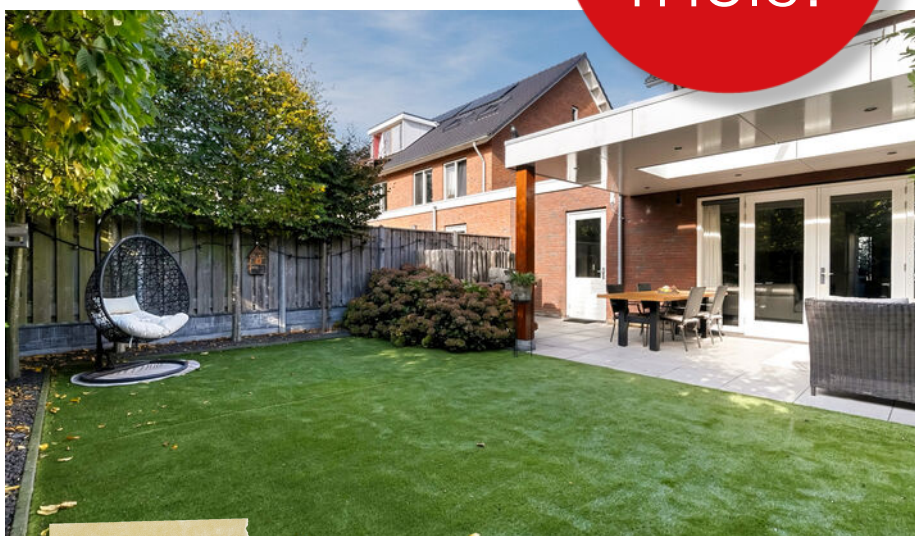




Vraagprijs:

€ 625.000,- k.k.

*Strak aangelegde
achtertuin met
overkapping op het
zuiden*

*Modern en luxueus
wonen met vrij uitzicht
over groen en water*

*Uitgebouwde
woonkamer, moderne
keuken en drie ruime
slaapkamers*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	2019
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Perceeloppervlakte	247 m ²
Woning inhoud	620 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	152 m ²
Overige inpandige ruimte	19 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	26 m ²



Overige kenmerken

Isolatie Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie

Kozijnen Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing

C.V. en warm water c.v.-ketel Intergas 2019
vloerverwarming begane grond en badkamer

Locatie Gelegen in een moderne en prettige woonwijk in Bergeijk. De woning heeft een bijzonder fraaie ligging, direct tegenover een groenvoorziening en waterpartij. Hierdoor geniet je vanuit de keuken en de slaapkamer aan de voorzijde van een heerlijk vrij uitzicht. De omgeving is aantrekkelijk voor gezinnen dankzij de aanwezigheid van een basisschool in de wijk en diverse groenvoorzieningen in de directe omgeving. Vanuit de wijk wandel je bovendien eenvoudig het groen in.

Welkom!

Modern, luxe en instapklaar wonen met een prachtig vrij uitzicht over groen en water! Deze in 2019 gebouwde twee-onder-een-kapwoning is tot in de puntjes verzorgd en combineert een hoogwaardige afwerking met verrassend veel leefruimte en optimaal wooncomfort. De woning beschikt over een royaal uitgebouwde woonkamer met stijlvolle maatwerk details, een moderne open keuken, drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer en een inpandige garage. Ook buiten is het volop genieten in de fraai aangelegde, privacyvolle achtertuin met een luxe terrasoverkapping uit 2023. Dankzij de vloerverwarming, airconditioning, uitstekende isolatie, 10 zonnepanelen en het recent vernieuwde binnenschilderwerk is dit een woning waar je direct kunt genieten!

Kijk snel verder! ►





Entree

Via de eigen oprit en de strak aangelegde voortuin met siergrind en vaste beplanting bereik je de entree van de woning. De ontvangsthal is stijlvol afgewerkt met een moderne PVC-vloer met vloerverwarming, strak gestucte wanden en een strak gestuct plafond. Hier bevinden zich een fraaie maatwerk garderobekast met geïntegreerd bankje, de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de uitgebreide meterkast met onder andere tien groepen, een fornuisgroep, glasvezelaansluiting en een 3 x 25 ampère aansluiting.

Woonkamer

Vanuit de hal bereik je de verrassend royale woonkamer, die aan de achterzijde volledig is uitgebouwd. Deze heerlijke leefruimte is met veel aandacht voor detail ingericht en straalt luxe en comfort uit. De strakke PVC-vloer met vloerverwarming, de stijlvolle zwarte stalen deur met glas en de fraaie houten akoestische wandpanelen zorgen samen voor een eigentijdse uitstraling. Aan de achterzijde bevindt zich het royale zitgedeelte met een op maat gemaakte televisiemeubel, waarin de aansluitingen netjes zijn weggewerkt. Dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren geniet je hier van veel natuurlijke lichtinval en een prettige verbinding met de achtertuin. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat. De woonkamer biedt daarnaast volop plaats voor een grote eettafel, waardoor een fijne leefruimte is ontstaan waar koken, eten en ontspannen samenkomen.



Volledige begane grond
voorzien van PVC vloer
met vloerverwarming





Volop
licht &
ruimte









Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, vanwaar je een prachtig vrij uitzicht hebt over de tegenovergelegen groenvoorziening en waterpartij. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle antracietkleurige wandopstelling met een praktisch schiereiland en biedt volop werk- en kastruimte. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en diepvries. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische trapkast die volop extra bergruimte biedt.

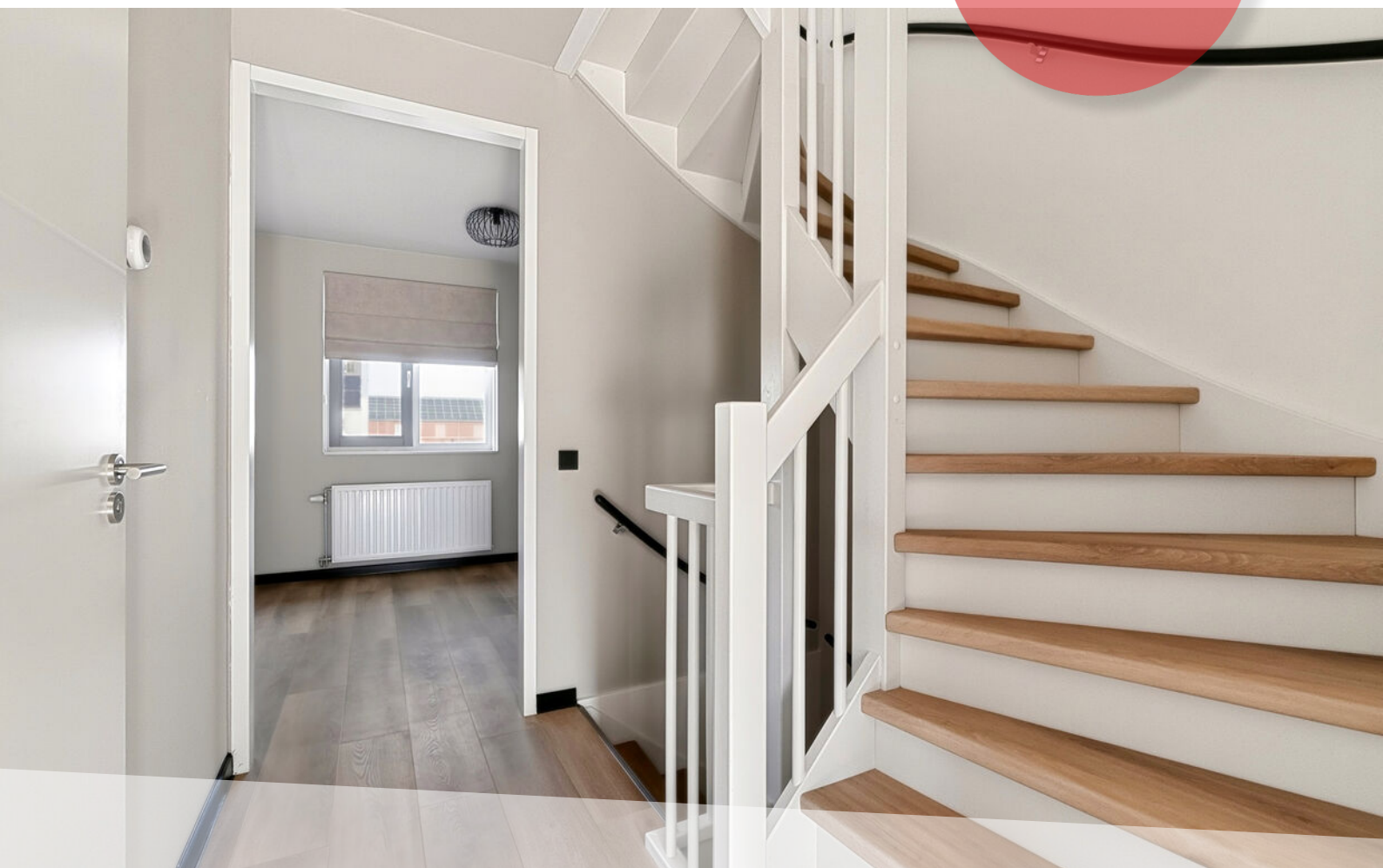


Moderne open keuken met schiereiland





*Chique
PVC trap*





Inpandige garage

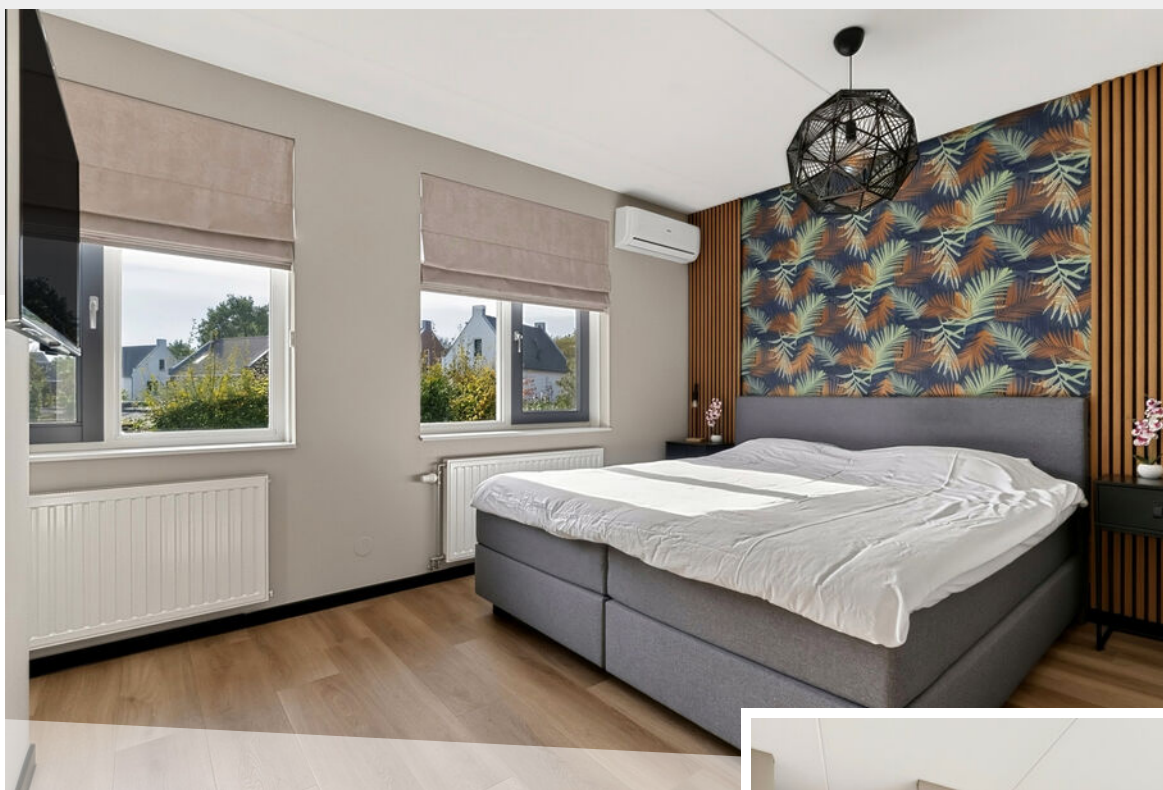
Vanuit de woonkamer is tevens de inpandige garage bereikbaar. Deze is volledig geïsoleerd en verwarmd en beschikt over een nette smeervloer, een elektrisch bedienbare garagedeur en de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een bijzonder praktische ruimte voor het stallen van fietsen, het opbergen van spullen of het uitoefenen van een hobby.

Eerste verdieping

Via de vaste trap, afgewerkt met PVC, bereik je de eerste verdieping. Ook deze verdieping is uitstekend verzorgd en voorzien van een doorlopende PVC-vloer, strak gestucte wanden en plafonds. Hier bevinden zich twee royale slaapkamers en een luxe badkamer.

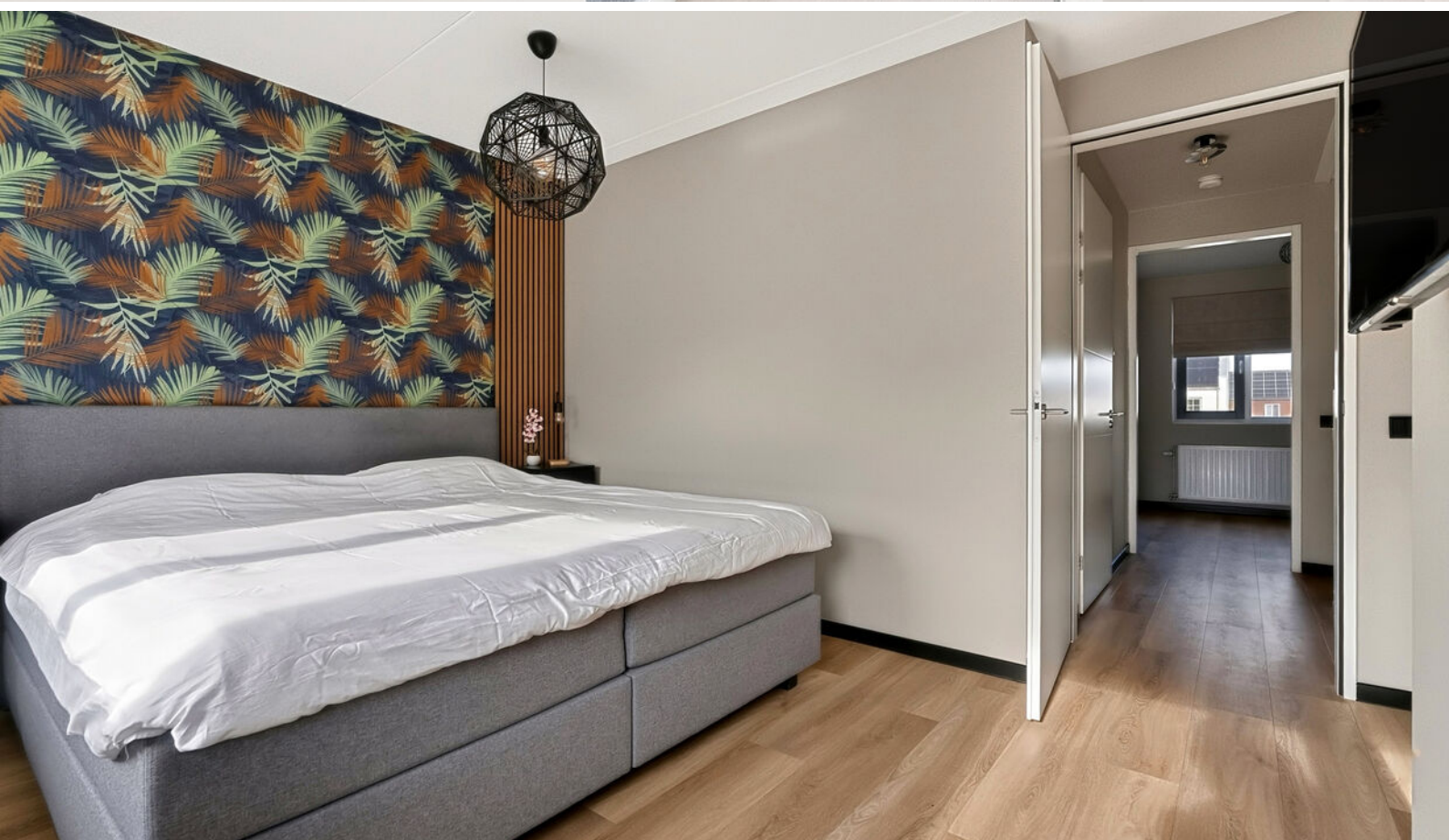
Slaapkamers

De slaapkamer aan de voorzijde is ruim van opzet en biedt een fraai uitzicht.. De kamer beschikt over hardhouten draai-kiepkozijnen met HR++ beglazing en horren. Aan de achterzijde bevindt zich de royale master bedroom. Deze comfortabele slaapkamer is voorzien van airconditioning en beschikt over een praktische scheidingswand met ruimte voor een televisie. Achter deze wand is een ruime inloopkast gerealiseerd, waardoor er volop plaats is voor kleding en accessoires. Ook deze slaapkamer is voorzien van hardhouten draai-kiepkozijnen met HR++ beglazing en horren.



Walk-in-closet







Badkamer

De luxe badkamer is modern en tijdloos ingericht en afgewerkt met antracietkleurige vloertegels en witte wandtegels. De badkamer is bijzonder compleet uitgerust met een ruime inloopdouche met hand- en regendouche en een praktische nis voor doucheproducten, een heerlijk ligbad met nis, een dubbele wastafel met verlichte spiegel, een designradiator en een wandcloset. Mechanische ventilatie zorgt voor de afvoer van vochtige lucht.



Ruime inloopdouche





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de volledig afgewerkte tweede verdieping. Deze verrassend ruime verdieping is, net als de overige woonlagen, voorzien van een moderne PVC-vloer, strak gestucte wanden en plafond. Dankzij de royale dakkapel aan de achterzijde en de twee grote Velux-dakramen aan de voorzijde beschikt deze ruimte over veel natuurlijke lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel. De verdieping biedt volop mogelijkheden en kan uitstekend worden ingericht als extra slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Hiermee is de woning ook bijzonder geschikt voor een gezin dat behoefte heeft aan extra leefruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een afzonderlijke, afgesloten technische ruimte met de Intergas cv-ketel uit 2019 en de Duco ventilatiebox ten behoeve van de mechanische ventilatie.



Dakkapel voor extra ruimte en daglicht





Strak aangelegde achtertuin op het zonnige zuiden gelegen



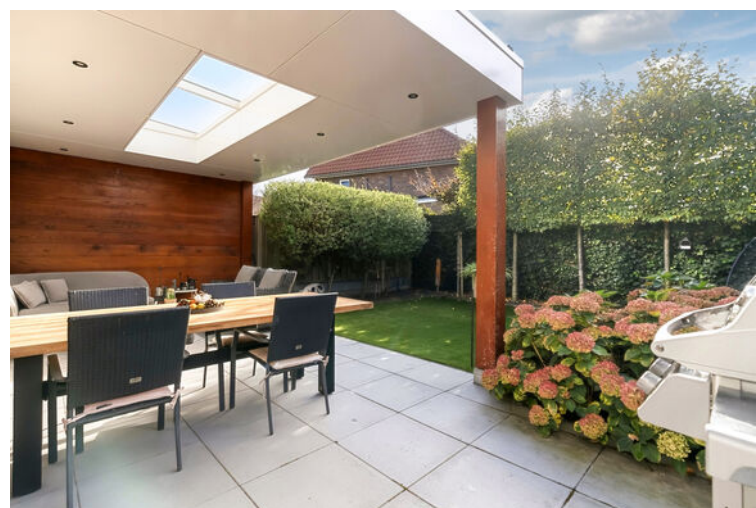
Exterieur

Ook buiten is deze woning tot in de puntjes verzorgd! De achtertuin is strak en onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt dankzij de aanwezige leibeuken volop privacy. De combinatie van kunstgras, sierbestrating en borders met vaste beplanting zorgt voor een verzorgde en sfeervolle buitenruimte.

Een absolute blikvanger is de luxe terrasoverkapping die in 2023 is gerealiseerd. Deze fraaie overkapping is volledig afgetimmerd en voorzien van een lichtstraat en geïntegreerde led spots. Hierdoor is een heerlijke beschutte zitgelegenheid ontstaan waar je tot in de late uurtjes kunt genieten van het buitenleven. De lichtstraat zorgt bovendien voor een prettige natuurlijke lichtinval onder de overkapping. De tuin beschikt daarnaast over diverse praktische voorzieningen, waaronder tuinverlichting, een sproei-installatie, buitenkraan en een nette afscheiding voor de afvalcontainers. De borders met vaste beplanting maken het geheel compleet.



Fraaie
terrasoverkapping







Voortuin

Ook de voortuin is strak aangelegd met siergrind en vaste beplanting. De eigen oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en geeft toegang tot de inpandige garage.





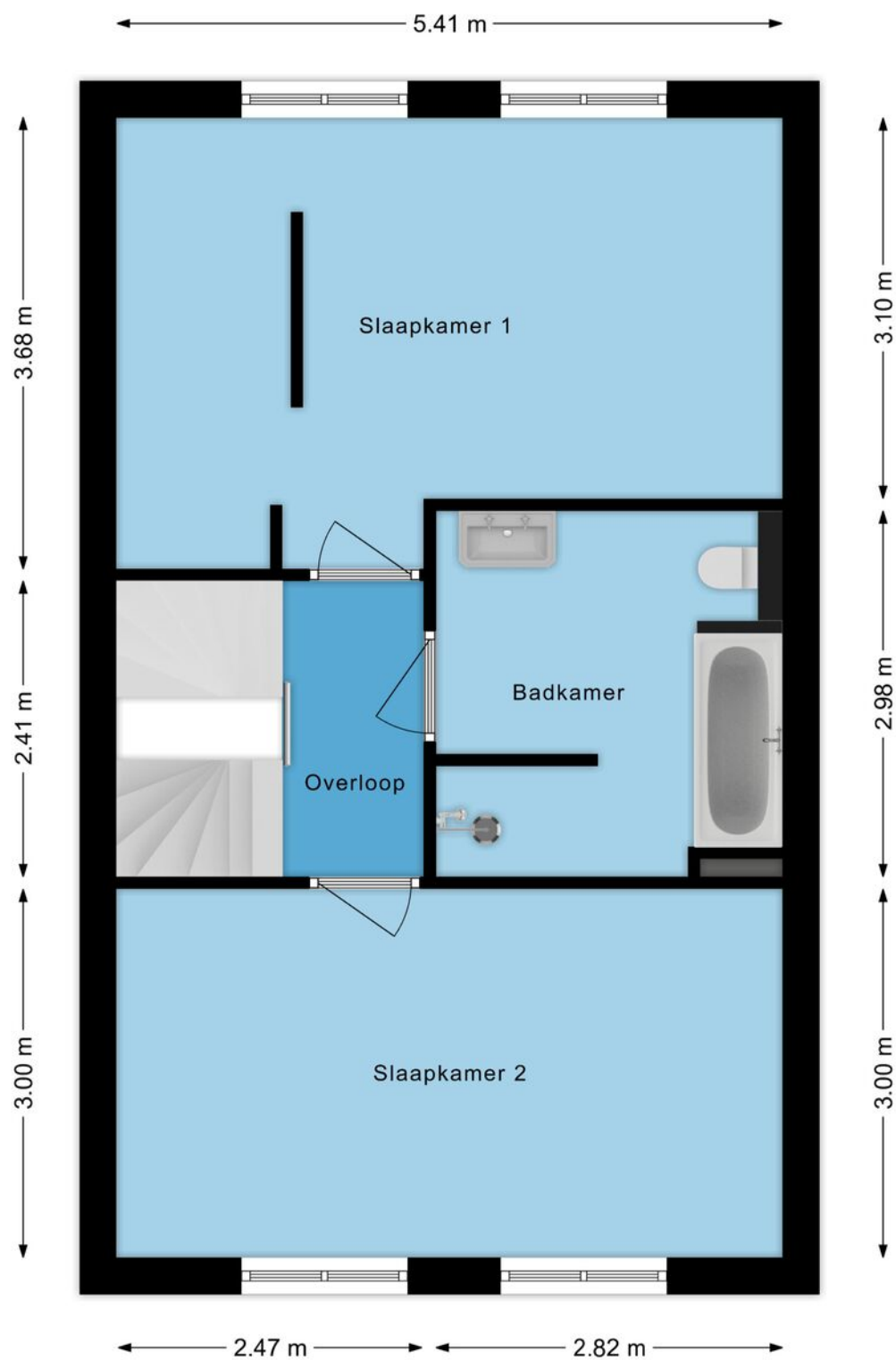
Highlights

- Moderne, hoogwaardig afgewerkte twee-onder-een-kapwoning uit 2019.
- Prachtig vrij uitzicht over een groenvoorziening en waterpartij.
- Royale, volledig uitgebouwde woonkamer met stijlvolle maatwerk details en openslaande tuindeuren.
- Buitenschilderwerk zonkant volledig vernieuwd in 07-2025.
- Moderne open keuken met schiereiland en complete inbouwapparatuur.
- Vloerverwarming op de gehele begane grond.
- Airconditioning in de woonkamer en ouderslaapkamer.
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en hangcloset.
- Volledig afgewerkte tweede verdieping, geschikt als extra slaapkamer of kantoor.
- Hardhouten draai-kiepkozijnen met HR++ beglazing en vliegenhorren.
- Volledig geïsoleerde en verwarmde inpandige garage met elektrische garagedeur.
- Intergas cv-ketel uit 2019 en Duco mechanische ventilatie.
- Tuinverlichting, grondspots en prikspots in de voor- en achtertuin
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy, luxe terrasoverkapping uit 2023.

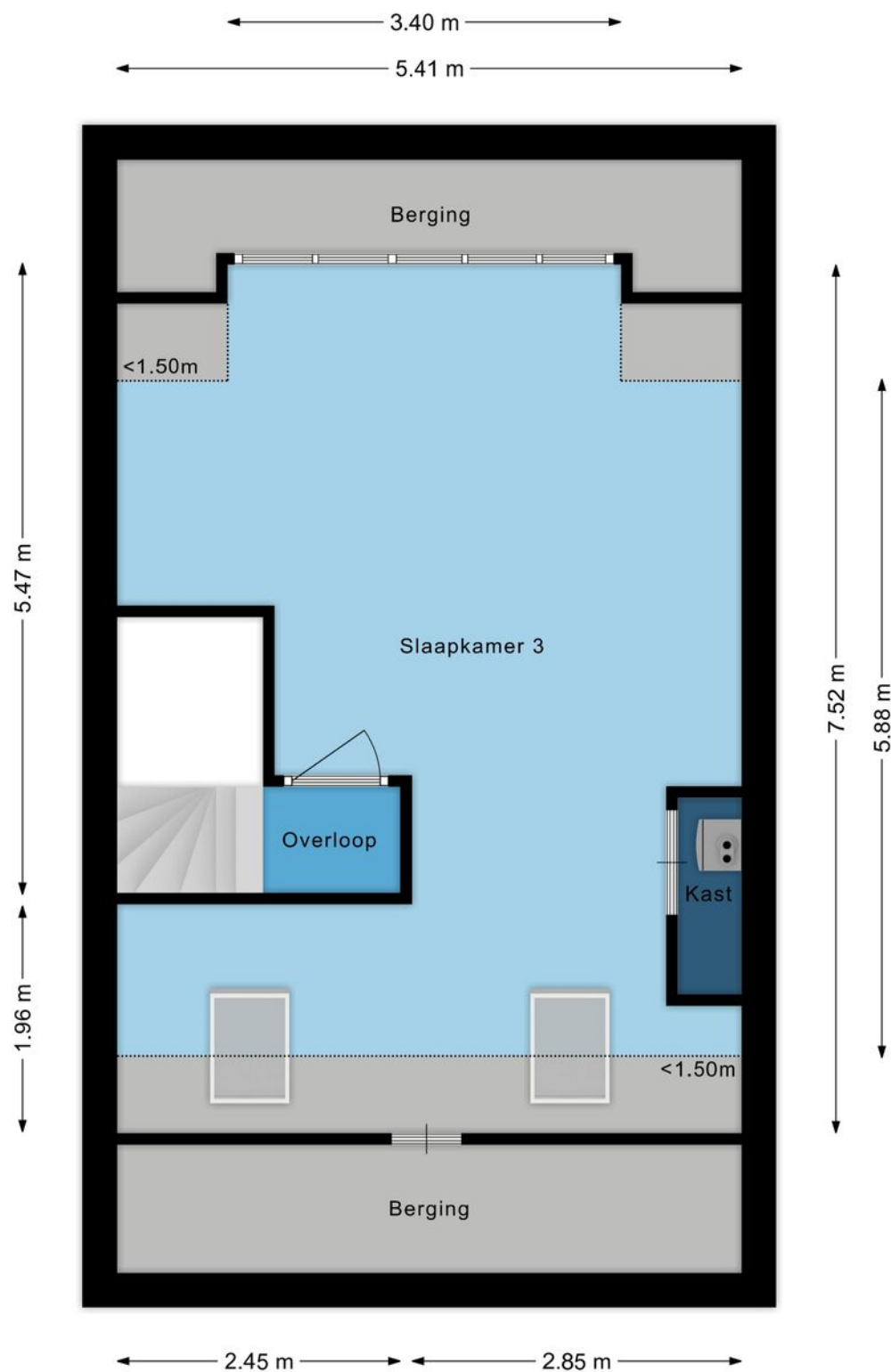
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Situatie



Jouw droomwoning vinden of jouw huidige woning verkopen voor een mooie prijs.

Al ruim 25 jaar helpen we je met plezier bij het vinden of verkopen van jouw woning. We zorgen voor een sterke presentatie waarmee jouw huis opvalt. Vanuit ons kantoor in Bladel staan we voor je klaar. We horen graag wat jij zoekt en denken met je mee over de mogelijkheden. Van de eerste kennismaking tot de sleuteloverdracht begeleiden we je bij iedere stap.

Bij Box Makelaardij begint het met persoonlijk contact. Je krijgt een betrokken makelaar die jouw regio kent en weet wat er speelt. Je kunt rekenen op eerlijk advies, duidelijke afspraken en iemand die bereikbaar is voor jouw vragen. Loop gerust binnen voor een kop koffie. We maken graag tijd voor je!

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar



Bel **0497-369193** voor het
maken van een afspraak.



Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga
naar boxmakelaardij.nl





Maak kennis met ons team



Kees Box



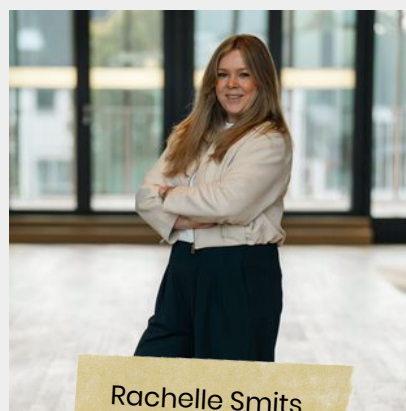
Ronald Geraerts



Marloes Box en
Renee Box



Colin van Heeswijk



Rachelle Smits



Anne van Esch

Wij zijn een jong en
enthousiast team,
gedreven door passie
voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht,
gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele
vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl



Markt 33
5531 BC
BLADEL