

van Hogendorplaan 27
NAARDEN

www.wvmakelaardij.nl

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING
Tussenwoning met schuur en diepe zonnige achtertuin op het zuiden in geliefde woonomgeving nabij de Naarden-Vesting!
In kindvriendelijke woonwijk, nabij diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen, water, park, openbaar vervoer en uitvalswegen naar de A1/A6 ligt deze tussenwoning met voor- en diepe achtertuin. De woning is op steenworp afstand gelegen van park en water in een rustige woonomgeving. Een fraaie ligging met alle voorzieningen binnen handbereik.

BEGANE GROND
Entree, hal met meterkast en toilet met fontein. Toegang tot de lichte woon-/eetkamer met deur naar de achtertuin. In de woonkamer is airconditioning geïnstalleerd. De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning met verdiepte trapkast en ook met deur naar de achtertuin. Op het dak liggen 6 zonnepanelen.

EERSTE VERDIEPING
Overloop, vier slaapkamers, waarvan 2 grotere slaapkamers met inbouwkast en 2 kleinere slaapkamers met inbouwkast. Op 1 van de kamers is een thuisbatterij gesitueerd. Voorts is er een badkamer voorzien van douche en vaste wastafel.

BERGZOLDER
Via vlizotrap te bereiken ruime bergzolder met dakraam.

TUIN - SCHUUR
Er is een diepe zonnige achtertuin gesitueerd op het zuiden en een vrijstaande schuur.

KOOPGOEDKOOP
"Koop Goedkoopwoningen" zijn betaalbaar doordat de grond niet gekocht maar in erfpacht wordt uitgegeven tegen een aanzienlijke korting. De canon (grondhuur) bij deze woning bedraagt voor de koper € 284,90 per maand, gebaseerd op een grondwaarde van € 55.500,-. De korting op de canon is in het jaar van aankoop 100% (gratis dus). Het tweede jaar bedraagt de korting 90%, het derde jaar 80% etc. De canon wordt dus pas in het 11e jaar volledig betaald. De betaalde canon is fiscaal aftrekbaar. Bij doorverkoop begint de nieuwe koper weer met een korting van 100%. Van toepassing zijn de Algemene Bepalingen eeuwigdurende erfpacht Koop Goedkoop 2022 model A. De koper kan de grond in de toekomst eventueel bijkopen, deze wordt dan wel opnieuw getaxeerd.

OMSCHRIJVING

BIJZONDERHEDEN
> Woonoppervlakte 81 m2
> Perceeloppervlakte 188 m2
> Rustige ligging, dichtbij Naarden-Vesting
> Projectnotaris Van Hengstum & Stolp Notarissen, Davina of notariaat Wijdemeren
> Voortzetting voorkeursrecht woningcorporatie
> Niet-zelfbewoningsclausule en asbestclausule is van toepassing
> Bouwkundig gekeurde woning voor meer duidelijkheid

Oplevering in overleg



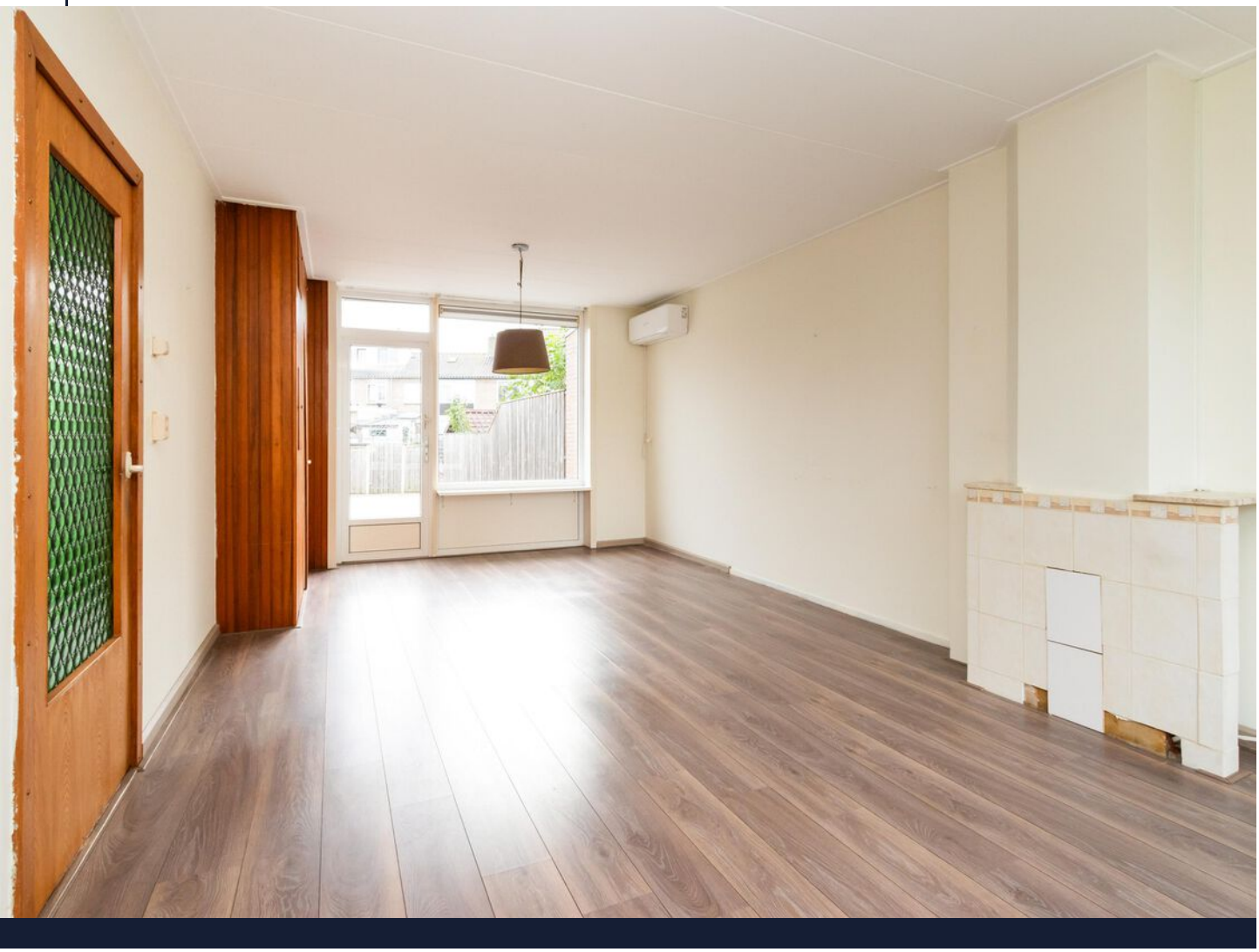

van Hogendorplaan
v. Limburg Stirumlaan

Kenmerken

Bouwjaar	1956
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	319 m³
Woonoppervlakte	81 m²
Perceeloppervlakte	188 m²
Overige inpandige ruimte	3 m²

Externe bergruimte	7 m²
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie

































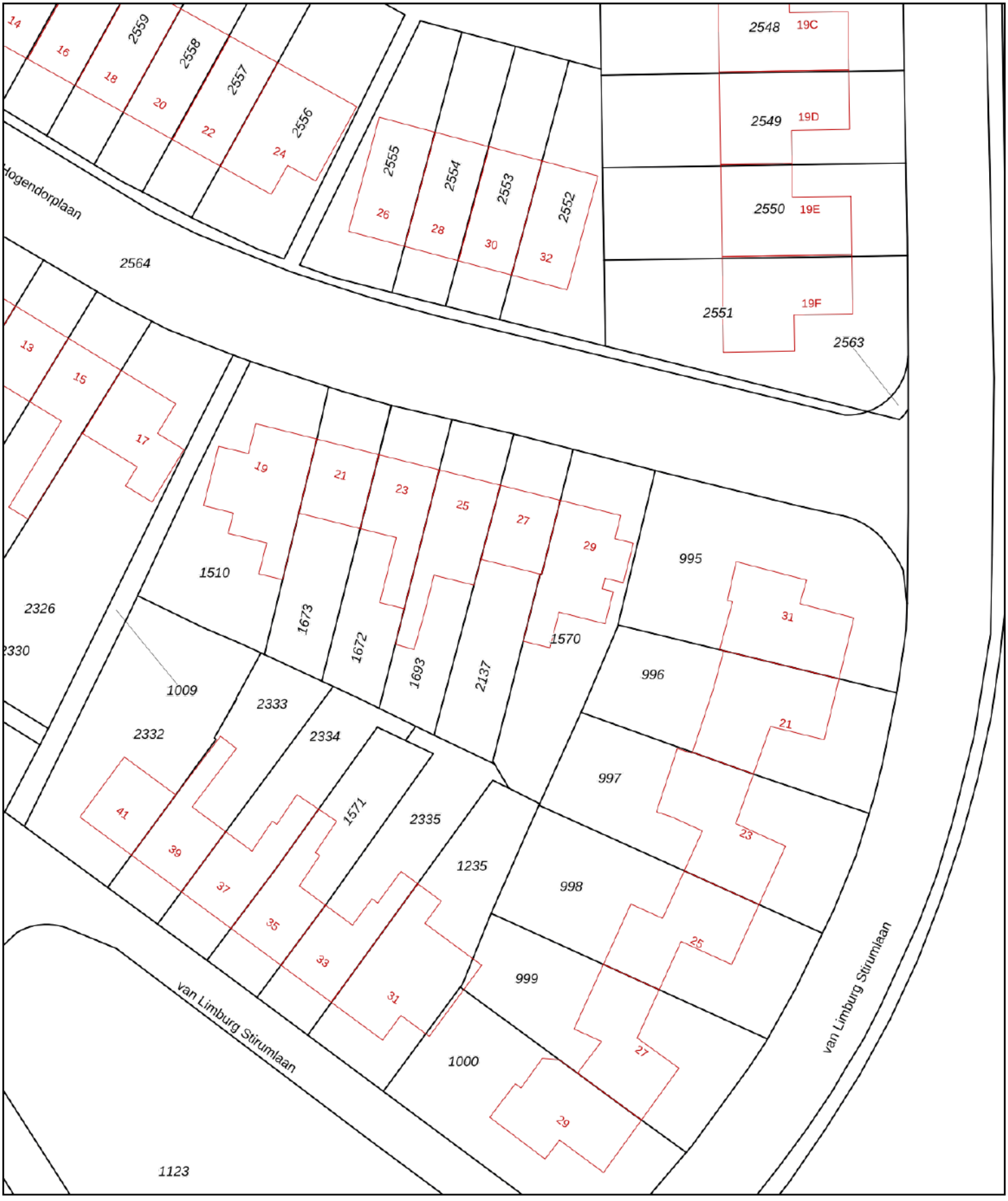












Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

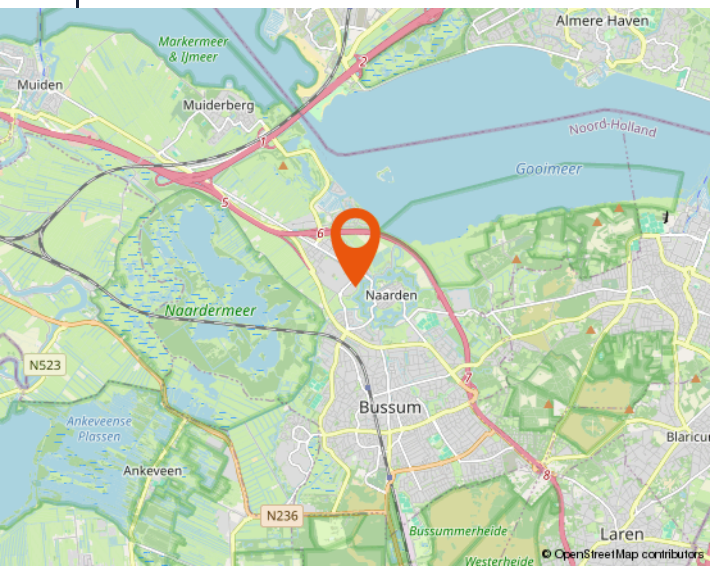
Kadastrale gemeente	Naarden
Sectie	F
Perceel	2137

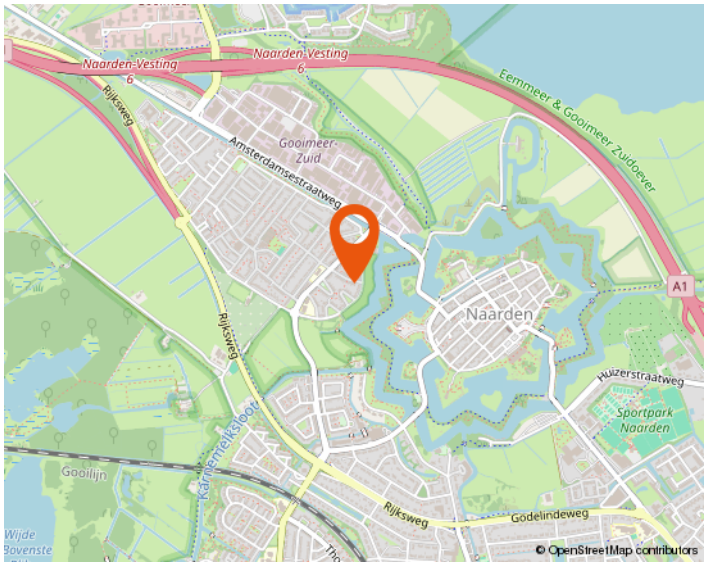
kadaster

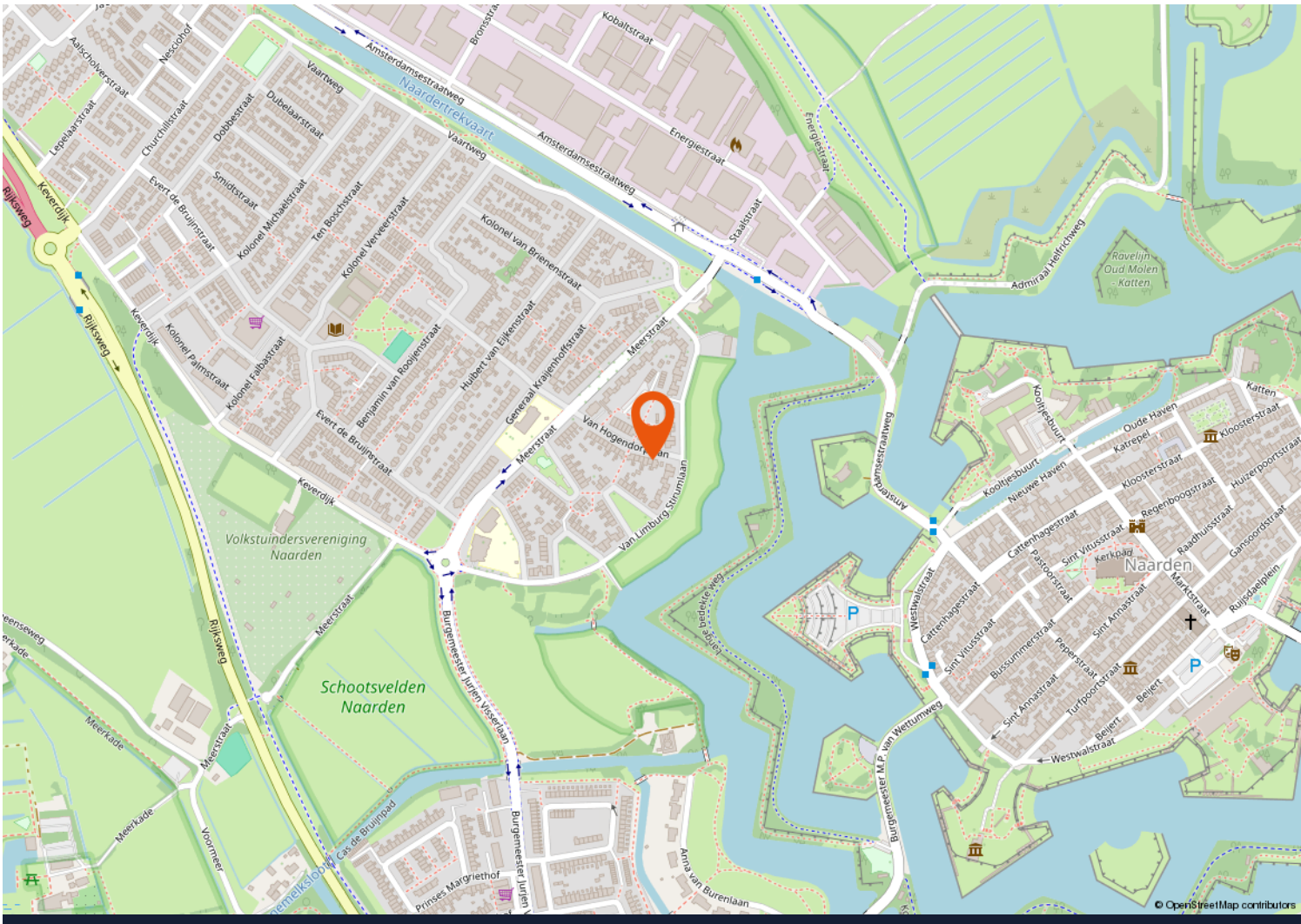
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

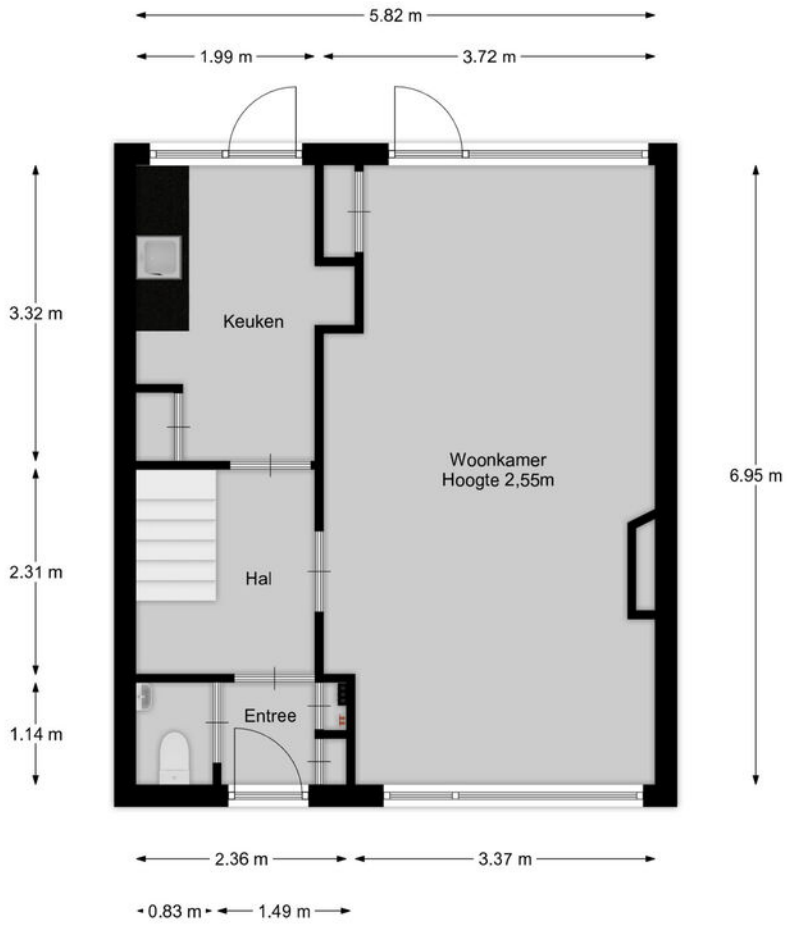
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie
op de kaart

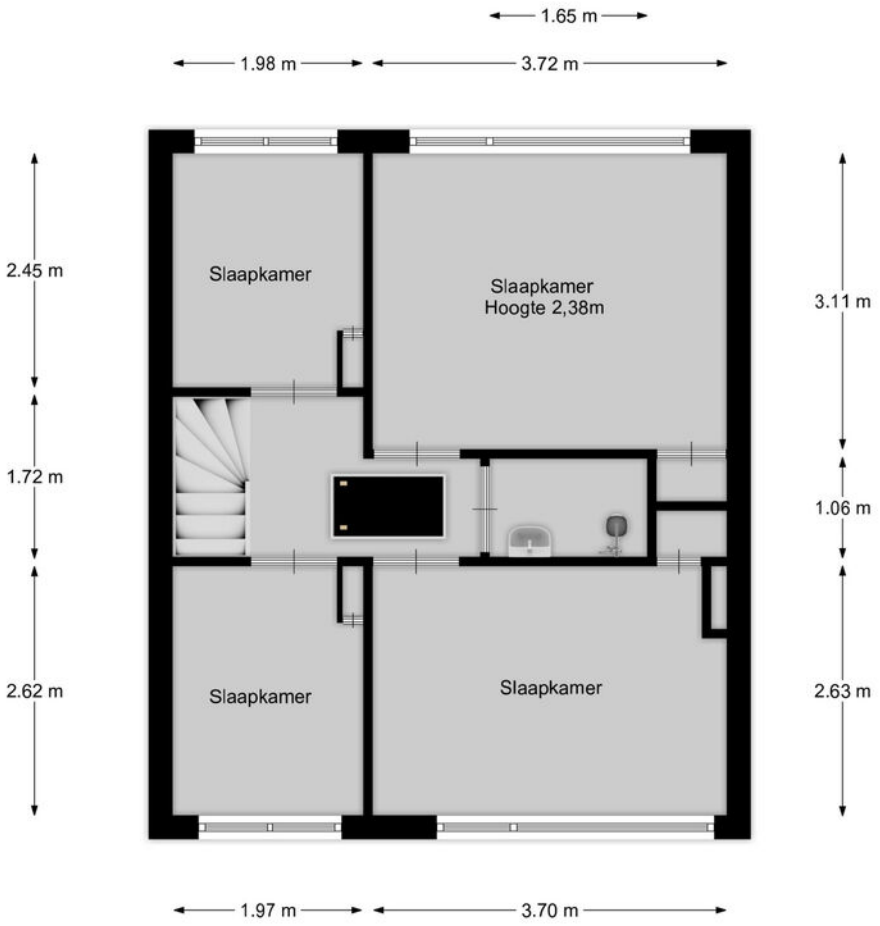




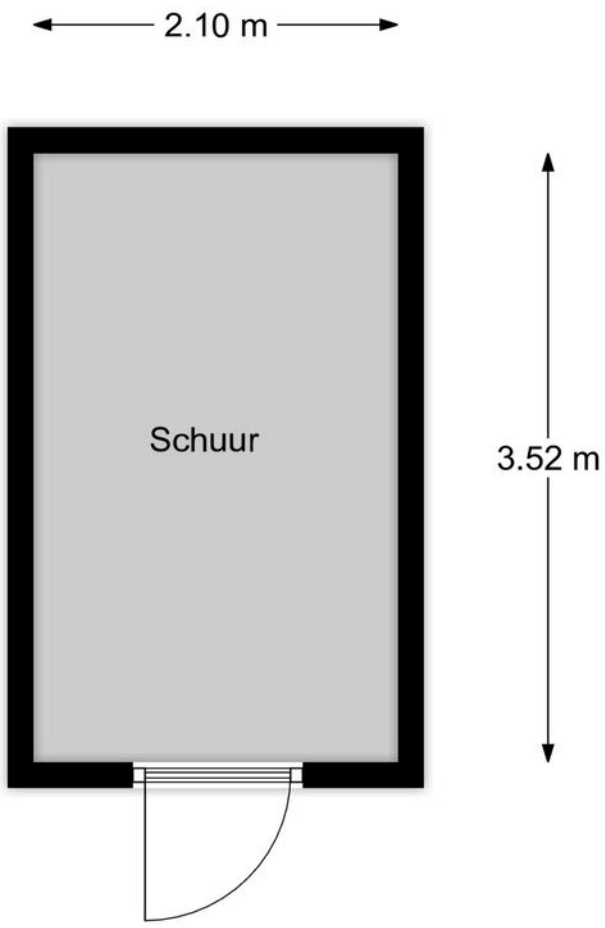



5.82 m
1.99 m
3.72 m
3.32 m
Keuken
Woonkamer
Hoogte 2,55m
6.95 m
2.31 m
Hal
Entree
1.14 m
2.36 m
3.37 m
0.83 m
1.49 m

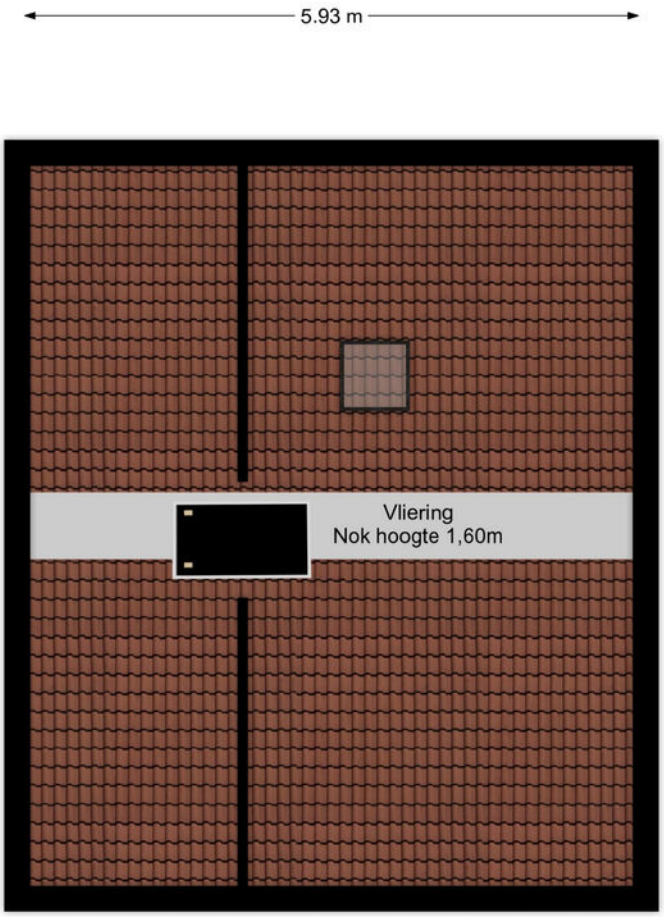



1.65 m
1.98 m
3.72 m
2.45 m
1.72 m
2.62 m
3.11 m
1.06 m
2.63 m
Slaapkamer
Slaapkamer
Hoogte 2,38m
Slaapkamer
Slaapkamer
1.97 m
3.70 m




2.10 m
Schuur
3.52 m




5.93 m
Vliering
Nok hoogte 1,60m



Aantekeningen

Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!
Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.
De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.
De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. ‘Huis verkopen’ of ‘waarom een aankoopmakelaar’ zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?
Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!
De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?

Westeneng Verbeek Makelaardij

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Charlotte Kamp



Leonie Veen-Houtkamp



Tamara Steenkamer



Arwin Westeneng



Marc te Pas



Elisa Hummeling



Michiel Verbeek



Marie Jose van Klooster



Iris Brug



Margriet Post-Goedemoed



Monica Tournier

WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | KORTENHOEF | BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

NWWI NVM WONINGKLIK MVA funda