Te koop: Woning

Meerval 150
Amersfoort

Vraagprijs:

€ 485.000,-- k.k.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Meerval 150, Amersfoort

Omschrijving

RUIMER EN COMFORTABEL WONEN IN DE STADSTUINEN VAN NIEUWLAND

De ruimte heeft meer m^2 dan vergelijkbare woningen en dat merk je pas echt als je er rondloopt. Aan de Meerval 150 in Amersfoort staat deze goed onderhouden woning met circa 125 m^2 woonoppervlakte.

De woning is verdeeld over twee volwaardige woonlagen, beschikt over een royale woonkamer, drie slaapkamers, een groot balkon en volop praktische bergruimte. Daarbij hoort een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complex. Een comfortabele woning op een centrale locatie in de populaire wijk Nieuwland.

De woning maakt deel uit van De Stadstuinen, een bijzondere woonomgeving waarin ruim wonen wordt gecombineerd met het gemak van een appartement. De ruime opzet, het grote buitenoppervlak en de eigen parkeerplaats maken dit een aantrekkelijke woning.

ROYALE EN LICHTE LEEFRUIMTE
Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer. Deze kamer is door het formaat ook uitstekend geschikt als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbykamer. Vanuit de hal zijn het toilet en de keuken bereikbaar. De keuken ligt centraal in de woning en vormt de verbinding met de royale woonkamer aan de achterzijde. De woonkamer is met een breedte van ruim zes meter bijzonder ruim opgezet. Door de grote raampartij aan de achterzijde is er veel natuurlijk licht en volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel.

Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar. Met circa 14 m^2 is dit een volwaardige buitenruimte waar eenvoudig een ruime lounge- of eethoek kan worden geplaatst. Een fijne plek om buiten te zitten zonder het onderhoud van een eigen tuin.

EERSTE VERDIEPING
Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee opvallend ruime slaapkamers. Beide kamers liggen aan de achterzijde van de woning en zijn door hun formaat uitstekend geschikt als volwaardige slaapkamer. Verder beschikt deze verdieping over een badkamer met douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een praktische inpandige berging en een aparte kast, waardoor er ook op deze verdieping veel opbergruimte aanwezig is. Met drie slaapkamers biedt de woning volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkers of kopers die graag een extra kamer beschikbaar hebben.

BERGING EN PARKEREN
Bij de woning hoort een eigen externe berging van circa 7 m^2. Ideaal voor fietsen en overige spullen die je liever niet in huis bewaart. Een groot voordeel is daarnaast de eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complex.

BERGING EN PARKEREN
Bij de woning hoort een eigen externe berging van circa 7 m^2. Ideaal voor fietsen en overige spullen die je liever niet in huis bewaart. Een groot voordeel is daarnaast de eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complex. Je parkeert daarmee altijd dichtbij huis en uit het zicht van de openbare weg.

WONEN IN NIEUWLAND
Meerval 150 ligt in Nieuwland, een geliefde en ruim opgezette woonwijk aan de noordzijde van Amersfoort. De woning ligt centraal binnen de wijk en combineert een prettige woonomgeving met een goede bereikbaarheid. Voor dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver en ook het centrum van Amersfoort is goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting onder andere Utrecht, Amsterdam of de rest van de regio.

Hier woon je ruim en comfortabel, met alle gemakken dichtbij en tegelijkertijd op een rustige plek binnen De Stadstuinen.

BIJZONDERHEDEN
- Circa 125 m^2 woonoppervlakte;
- Verdeeld over twee volwaardige woonlagen;
- Royale en lichte woonkamer;
- Ruim balkon van circa 14 m^2;
- Drie slaapkamers;
- Praktische inpandige bergruimte;
- Eigen externe berging van circa 7 m^2;
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complex;
- Goed onderhouden;
- Gelegen in De Stadstuinen in Nieuwland;
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen;
- Bijdrage VvE circa € 161,- per maand.

Over Comma Vastgoed
Comma Vastgoed is dé makelaar voor woningen en commercieel vastgoed in de regio Amersfoort, waaronder Hoogland, Hooglanderveen, Soest, Soesterberg, Leusden, Nijkerk en Bunschoten-Spakenburg. Met een jarenlange ervaring en een uitgebreide kennis van zowel de particuliere als commerciële vastgoedmarkt, staan wij klaar om u te helpen bij het kopen, verkopen, of verhuren van uw woning of bedrijfspand. Of u nu op zoek bent naar een appartement, eengezinswoning, winkelruimte of kantoor, bij Comma Vastgoed krijgt u deskundig advies en persoonlijke begeleiding. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.

Meerval 150, Amersfoort

Kenmerken en specificaties

- Circa 125 m^2 woonoppervlakte
- Verdeeld over twee volwaardige woonlagen
- Royale en lichte woonkamer
- Ruim balkon van circa 14 m^2
- Drie slaapkamers
- Praktische inpandige bergruimte
- mechanische ventilatie, tv kabel
- Eigen externe berging van circa 7 m^2
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het complex
- Goed onderhouden
- Gelegen in De Stadstuinen in Nieuwland
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen
- Bijdrage VvE circa € 161,- per maand

Meerval 150
Amersfoort

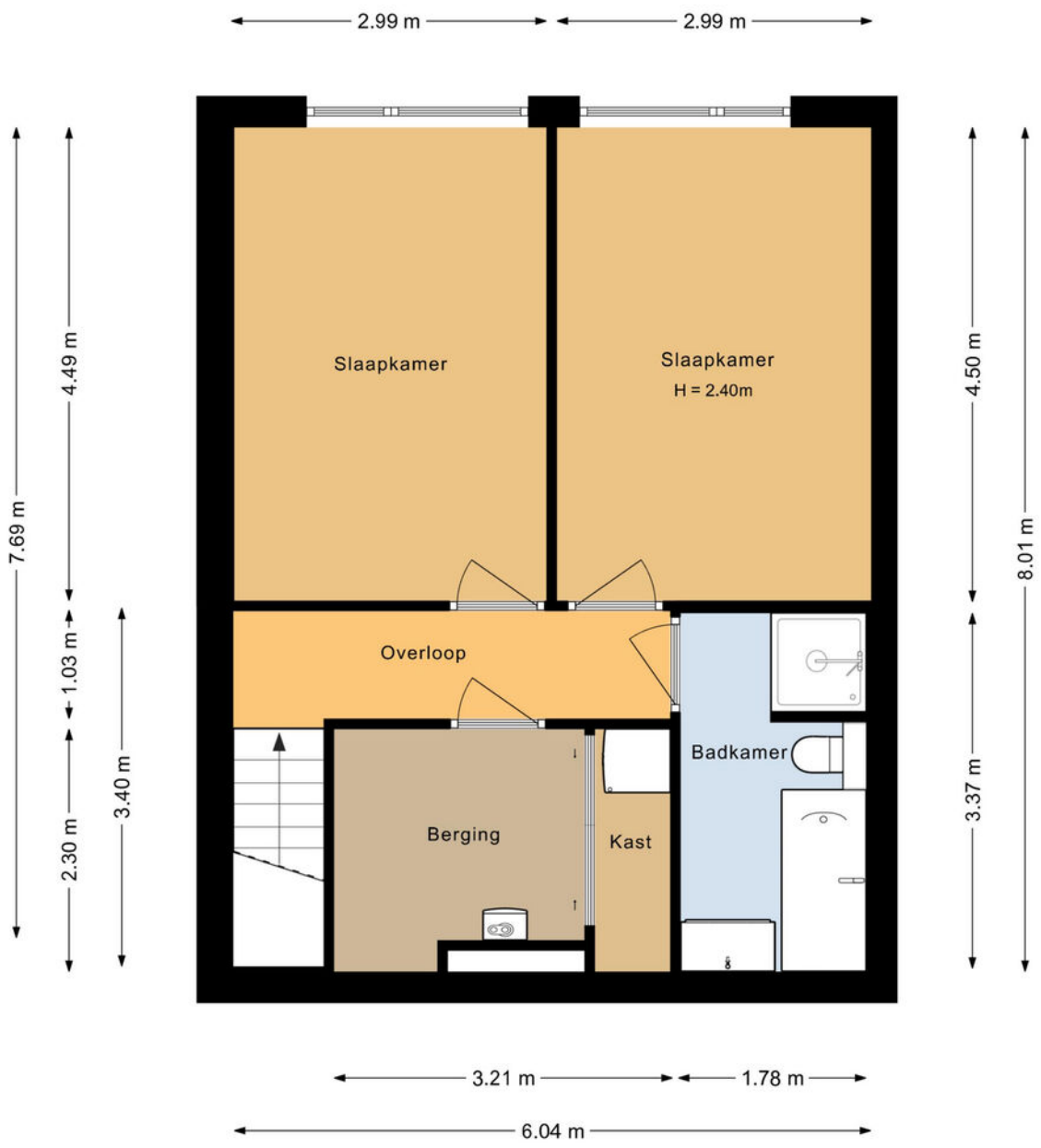
Vraagprijs:
€ 485.000,-- k.k.

Meerval 150, Amersfoort

Plattegrond

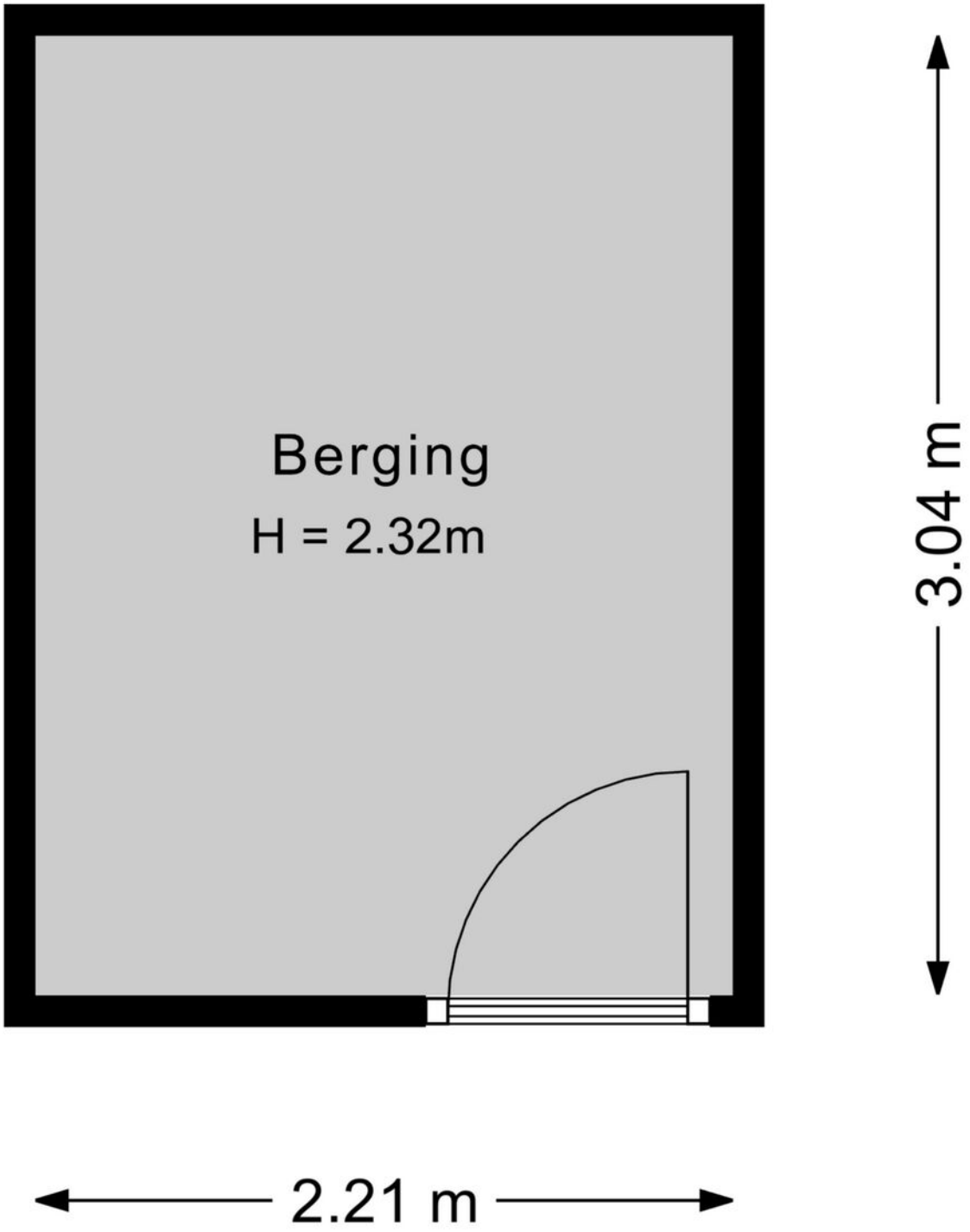
Meerval 150, Amersfoort

Plattegrond



Meerval 150, Amersfoort

Plattegrond



Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).
We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.

Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**

Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.

We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.

Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**

Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.

Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties