







Sloterweg 1029, 1066 CC Amsterdam

Vraagprijs € 2.200.000,00 kosten koper

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Omschrijving

Sloterweg 1029 - Amsterdam

MODERNE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET 360 M² WOONOPPERVLAKTE

Royaal wonen, moderne architectuur en volop leefruimte aan de Sloterweg in Amsterdam.

Deze moderne twee-onder-een-kapwoning uit 2022 biedt met 360 m² woonoppervlakte en een perceel van 560 m² een uitzonderlijke hoeveelheid ruimte. De woning beschikt over zes slaapkamers, drie badkamers en een zeer royale woonkamer met open keuken. De grote raampartijen, de houten trap en de bijzondere doorkijk tussen de verdiepingen geven het interieur een eigen karakter. Met vijf schuifpuien op de begane grond, een moderne keuken en diverse energiezuinige voorzieningen is dit een woning waarin ruimte en hedendaags wooncomfort samenkomen.

INDELING

Begane grond:

Via de voortuin bereik je de entree van deze moderne woning. De voortuin biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens en smaak in te richten en aan te leggen. Ook is er een elektrische laadpaal aanwezig voor het opladen van uw auto. Achter de voordeur bevindt zich de hal, die toegang biedt tot de wandcloset en wastafelmeubel, de meterkast, kastruimte, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De houten trap vormt een opvallend element in de hal.
Zodra je de woonkamer binnenkomt, valt direct de royale opzet op. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De parketvloer, de hoogwaardig afgewerkte wanden en plafonds en de hoge afwerklijsten zorgen voor een verzorgde uitstraling. De grote raampartijen laten veel daglicht binnen en de roomdivider zorgt voor een subtiele verdeling van de leefruimte. De inbouwverlichting, die door de gehele woning zijn aangebracht, zorgen voor een moderne uitstraling. Vanuit de woonkamer bereik je de open keuken, die bestaat uit een kookeiland, een keuken in L-opstelling en een kastenwand. De keuken is uitgevoerd met een licht werkblad en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vriezer. Ook beschikt de keuken over een Quooker. Naast de keuken bevindt zich een praktische extra bergruimte, die middels schuifdeuren netjes kan worden afgesloten. Hier bevinden zich tevens de mechanische ventilatie en de warmtepomp. Een groot pluspunt van de begane grond is de directe verbinding met de buitenruimte. Via vijf schuifpuien en een extra deur heb je vanuit verschillende delen van de woning toegang tot buiten.

Eerste verdieping:

Via de trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De kamers zijn voorzien van parketvloeren, strak afgewerkte wanden en plafonds en grote raampartijen. Een van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt over een ruime

inloopkast en een eigen badkamer. Deze badkamer is voorzien van een wandcloset, een wastafelmeubel, een ligbad en een inloopdouche. De tweede badkamer ligt centraal op de verdieping en beschikt eveneens over een wandcloset, een wastafelmeubel, een ligbad en een inloopdouche. De drie slaapkamers worden verder verlicht met inbouwspots.

Tweede verdieping:

Via de trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Hier bevinden zich nog eens drie slaapkamers, de derde badkamer, een aparte wasruimte en extra bergruimte. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en de dakkapellen dragen bij aan de bruikbare ruimte. De kamers zijn geschikt als slaapkamer, maar bieden ook mogelijkheden voor bijvoorbeeld een werk- of hobbyruimte. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is voorzien van een wandcloset, een wastafelmeubel en een inloopdouche. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger en ruimte om spullen op te bergen. Vanuit deze ruimte is via een vlizotrap de vliering bereikbaar, die extra bergruimte biedt.

TUIN

De woning beschikt over een voor- en achtertuin met ruimte voor een terras, een zithoek en groen. Dankzij de verschillende schuifpuien is de buitenruimte op meerdere plekken direct vanuit de begane grond bereikbaar.

OMGEVING:

De woning ligt aan de Sloterweg in het karakteristieke Sloten, waar een groene omgeving samengaat met de voorzieningen van Amsterdam. In de buurt bevinden zich diverse scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebieden, waaronder het Siegerpark, Park de Oeverlanden en Sportpark Sloten. Ook voor winkels en horeca zijn er verschillende mogelijkheden in de omgeving. De bereikbaarheid is goed. Direct voor de woning bevindt zich een bushalte, waardoor je gemakkelijk gebruik kunt maken van het openbaar vervoer. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A4, A9 en A10 bereikbaar. Hierdoor zijn onder meer Schiphol, Amsterdam-Zuid en andere delen van de Randstad goed te bereiken.

BIJZONDERHEDEN:

- Moderne twee-onder-een-kapwoning, gebouwd in 2022
- Woonoppervlakte 360 m²
- Perceeloppervlakte 560 m²
- Zes slaapkamers
- Drie badkamers
- Apart toilet op de begane grond
- Moderne open keuken met kookeiland, inbouwapparatuur en Quooker
- Parketvloeren
- Hoge afwerklijsten
- Dakkapellen
- Warmtepomp en vloerverwarming
- Airconditioning met verwarmingsfunctie
- Negen zonnepanelen (2022)
- Elektrische laadpaal aanwezig.

- Energielabel A+
- Vliering met extra bergruimte
- Erfpacht situatie: Jaarlijkse canon € 15.064,58
- Aanvaarding in overleg

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Villa
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	1.336 m^3
Perceel oppervlakte	560 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	360 m^2

Details	
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie, Grotendeels dubbelglas, Driedubbel glas, Kierdichting, HR-glas, HR+ glas, HR++ glas, HR+++ glas, Bodemisolatie, Enkel glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp bodem, Warmtepomp met boiler combinatie, Airco
Warmwater	Warmtepomp bodem, warmtepomp met boiler combinatie

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's













Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













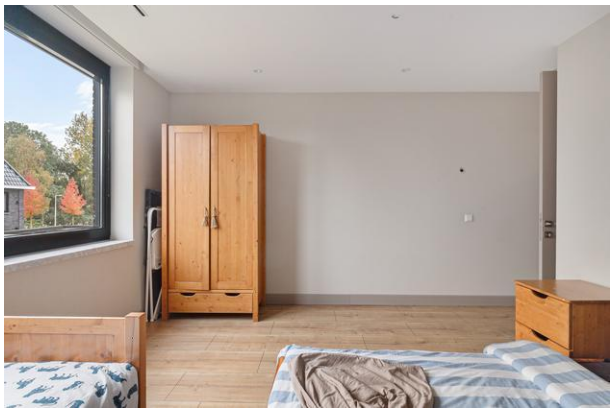
Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's









Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's















Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's















Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's







Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

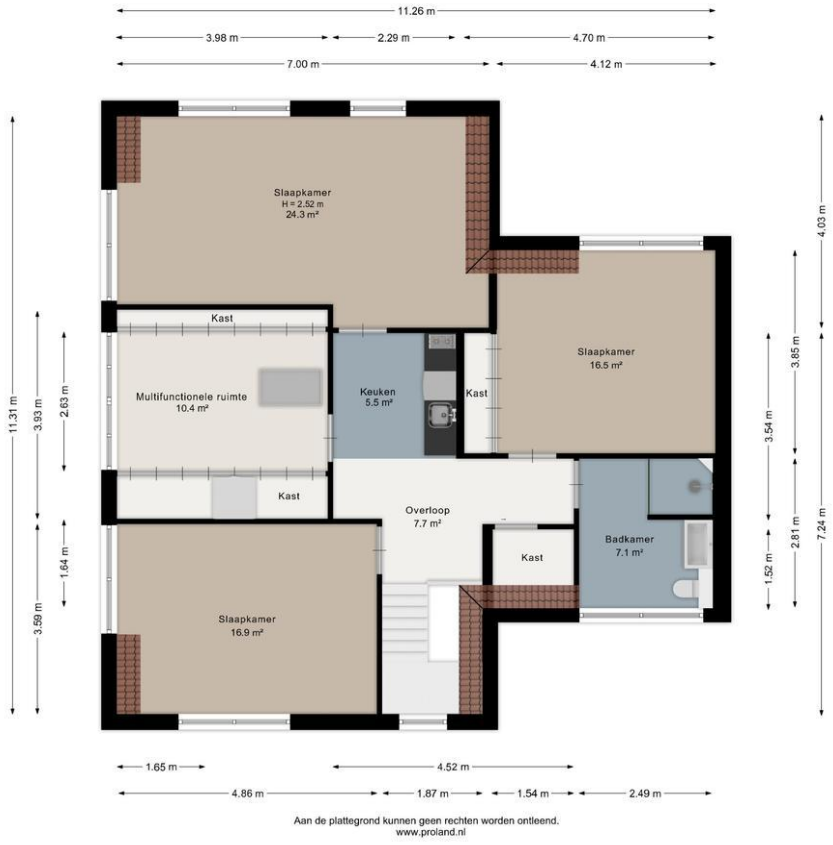


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

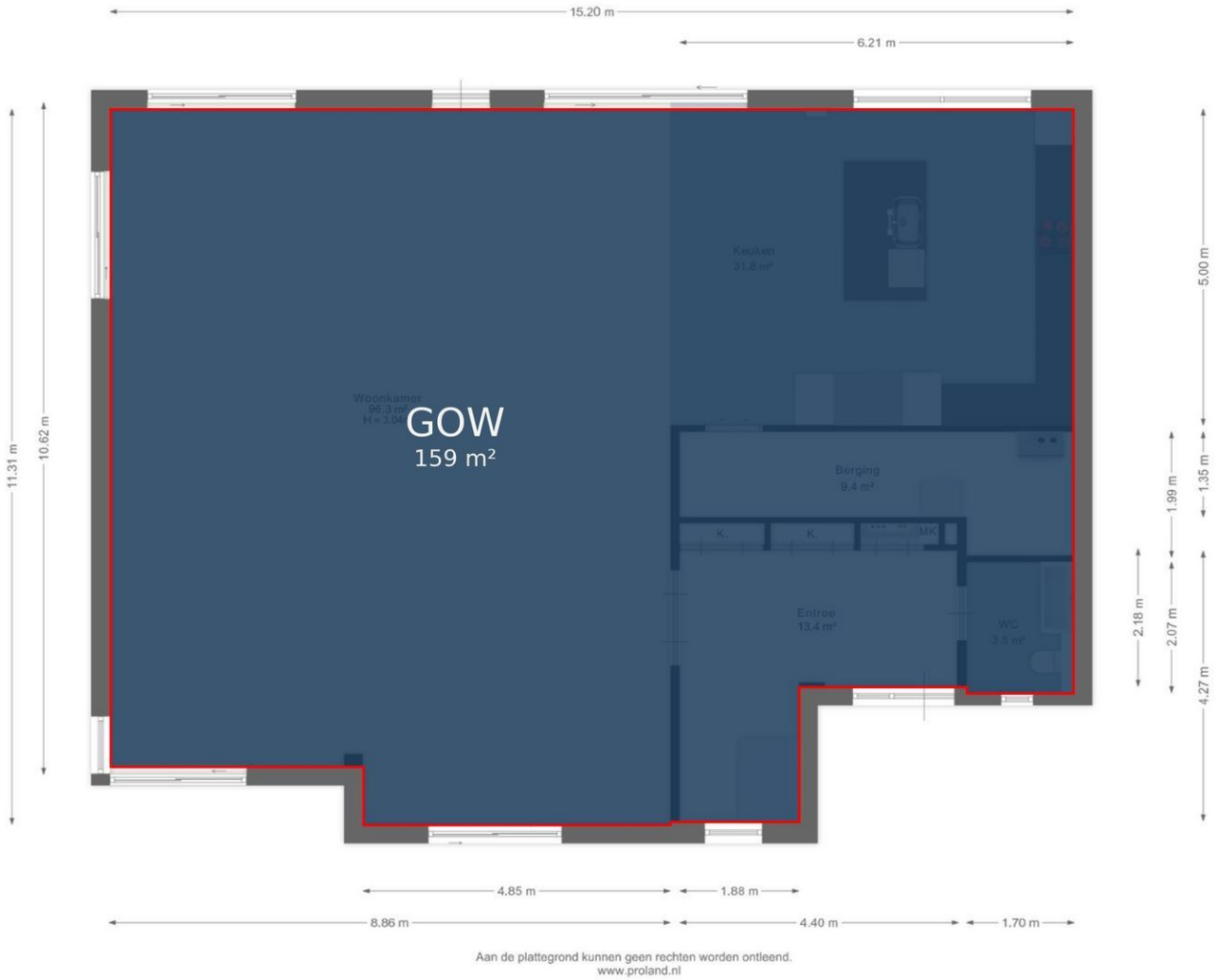
Plattegrond



Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

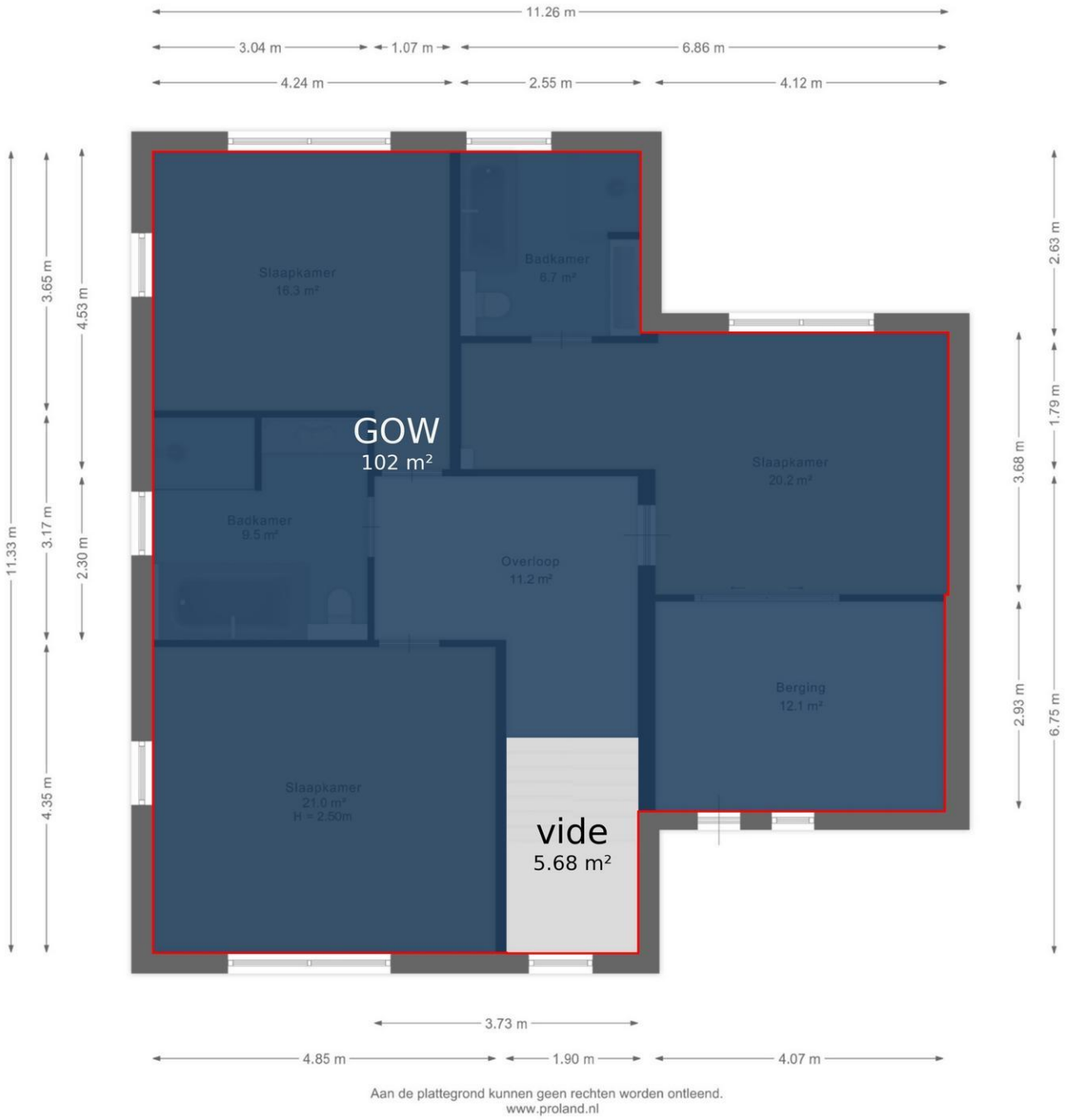
Plattegrond



Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

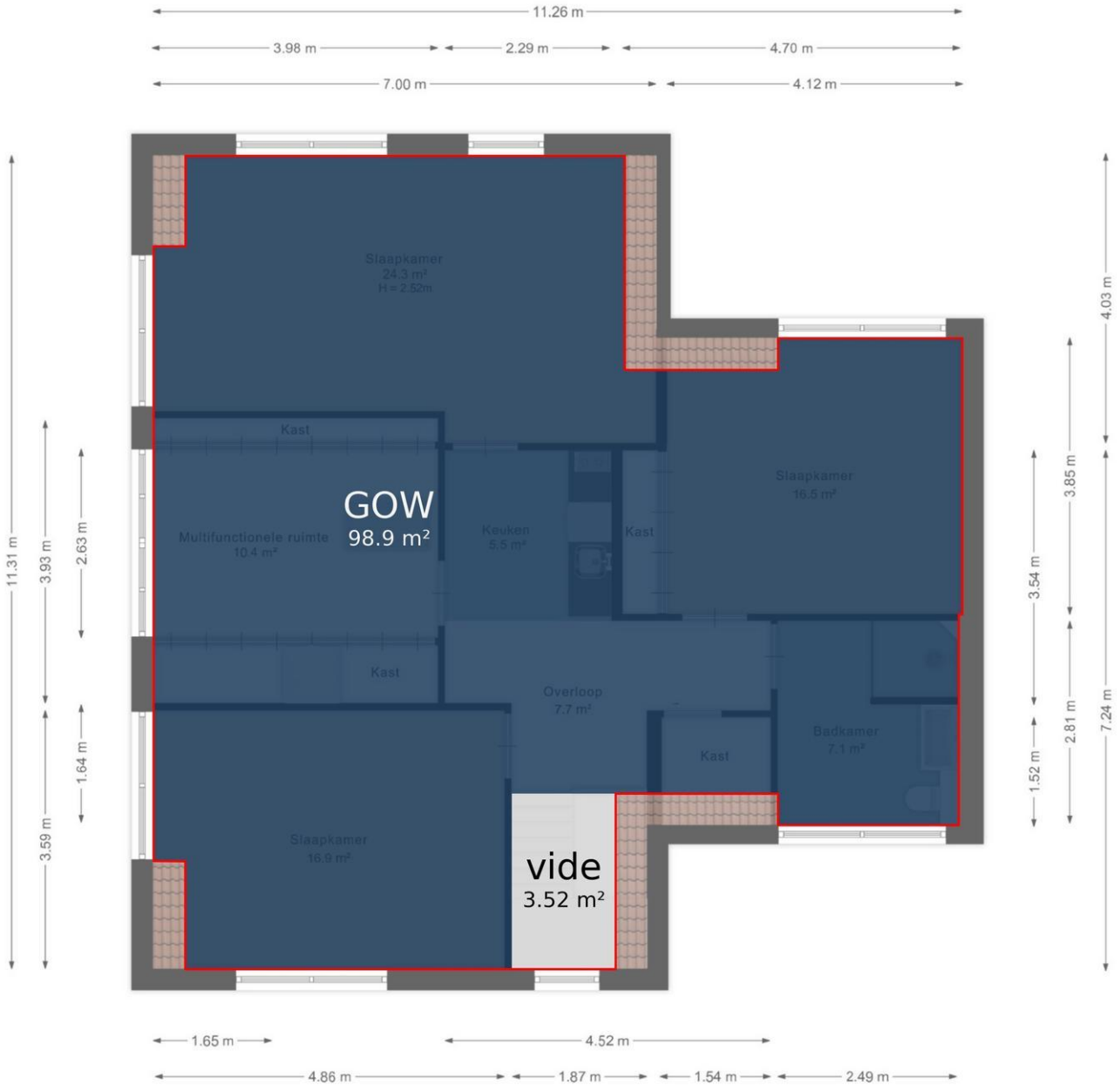


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond

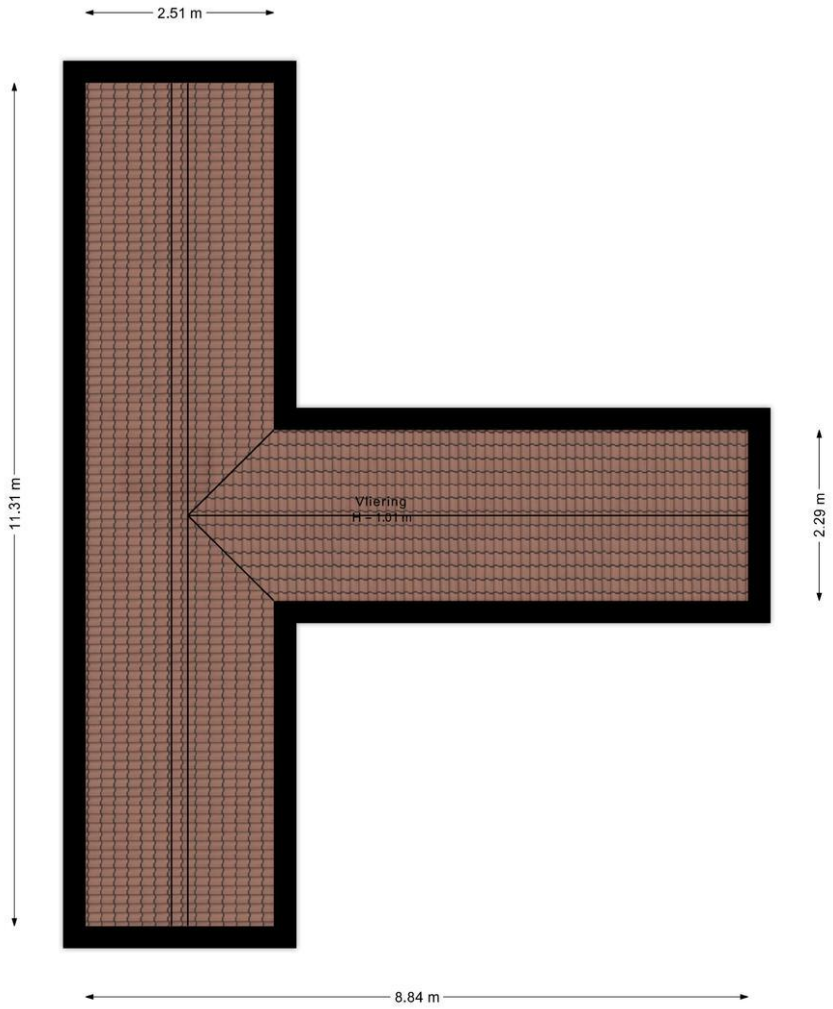


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Sloterweg 1029 - 1066 CC AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

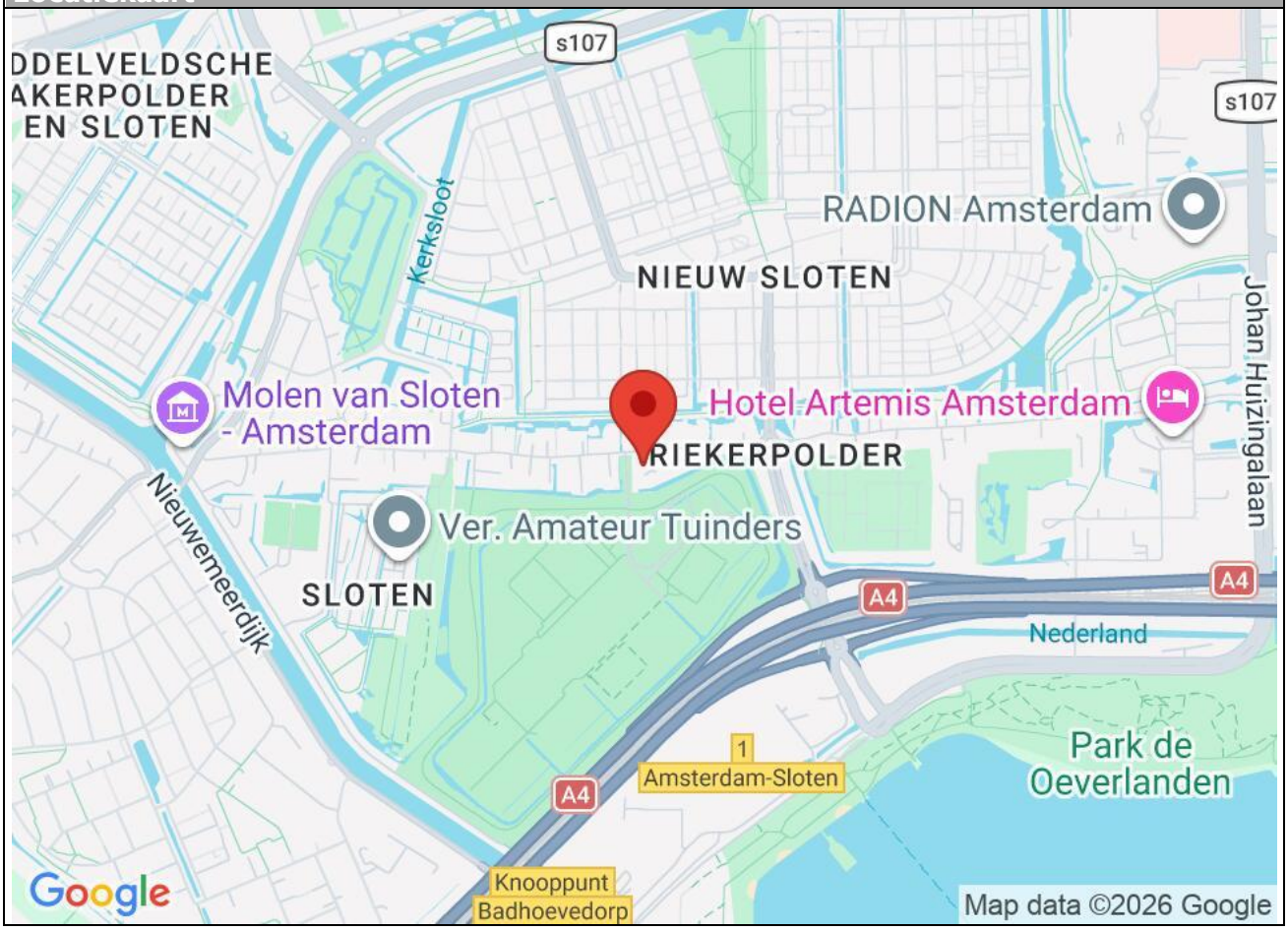
Adres	Sloterweg 1029
Postcode / Plaats	1066 CC AMSTERDAM
Gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie / Perceel	F / 3294
Oppervlakte	560 m^2
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Sloterweg 1029
Postcode / plaats	1066 CC AMSTERDAM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken.
Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl