



KRK

Europaweg 1429

Haarlem

€ 380.000 k.k.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Modern wonen met balkon

Op de vierde verdieping van SILVA ligt dit moderne appartement uit 2023. Je woont hier in een lichte leefruimte waar woonkamer en open keuken vanzelf in elkaar overlopen. De brede pui brengt je naar het balkon op het westen, een fijne plek om na je dag buiten te zitten. Met circa 60 m² woonoppervlakte, twee kamers en één slaapkamer biedt het appartement een overzichtelijke basis voor comfortabel stadswonen. De keuken is voorzien van onder meer een kookplaat, afzuigkap en inbouwoven. De badkamer heeft een inloopdouche; het toilet is apart bereikbaar vanuit de hal. Ook is er een berging voor de wasmachine en installaties. Het energielabel A++ past bij het nieuwbouwkarakter van het appartement.



JOUW MAKELAAR

Guus de Haan

Bel Guus voor een afspraak



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 380.000 k.k.	Woonoppervlakte	60 m²
Perceel	2873 m²	Inhoud	156 m³
Kamers	2	Slaapkamers	1
Bouwjaar	2023	Energie label	A++
Woningtype	Appartement		

Appartement · circa 60 m² · 2 kamers · 1 slaapkamer · bouwjaar 2023 · energielabel A++ · balkon op het westen · vraagprijs € 380.000 k.k.

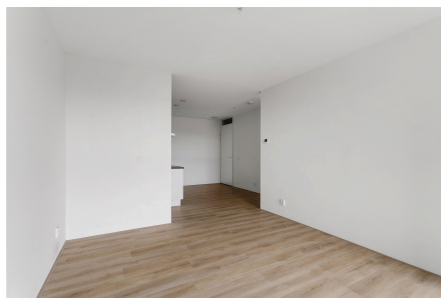




WONEN

Licht en open wonen

De woonkamer en open keuken vormen samen een heldere, doorlopende leefruimte. De lichte vloer en witte wanden geven je een rustige basis om de ruimte naar eigen smaak in te richten. Grote ramen en de balkonpui brengen veel daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer stap je rechtstreeks het balkon op. Daarmee loopt binnen gemakkelijk over in buiten en heb je een prettige plek om de dag af te sluiten. De open opzet houdt koken, eten en ontspannen vanzelf met elkaar verbonden.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Open keuken

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer, zodat je tijdens het koken contact houdt met wat er in de leefruimte gebeurt. De opstelling heeft witte kasten, een donker werkblad en praktische bergruimte in laden en kasten. Je beschikt over een kookplaat met afzuigkap, spoelbak en inbouwoven. Door de open ligging blijft de keuken onderdeel van het dagelijks wonen: je zet iets op tafel, praat bij aan de eettafel en loopt daarna zo door naar het balkon.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



SLAPEN

Een fijne slaapkamer

De slaapkamer is een lichte, rustige kamer met een brede raamopstelling. De neutrale afwerking en doorlopende vloer maken het eenvoudig om hier een persoonlijke slaapruijnte van te maken. De woning heeft één slaapkamer. Vanuit de kamer kijk je uit over de omgeving en het groen tussen de omliggende bebouwing. De indeling biedt ruimte voor een bed en aanvullende meubels, terwijl de grote ramen zorgen voor een open gevoel.



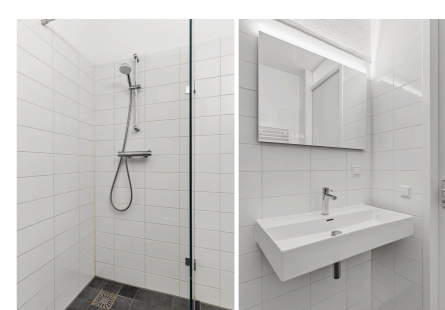
Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BADKAMER

Fris en functioneel

De badkamer is uitgevoerd met witte wandtegels, donkere vloertegels en een inloopdouche met glazen wand. Er is een wastafel met spiegelkast en een handdoekradiator, waardoor alles wat je dagelijks gebruikt overzichtelijk bij elkaar is. Het toilet is afzonderlijk van de badkamer en bereikbaar vanuit de hal. Dat is praktisch wanneer je bezoek hebt en houdt de badkamer vrij voor je ochtend- of avondroutine.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



BUITENLEVEN

Balkon op het westen

Het balkon ligt op het westen en is rechtstreeks bereikbaar vanuit de woonkamer. Dankzij de glazen balustrade blijft het zicht op de lucht, bomen en de omgeving aanwezig terwijl je beschut buiten zit. Na een dag in de stad stap je hier gemakkelijk even naar buiten. De ligging op het westen maakt dit een plek waar je aan het eind van de dag kunt neerstrijken en de avondzon kunt meepakken.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

INDELING

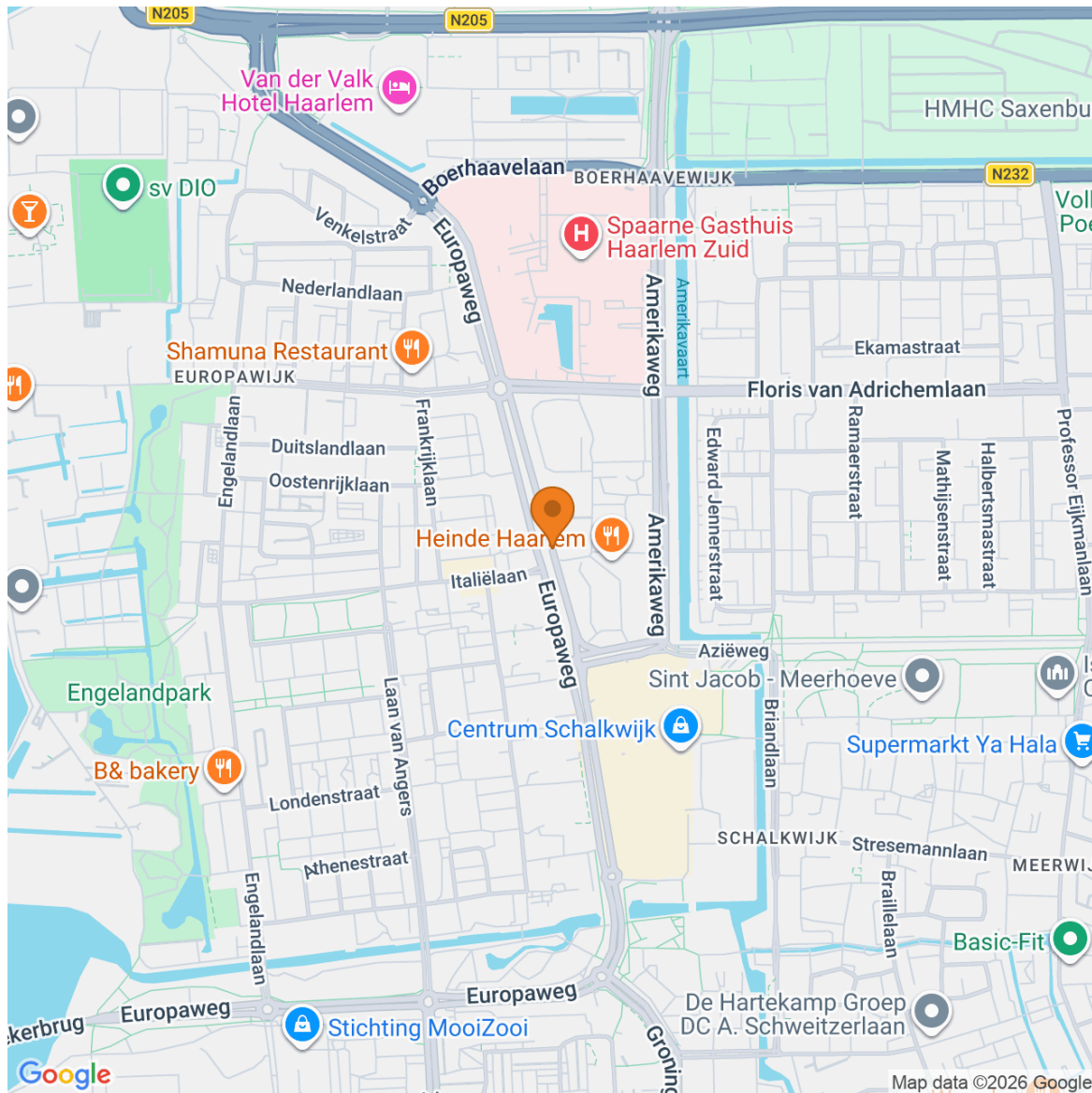
Indeling

Je komt binnen in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. Aan de ene zijde vind je de badkamer en het separate toilet; ook de berging met ruimte voor de wasmachine en installaties ligt aan de hal. De open keuken gaat over in de woonkamer met toegang tot het balkon op het westen. De slaapkamer ligt apart van de leefruimte en heeft grote ramen. Met circa 60 m² woonoppervlakte, twee kamers en één slaapkamer is de indeling helder en praktisch georganiseerd.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Dichtbij wat je nodig hebt

Hier woon je dichtbij de dagelijkse voorzieningen. Een supermarkt ligt op circa 175 meter en de halte Haarlem, Kopenhagenstraat ligt op ongeveer 300 meter. Ook basisschool De Piramide bevindt zich op loopafstand. Voor een wandeling of een moment in het groen ligt Engelandpark op circa 750 meter. Spaarne Gasthuis Haarlem Zuid ligt op ongeveer 500 meter. Zo zijn boodschappen, openbaar vervoer, school, groen en zorg allemaal dichtbij huis.

Boodschappen	Akdeniz Food Center	180 m
Openbaar vervoer	Haarlem, Kopenhagenstraat	310 m
Onderwijs & opvang	Public Elementary School De Piramide	360 m
Zorg	Spaarne Gasthuis Haarlem Zuid	500 m
Groen	Engelandpark	750 m



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Romolenpolder-oost in cijfers

Zo ziet Romolenpolder-oost er in cijfers uit.

1.795

Inwoners

920

Huishoudens

26%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

16%

Inwoners jonger dan 15 jaar

57%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Guus helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Guus de Haan

KRK Makelaars



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Europaweg 1429

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl