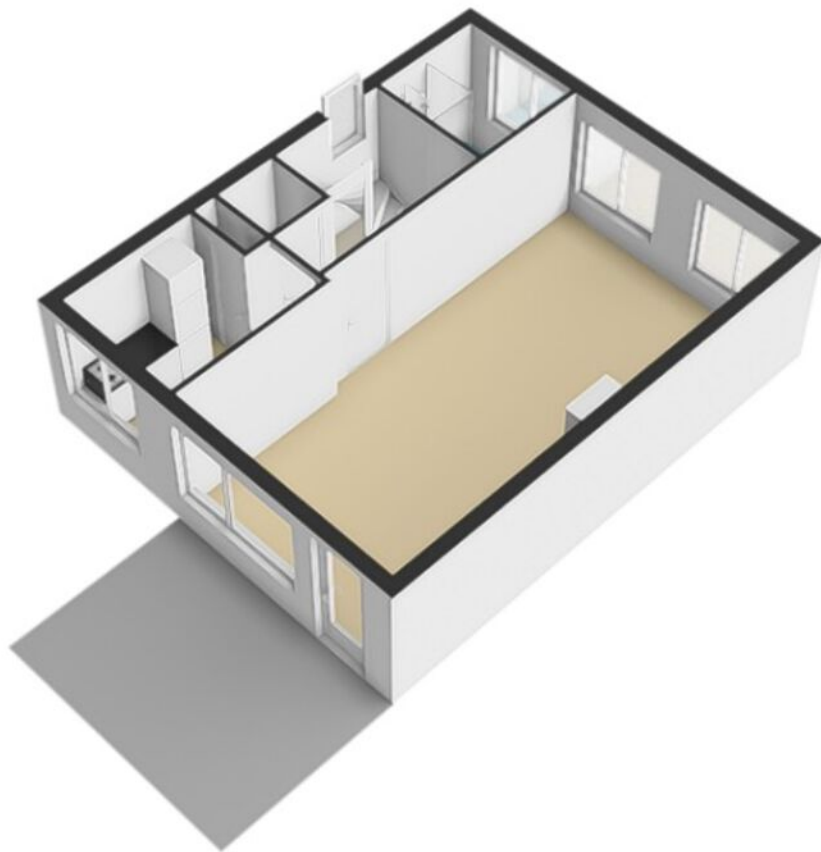
Plattegrond



Plattegrond



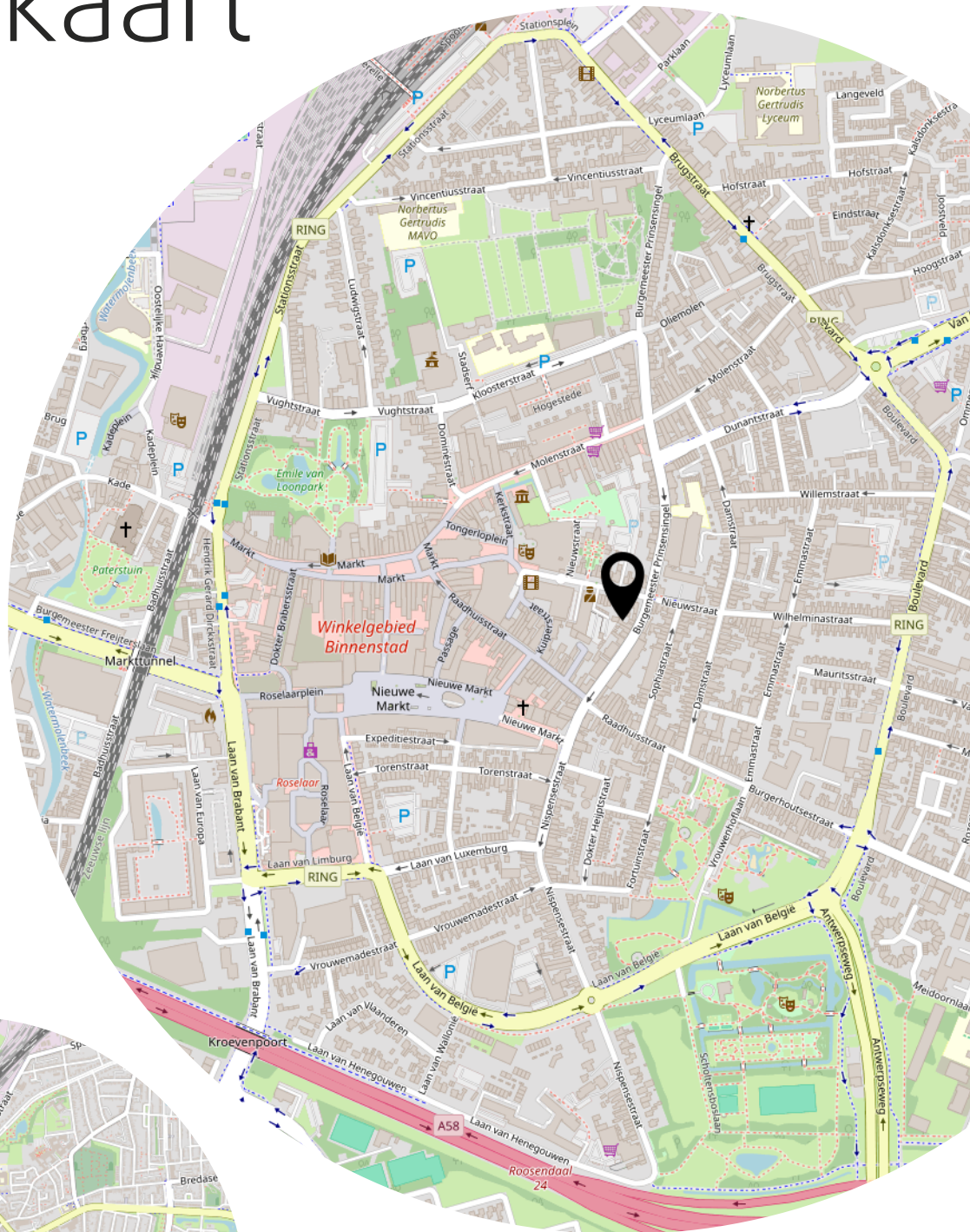
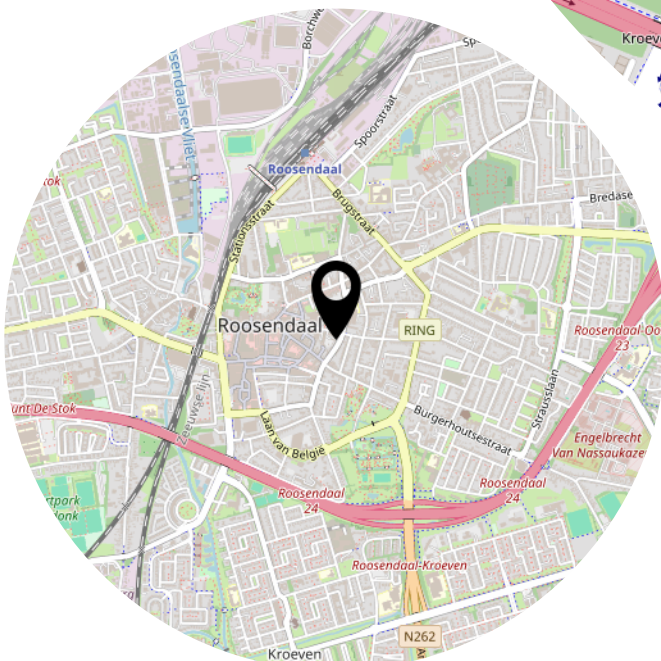
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl