

● Schubertlaan 48
APELDOORN



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



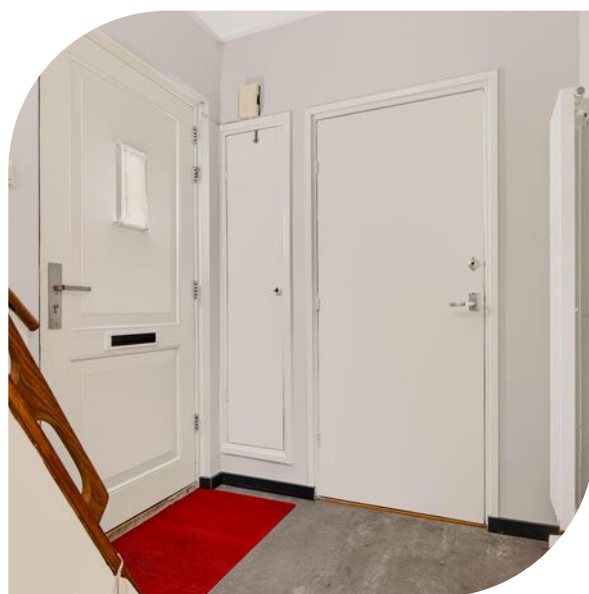
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	97 m²
Perceeloppervlakte	267 m²
Inhoud	442 m³
Tuinoppervlakte	128 m²
Aantal slaapkamers	3 + zolder
Bouwjaar	1955
Energie label	C



Schubertlaan 48



● Omschrijving

Welkom aan de Schubertlaan 48!

Deze twee-onder-een-kapwoning ligt aan een rustige weg in een woonwijk in Apeldoorn-Zuid maar heeft alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning heeft een groene voor- en vrije achtertuin, een aangebouwde stenen berging en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's.

Met onder meer zonnepanelen, HR++-glas, vernieuwde meterkast en gedeeltelijke vloerverwarming biedt dit huis een fijne basis voor starters, stellen en gezinnen.

De woning is zeer gunstig gelegen. Voor dagelijkse boodschappen zijn er diverse winkelploinen in de buurt. Zo ligt het Schubertplein op loopafstand en het Adelaarsplein, ook wel Hart van Zuid, is nabij gelegen. Ook diverse scholen, speeltuinen, het zuiderpark, zwembad en kinderboerderij bevinden zich in de omgeving.

Zowel uitvalswegen A1 en A50 als Station Apeldoorn zijn binnen 10 minuten met de auto aan te rijden. Zo woont u rustig, met alle voorzieningen binnen bereik.

INDELING

Begane grond:

Via de ruime hal stapt u de woning binnen. De hal geeft toegang tot boven, het toilet en de woonkamer. De lichte doorzon kamer is voorzien van een massief inlands eiken 24 mm dikke vloer én een houtkachel. Dit maakt de kamer zeer licht en sfeervol. Vanuit de kamer loopt u de open keuken in die voorzien is van diverse inbouwapparatuur. Zowel de kamer als keuken hebben openslaande deuren die toegang geven tot de vrij liggende tuin.

Eerste verdieping:

Vanuit de overloop is er toegang tot 3 slaapkamers waarvan twee uitgerust zijn met inbouwkasten en één met een ruim balkon. Ook is er boven een extra separaat toilet en een badkamer voorzien van wastafelmeubel en inloop douche.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap bereikt u de ruime zolder voorzien van een groot dakraam.

Buitenruimte & tuin:

De woning heeft zowel een voor- als achtertuin. De totale tuinoppervlakte is 128 m²; de achtertuin is de hoofdtuin, ligt op het zonnige westen en is voorzien van o.a. fruitbomen en een ruim terras. De aangebouwde stenen berging heeft een oppervlakte van 9 m² en is voorzien van elektriciteit, water én een vliering. Parkeren kan aan de voorzijde op eigen terrein, met ruimte voor twee auto's.

● Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- twee-onder-een-kapwoning met 3 slaapkamers én zolder
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor twee auto's
- Vrij gelegen achtertuin op het zonnige westen met een ruim terras
- Lichte doorzonwoonkamer met sfeervolle houtkachel.
- Massief inlands eiken vloer van 24 mm dik.
- Openslaande deuren vanuit zowel de woonkamer als de keuken naar de tuin.
- Aangebouwde stenen berging voorzien van elektra, water én een vliering
- Voorzien van zonnepanelen en HR++-glas, energielabel C
- in 2024 vernieuwde meterkast
- Gedeeltelijke vloerverwarming
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen, speeltuinen en diverse recreatievoorzieningen
- Goede bereikbaarheid van de A1, A50 en het NS-station Apeldoorn.

Interesse in deze woning? Neem dan direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in de arm.

Een NVM-aankoopmakelaar behartigt uw belangen en helpt u tijd, kosten en zorgen te besparen.









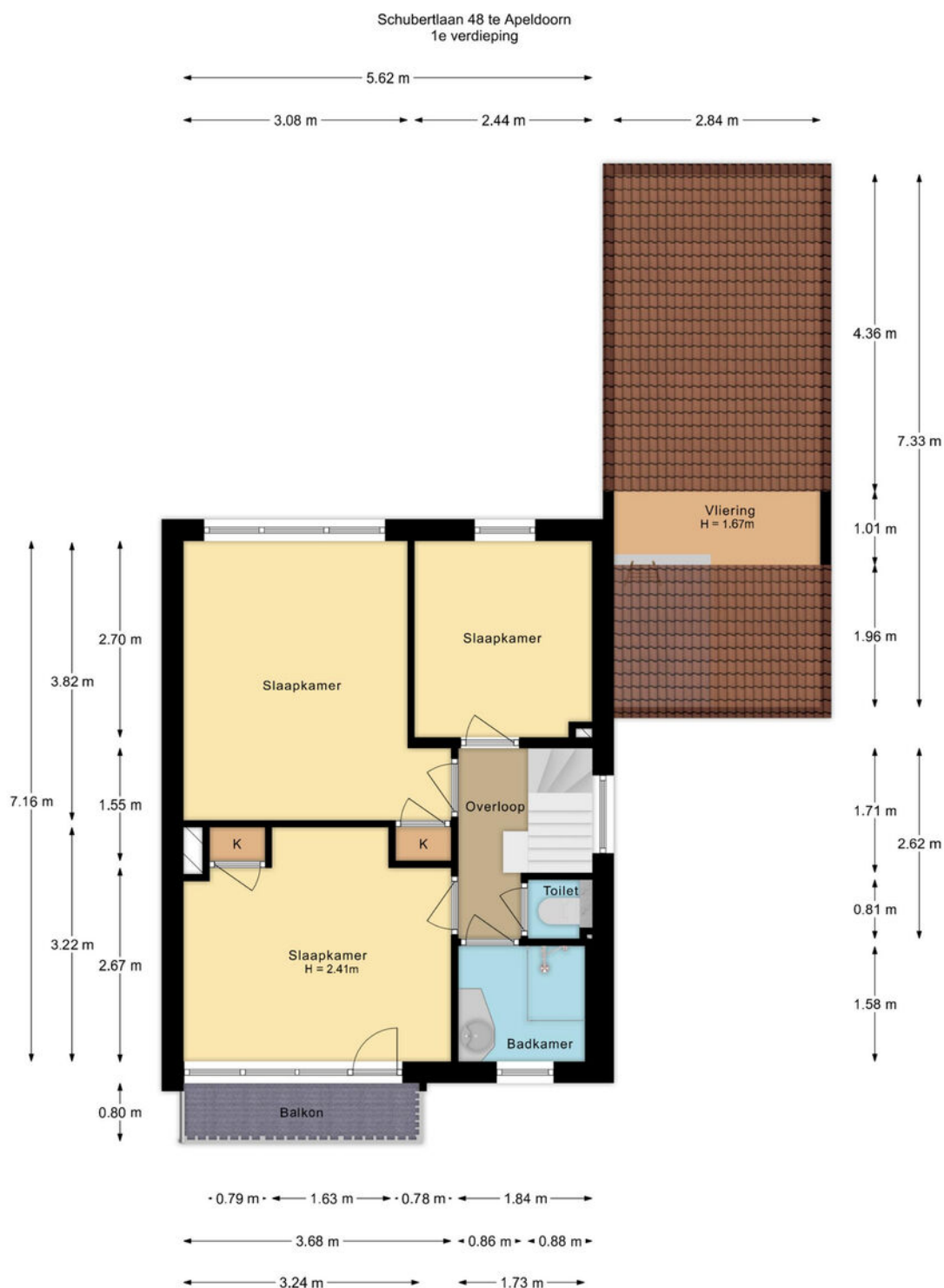


● Plattegrond



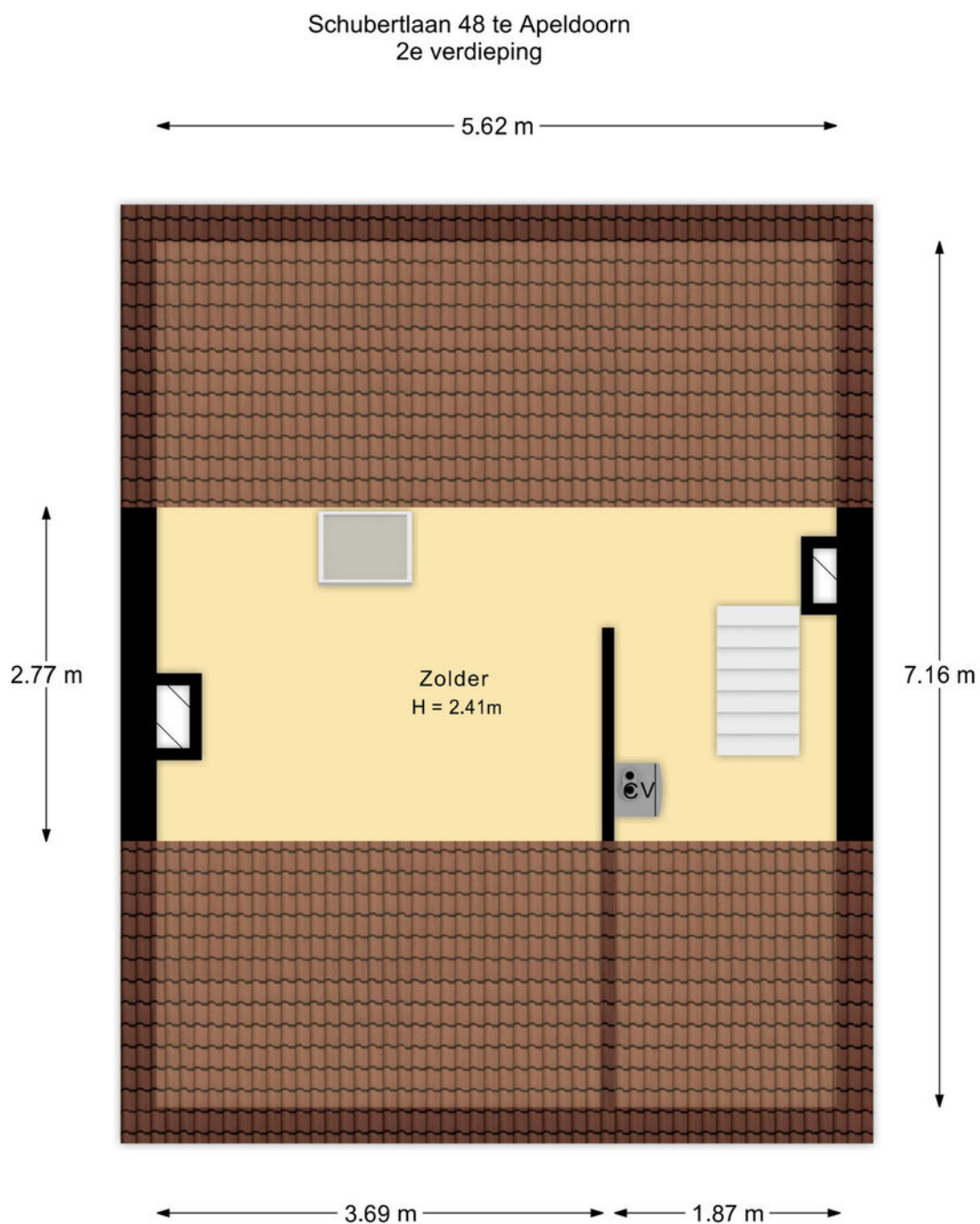
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



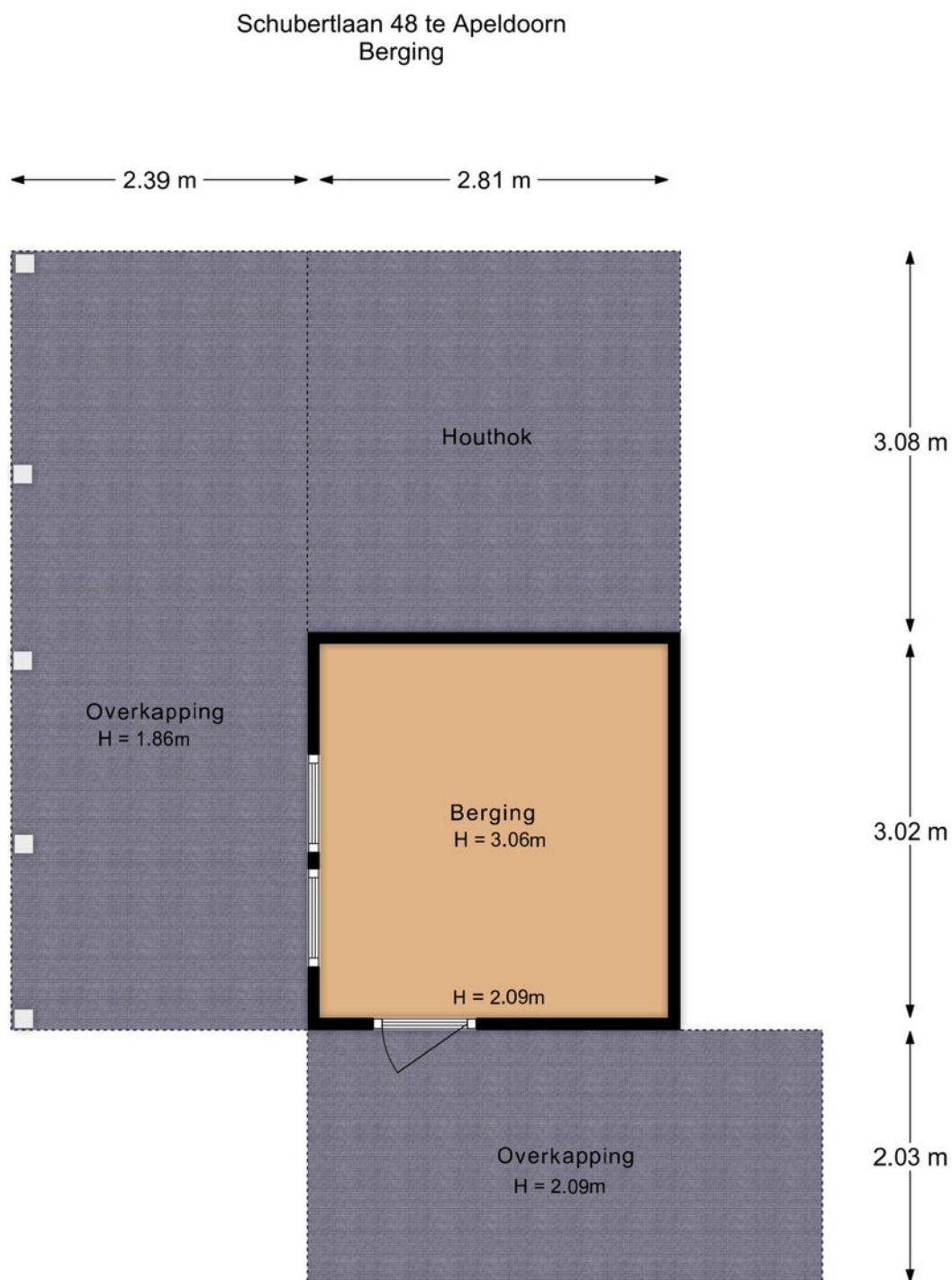
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

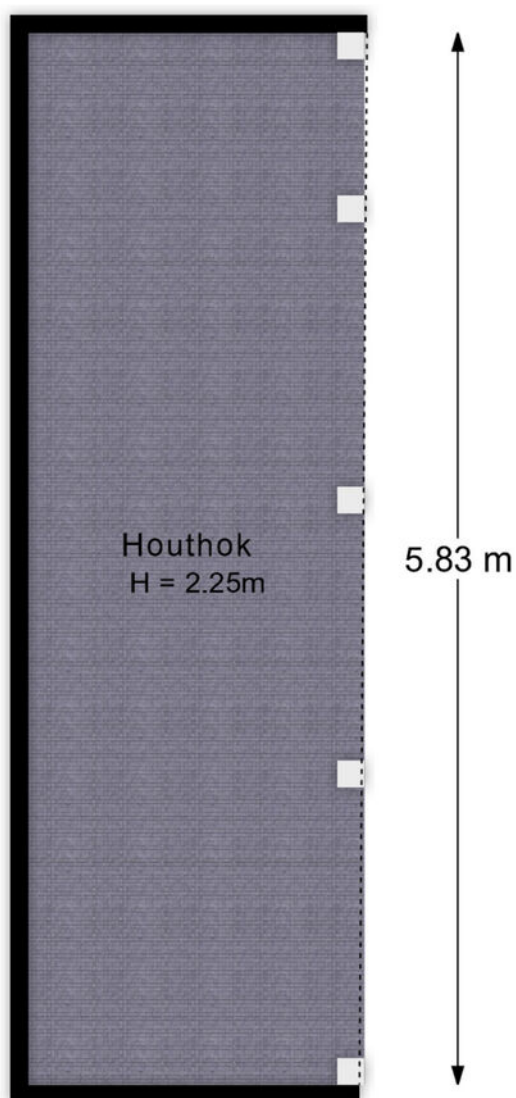


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

Schubertlaan 48 te Apeldoorn
Houthok

← 1.86 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Schubertlaan 48, 7333CZ Apeldoorn

Referentie: 6ad75a8e6c0c16b8412c3857



5943
48

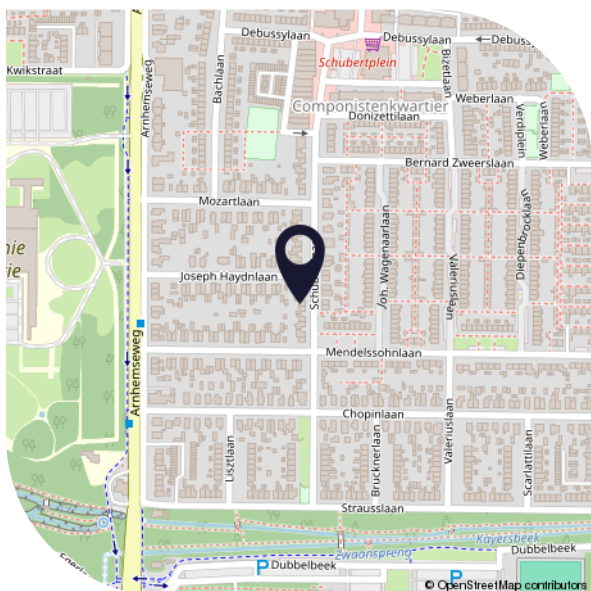
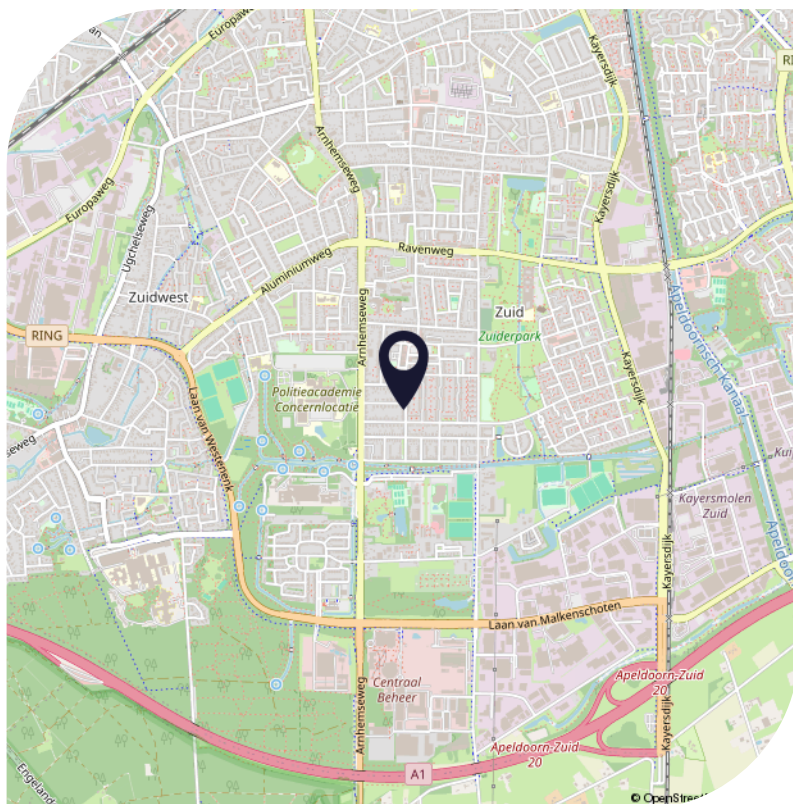
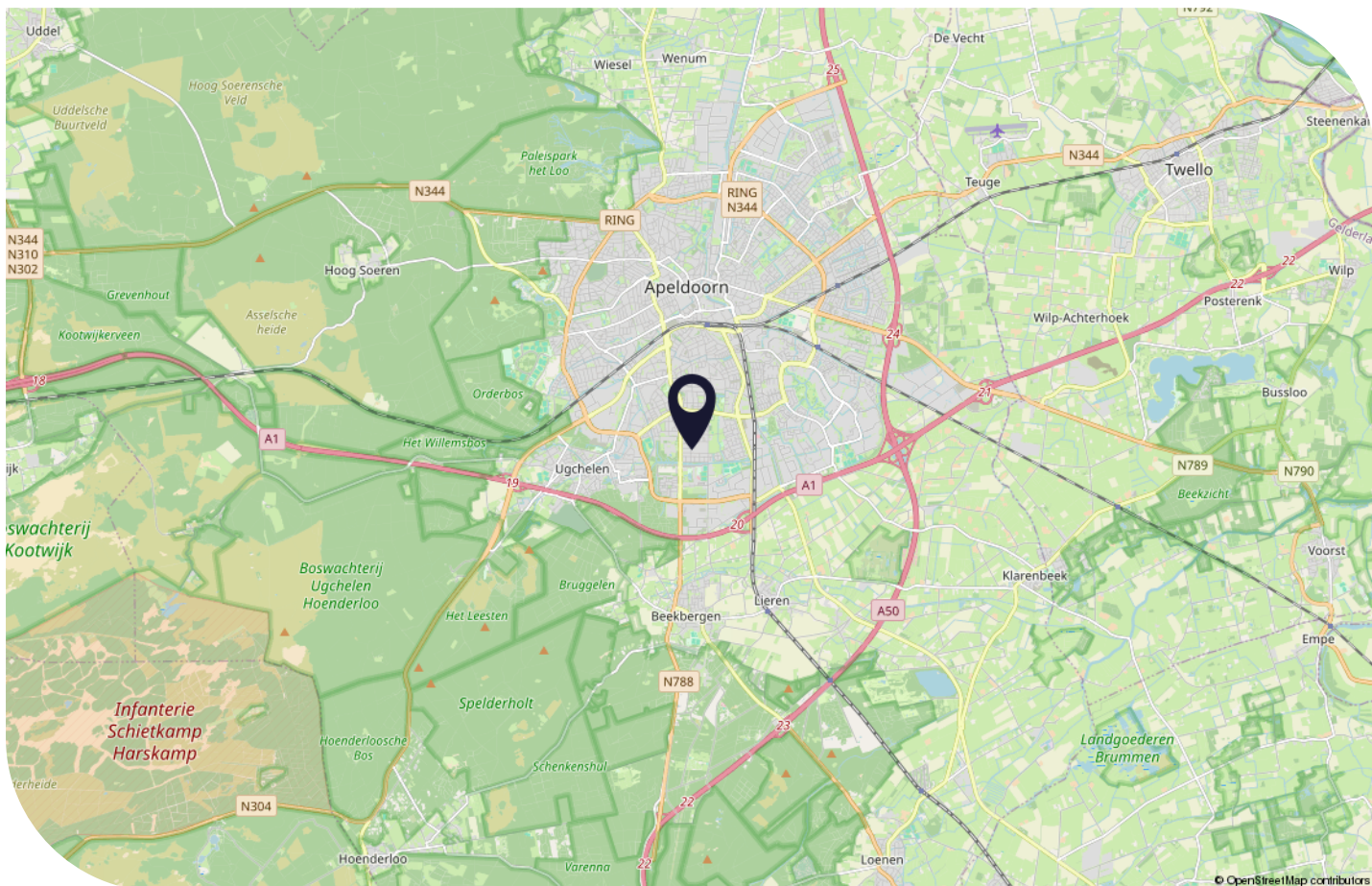
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Kadstrale gemeente: Apeldoorn
Gemeentecode: APD01
Sectie: L
Perceelnummer: 5943
Perceelgrootte (m2): 267

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 20-10-2026 om 14:12.



● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Linnenkast en grote boekenkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- Verduisterende gordijnen bovenverdieping 4stuks		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
- 2e toilet boven	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Hot filler boiler keuken	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Enkele vaste planten en enkele fruitbomen		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
(Broei)kas	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ