van wensen makelaars
Waar woondromen uitkomen

Verrassend ruime tuin!



Halfvrijstaand

Parkeren op eigen terrein

Vrij uitzicht!

Knusse woonkamer

Achterdijk 36

ZEVENBERGSCHEN HOEK

Vraagprijs € 325.000 k.k.

kijk snel verder



Aangenaam

Wij staan graag voor u klaar als de woonspecialist in de hele gemeente Moerdijk! Als echte locals maken wij graag ook uw woondromen waar!

Wij staan voor u klaar!

Uw vertrouwde team

Verkoopbegeleiding
U wilt uw huis gaan verkopen? Daar helpt Van Wensen Makelaars u graag mee. Een van onze makelaars komt graag bij u langs op een door u gekozen tijdstip.

Waarin onderscheidt Van Wensen Makelaars zich? Het verkopen van uw woning is niet de kunst. Het inventariseren van uw wensen en hier samen met u een traject voor uitstippelen wel. Het doel van Van Wensen Makelaars is dat u zonder zorgen kunt verhuizen. Van Wensen Makelaars denkt vanuit uw behoeften en dit is onbegrensd.

Aankoopbegeleiding
Waarom u zou kiezen voor een aankoopmakelaar? Van Wensen Makelaars weet het antwoord. Van Wensen Makelaars neemt u zoveel mogelijk werk uit handen en vormt een gedegen en deskundig partner in het traject. Van Wensen Makelaars zorgt ervoor dat uw belang volledig voorop komt te staan, onderhandelen zonder emotie en met vakkennis. Van Wensen Makelaars zorgt voor een ontspannen en begrijpelijk traject.

Taxaties
Een taxatie is een deskundige, objectieve en onafhankelijke waardebepaling van een woning. Van Wensen Makelaars levert snel en vakkundig een compleet en betrouwbaar rapport. Veelal zal een taxatie uitgevoerd worden voor het aanvragen van een hypotheek. Er zijn ook andere momenten waarbij een volwaardig taxatierapport gewenst is, hierbij valt te denken aan een boedelscheiding of bijvoorbeeld bij een erfenis.

Pieter van Wensen en Erwin van Waterschoot zijn allebei ingeschreven in de registers van het NRVT, het belangrijkste register voor taxeren in Nederland welke zelfs voldoet aan diverse Europese regelgeving. Verder is Van Wensen Makelaars aangesloten bij het NWWI validatie-instituut waardoor Van Wensen Makelaars voor alle banken in Nederland mag taxeren (inclusief NHG).

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Referenties

Eerlijkheid en transparantie staat bij Van Wensen Makelaars hoog in het vaandel. Van Wensen Makelaars gelooft erin dat je van alle kritiek kunt leren. Alle kopers en verkopers krijgen de gelegenheid om Van Wensen Makelaars ongecensureerd te beoordelen. Trots is Van Wensen Makelaars dan ook op de hoge score.



binnenkijken

Achterdijk 36
ZEVENBERGSCHEN HOEK

Half vrijstaand wonen met vrij uitzicht over de polder!

kijk snel verder

Een unieke 3D beleving van deze woning vindt u op onze website in het tabblad media onder virtuele tour.
Veel kijkplezier gewenst!

team Van Wensen.



In het kort

Half vrijstaand wonen op een perceel eigen grond van 380m2, vrij uitzicht over de polder en heerlijk genieten in je eigen tuin! Lees dan verder.

Droom je van een woning met een prachtig uitzicht, meerdere kamers en een verrassend ruime tuin? Dan is dit leuke huis zeker een kijkje waard! Hier woon je met uitzicht over de polder en vind je verschillende ruimtes die je naar eigen smaak kunt inrichten. Of je nu behoefte hebt aan een fijne werkplek aan huis, een extra slaapkamer of een ruimte voor je hobby. je kunt er alle kanten mee op. Ook buiten is er veel te ontdekken, met verschillende zitplekken, een overkapping, meerdere bergingen en parkeergelegenheid op eigen terrein.





Kenmerken

Object gegevens

Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1900
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom
Garage	Voorzien van elektra
Schuur / berging	Voorzien van elektra en water

Maten object

Aantal kamers	4
Inhoud	311 m³
Perceeloppervlakte	380 m²
Woonoppervlakte	75 m²

Energie & isolatie

Energielabel	G
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming en infrarood verwarming
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Bouwjaar C.V. ketel	2012

Tuingegevens

Tuin	zijtuin
Tuin diepte / lengte	900 cm
Tuin breedte	3300 cm
Ligging	zuidoost
Kwaliteit	normaal



Ruime slaapkamer!

Indeling

Begane grond:
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, een extra kamer, de badkamer, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.

We beginnen in de woonkamer. Dit is een knusse ruimte waar je met een fijne inrichting een gezellige leefplek van kunt maken. Dankzij de grote raampartij valt er prettig veel daglicht naar binnen. Het raam aan de voorzijde is voorzien van een rolluik, zodat je zelf bepaalt hoeveel licht je binnenlaat. Ook de meterkast is netjes in de woonkamer weggewerkt. Deze beschikt over zeven groepen, een dubbele groep, een aparte groep voor de zonnepanelen, twee aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar.

Terug in de hal komen we bij een extra kamer. Een fijne aanvulling op de woonruimte, want hoe je deze kamer invult, bepaal je helemaal zelf. Denk bijvoorbeeld aan een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook hier is een rolluik aanwezig.

Via een korte trap naar beneden bereik je het gedeelte waar de keuken, badkamer, trapopgang en de deur naar de tuin zich bevinden.

De keuken is opgesteld langs één wand en beschikt over een lang aanrechtblad. Hier kun je niet alleen koken, maar ook heerlijk aan het aanrecht zitten en genieten van het mooie uitzicht over de polder. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en diverse opbergkasten. Daarnaast blijft de losse koelkast achter in de woning. Ook de cv-installatie bevindt zich hier (Vaillant HR-ketel uit 2012).

De badkamer is compact en volledig betegeld. Je vindt hier een douche, wastafel, duoblok closet, handdoek radiator en infraroodpaneel. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik.

Eerste verdieping:
Via de trap bereik je de eerste verdieping. Onderweg kom je langs een praktisch bordes met opbergruimte achter de knieschotten. Ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, maar toch graag bij de hand houdt.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en beschikt over twee raampartijen. Ook hier geniet je weer van het prachtige uitzicht over de polder. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen en af te sluiten.

De tweede slaapkamer is wat compacter, maar daardoor niet minder praktisch. Gebruiken als een werkkamer of hobbyruimte kan natuurlijk ook. Het raam is voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik.

Tuin:
De tuin is een van de verrassende onderdelen van deze woning. De buitenruimte is verdeeld in verschillende gedeeltes, waardoor je op meerdere plekken kunt zitten, ontspannen of juist praktisch gebruik kunt maken van de ruimte. De tuin is gelegen op het zuidoosten waardoor je heerlijk de hele dag kunt genieten van de zon maar ook door het vele groen lekker beschut kunt zitten.

Aan de zijkant van de tuin bevindt zich een fijne zitplek waar je heerlijk van het zonnetje kunt genieten. Verderop vind je een kattenren, met daarachter de opstelplaats voor de vuilcontainers. Ook bevindt zich hier de achterom, waardoor je de vuilcontainers eenvoudig en snel aan de straat kunt zetten.



Halverwege de tuin staat de voormalige schuur, die inmiddels is ingericht als extra keukenruimte. Hier vind je ook een elektrische boiler van 10 liter en elektrische vloerverwarming. Bovendien is dit de plek waar de wasapparatuur is aangesloten. Een praktische ruimte die je op verschillende manieren kunt benutten!

Verderop kom je bij een beschut gedeelte waar afgelopen zomer de jacuzzi heeft gestaan. Zie je het al voor je? Na een lange dag lekker ontspannen in je eigen tuin, op een plek waar je je even helemaal kunt terugtrekken.

Aan de zijkant bevindt zich een overkapping. Hier creëer je eenvoudig een gezellige loungeplek waar je lange zomeravonden kunt doorbrengen. Zet de barbecue aan, nodig vrienden of familie uit en geniet ondertussen van het uitzicht over de polder. Wat wil je nog meer?

Ook aan ruimte om buiten te eten is gedacht. Verder naar achteren ligt een gazon met plaats voor een eettafel. Achterin de tuin vind je bovendien nog een schuur en een apart opslagruimte. Dankzij de beschutte ligging is dit een prettige plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Achter in de tuin staat een ruime schuur die momenteel geschikt is als klusruimte. Je hebt hier plek om gereedschap en andere spullen op te bergen. Maar er is meer mogelijk: de schuur biedt ruimte om een auto binnen te zetten. Ideaal als je graag zelf aan je auto sleutelt of behoefte hebt aan extra overdekte ruimte.

Een extra pluspunt is de bereikbaarheid. Je kunt vanaf de straat met een halve draai de auto de schuur inrijden. Voor de schuur beschik je bovendien over twee eigen parkeerplaatsen. Zo heb je niet alleen praktische bergruimte, maar ook parkeergelegenheid op eigen terrein.

Algemeen:

- Diverse raampartijen zijn voorzien van rolluiken welke met de hand te bedienen zijn;
- De stenen schuur is voorzien van natuursteen op de vloer en een RVS dorpel en deurkozijn;
- In de woning zijn de trapleuningen en de dorpel van RVS. Tevens is de poort uitgevoerd in RVS;
- Ruime tuin met meerdere zitplekken en op diverse plaatsen stroompunten.



Entree

Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, een extra kamer, de badkamer, de keuken en de trapopgang naar de eerste verdieping.





Woonkamer

We beginnen in de woonkamer. Dit is een knusse ruimte waar je met een fijne inrichting een gezellige leefplek van kunt maken.



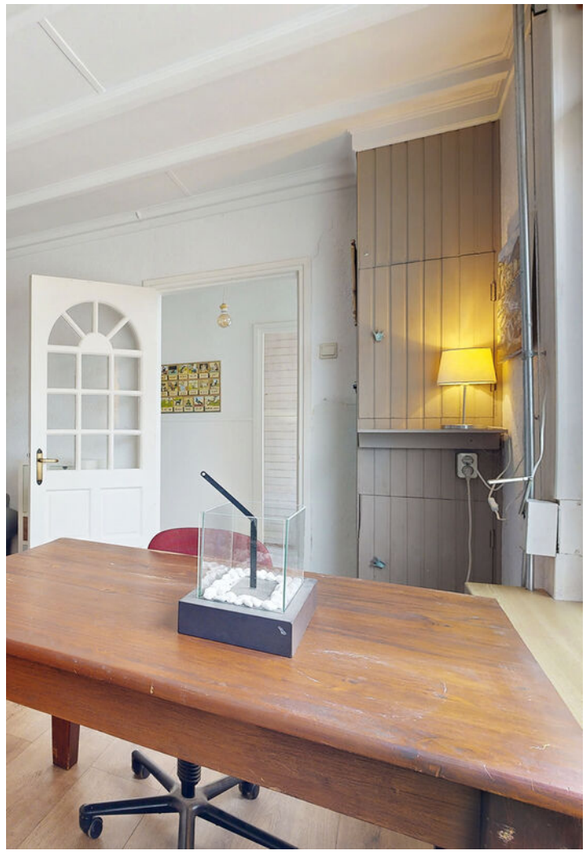












Dankzij de grote raampartij valt er prettig veel daglicht naar binnen. Het raam aan de voorzijde is voorzien van een rolluik, zodat je zelf bepaalt hoeveel licht je binnenlaat.

Ook de meterkast is netjes in de woonkamer weggewerkt. Deze beschikt over zeven groepen, een dubbele groep, een aparte groep voor de zonnepanelen, twee aardlekschakelaars en een hoofdschakelaar.





Slaap/werkkamer

Terug in de hal komen we bij een extra kamer. Een fijne aanvulling op de woonruimte, want hoe je deze kamer invult, bepaal je helemaal zelf. Denk bijvoorbeeld aan een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer. Ook hier is een rolluik aanwezig.









Hal

Via een korte trap naar beneden bereik je het gedeelte waar de keuken, badkamer, trapopgang en de deur naar de tuin zich bevinden.













Keuken

De keuken is opgesteld langs één wand en beschikt over een lang aanrechtblad. Hier kun je niet alleen koken, maar ook heerlijk aan het aanrecht zitten en genieten van het mooie uitzicht over de polder. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en diverse opbergkasten. Daarnaast blijft de losse koelkast achter in de woning. Ook de cv-installatie bevindt zich hier (Vaillant HR-ketel uit 2012).





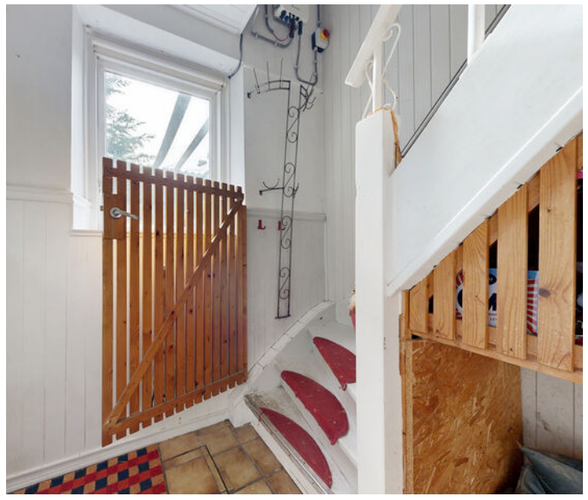






Badkamer

De badkamer is compact en volledig betegeld. Je vindt hier een douche, wastafel, duoblok closet, handdoek radiator en infraroodpaneel. Alles wat je nodig hebt, is binnen



Eerste verdieping

Via de trap bereik je de eerste verdieping. Onderweg kom je langs een praktisch bordes met opbergruimte achter de knieschotten. Ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, maar toch graag bij de hand houdt.





Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en beschikt over twee raampartijen. Ook hier geniet je weer van het prachtige uitzicht over de polder. Een fijne plek om de dag rustig te beginnen en af te sluiten.
De tweede slaapkamer is wat compacter, maar daardoor niet minder praktisch. Gebruiken als een werkkamer of hobbyruimte kan natuurlijk ook. Het raam is voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik.













Tuin

De tuin is een van de verrassende onderdelen van deze woning.
De buitenruimte is verdeeld in verschillende gedeeltes, waardoor je op meerdere plekken kunt zitten, ontspannen of juist praktisch gebruik kunt maken van de ruimte.
De tuin is gelegen op het zuidoosten waardoor je heerlijk de hele dag kunt genieten van de zon maar ook door het vele groen lekker beschut kunt zitten.







Aan de zijkant van de tuin bevindt zich een fijne zitplek waar je heerlijk van het zonnetje kunt genieten. Verderop vind je een kattenren, met daarachter de opstelplaats voor de vuilcontainers. Ook bevindt zich hier de achterom, waardoor je de vuilcontainers eenvoudig en snel aan de straat kunt zetten.







Halverwege de tuin staat de voormalige schuur, die inmiddels is ingericht als extra keukenruimte. Hier vind je ook een elektrische boiler van 10 liter en elektrische vloerverwarming.
Bovendien is dit de plek waar de wasapparatuur is aangesloten. Een praktische ruimte die je op verschillende manieren kunt benutten!



Verderop kom je bij een beschut gedeelte waar afgelopen zomer de jacuzzi heeft gestaan. Zie je het al voor je? Na een lange dag lekker ontspannen in je eigen tuin, op een plek waar je je even helemaal kunt terugtrekken.







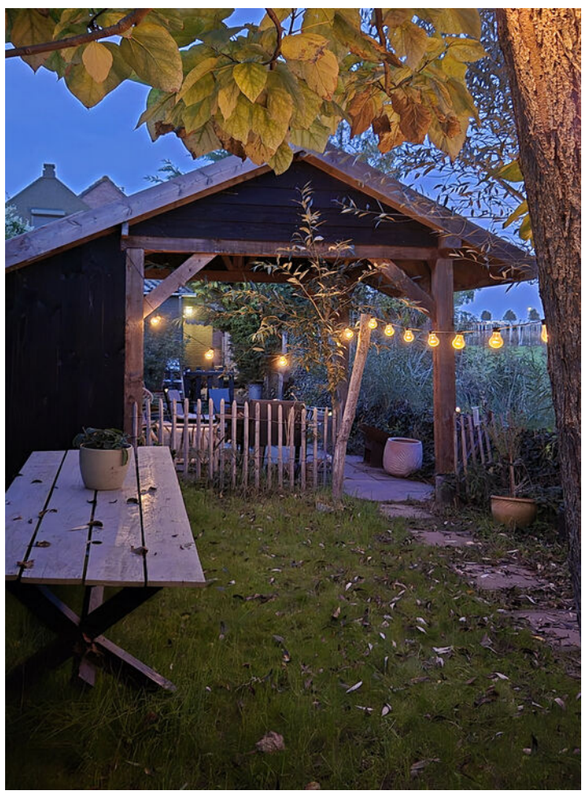




Aan de zijkant bevindt zich een overkapping. Hier creëer je eenvoudig een gezellige loungeplek waar je lange zomeravonden kunt doorbrengen. Zet de barbecue aan, nodig vrienden of familie uit en geniet ondertussen van het uitzicht over de polder. Wat wil je nog meer?









Ook aan ruimte om buiten te eten is gedacht. Verder naar achteren ligt een gazon met plaats voor een eettafel. Achterin de tuin vind je bovendien nog een schuur en een apart opslagruimte. Dankzij de beschutte ligging is dit een prettige plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.







Achter in de tuin staat een ruime schuur die momenteel geschikt is als klusruimte. Je hebt hier plek om gereedschap en andere spullen op te bergen. Maar er is meer mogelijk: de schuur biedt ruimte om een auto binnen te zetten. Ideaal als je graag zelf aan je auto sleutelt of behoefte hebt aan extra overdekte ruimte.



Een extra pluspunt is de bereikbaarheid. Je kunt vanaf de straat met een halve draai de auto de schuur inrijden. Voor de schuur beschik je bovendien over twee eigen parkeerplaatsen. Zo heb je niet alleen praktische bergruimte, maar ook parkeergelegenheid op eigen terrein.







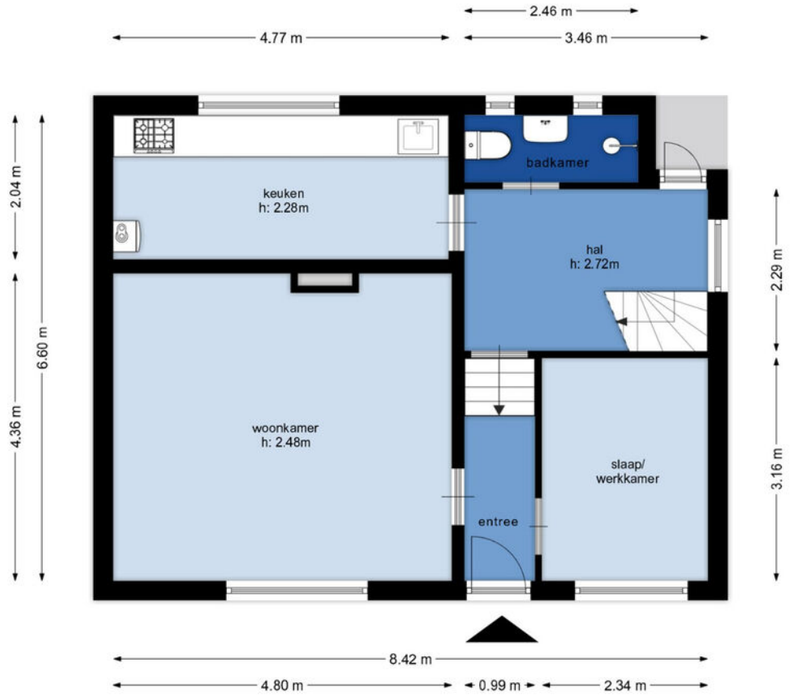






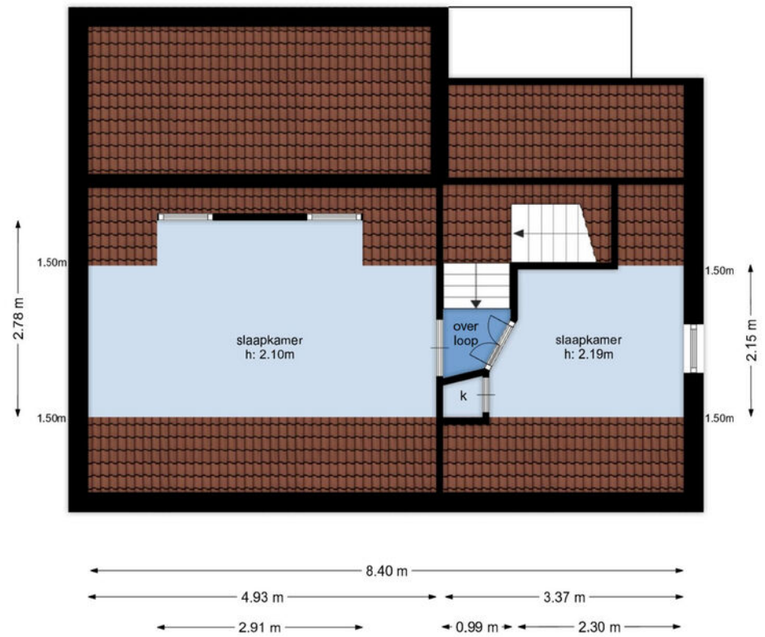


Plattegrond begane grond



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond 1e verdieping



De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Plattegrond berging

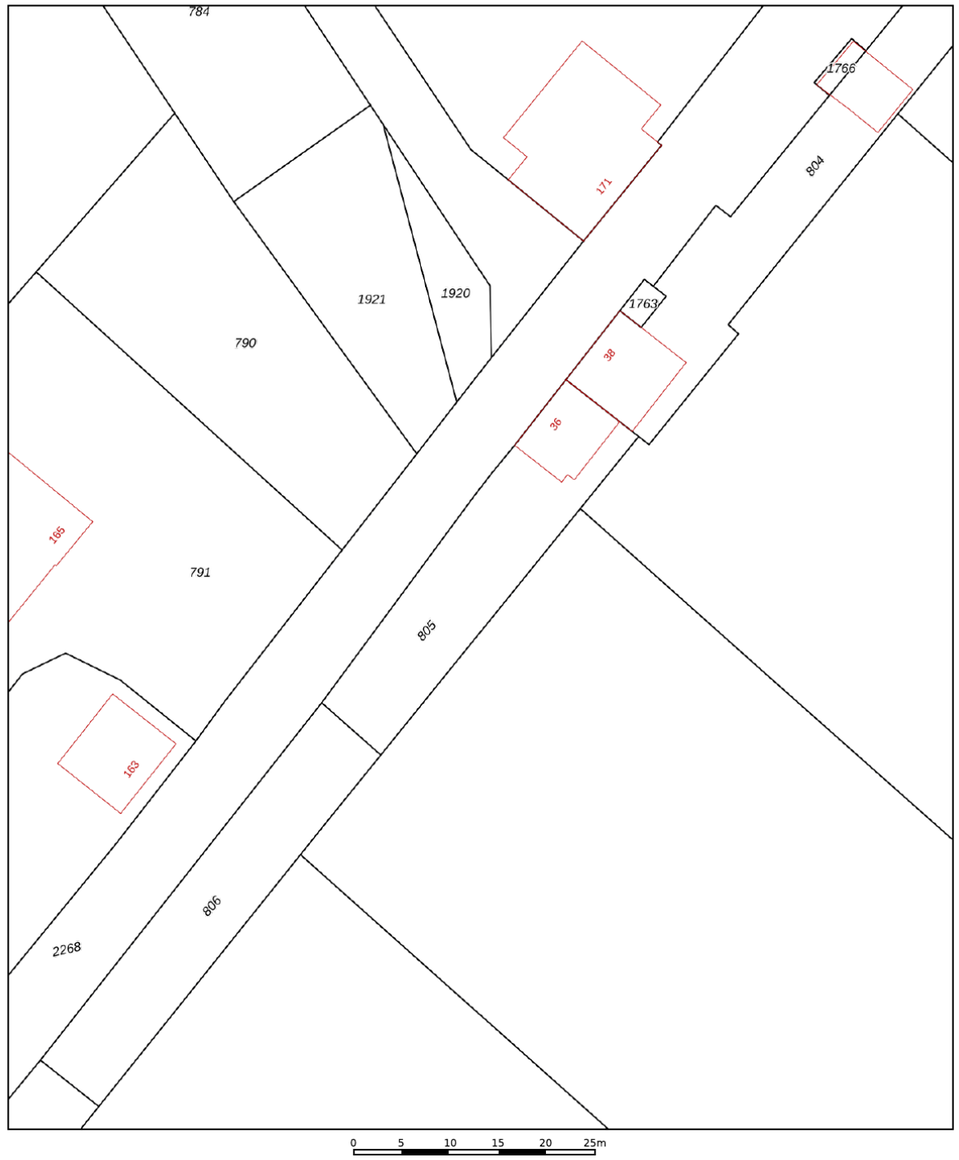


De plattegronden zijn ter indicatie, er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
©www.livingpictures.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zevenbergen
Sectie	N
Perceel	805

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie

Achterdijk 36
4765 RC, ZEVENBERGSCHEN HOEK
Noord-Brabant



Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- Boiler 10 liter	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Aantekeningen



Onze score op basis van **309 beoordelingen**

9,4

9,0

Verkoper Wethouder Trompersstraat 3
Alles goed en netjes geregeld. Er wordt snel gereageerd op vragen. We zouden hun zou weer als makelaar inschakelen.

10

Verkoper Pieter van Oldenborghlaan 41
Wij zijn erg te spreken over van Wensen Makelaardij in Klundert. Komt al zijn afspraken na en is deskundig en hulpvaardig. In 1 woord TOP.

10

Verkoper Hoogmade 17
Het contact met de makelaar is heel fijn. Alles wordt voor je geregeld. Op iedere vraag heel snel antwoord. Ook het admini-stratieve personeel is heel goed. Kortom, een geweldige make-laar met een hele goede service.

Bekijk alle recensies en beoordelingen op **funda.nl**

eerlijk en oprecht

Bekijk jouw mogelijkheden

Bereken je hypotheek

Bereid je voor op rabobank.nl/hypotheek. Wij adviseren je graag. Voor een afspraak mail FinancieelAdvies.wbn@rabobank.nl

Kom maar op met de toekomst

Rabobank

BRAVO VERHUIZINGEN

uw verhuizing onze zorg

Bel ons voor een scherpe offerte

0168 - 700534

Méér dan alleen verhuizingen!

- Verhuizingen
- Eigen opslag
- Verhuur/verkoop van verhuis-materiaal
- Schilderen, raam- en vloerbekleding en andere klussen

Wist u dat...

we nog vele andere diensten aanbieden. Wilt u dat we de gordijnen alvast ophangen, de vloeren leggen of het schilderwerk verzorgen? Niets is ons te gek. Samen met uw vaste verhuisbegeleider bespreekt u al uw wensen door. Vervolgens heeft u daar geen omkijken meer naar.





7 dagen service

Onze 7 dagen service is voornamelijk bedoeld voor klanten die naar een zorginstelling verhuizen. U krijgt te horen dat u een woning toegewezen krijgt en dat u er snel in moet. Wanneer u de sleutel krijgt heeft u 7 dagen de tijd om de woning te betrekken.

Misschien moet er een nieuwe vloer in of wilt u nieuwe vitrage en gordijnen. Wij kunnen alles in 7 dagen realiseren inclusief uw verhuizing. Vraag naar onze voorwaarden.

info@bravoverhuizingen.nl **www.bravoverhuizingen.nl**

Klant-
tevredenheid,
dat is waar het
bij ons om gaat!

van wensen makelaars.

Waar woondromen uitkomen.

Droom je van een eigen appartement? Een ruim familiehuis in een kindvriendelijke wijk? Of juist een toegankelijke woning met alle voorzieningen in de buurt. Deel je woonwensen met ons en ontdek nieuwe mogelijkheden voor nu, en later.

Van Wensen Makelaars denkt met je mee en regelt alles wat nodig is voor een succesvolle verkoop en aankoop van je droomwoning. Daarin gaan we verder dan de gebruikelijke dienstverlening, want alleen zo worden woonwensen werkelijkheid. Ben je weer toe aan een nieuwe stap? Ook dan staan we voor je klaar. Met al onze lokale ervaring en expertise, maar vooral: betrokken, betrouwbaar en met een frisse blik op jouw woondromen.



- Verkoop
- Taxaties
- Nieuwbouw
- Verhuur
- Aankoopbegeleiding
- Financieel advies



Van Wensen Makelaars B.V.
Zevenbergsepoort 3
4791 AD Klundert
0168 401 467
info@vanwensenmakelaars.nl

van wensen makelaars

Waar woondromen uitkomen

vanwensenmakelaars.nl

NVM funda NRVT Register-Taxateur vastgoedcert gecertificeerd NWWI