

(t)HUIS

Achterstraat 65

DRUNEN



Sfeervol appartement in het gezellige centrum van Drunen!



AMB
makelaars

AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9
Plein 27

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Achterstraat 65, DRUNEN

Aan de Achterstraat 65 in Drunen bevindt zich dit keurig onderhouden appartement in het in 2019 gebouwde appartementencomplex 'Dune'. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping en heeft dankzij de bijzondere dakconstructie een sfeervolle uitstraling. De woonkamer vormt een fijne leefruimte met een gezellige zithoek, een eethoek en een open keuken. Daarnaast beschikt het appartement over een slaapkamer, een verzorgde badkamer, een separate toiletruimte en een praktische berging met de warmtepomp en aansluitingen voor de wasapparatuur. Dankzij de vloerverwarming en het energielabel A is er ook aan het wooncomfort gedacht.

Bijzonderheden:

- Sfeervol tweekamerappartement in appartementencomplex 'Dune', gebouwd in 2019;
- Gelegen op de bovenste verdieping, in het karakteristieke puntje van het complex;
- Lichte woonkamer met open keuken en hoge plafonds;
- Voorzien van vloerverwarming en een warmtepomp in de inpandige berging;
- Balkon op het westen met een mooi uitzicht over de omgeving;
- Lift aanwezig en een eigen berging in de kelder;
- VvE-bijdrage circa € 133,51 per maand voor het appartement en de berging.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

*Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 0416 - 235 025*



Type

Appartement



Bouwjaar

2019



Woonoppervlakte

63 m²



Buitenruimte

9 m²



Slaapkamers

1



Energietabel

A

Oplevering

In overleg

Vraagprijs

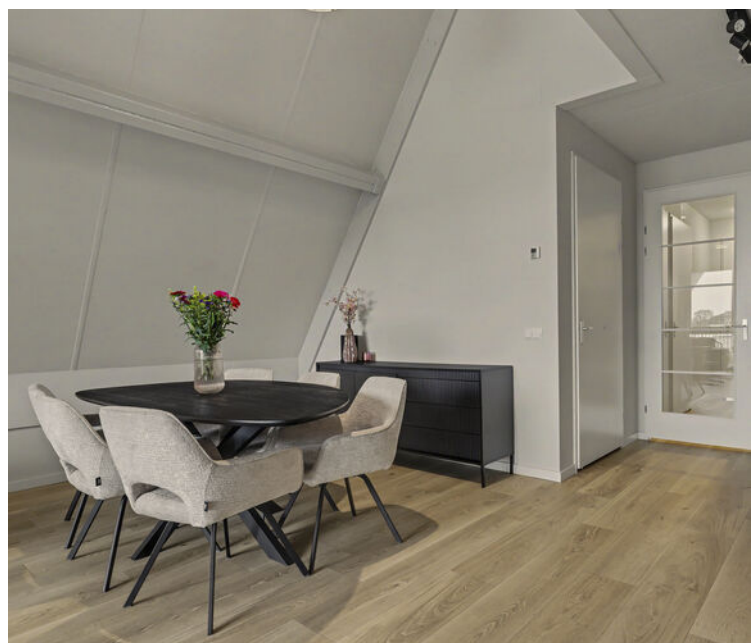
€ 450.000 k.k.

Vanaf de galerij bereik je de entree van het appartement. Je komt binnen in de hal, die is afgewerkt met een lichte vloer en biedt toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal bereik je onder andere de slaapkamer, separate toiletruimte, badkamer en berging. Via een fraaie deur met glas kom je binnen in de woonkamer. Wat hier direct opvalt, is de bijzondere hoogte van het plafond in combinatie met de zichtbare dakconstructie. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek, die momenteel is ingericht met een ronde eettafel.

*"Genieten van licht, ruimte
en de middagzon op het
balkon met vrij uitzicht!"*

Dankzij de grote raampartij aan de balkonzijde geniet je hier van een prettige lichtinval en een mooi uitzicht over de omgeving. Bovendien is het appartement voorzien van comfortabele vloerverwarming.

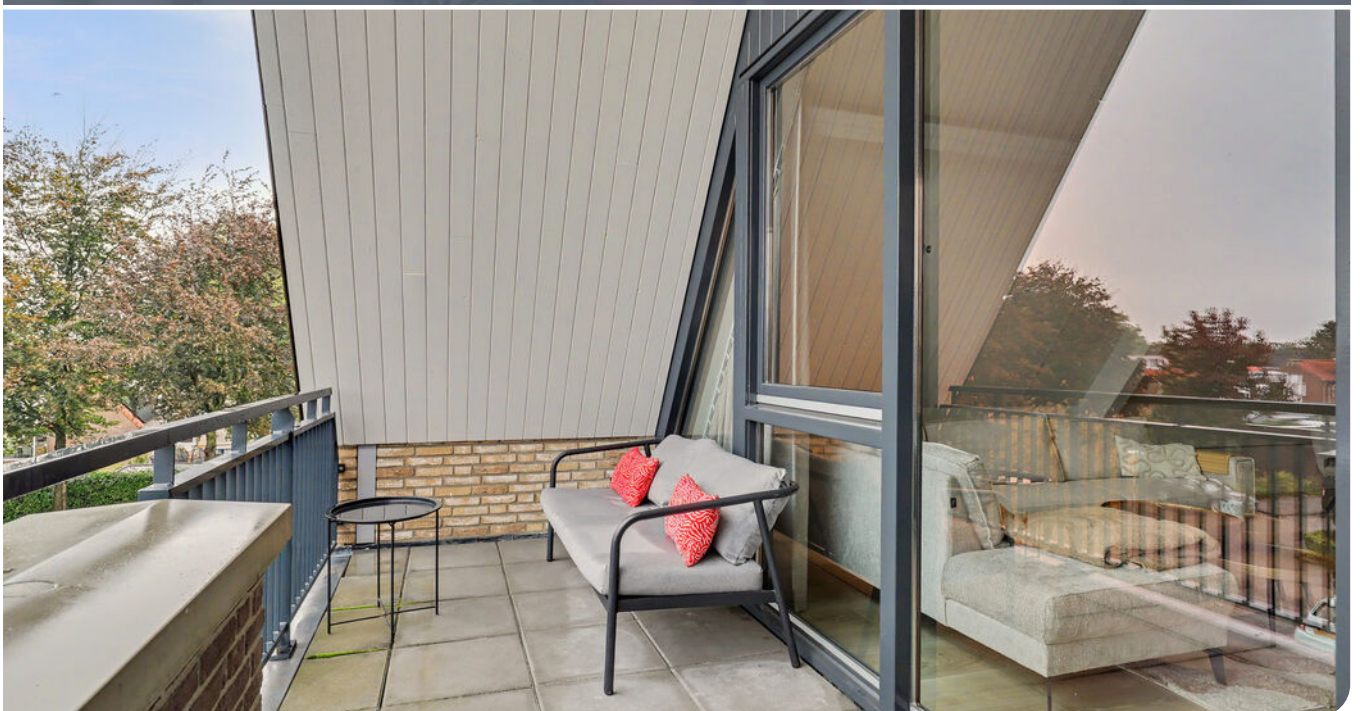
De open keuken is praktisch opgesteld langs de wand en uitgevoerd in een neutrale kleurstelling met een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap en oven. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je tijdens het koken gezellig in contact met de rest van de leefruimte.





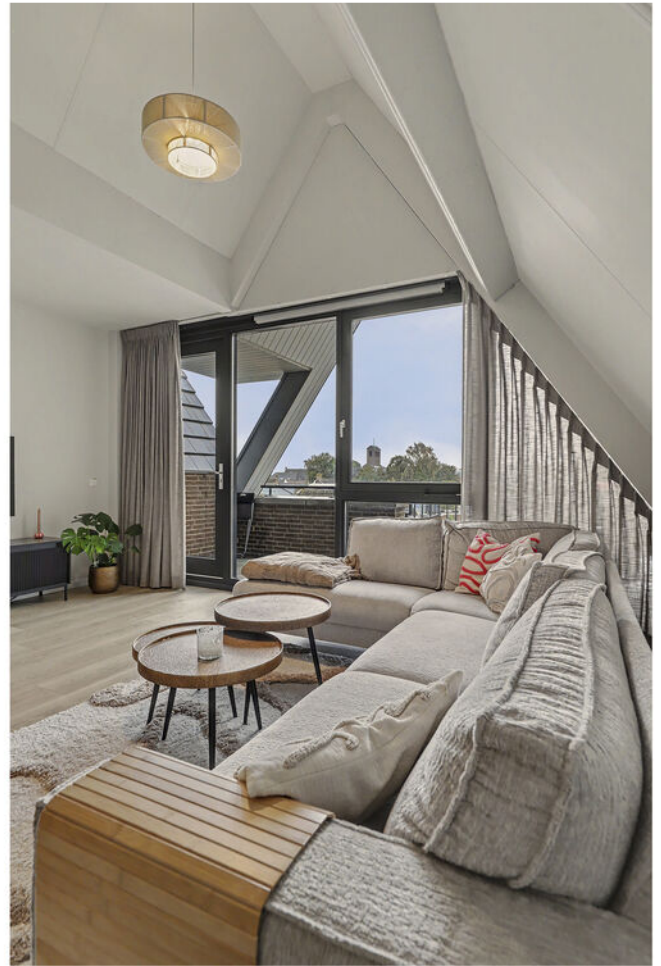


Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op, dat op het westen is gelegen. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een gezellig zitje en vormt daarmee een fijne plek om na een drukke dag te ontspannen. Dankzij de ligging op de bovenste verdieping geniet je hier van een vrij uitzicht over de omliggende bebouwing en het groen. Een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten, terwijl je toch midden in het centrum woont!



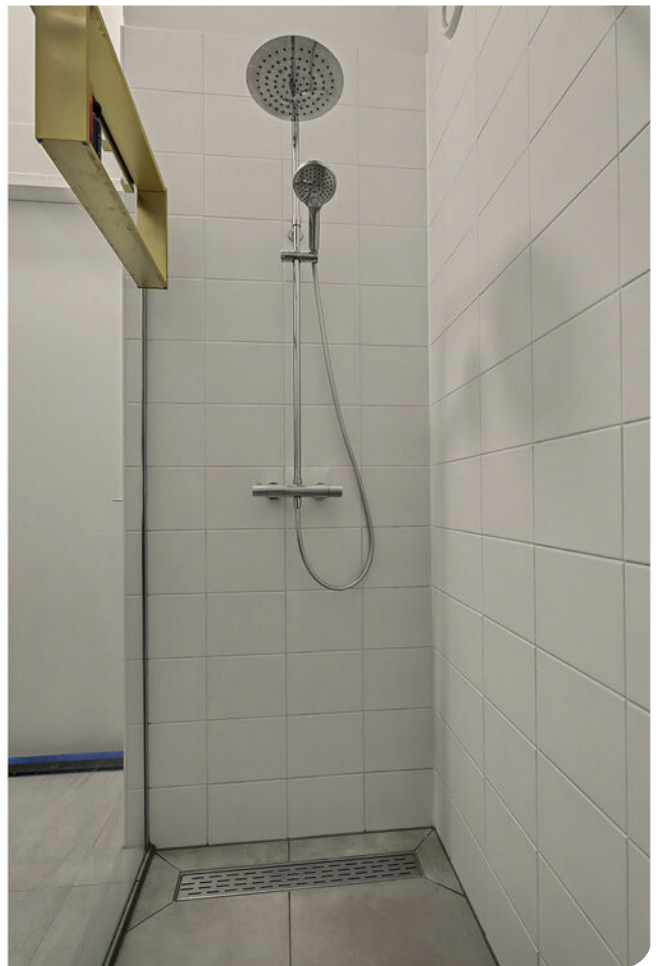










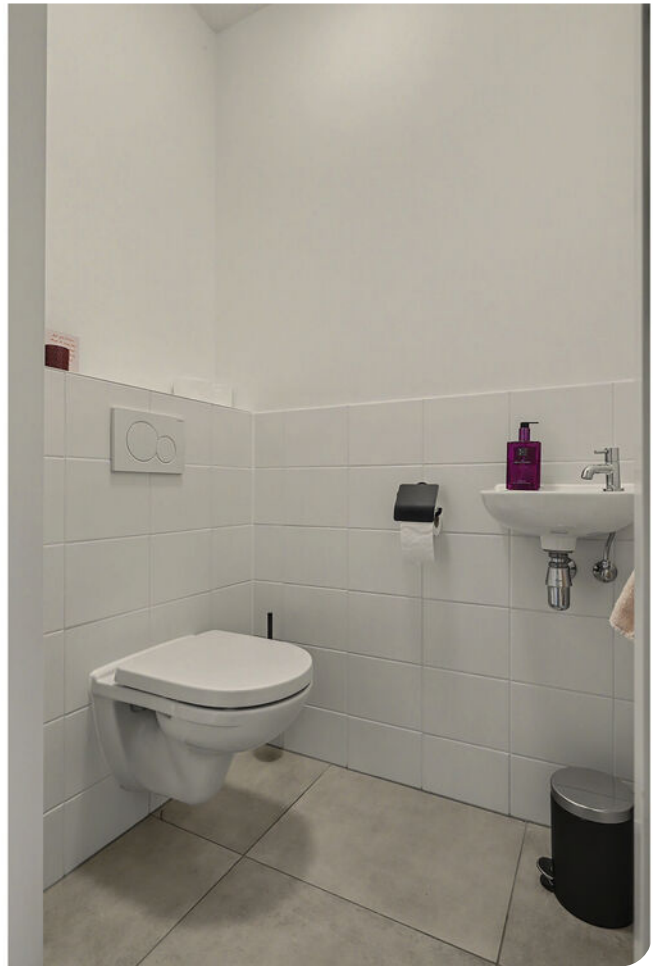


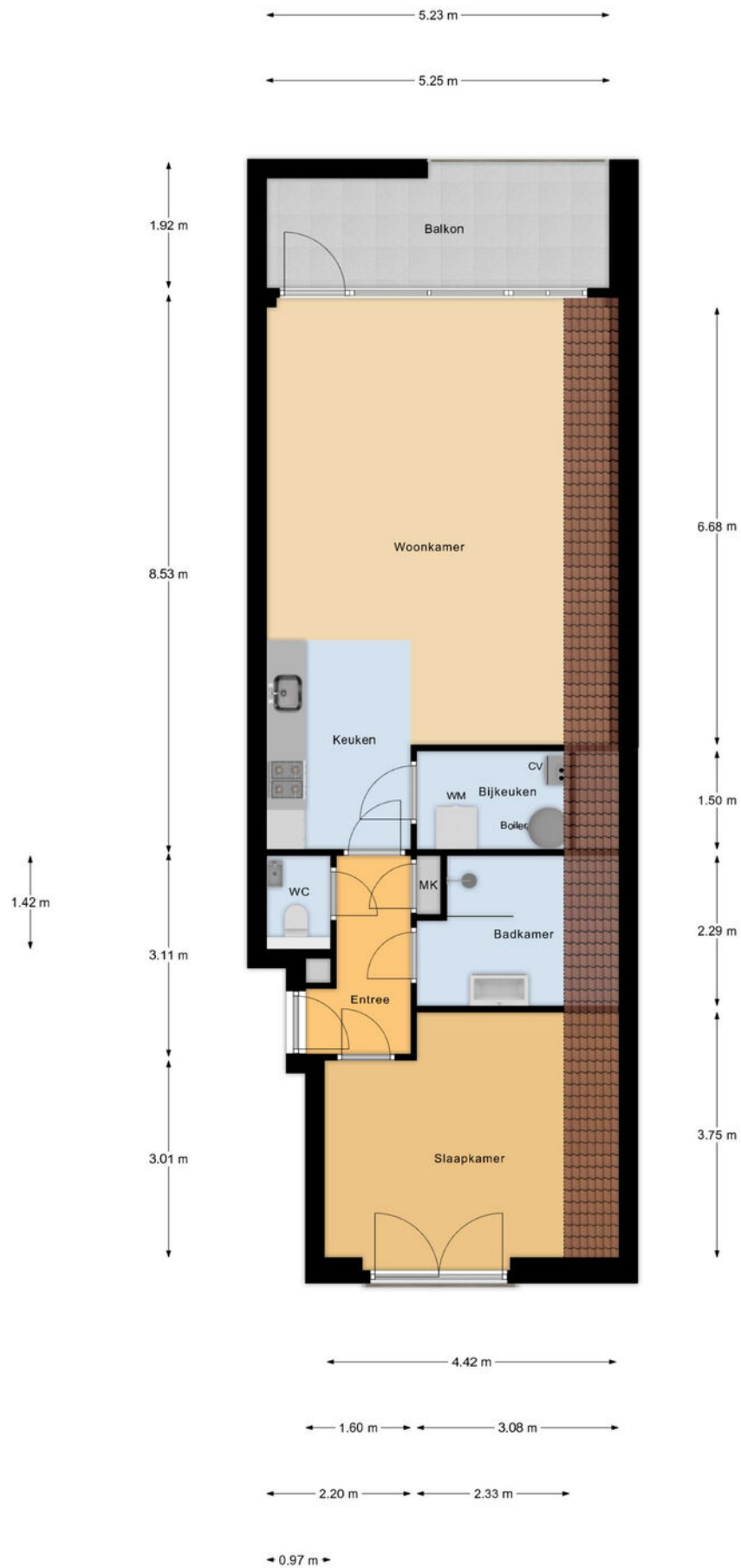




De slaapkamer is eveneens netjes afgewerkt met een lichte vloer en witte wanden. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Het grote raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en biedt uitzicht over de omgeving. De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een ruime inloopdouche met glazen douchewand en wastafelmeubel. Daarnaast is er een praktische inpandige berging aanwezig. Hier bevinden zich de warmtepompinstallatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Ook biedt deze ruimte extra mogelijkheden voor het opbergen van huishoudelijke spullen.

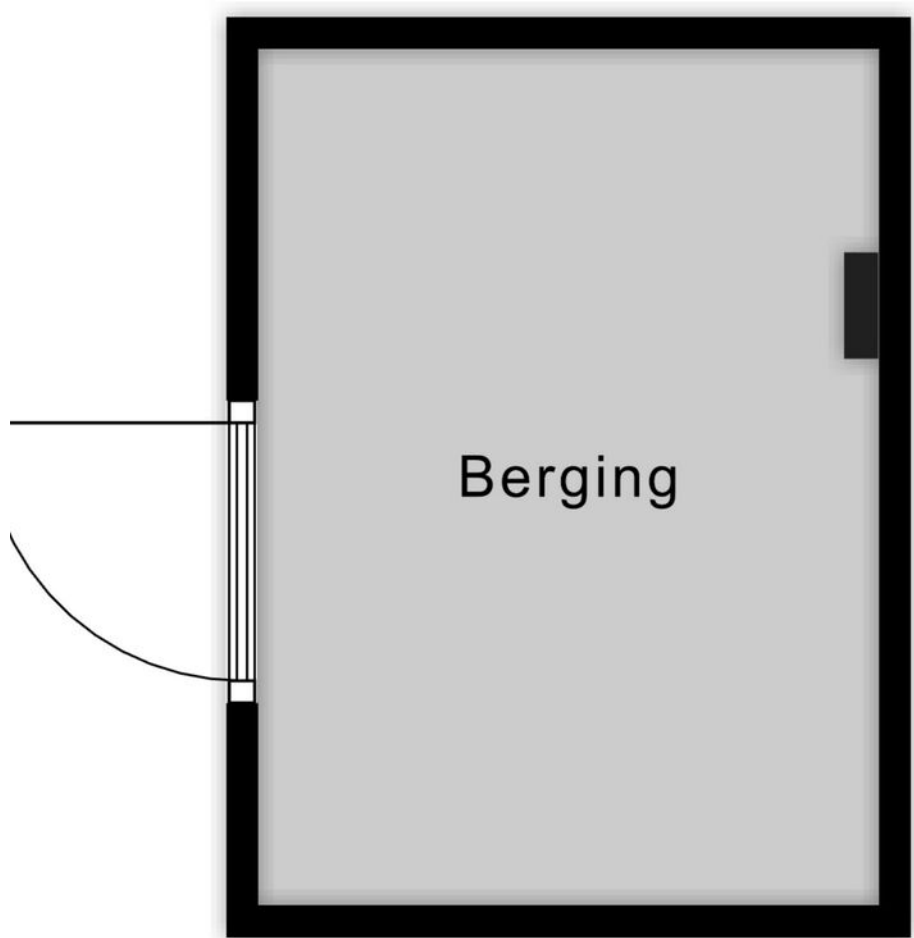






Appartement

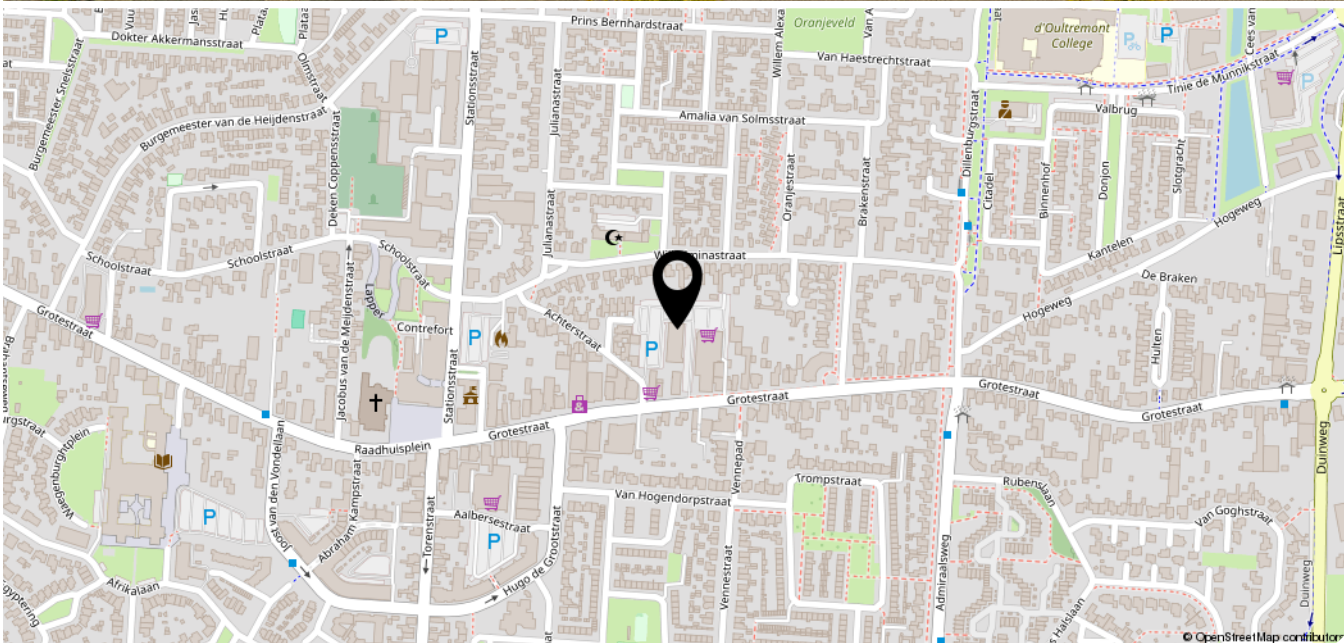
1.95 m



Berging

2.69 r

Berging



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS *waard?*

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Luuc van Zeeland, Register Makelaar Taxateur

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is.
Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis
of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via drunen@amb-makelaars.nl of
telefonisch **0416 23 50 25**.



AMB DRUNEN
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB WAALWIJK

Grotestraat 208
Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9

5151 BR
5223 DN
5261 VN
5142 HX
0416 23 50 25
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 66 69 58

drunen@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 15 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons *team*



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



Amber Pool
Commercieel medewerker



Naomi Steenbakkens
Fotograaf / Content creator



Noah van den Hout
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheeken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN
5261 VN
5151 BR
5142 HX
073 711 37 00
073 711 37 03
0416 23 50 25
0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL