

Liebergerweg 536, 1223 PX Hilversum

Vraagprijs € 199.500,- kosten koper







Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

Omschrijving

Liebergerweg 536, 1223 PX Hilversum

COMPACT EN PRAKTISCH WONEN OP DE BOVENSTE VERDIEPING, MET VRIJ UITZICHT EN EEN RUIME BERGING

SEE FOR ENGLISH BELOW

Op de vierde en tevens bovenste woonlaag van een appartementencomplex uit 1980 ligt deze praktisch ingedeelde studio van 30m². Een fijne woning voor bijvoorbeeld starters of iemand die op zoek is naar een comfortabele uitvalsbasis in Hilversum.

De studio beschikt over een lichte woon-/slaapkamer met open keuken, een badkamer en een eigen berging van 9 m² in de onderbouw. Een extra pluspunt is het gedeelde zonnige balkon met vrij en weids uitzicht.
In 2025 is het appartement op diverse punten opgefrist en vernieuwd. Zo zijn de wanden en plafonds opnieuw geschilderd, is er een nieuwe afzuigkap geplaatst en zijn de keukenhandgrepen vervangen. Ook de badkamer heeft een opfrisbeurt gekregen met een nieuw wastafelmeubel, een nieuwe douche en een inloopdouche. Daarnaast zijn in het gehele appartement nieuwe lichtschakelaars en lichtarmaturen aangebracht. Ook zijn diverse kleinere renovatie- en onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd.

INDELING
Via de entree bereik je de hal, waar zich tevens de cv-kast bevindt. Vanuit de hal kom je in de woon-/slaapkamer met open keuken. De ruimte biedt mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek en een comfortabele slaapruimte.De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

BERGING, PARKEREN EN LIGGING

In het souterrain bevindt zich een ruime berging voorzien van elektra Achter het complex ligt een parkeerhofje waar vrij geparkeerd kan worden.
De Liebergerweg heeft een gunstige ligging ten opzichte van winkels, scholen en openbaar vervoer. Zowel NS-station Hilversum Centraal als Hilversum Sportpark zijn op korte afstand gelegen. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A27 zijn goed bereikbaar. Voor sport en ontspanning bevinden sportpark en natuurgebied Anna's Hoeve zich in de nabije omgeving.

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1980;
- Woonoppervlakte circa 30 m²;
- Gelegen op de vierde en tevens bovenste woonlaag;
- Energielabel D;
- Eigen berging van circa 9 m² in het souterrain, voorzien van elektra;
- Gezamenlijk zonnig balkon met vrij en ver uitstrekkend uitzicht;
- Servicekosten € 121,- per maand;
- Appartement in 2025 opnieuw geschilderd;
- Diverse vernieuwingen in 2025, waaronder de afzuigkap, keukenhandgrepen, badkamer en verlichting;
- Gezonde Vereniging van Eigenaars;
- Openbare parkeergelegenheid achter het complex;
- Oplevering in overleg.

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

ENGLISH

COMPACT AND PRACTICAL LIVING ON THE TOP FLOOR, WITH OPEN VIEWS AND A SPACIOUS STORAGE ROOM

Located on the fourth and top floor of an apartment building dating from 1980, this practically laid-out studio apartment offers approximately 30 m² of living space. An ideal home for first-time buyers or anyone looking for a comfortable base in Hilversum.

The studio features a bright living/sleeping area with an open-plan kitchen, a bathroom and a private storage room of approximately 9 m² in the basement. Another attractive feature is the shared, sunny balcony, offering open and far-reaching views.
In 2025, the apartment was refreshed and updated in several areas. The walls and ceilings were repainted, a new extractor hood was installed in the kitchen and the kitchen cabinet handles were replaced. The bathroom was also updated with a new vanity unit and a new shower with a walk-in shower enclosure. In addition, new light switches and light fittings were installed throughout the apartment. Various minor renovation and maintenance works were also carried out.

LAYOUT
The entrance leads into a hallway, which also provides access to the central heating boiler cupboard. From the hallway, you enter the living/sleeping area with an open-plan kitchen. The space offers various possibilities for creating a comfortable seating area and a separate sleeping area.
The bathroom is fitted with a walk-in shower, vanity unit, toilet and washing machine connection.

STORAGE, PARKING AND LOCATION

A spacious private storage room with electricity is located in the basement of the building. Behind the apartment complex, there is a parking area where parking is available free of charge.
The apartment is conveniently located on the Liebergerweg, close to shops, schools and public transport. Both Hilversum Central railway station and Hilversum Sportpark station are within easy reach. The A1 and A27 motorways are also easily accessible. Nearby sports facilities and the Anna's Hoeve nature reserve offer opportunities for sports and outdoor recreation.

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

KEY FEATURES

- Year of construction: 1980;
- Living area: approximately 30 m²;
- Located on the fourth and top floor;
- Energy label D;
- Private storage room of approximately 9 m² in the basement, with electricity;
- Shared sunny balcony with open and far-reaching views;
- Monthly owners' association service charges: €121;
- Apartment repainted in 2025;
- Various updates carried out in 2025, including a new extractor hood, kitchen handles, bathroom fittings and ighting;
- Well-maintained and financially sound Owners' Association (VvE);
- Free parking available behind the apartment complex;
- Transfer date by mutual agreement.

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1980

Maten object	
Aantal kamers	1 kamers
Inhoud woning	96 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	30 m^2

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Box
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin, gedeeld terrs

Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl









Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl









Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl





Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

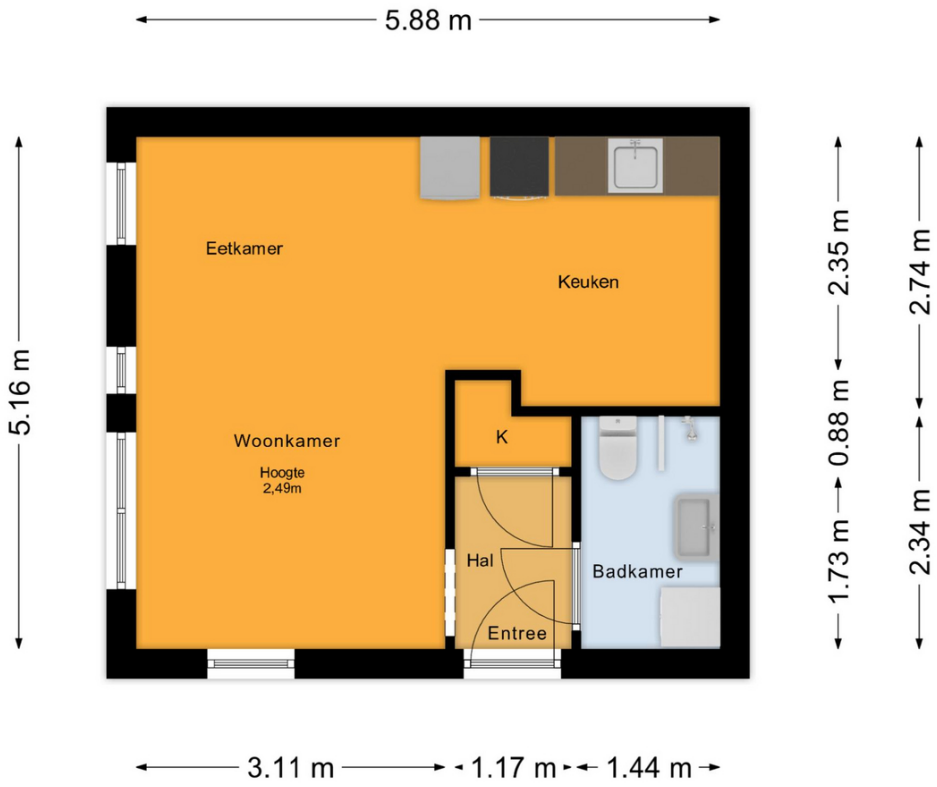




Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

SCHOTSMAN MAKELAARDIJ

Liebergerweg 536, Hilversum
4e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Schotsman M
Gijsbrecht van Amstelstraat 133
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

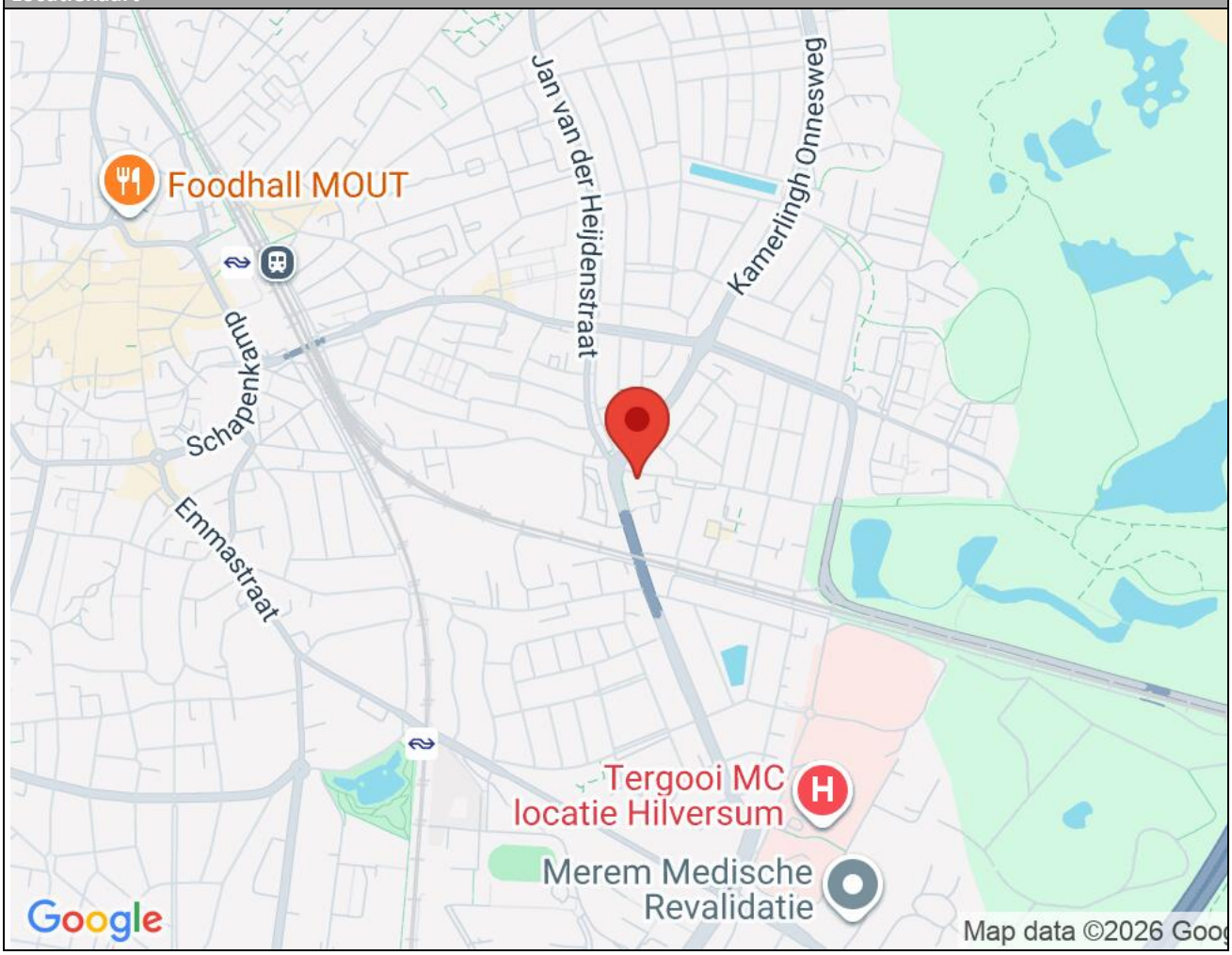
NVM

funda

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Liebergerweg 536
Postcode / plaats	1223 PX HILVERSUM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Schotsman Makelaardij
Gijsbrecht van Amstelstraat 153
1214 AX, HILVERSUM
Tel: +31 35 54 45 185
E-mail: info@schotsmanmakelaardij.nl
www.schotsmanmakelaardij.nl

WIE ZIJN WIJ

Schotsman Makelaardij is een NVM kantoor wat staat voor waarborging van kwaliteit en kennis.

Wij zijn een professioneel en persoonlijk betrokken makelaarskantoor met een missie. Iedere klant is anders en heeft verschillende wensen, wij leveren maatwerk, nemen de tijd voor u en zijn sterk in het ontzorgen. Wij zijn een hardwerkend ambitieus team en u staat bij ons als klant centraal. Wij houden van ons werk en willen naast kwaliteit leveren ook dat een verkoop- of een aankoopproces plezierig verloopt.

Als tevreden klanten ons aanraden bij vrienden en familie en bekenden dan hebben wij ons werk goed gedaan!

Door jarenlange ervaring beschikken wij over de nodige marktkennis en hebben zowel persoonlijk als professioneel een groot netwerk. Door middel van permanente educatie houden wij onze vakkennis op kwalitatief hoog niveau. Ook kunnen wij voor gevalideerde taxatierapporten vervaardigen.
Het belangrijkste is echter onze ‘’Passie’’ voor het makelaars-vak en onze brede commerciële achtergrond. Bij veel belangstelling voor een huis is het een kunst ook om de juiste koper te selecteren uit een groep belangstellenden. Het hoogste bod hoeft niet altijd het beste te zijn; ook de ontbindende voorwaarden zijn van belang en de financiële achtergrond en huidige woonsituatie van de potentiële kopers spelen allemaal een rol.

Wij doen dit met betrokkenheid op professionele wijze, doen wat we beloven en staan voor hoge kwaliteit, snelle follow-up en continue communicatie.

Dit is de sleutel voor een goede samenwerking!

ONS TEAM

