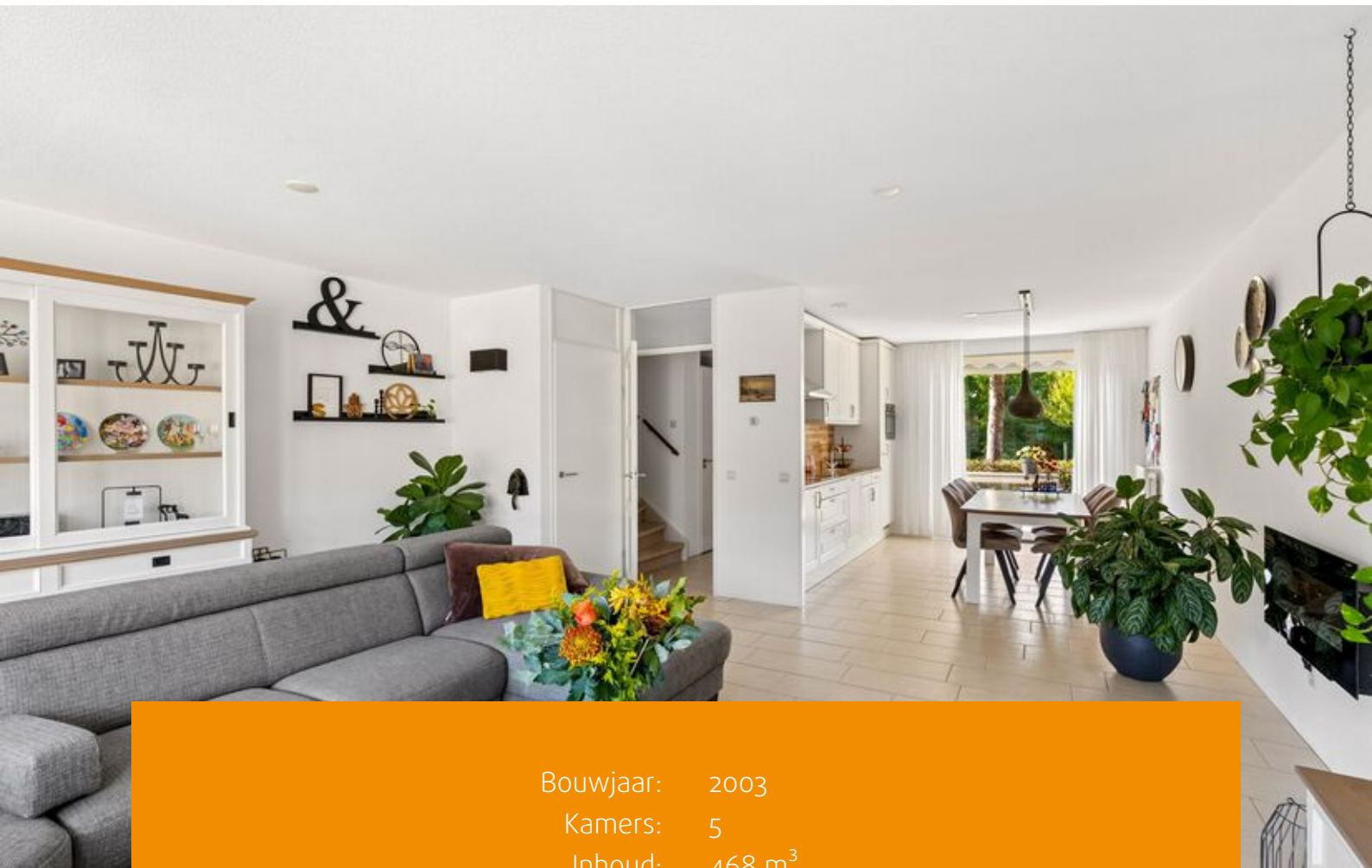


ALMERE
Michelangelostraat 145

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2003
Kamers: 5
Inhoud: 468 m³
Woonoppervlakte: 139 m²
Perceeloppervlakte: 152 m²

Bieden vanaf € 450.000 k.k.



Deze ruime tussenwoning biedt maar liefst 139 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een heerlijk dakterras met uitzicht over het groen. Ook de verzorgde achtertuin met berging en het energielabel A+ maken dit een aantrekkelijke woning. Hier combineer je volop leefruimte met een fijne ligging in de wijk Tussen de Vaarten.

ALGEMEEN:

Aan een rustige en groene straat in de wijk Tussen de Vaarten staat deze goed verzorgde eengezinswoning uit 2003. De woning biedt maar liefst 139 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en een ruime keuken met eethoek aan de voorzijde.

Verdeeld over drie woonlagen vind je vier slaapkamers, een complete badkamer en een aparte wasruimte. Het dakterras met uitzicht over het groen is een heerlijke plek om buiten te ontspannen. Dankzij de volledige isolatie, stadsverwarming en energielabel A+ is ook aan energiezuinig wonen gedacht.

INDELING:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime, uitgebouwde woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en heeft dankzij de grote raampartijen een prettige lichtinval. De uitbouw, die al tijdens de bouw is gerealiseerd, zorgt voor extra leefruimte en biedt volop mogelijkheden voor een royale zithoek. De lichte tegelvloer geeft de ruimte een rustige en verzorgde uitstraling. Via de dubbele

openslaande deuren heb je direct toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, uitgevoerd met lichte kastfronten met diverse inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat, vaatwasser, vriezer, koelkast, combi oven/magnetron en apothekerskast. De keuken biedt daarnaast volop ruimte voor een eettafel, zodat je hier gezellig kunt koken en samen eten. Dankzij het grote raam kijk je vanuit de eethoek uit op het groen aan de voorzijde.

De achtertuin is grotendeels bestraat en daardoor praktisch in gebruik. Er is volop ruimte voor een gezellige loungeset of een grote buitentafel. De houten erfafscheidingen zorgen voor een beschutte sfeer. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging met elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap. De tuin beschikt bovendien over een handige achterom.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers zijn prettig van formaat en beschikken over grote ramen die zorgen voor veel daglicht. De kamers zijn afgewerkt met een lichte laminaatvloer en bieden verschillende gebruiksmogelijkheden. Zo kun je naast de hoofdslaapkamer bijvoorbeeld een kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek inrichten. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douchecabine, wastafel en toilet. Dankzij het aanwezige raam komt er ook natuurlijk daglicht binnen.



Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt nog meer woonruimte. Hier bevindt zich de vierde, royale slaapkamer, die ook uitstekend te gebruiken is als werk- of hobbykamer. Daarnaast is er een aparte wasruimte. Een van de grote pluspunten van deze verdieping is het dakterras. Hier geniet je van de buitenlucht en het uitzicht over de omliggende bomen en het groen. Het terras is voorzien van bestrating en een gedeeltelijk glazen afscheiding, waardoor je een fijne plek hebt om een zitje te creëren en in alle rust buiten te ontspannen.

OMGEVING:

De Michelangelostraat ligt in de wijk Tussen de Vaarten in Almere Stad, een woonomgeving met groen en diverse dagelijkse voorzieningen in de buurt. In de wijk vind je onder andere basisscholen, kinderopvang en supermarkten. Ook is er openbaar vervoer beschikbaar, met busverbindingen richting Almere Centrum en Almere Buiten. Via de omliggende wegen zijn de A6 en A27 bereikbaar, waardoor de woning ook voor woon-werkverkeer gunstig ligt.

KENMERKEN:

- Bieden vanaf: €450.000,-
- Woonoppervlakte ca. 139 m²
- Bouwjaar 2003
- 4 slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Houten berging met elektra
- Dakterras van ca. 14 m²
- Energie label A+
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in voorjaar 2025
- Openbare parkeergelegenheid
- Oplevering in overleverle





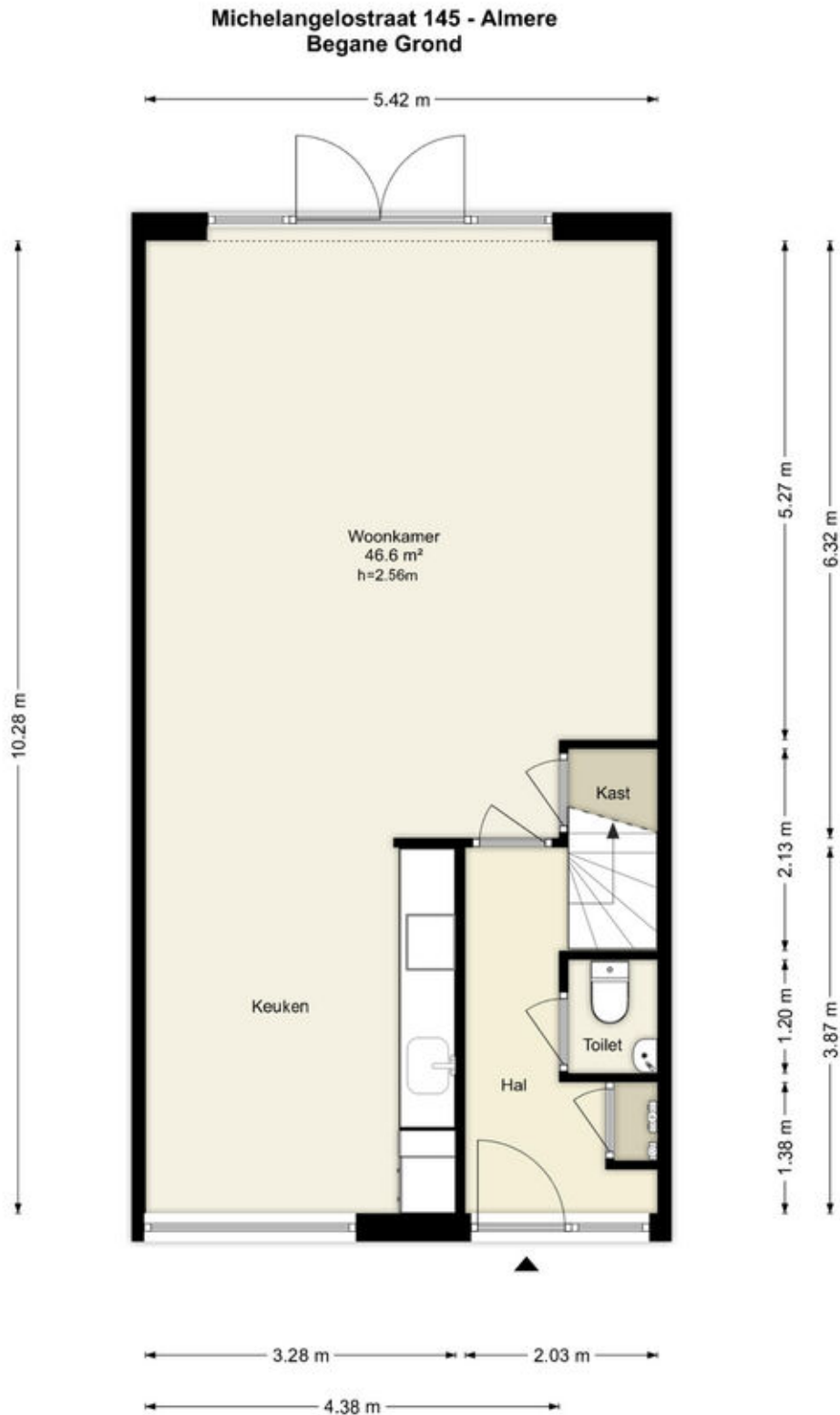








Plattegronden

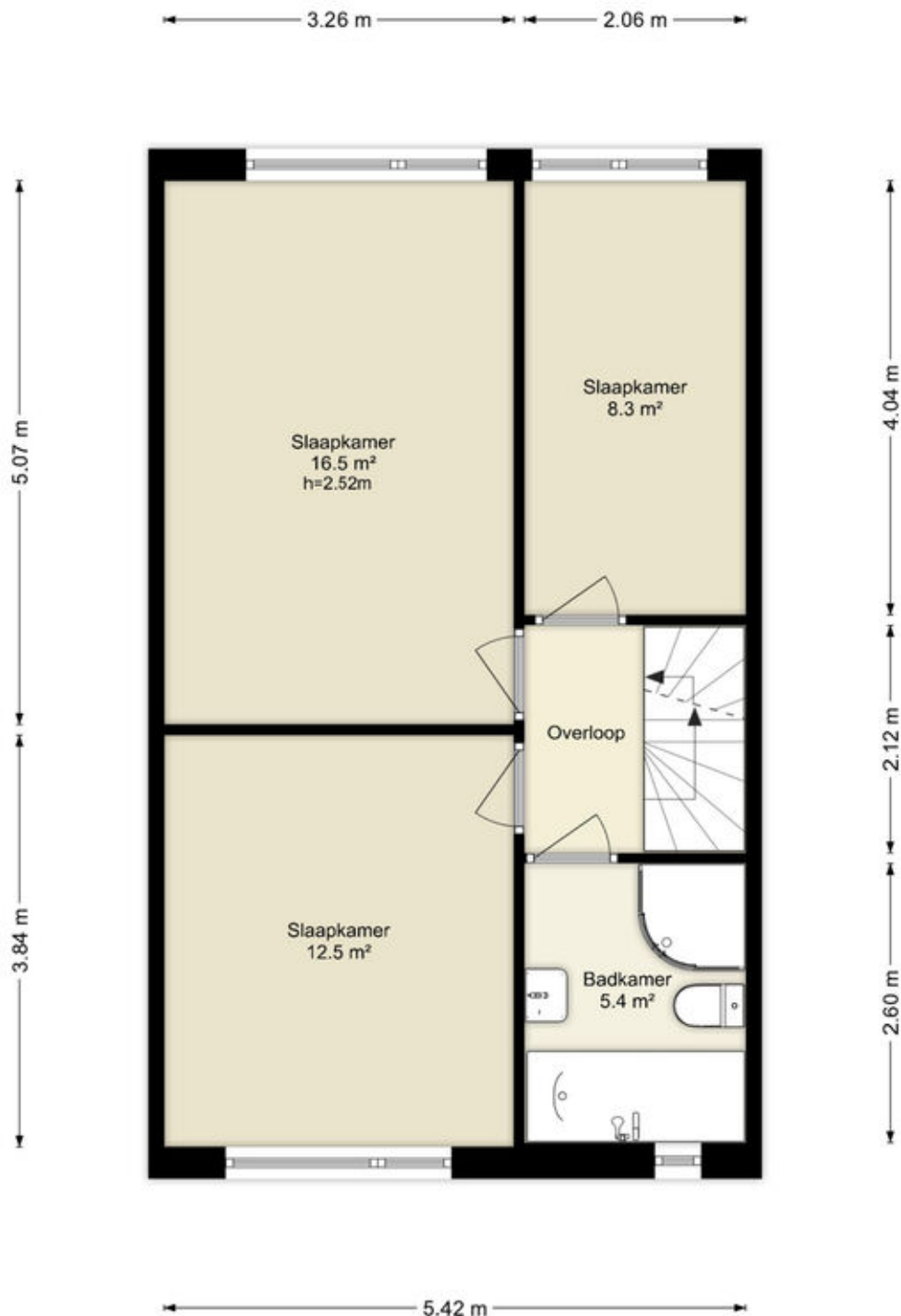


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Ale (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Michelangelostraat 145 - Almere Eerste Verdieping

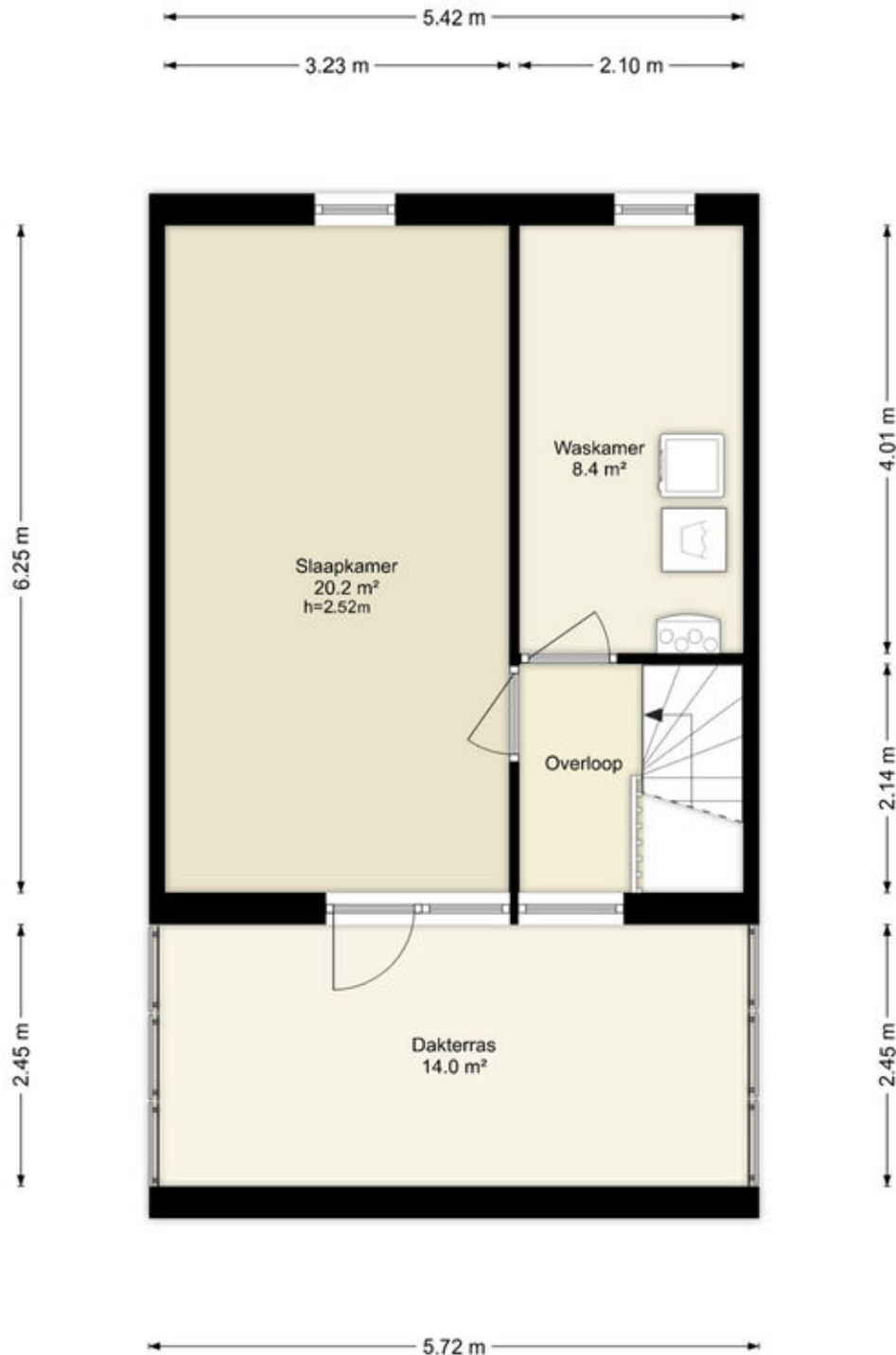


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Michelangelostraat 145 - Almere Tweede Verdieping

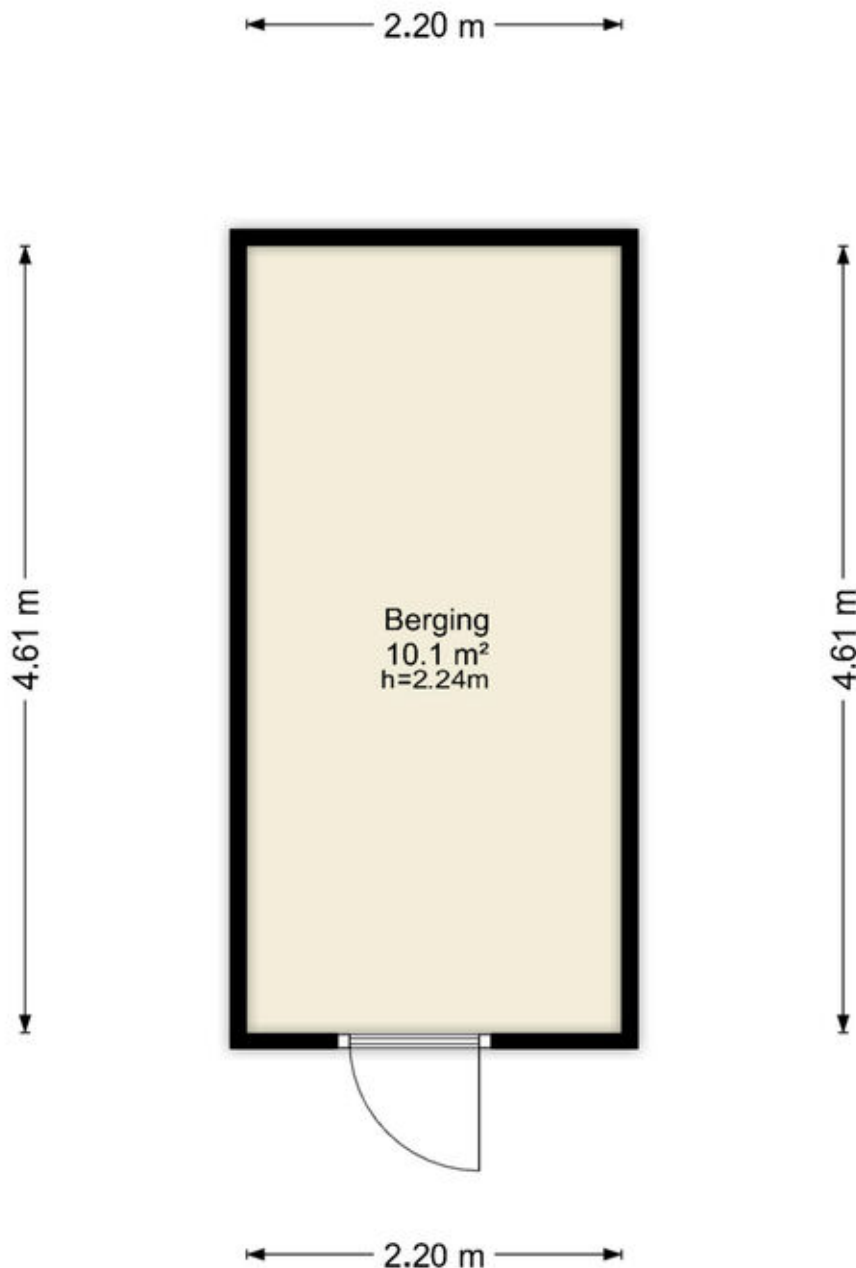


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Michelangelostraat 145 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

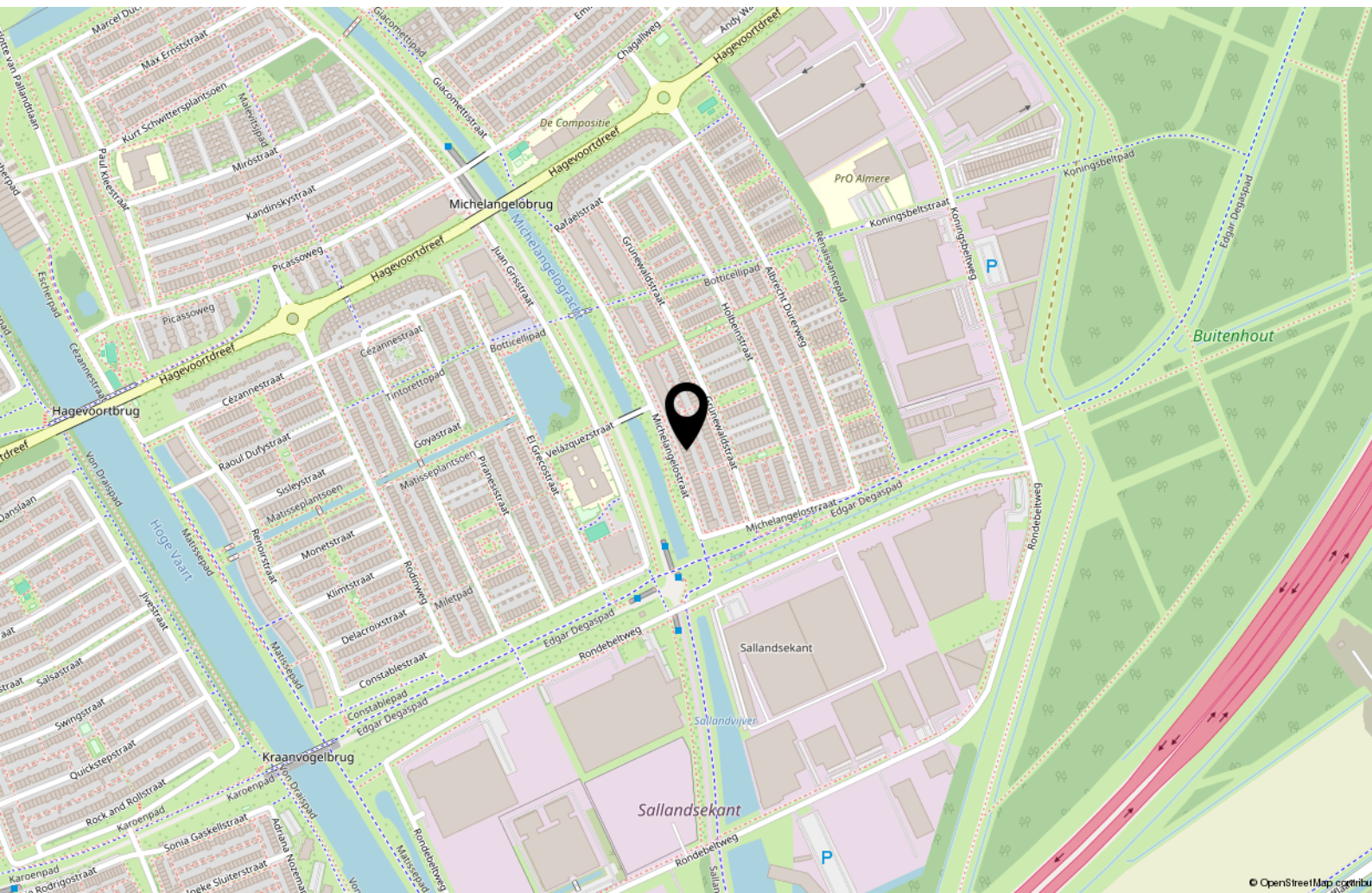
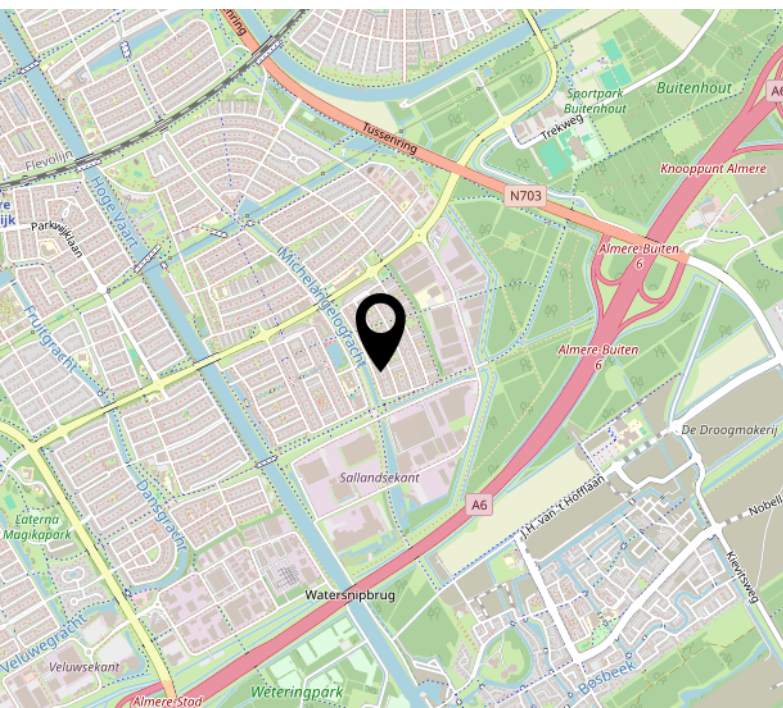
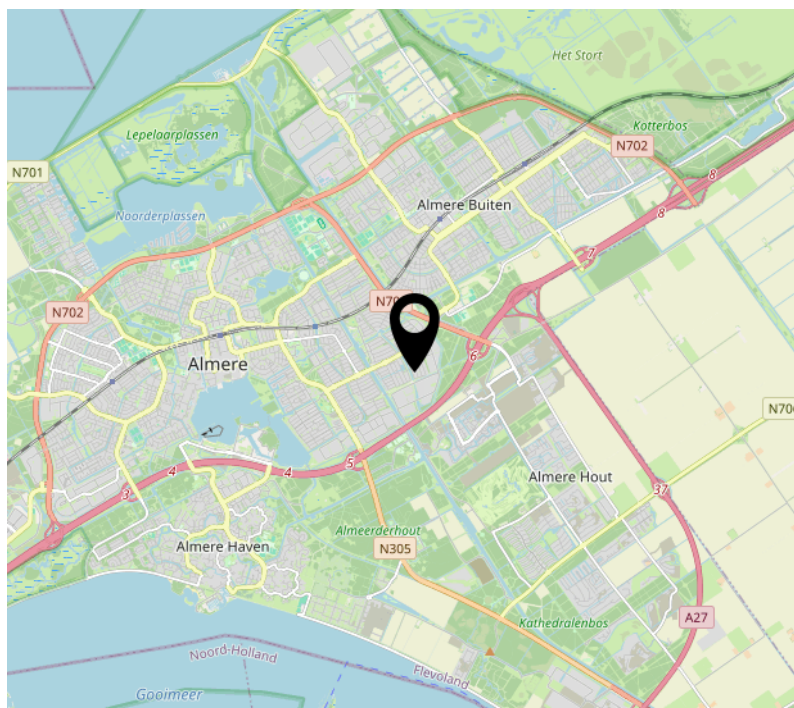
Perceel 6182

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- slaapkamer voor en achter en stellingen zolder (grijze kast)		X	
- kasten werkkamer en washok	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
schutting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

