

Te koop



Franklin D Rooseveltlaan 118
EINDHOVEN

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
C

INHOUD
410 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
116 m²

LIGGING TUIN
Oost

PARKEERGELEGENHEID
- Eigen garage
- Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met open haard, een groene achtertuin en een vrijstaande garage!

Aan de Franklin D. Rooseveltlaan 118 in Eindhoven staat deze ruime hoekwoning met volop mogelijkheden om het geheel naar eigen wens in te richten. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met open haard, een eetgedeelte met toegang tot de tuin, een separate keuken, vier slaapkamers en een badkamer met ligbad. De houten vloeren en karakteristieke balkenplafonds geven de woning een warme uitstraling. De groene achtertuin en de vrijstaande garage maken het geheel compleet. Een fijne gezinswoning met volop mogelijkheden op een gunstige locatie in Eindhoven!

BEGANE GROND

Entree / hal

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een houten vloer, een karakteristieke open trap naar de eerste verdieping en een toiletruimte met fonteintje.

Woonkamer

De sfeervolle woonkamer heeft een warme uitstraling dankzij de houten vloer, het balkenplafond en de karakteristieke open haard met gemetselde schouw. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor een prettige lichtinval. Aan de achterzijde bevindt zich het ruime eetgedeelte met een glazen schuifpui naar de tuin. Hierdoor staan binnen en buiten op een fijne manier met elkaar in verbinding.

Keuken

De separate keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse boven- en onderkasten en de gebruikelijke keukenapparatuur. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een separate toiletruimte. Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De kamers beschikken over een prettige lichtinval en bieden volop mogelijkheden voor een inrichting als slaap-, kinder- of werkkamer. Eén van de slaapkamers is voorzien van een vaste kastenwand en een andere slaapkamer beschikt over een wastafel.

Badkamer

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad met douchevoorziening, een wastafel en een wastafelmeubel. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval.

Omschrijving

TWEEDE VERDIEPING

Overloop

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich de vierde slaapkamer en diverse praktische berguimtes.

Slaapkamer 4

De vierde slaapkamer heeft een karakteristieke uitstraling dankzij de schuine dakconstructie en beschikt over een wastafel. Een fijne ruimte die ook uitstekend geschikt is als werk- of hobbykamer.

Bergruimte

Op deze verdieping is bovendien volop praktische bergruimte aanwezig.

TUIN

De woning beschikt over een groene achtertuin met een gevarieerde beplanting en een terras direct achter de woning. De volwassen struiken en groene borders zorgen voor een beschutte uitstraling. Een fijne plek om buiten te zitten en van de tuin te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging en een vrijstaande garage.

LIGGING

De Franklin D. Rooseveltlaan ligt in een prettige woonomgeving in Eindhoven, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook Winkelcentrum Woensel, het Catharina Ziekenhuis en diverse uitvalswegen bevinden zich in de nabije omgeving. Het centrum van Eindhoven is eenvoudig per fiets bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Ruime hoekwoning met vier slaapkamers;
- Ruim eetgedeelte met schuifpui naar de achtertuin;
- Separate keuken met toegang tot de tuin;
- Badkamer met ligbad en douchevoorziening;
- Separate toiletruimte op de begane grond en eerste verdieping;
- Diverse praktische berguimtes;
- Groene, beschutte achtertuin met terras;
- Vrijstaande garage en berging;
- Gunstige ligging nabij diverse voorzieningen;
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens te moderniseren.







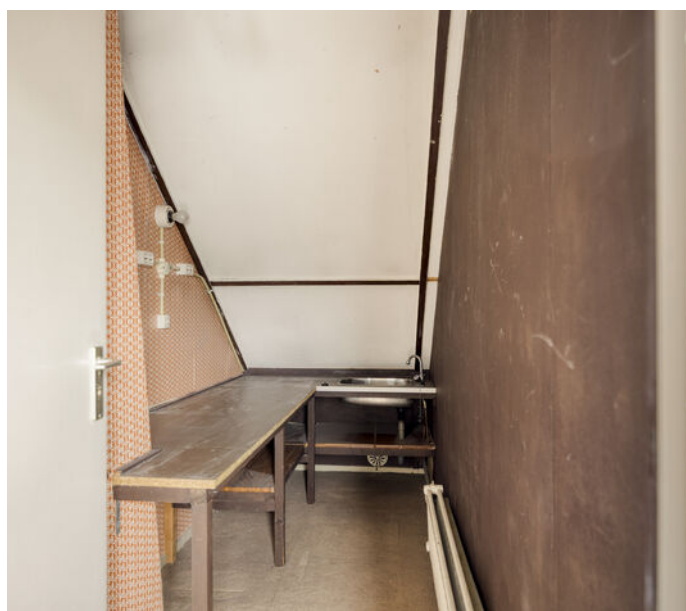
















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



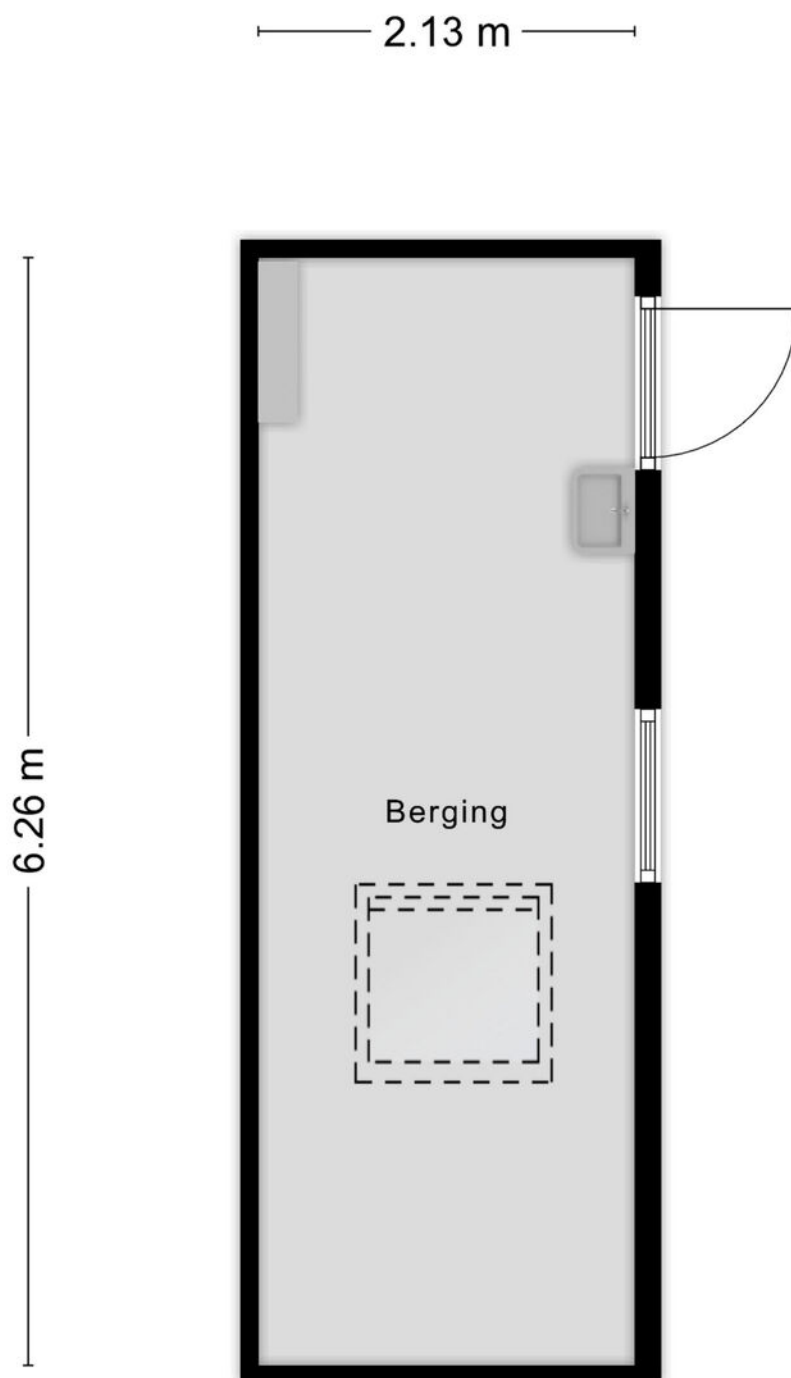
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



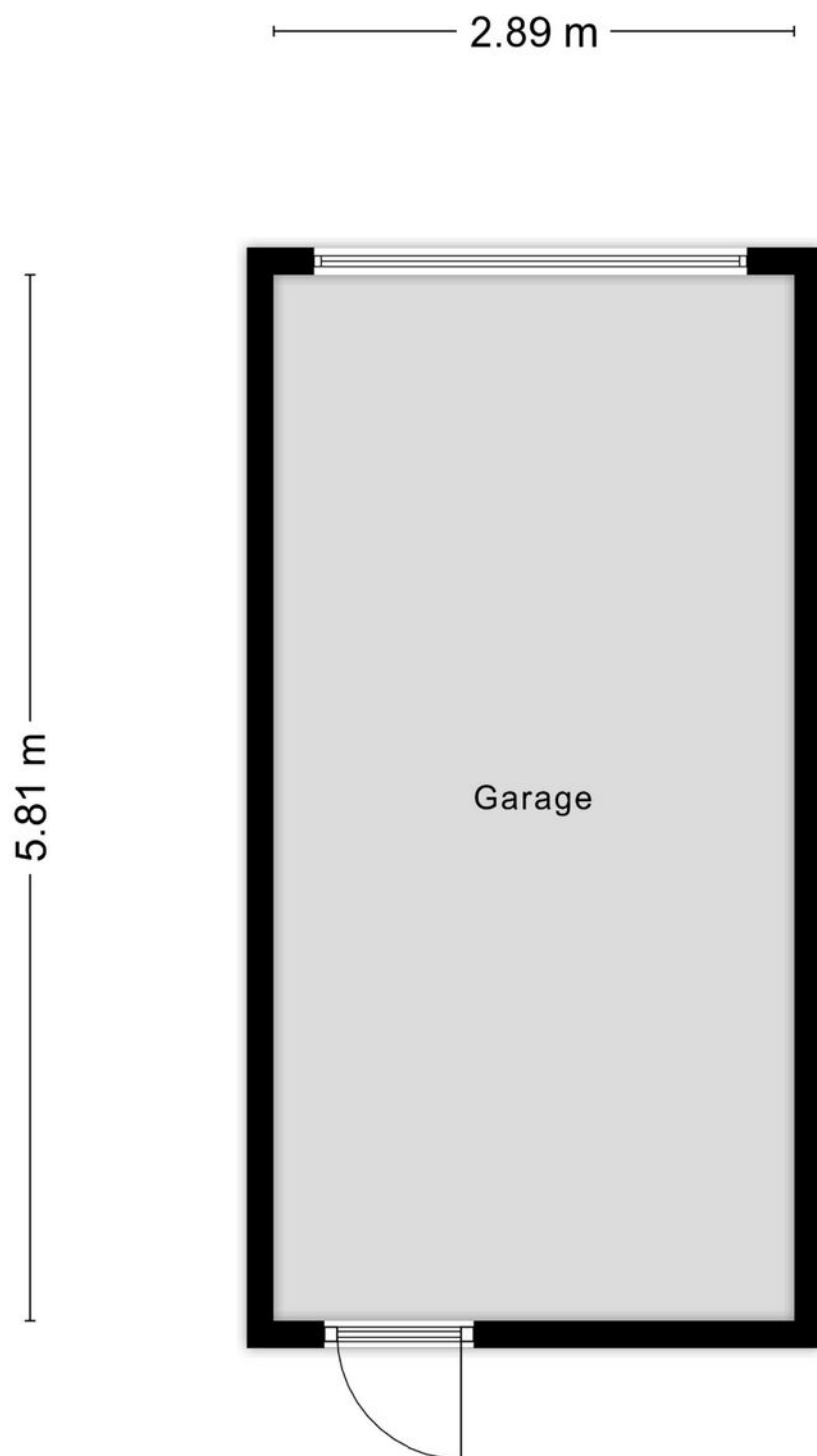
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

