

GRINDBERGLAAN 2 APELDOORN



Op één van de mooiste locaties van Apeldoorn, in de geliefde villawijk Berg & Bos, staat deze prachtige en royale rietgedekte twee-onder-één-kapvilla met een uitzonderlijk diepe en zonnige achtertuin van circa 38 meter.

VRAAGPRIJS € 1.195.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

BEZICHTIGING AANVRAGEN? KLIK HIER >

Op één van de mooiste locaties van Apeldoorn, in de geliefde villawijk Berg & Bos, staat deze prachtige en royale rietgedekte twee-onder-één-kapvilla met een uitzonderlijk diepe en zonnige achtertuin van circa 38 meter – een zeldzaamheid in deze omgeving.

Deze karaktervolle woning met sfeervolle erker is in de jaren '30 onder architectuur gebouwd en combineert authentieke charme met het comfort van nu. Eind jaren '90 is de woning aan de achterzijde aanzienlijk uitgebreid, waardoor een zeer royale en lichte leefruimte is ontstaan.

In 2023 en 2024 is de woning zowel aan de binnen- als buitenzijde grondig gemoderniseerd, met behoud van diverse authentieke details. De woning is volledig voorzien van HR++ glas en wordt hoofdzakelijk verwarmd middels moderne infraroodpanelen (elektrisch), die per ruimte afzonderlijk regelbaar zijn. Dit zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en flexibiliteit in gebruik.

Indeling

Entree, ruime hal met toegang tot de kelder en modern toilet. De sfeervolle en royale L-vormige woonkamer beschikt over een prachtige erker, op maat gemaakte kasten en een fraaie haardpartij die zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer. Via stijlvolle metalen en-suite deuren bereikt u de tussenkamer met aansluitend een gezellige eetkamer. De stijlvolle woon-/eetkeuken (Tinello) beschikt over een granito werkblad, inbouwapparatuur

(vernieuwd in 2024) en een fraaie granito vloer. Openslaande deuren geven direct toegang tot het terras en de zonnige achtertuin. Daarnaast bevindt zich op de begane grond een tussenhal met toegang tot het terras, een nieuwe praktische bijkeuken en een comfortabele werkkamer.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers, alle voorzien van op maat gemaakte inbouwkasten. Eén van de slaapkamers beschikt over directe toegang tot het dakterras. De luxe badkamer is uitgerust met een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche, een tweede toilet en een stijlvol wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Voorzolder en een ruime vierde slaapkamer met twee dakramen.

Bijzonderheden

De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is de afgelopen jaren grondig gerenoveerd. Diverse authentieke details zijn behouden gebleven, wat bijdraagt aan de karakteristieke uitstraling. Het rieten dak is in 2018 en in 2021 volledig vernieuwd en geïsoleerd.

Kortom: een karaktervolle, ruime en instapklare villa op een prachtige locatie, met een unieke tuin en een hoog afwerkingsniveau.

KENMERKEN

Soort:	Rietgedekte twee-onder-één-kapvilla
Bouwjaar:	1935
Uitbouw:	1998
Woonoppervlakte:	200 m ²
Inhoud:	720 m ³
Perceeloppervlakte:	1.183 m ²
Aantal kamers:	6 kamers
Parkeergelegenheid:	Eigen terrein
Energielabel:	E
Aanvaarding:	In overleg
Vraagprijs:	€ 1.195.000,- k.k.



Aan deze informatiebrochure kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. De huidige eigenaar van het perceel heeft een opdracht tot dienstverlening verstrekt aan Van Vliet Makelaardij O.G.. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.





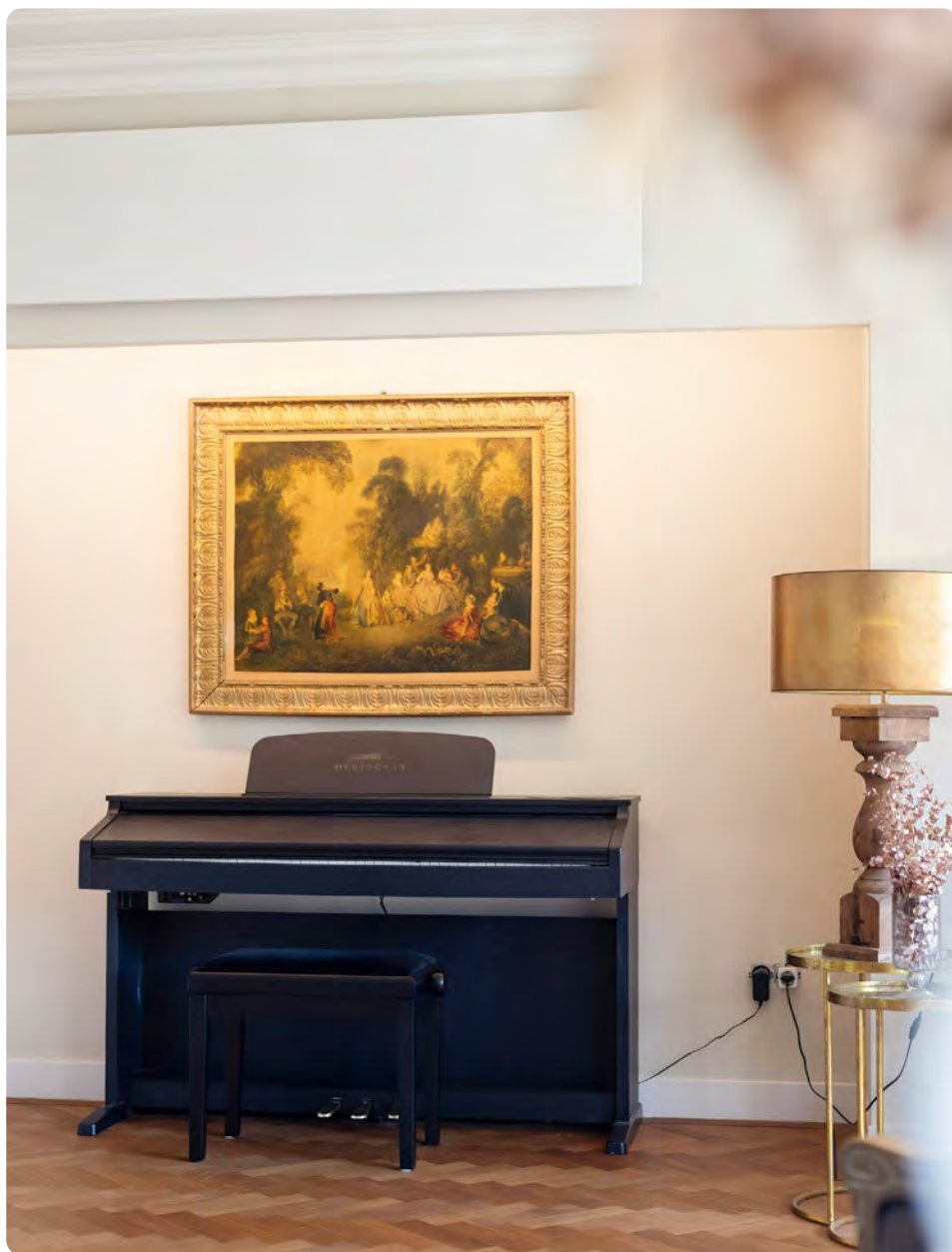




































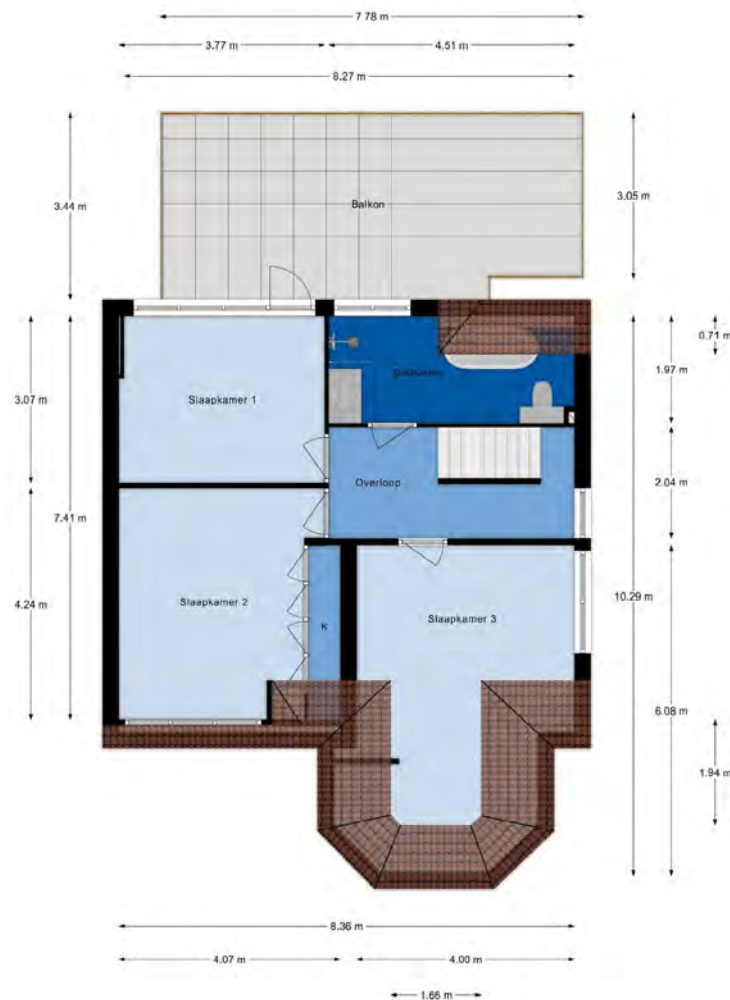
BEGANE GROND

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



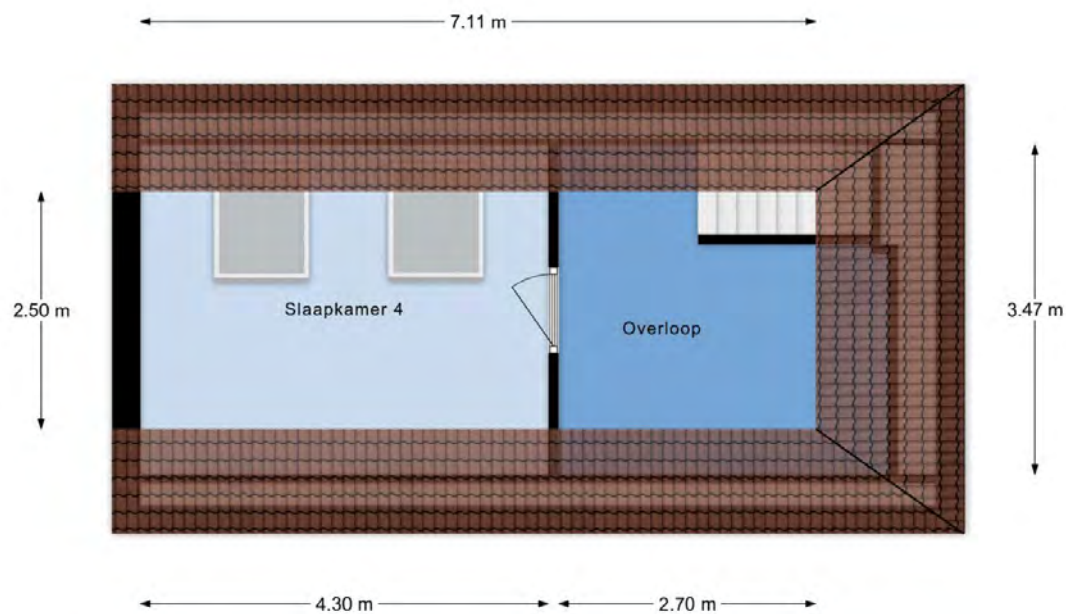
EERSTE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



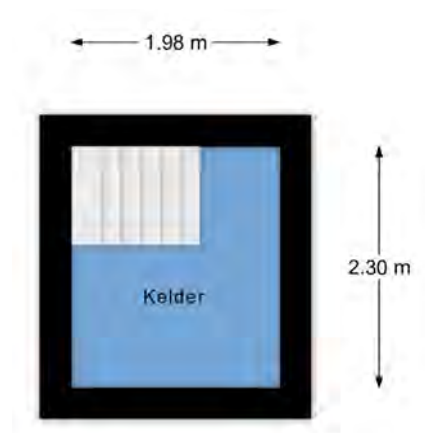
TWEEDE VERDIEPING

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



KELDER

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OMGEVING

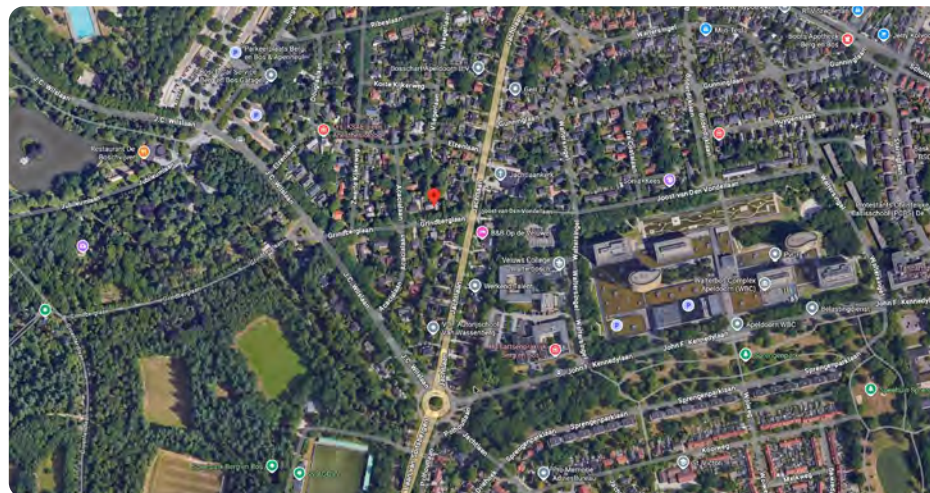
BEKIJKEN OP GOOGLE MAPS? KLIK HIER >

Apeldoorn West – wonen aan de rand van de Veluwe

Apeldoorn West is één van de meest geliefde woongebieden van Apeldoorn en staat bekend om zijn groene, rustige en karaktervolle woonomgeving. De wijk grenst direct aan de uitgestrekte natuur van de Veluwe, waardoor delen van de bebouwing letterlijk overgaan in het bos. Dit geeft de wijk een unieke, bosrijke sfeer waar rust, ruimte en natuur centraal staan.

Wat Apeldoorn West bijzonder maakt, is de grote variatie in buurten en architectuur. De wijk bestaat onder andere uit Brinkhorst, Sprengenbos, Orden, Driehuizen en Berg en Bos. Deze buurten verschillen in bouwperiode en uitstraling, waardoor elke omgeving een eigen karakter heeft. De ligging is bovendien zeer gunstig: via de ringweg zijn de A1 en A50 snel bereikbaar en ook het centrum van Apeldoorn ligt op korte afstand.

Naast het wonen staat Apeldoorn West bekend om zijn sport- en recreatiemogelijkheden in een groene omgeving. In en rondom de wijk zijn diverse sportverenigingen, scholen voor basis- en middelbaar onderwijs en volop wandel- en fietsroutes richting de Veluwe. Voor winkels en dagelijkse voorzieningen bent u binnen enkele minuten in het centrum van Apeldoorn.



KADASTER

Berg en Bos

Een van de meest geliefde buurten binnen Apeldoorn West is Berg en Bos. Deze villawijk ligt in een parkachtige omgeving aan de rand van de Veluwe bossen en kenmerkt zich door een ruime opzet met veel groen, brede lanen en royale kavels. De wijk telt ongeveer 2.000 inwoners en staat bekend om zijn vrijstaande woningen, villa's en karakteristieke huizen uit onder andere de jaren '30.

De buurt grenst direct aan het Natuurpark Berg & Bos, een groen gebied van ruim 250 hectare waar flora en fauna van de Veluwe samenkomen. Hier kunt u wandelen, fietsen of recreëren in een unieke natuurlijke omgeving. Daarnaast liggen bekende attracties zoals Paleis Het Loo, de Apenheul en Julianatoren in de directe omgeving, wat de buurt extra aantrekkelijk maakt. Bewoners waarderen Berg en Bos vooral om de rust, veiligheid en de sterke betrokkenheid binnen de buurt.

Kortom: Apeldoorn West en in het bijzonder Berg en Bos bieden een unieke combinatie van natuur, ruimte, exclusiviteit en uitstekende bereikbaarheid. Een ideale woonomgeving voor wie comfortabel wil wonen in een groene en karaktervolle omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.



LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kelder / Souterain				
Stelling	X			
Begane grond				
Veiligheidssloten	X			
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Lamellen/jaloezieën/Luxaflex	X			
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisseegordijnen	X			
Visgraat parketvloer	X			
Erkerbank	X			
Losse kasten		X		
Vate kasten en legplanken	X			
Open haard met toebehoren, te weten	X			
Pook en Scherm		X		
Electrische haard met zwarte kast	X			
Infraroodpanelen	X			
Keukenblok met bovenkasten	X			
incl. verlichting	X			
Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
* Afzuigkap	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
* Kookplaat, inductie (2024)	X			
* Oven (2024)	X			
* Koelkast (2024)	X			
* Vaatwasser (2024)	X			
* Vriezer		X		
Opbouwverlichting			X	
Inbouwverlichting/dimmers	X			
Isolatievoorzieningen, te weten				
* Voorzetramen				X
Infraroodbediening via app/telefoon	X			
Toiletaccessoires	X			
Bijkeuken met werkblad en kasten	X			
Wijn koeler		X		
Verdiepingen				
Rolluiken buiten				X
Zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Vitrage				X
Losse horren/rolhorren				X
Rolgordijnen/Vouwgordijnen/Plisse gordijnen				X
Vloerbedekking				X
Parketvloer	X			
Spiegelwanden				X
Losse kasten		X		

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Boeken- en legplanken				X
Toiletaccessoires				X
Badkameraccessoires	X			
Inbouwverlichting	X			
Vaste inbouwkasten in slaapkamers	X			
Infraroodpanelen	X			
Zolder				
Parketvloer	X			
Infraroodpanelen	X			
Berging				
Leeg				
Extern				
Tuinaanleg/(sier-)bestrating/erfafscheiding	X			
Buitenverlichting	X			
Overkapping tuin	X			
Vlaggenmast en/of -houder	X			
Brievenbus	X			
Voordeurbel	X			
Elektrische laadpaal	X			
Bijzonderheden				
CV (combi) ketel	X			
Zonneboiler + collectoren				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Close-in boiler				X
Alarminstallatie				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Reserve bouwmaterialen zoals bijvoorbeeld verf, dakpannen etc.	X			
Sauna met toebehoren, te weten:				X
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketel, boiler, geiser)				
Overige opmerkingen				

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Bijzonderheden		
1	Zijn er nadat u het huis in eigendom heeft gekregen nog andere eventuele aanvullende notariële akten opgesteld van het pand? Zo ja, welke:		X
2	Is dat eventueel het geval met aangrenzende percelen? (denkt u hierbij aan regelingen voor het gebruik van poort, schuur, garage, tuin, toezeggingen erfafscheidingen) Zo ja, welke:		X
3	Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, welke bijzonderheden?	X	Kleine afwijking rechts achter in de hoek van het perceel. Ca. 2 a 3 m ²
4	Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van burens of andersom? Zo ja, nader toelichten:		X
5	Zijn er noodzakelijk te vermelden bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht opstalrecht, vruchtgebruik? (bijv. Recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur etc.) Zo ja, welke bijzonderheden?		X
	Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is het canon per jaar?		
6	Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor een koper wetenswaardig zijn (bestemmingsplan etc.)? Zo ja, welke:		X
7	Zijn er leasecontracten voor bijvoorbeeld keuken, kozijnen, C.V.-ketel, etc?		X
8	Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing op uw woning?		X
	Is er sprake van beschermd stads- of dorpsgezicht?		X
	Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?		X
	Is er sprake van een beeldbepalend object?		X

		Ja	Nee
9	Is er sprake van ruilverkaveling?		X
10	Is er sprake van onteigening?		X
11	Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?	X	
	Zo ja, is er een huurcontract?	X	
	Welke gedeelte is verhuurd?	Gehele woning. Huurovereenkomst Leegstandswet	
	Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (bijv. geiser, keuken, lampen)?	Zie lijst roerende zaken	
	Heeft de huurder een waarborgsom gestort?	X	
	Zo ja hoeveel?	niet relevant	
	Hebt u nog andere afspraken met huurders gemaakt?	X	
	Zo ja welke?	Einde huurovereenkomst 31-07-2026	
12	Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)?		X
13	Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?		X
14	Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?		X
15	Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		X
16	Is er sprake van een omzetbelastingheffing?		X
17	Hoe gebruikt u het huis nu (bijv. woning, winkel, praktijk)?	Woonhuis	
18	Hoeveel betaalt u voor de laatste aanslagen?		
	Onroerende zaakbelasting	€ 1.170,78	
	Belastingjaar	2025	
19	Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?		
	Gemiddeld gasverbruik 2024/2025 = 411 m3	€ 41,- p.m. (2026)	
	Gemiddeld elektraverbruik 2024/2025 inclusief laden auto = 17.266 kWh	€ 375,- p.m. (2026)	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Gevels		
20	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?		X
21	Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de buitengevels aanwezig? Zo ja, waar?		X
22	Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? Zo nee, zijn de gevels nageïsoleerd?	X	X
	Eventuele toelichting (wanneer en hoe):	Gedeeltelijk. In 2023 enkelsteens muren na geïsoleerd t.p.v. tussenhal en werkkamer annex bijkeuken.	
	Daken		
23	Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen, dakkapellen, erkers etc.) hoe oud is het dak?	Dakterras in 1998	
24	Hoe oud zijn de overige daken Opmerking:	2018 en 2021 Voorzijde in 2018 vernieuwd en achterzijde en zijkant inclusief werkkamer in 2021 vernieuwd.	
25	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen, c.q. laten repareren? Zo ja, welk deel en wanneer?	X	
		In 2021 achterzijde en zijkant vernieuwd en geïsoleerd. In 2024 is er dakonderhoud geweest (bijgestoken).	
26	Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar?		X
27	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo ja, waar?		X
28	Heeft u lekkage aan de dakgoten? Zijn de regenafwaterafvoeren in orde?	X	X

		Ja	Nee
	Zo nee, toelichting:	In 2024 vernieuwd.	
29	Is er sprake van dakisolatie?	X	
	Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?		X
	Zo nee, is het dak nageïsoleerd?	X	
	Zo ja, wanneer / hoe?	In 2023 en 2024 nageïsoleerd met glaswol.	
	Kozijnen, ramen en deuren		
30	Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	Buitenzijde 2025 / binnenzijde 2024	
31	Functioneren alle scharnieren en sloten?	X	
32	Zijn alle sleutels aanwezig?	X	
33	Is er sprake van dubbelglas?	X	
	Zo ja, is het gedeeltelijk dubbelglas?		X
	Opmerking:	HR++ glas uit 2024. 2 dakramen die zijn dubbel glas.	
34	Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?		X
	Zo ja, waar?		
	Vloeren, plafond en wanden		
35	Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja, waar?		
36	Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?		X
	Zo ja waar?		
37	Vloer		
	Begane grond	Beton en hout	
	1 ^e Verdieping	Hout	
	2 ^e Verdieping	Hout	

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
38	Controle via vloerluik op eventuele betonschade of roestvorming?	Niet gecontroleerd	
39	Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen, bijv. loszittend tegelwerk, holklinkende of loszittend stucwerk, etc.?		X
	Zo ja, waar:		
40	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		X
	Zo ja waar?		
41	Is er sprake van vloerisolatie?		X
	Kelder, kruipruimte en fundering		
42	Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?		X
	Zo ja waar?		
43	Is de kruipruimte toegankelijk?	X	
	Zo ja, waar:	Luik t.p.v. eetkamer.	
44	Is de kruipruimte droog?	X	
45	Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	X	
	Eventuele toelichting:	Kelder bij raam de muur iets vochtig.	
46	Is er sprake van wateroverlast geweest?		X
	Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?		
	Installaties		
47	Hoe wordt de woning verwarmd?	Infrarood panelen	
	Hoe oud is deze installatie?	2024	
	Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	N.v.t.	
	Opmerking:	1 radiator zit op CV-ketel uit 2014.	
48	Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de C.V.-installatie noodzakelijk?		X

		Ja	Nee
	Zo ja, hoe vaak?		
49	Zijn er radiatoren die niet warm worden?		X
	Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?		X
	Eventuele toelichting:	Infrarood panelen	
50	Hoe is de warmwatervoorziening geregeld?	CV-Combi uit 2014 (eigendom)	
51	Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	X	
	Wanneer zijn deze voor het laatst geveegd?	Jaarlijks	
	Eventuele toelichting:	In 2024 voegwerk gerepareerd en lood vervangen schoorsteen.	
52	Is de elektrische installatie vernieuwd?	X	
	Zo ja, wanneer?	2023/2024	
53	Is er glasvezel aanwezig?	X	
	Opmerking:		
54	Blijft er in de woning met linnen- of jute geïsoleerde bedrading achter?		X
	Zo ja, waar?		
55	Zijn u gebreken bekend aan de technische installatie?		X
	Zo ja, welke?	Keukenapparatuur in 2024 vervangen. Buitenlampen slechte kwaliteit (defect). In 2023 leidingen door tuin aangelegd moet andere verlichting op worden aangesloten. Keukenkraan moet goed worden dichtgedraait anders drupt het iets.	
	Sanitair en riolering		
56	Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?		X
	Opmerking:	Badkamer en toilet uit 2024	
57	Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten en gootstenen?	X	
	Zo nee, welke?		
58	Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?		X

VRAGENLIJST

		Ja	Nee
	Zo ja, welke?		
59	Zijn alle afvoeren aangesloten op het hoofdriool?	X	
60	Is er een septic tank/beerput aanwezig?		X
	Diverse		
61	Wat is het bouwjaar van de woning?	1935	
62	Zijn er asbest houdende materialen in de woning aanwezig?		X
	Zo ja, waar? (Deze mochten gebruikt worden tot 1994). Gezien het bouwjaar kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn.		
63	Is er sprake van loden leidingen in uw woning?		X
64	Is de grond voorzover bekend verontreinigd?		X
	Zo ja, is er een onderzoeksrapport?		
	Zo ja, heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeksaneringsbevel opgelegd?		
	Eventuele toelichting:		
65	Is er voorzover bekend, een olietank aanwezig?	X	
	Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?	Gesaneerd	
	Is er een Kiwa certificaat?	X (uit 1993)	
66	Blijft er in het pand asbesthoudend zeil achter, al of niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1994?		X
67	Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (muizen, kakkerlakken, etc.)?		X
68	Is het pand aangetast door houtworm, boktor of andere ongedierte/zwam?		X
	Zoja, is deze aantasting al eens behandeld?		
69	Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?		X
	Zo ja, waar? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen – bijvoorbeeld balkons – kunnen aangetast zijn).		

		Ja	Nee
70	Is er sprake van geluidsoverlast?		X
71	Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	X	
	Zo ja, welke ver-/bijbouwingen en door welk bedrijf heeft de uitvoering plaatsgevonden? (evt. door zelfwerkzaamheid?)	Uitbouw achterzijde door Linthorst (onbekend wanneer) en Modernisatie door Zweverink Kleinbouw in 2024.	
72	Zijn er verbouwingen of uitbereidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning? (voorheen bouwvergunning)		X
73	Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)		X
74	Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? Voor meer info zie www.apeldoorn.nl	X	
75	Zijn er variabele bijdragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? Zo ja, welke:		X
	Garanties en energieprestatiecertificaat		
76	Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van dakbedekking, C.V. -installaties, GIW-garantie, etc.? Zo ja, welke:	X	
77	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee mogen worden verkocht?		X
77	Is er een ENERGIELABEL aanwezig? Zo ja, onder welke Energieklasse valt deze?	X (E)	
78	Hoe is de gezinssamenstelling bureu Links: Rechts:	2 volwassenen 2 volwassenen	

DANK U!

Namens de verkoper danken wij u hartelijk voor de belangstelling die u heeft getoond voor zijn/haar woning.

De gegevens zoals verstrekt, zijn met grote zorg en zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de verstrekte informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Ondanks deze zorgvuldigheid vragen wij u dan ook bepaalde zaken zelf te onderzoeken of te laten onderzoeken door uw eigen adviseur.

Uw reactie

Omdat het ook voor de verkoper een spannende tijd is, vragen wij u om binnen 3 dagen na de bezichtigingdatum uw reactie, al dan niet positief, aan ons kantoor te laten weten.

[DIRECT REAGEREN? KLIK HIER >](#)

U wilt verder zoeken?

Mocht deze woning niet zijn wat u zoekt, dan kunnen wij u als NVM makelaar van dienst zijn met het zoeken naar een andere woning. Middels het NVM uitwisselingssysteem kunnen wij voor u het actuele aanbod selecteren en uw begeleiden met de aankoop. Omdat wij altijd vertrouwen op een goede uitkomst werken wij bij aankoop op basis van No Cure - No Pay. U betaalt bij ons geen starttarief. Belt u ons voor de voorwaarden.

[AANKOOPMAKELAAR NODIG? KLIK HIER >](#)

100% TOT UW DIENST

Over Van Vliet Makelaardij O.G.

Van Vliet Makelaardij O.G. is een NVM makelaarskantoor in Apeldoorn. Wanneer u op zoek bent naar een huis in Apeldoorn en omgeving, helpen wij u met het vinden van uw ideale woning. We hebben een uitgebreid woningaanbod met voornamelijk bestaande huizen. Uiteraard kunt u ook bij ons terecht wanneer u uw woning in Apeldoorn juist wilt verkopen.

Ons kantoor volgt de filosofie dat er altijd ten minste twee makelaars goed op de hoogte moeten zijn van de te verkopen woning. Daarnaast nemen we voor elke bezichtiging minimaal een uur de tijd, zodat de potentiële koper de juiste informatie krijgt.

Meer weten? Neem telefonisch contact met ons op via (055) 3550 450 of stuur een e-mail naar info@vanvlietmakelaardij.nl.

Van Vliet Makelaardij O.G.

Ribeslaan1 (Hoek Jachtlaan)

7313 GT Apeldoorn

Telefoon (055) 3 550 450

Fax (055) 3 550 250

E-mail info@vanvlietmakelaardij.nl



Verkoopmakelaar

Onze verkoopmakelaars helpen u bij de verkoop van uw woning en geven uitgebreid aandacht aan de presentatie van uw huis. Zo bieden we goede informatie, duidelijke en ingekleurde plattegronden, veel foto's en een sterke aanbiedingstekst.

[UW WONING VERKOPEN? KLIK HIER >](#)

Aankoopmakelaar

Zoekt u een woning in Apeldoorn? Onze ervaren NVM-makelaars zijn uitstekend op de hoogte van de Apeldoornse huizenmarkt. We behartigen uw belangen in de meest uitgebreide zin en vinden zo uw ideale woning voor de beste prijs.

[EEN WONING KOPEN? KLIK HIER >](#)

Woning laten taxeren

Bij de taxatie van een woning zijn ervaring en vakkennis van groot belang. De taxateurs van Van Vliet Makelaardij O.G. beschikken hierover en bieden u scherpe tarieven, een erkend taxatierapport en een snelle en klantgerichte service.

[MEER OVER TAXATIE? KLIK HIER >](#)

MEER INFORMATIE OP
VANVLIETMAKELAARDIJ.NL