

Te koop



Gershwinstraat 5
EINDHOVEN

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1997

ENERGIELABEL
B

INHOUD
576 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
163 m²

LIGGING TUIN
Oost

PARKEERGELEGENHEID
Eigen oprit, carport



Omschrijving

**Stijlvol, luxe en tot in de puntjes verzorgd wonen.
Een heerlijk familiehuis waar je zó in kunt!**

Ben je op zoek naar een royale gezinswoning die niet alleen heerlijk ruim is, maar ook uitblinkt in stijl, comfort en een uitstekende staat van onderhoud? Dan is dit bijzonder verzorgde familiehuis absoluut een bezichtiging waard! De woning is instapklaar, hoogwaardig afgewerkt en heeft een luxe uitstraling die je direct bij binnenkomst ervaart. Alles ademt aandacht, sfeer en kwaliteit!

Met een riante living, een sfeervolle leefkeuken met en-suite deuren, vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer en volop praktische bergruimte biedt deze woning alles voor comfortabel wonen. Ook buiten is het genieten: de fraai aangelegde, privacy biedende achtertuin met stijlvolle houten terrasoverkapping vormt een heerlijk verlengstuk van de leefruimte. De eigen oprit en carport maken het plaatje compleet. Bovendien zorgen de vloerverwarming, airconditioning en verzorgde afwerking voor een bijzonder aangenaam wooncomfort.

En dat alles op een fijne, rustige locatie, met de natuur in de directe omgeving, diverse voorzieningen binnen handbereik en het bruisende centrum van Eindhoven op slechts 15 minuten fietsen. Een ideale combinatie van rustig wonen en de levendigheid van de stad!

Begane grond: ruimte, sfeer en stijl:

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling op. De hal is voorzien van een maatwerk kastenwand, de meterkast en een toilet met fonteintje. De moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming loopt door over de gehele begane grond en vormt een stijlvolle basis voor het interieur.

De riante, lichte living is fraai afgewerkt met strakke stucwerkwanden en een strak gestuct plafond. De elektrische sfeerhaard zorgt voor extra gezelligheid, terwijl de verrassend ruime, vaste bergkast volop praktische opbergruimte biedt voor het netjes opbergen van spullen. Dankzij de royale afmetingen en prettige lichtinval is er in de living alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. Twee sets met dubbel openslaande tuindeuren geven rechtstreeks toegang tot de fraaie achtertuin en zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Via de afsluitbare en-suite schuifdeuren bereik je de aangrenzende leefkeuken. Deze lichte ruimte beschikt over een gezellige hoge tafel met plaats voor twee à drie personen en een moderne keukeninstallatie met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. De keuken beschikt bovendien over een tuindeur en een praktische inbouwkast met extra bergruimte. Vanuit de keuken is ook een inpancige bijkeuken/berging bereikbaar, ideaal voor opslag en het stallen van bijvoorbeeld fietsen. Vanuit deze berging is er ook een directe deur naar de oprit aan de voorzijde.

Omschrijving

Eerste verdieping: drie royale slaapkamers en een complete badkamer:

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, lichte slaapkamers, allemaal voorzien van laminaatvloeren en rolluiken. De royale afmetingen bieden volop mogelijkheden voor een gezin of als een thuiswerkplek. Dankzij de fijne lichtinval voelen de kamers aangenaam en ruimtelijk aan.

De moderne, geheel betegelde badkamer is een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten. De badkamer is compleet uitgerust met een ruime inloopdouche (voorzien van een glazen wand, regendouche en aparte handdouche), een dubbele wastafel in een meubel, een tweede toilet en een handdoekradiator. Een groot raam zorgt voor fijn daglicht en natuurlijke ventilatiemogelijkheden. Kortom, de badkamer is een comfortabele en stijlvolle ruimte die helemaal past bij het hoogwaardige karakter van de woning.

Tweede verdieping: een royale vierde slaapkamer en praktische ruimtes:

Ook deze verdieping biedt verrassend veel ruimte. De overloop geeft toegang tot de riante vierde slaapkamer, een separate wasruimte en een aparte technische ruimte.

De ruime slaapkamer profiteert van een brede dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor een heerlijke lichte ruimte ontstaat. De aanwezige airconditioning zorgt hier voor extra comfort. De inbouwspots in het plafond geven de kamer bovendien een verzorgde uitstraling.

De afzonderlijke, afsluitbare wasruimte is praktisch ingericht met aansluitingen voor wasapparatuur, handige bergruimte en een dakvenster. Ook de separate, afsluitbare technische ruimte beschikt over een dakvenster en biedt plaats aan de cv-ketel en extra bergruimte.

Derde verdieping: extra bergruimte:

Via een vlizotrap bereik je de praktische bergvloering. Hier is extra bergruimte aanwezig en bevindt zich tevens de unit voor de mechanische ventilatie. Ideaal voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt!

Een stijlvolle tuin om heerlijk van te genieten:

Ook buiten is deze woning tot in de puntjes verzorgd. De voortuin is fraai aangelegd met siergrind, een sfeervol groen haagje en leibomen. De bestrate oprit met carport biedt parkeergelegenheid voor één auto op eigen terrein. Ideaal! De royale achtertuin is een echte blikvanger en vormt een prachtig verlengstuk van de leefruimte. De tuin is volledig omsloten door een stevige, groen uitgevoerde Heras-afscheiding, begroeid met een verzorgde, groenblijvende hederahaag. Hierdoor geniet je van volop privacy en een heerlijk gevoel van rust.

De onderhoudsvriendelijk aangelegde tuin beschikt over meerdere terrassen, een kunstgrasvlak en charmante borders met beplanting. De elektrisch bedienbare zonneluifel biedt extra comfort op zonnige dagen en ook een buitenkraan is aanwezig. Het stijlvolle middelpunt is de moderne houten terrasoverkapping. Hier creëer je moeiteloos een heerlijke loungeplek waar je lange zomeravonden kunt doorbrengen, gezellig kunt borrelen of gewoon ontspannen kunt genieten van het buitenleven. Aansluitend bevindt zich een praktische berging voor extra opslag. Een fraaie, verzorgde buitenruimte waar sfeer, comfort en privacy op een mooie manier samenkomen.

Omschrijving

Fijne woonomgeving met natuur en voorzieningen dichtbij:

De Gershinstraat ligt in het Eindhovense stadsdeel Gestel, in een prettige woonomgeving waar je rustig woont en toch profiteert van de nabijheid van de stad. De natuur bevindt zich direct in de omgeving en nodigt uit tot wandelen, fietsen en ontspannen buiten zijn. Ook dagelijkse voorzieningen, zoals supermarkten en scholen, zijn goed bereikbaar. Bushaltes liggen op korte loopafstand en via de nabijgelegen uitvalswegen ben je snel onderweg richting andere delen van Eindhoven en daarbuiten.

En wil je juist de gezelligheid van de stad opzoeken? Het bruisende centrum van Eindhoven ligt op circa 15 minuten fietsen. Zo combineer je het comfort van een fijne woonplek met winkels, horeca, cultuur en alles wat de stad te bieden heeft.

Bijzonderheden:

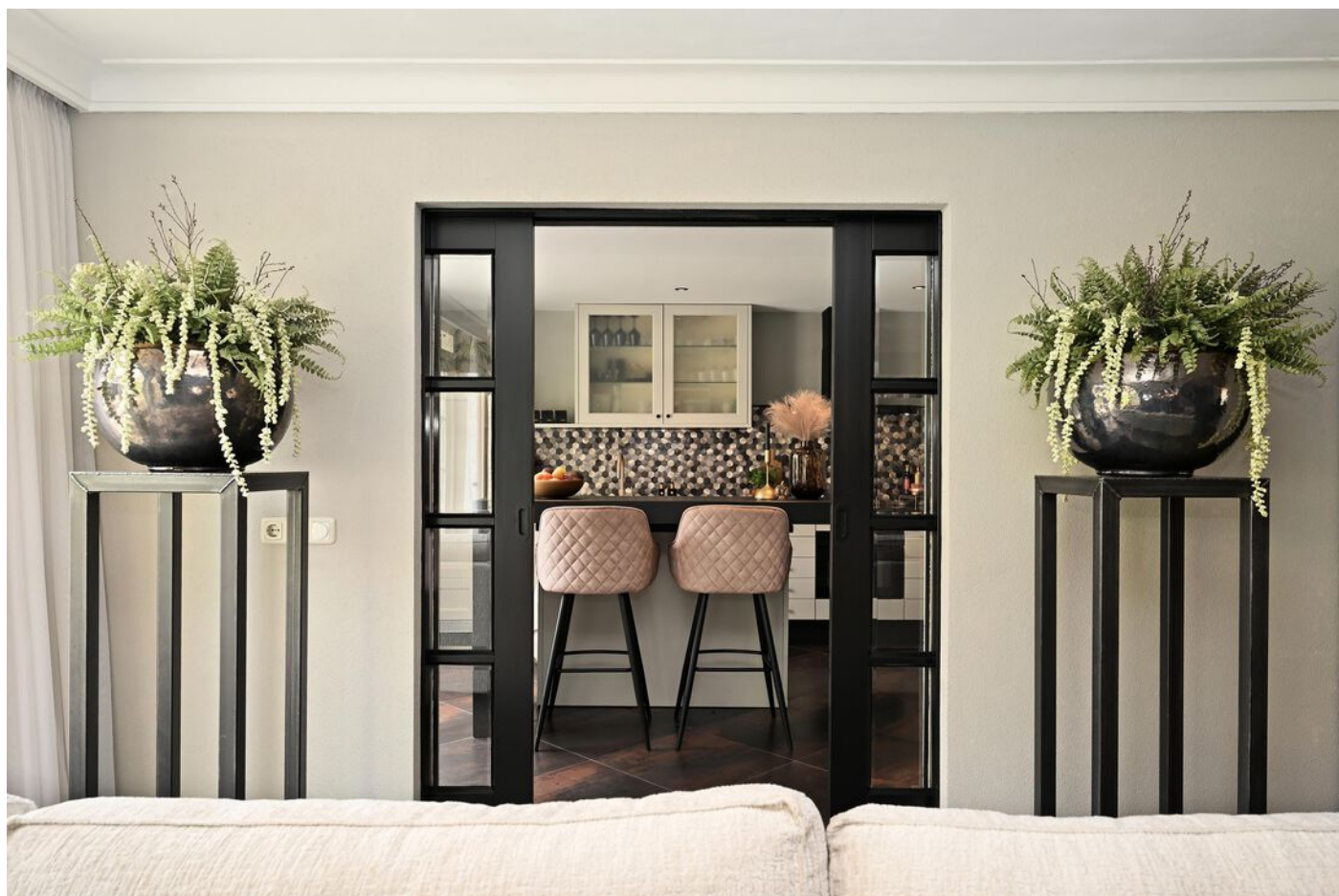
- Royale, instapklare gezinswoning met een stijlvolle en hoogwaardige afwerking;
- Uitstekend onderhouden en tot in de puntjes verzorgd;
- Riante living met elektrische sfeerhaard en drie sets dubbel openslaande deuren naar de tuin;
- Sfeervolle, moderne leefkeuken met inbouwapparatuur, eetbar, en-suite schuifdeuren en deur naar de tuin;
- Vier ruime slaapkamers, waarvan de 4e slaapkamer een brede dakkapel heeft aan zowel de voor- als achterzijde;
- Airconditioning in de vierde slaapkamer;
- Comfortabele vloerverwarming op de begane grond;
- Moderne, complete badkamer o.a. met ruime inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet;
- Inpandige berging met directe toegang tot de oprit;
- Separate wasruimte, technische ruimte en extra bergvlisering;
- Fraai aangelegde, privacy biedende achtertuin met groenblijvende beplanting, moderne houten terrasoverkapping en aansluitende berging;
- Eigen oprit met carport voor één auto;
- Rustige ligging aan een prettige straat met natuur, dagelijkse voorzieningen, de High Tech campus én uitvalswegen in de directe omgeving. Het bruisende centrum van Eindhoven bevindt zich op circa 15 minuten fietsen. Dit woonhuis profiteert dus optimaal van de fijne combi: natuur en stad binnen handbereik!

Kortom: een bijzonder stijlvol en uitstekend onderhouden familiehuis waar ruimte, luxe, comfort en sfeer perfect samenkomen. Een woning die je niet alleen moet zien, maar vooral zelf moet ervaren. Je bent van harte welkom aan de Gershinstraat 5 in Eindhoven!

























Plattegrond



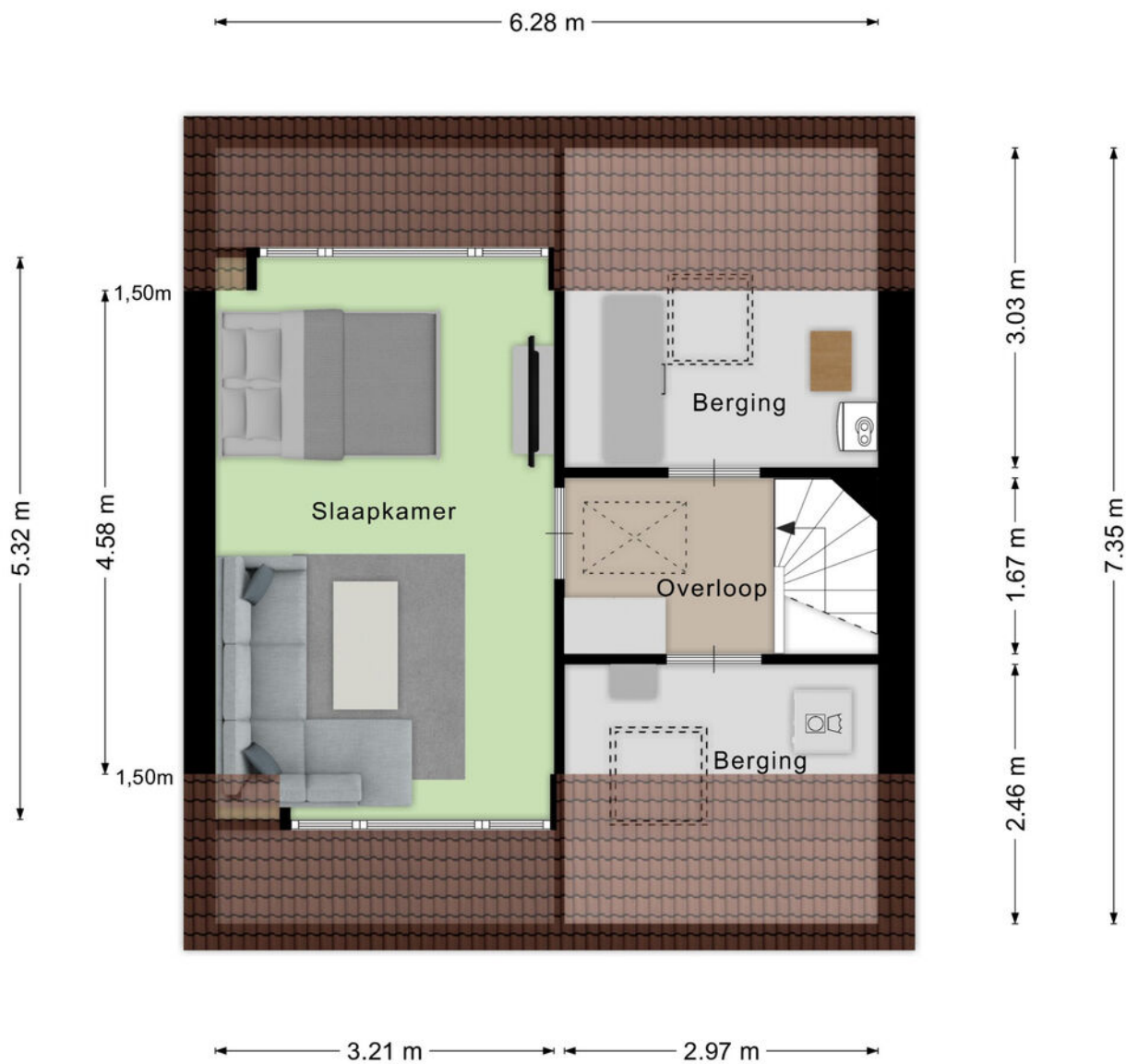
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



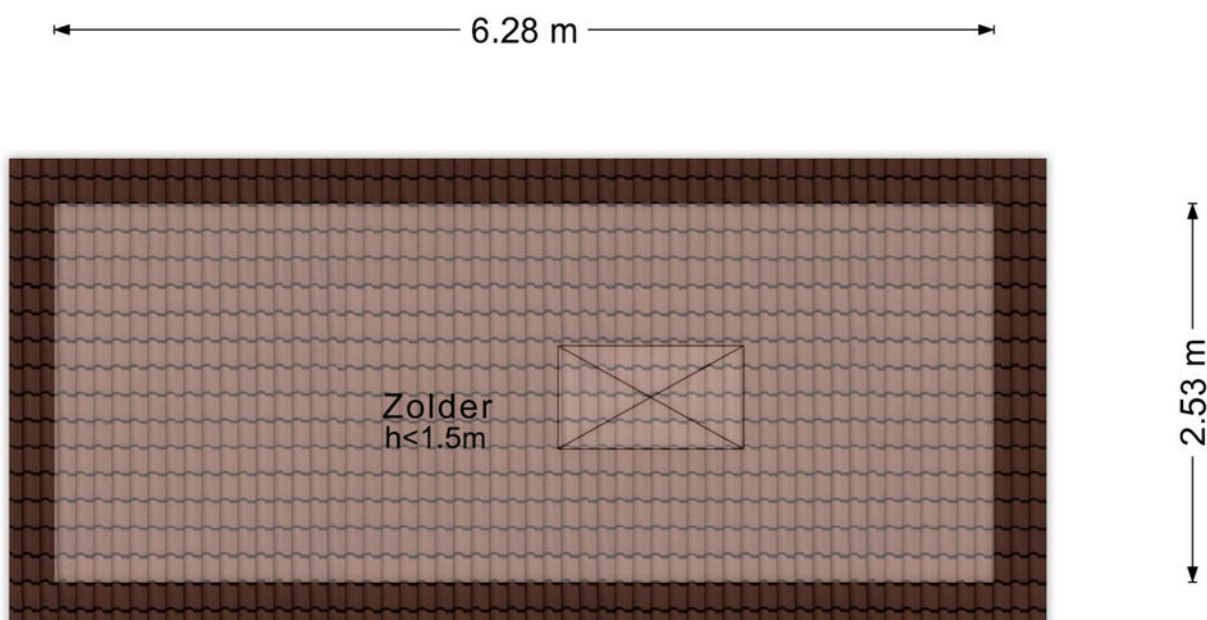
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



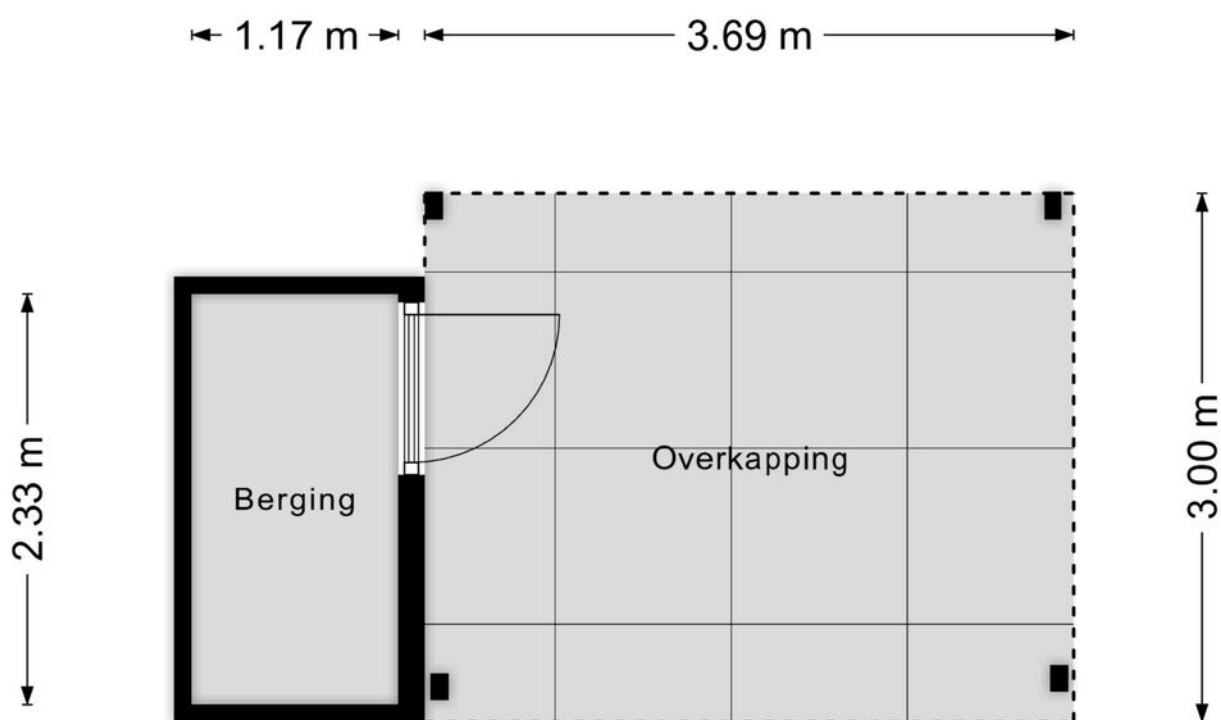
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Gershwinstraat 5, EINDHOVEN



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

