



KRK

Europaweg 1389

Haarlem

€ 385.000 k.k.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

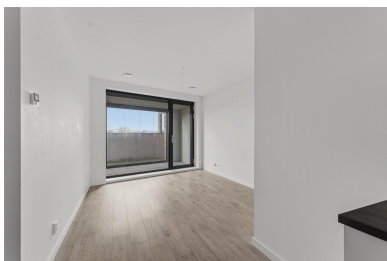
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WELKOM THUIS

Nieuw wonen met een eigen balkon

Aan de Europaweg woon je in een appartement uit 2023 waar de leefruimte meteen de aandacht trekt. De woonkamer en open keuken vormen samen een heldere, doorlopende ruimte. Grote glaspartijen brengen daglicht naar binnen en via de balkondeur stap je naar buiten. De woning heeft een slaapkamer, een extra kamer, een moderne badkamer met inloopdouche, een separaat toilet en een technische ruimte. Met energielabel A++ is dit een eigentijds appartement waarin je een keuken, sanitair, een doorlopende vloer en een balkon op het westen aantreft.



JOUW MAKELAAR

Guus de Haan

Bel Guus voor een afspraak



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

DE WONING

In één oogopslag

Vraagprijs	€ 385.000 k.k.	Bouwjaar	2023
Energie label	A++	Woningtype	Appartement



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



WONEN

Licht en open wonen

De woonkamer is opgezet als een open leefruimte waarin je een zit- en eethoek kunt plaatsen. De brede glazen pui aan de balkonzijde maakt de verbinding met buiten direct zichtbaar. De lichte wanden en de doorlopende houtlook vloer geven de ruimte een rustige basis. De keuken ligt open aan de woonkamer, zodat koken en samenzijn vanzelf samenkomen. Vanuit de leefruimte loop je door naar de hal en de overige kamers; de indeling houdt de woning overzichtelijk en praktisch in gebruik.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

KOKEN EN ETEN

Koken in verbinding met de leefruimte

De open keuken sluit aan op de woonkamer en is uitgevoerd met witte kasten, een donker werkblad en een RVS-afwerking bij de kookzone. Je beschikt over een ingebouwde oven, kookplaat, afzuigkap en spoelbak. Zo is de keuken direct onderdeel van de dagelijkse leefruimte. De opstelling biedt werkruimte langs één wand en houdt het zicht naar de woonkamer open. Terwijl je kookt, blijft het contact met de rest van de ruimte behouden. De neutrale afwerking laat je gemakkelijk je eigen stijl toevoegen.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

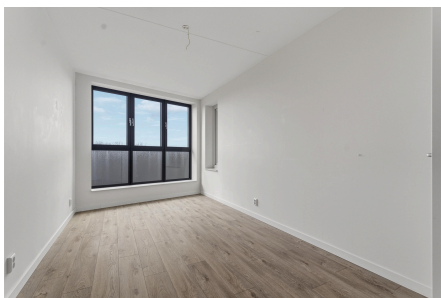
020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



SLAPEN

Een slaapkamer en een extra kamer

De woning heeft een slaapkamer en een extra kamer, beide met een lichte afwerking en donkere raamkozijnen. De slaapkamer is langwerpig van vorm en heeft een brede raampartij. De extra kamer ligt aan de andere zijde van de woning en heeft eveneens daglicht. Je kunt de kamers naar eigen behoefte inrichten. De heldere wanden en de doorlopende vloer geven je daarbij een rustige start. De ligging van de kamers buiten de open leefruimte helpt om wonen en terugtrekken logisch van elkaar te scheiden.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BADKAMER

Fris en praktisch ingedeeld

De badkamer is uitgevoerd met witte wandtegels, een donkere vloertegel en een glazen douchewand. Je vindt er een inloofdouche, een wastafel met spiegelkast en een handdoekradiator. Alles is overzichtelijk bij elkaar geplaatst. Het toilet ligt apart van de badkamer en heeft een eigen fontein. Dat is prettig voor het dagelijks gebruik, zeker wanneer je bezoek ontvangt. De hal verbindt deze ruimtes met de woon- en slaapvertrekken.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



BUITENLEVEN

Buiten zitten aan de woonkamer

Vanuit de woonkamer stap je direct het balkon op. Het balkon ligt op het westen en is voorzien van een glazen afscheiding en een overkapping. Daarmee vormt het een beschutte buitenplek die rechtstreeks bij de leefruimte hoort. Langs de balustrade kijk je uit over de straat en de omliggende bebouwing. Door de brede balkondeur blijft de overgang tussen binnen en buiten klein: even een frisse neus halen of je dag buiten afsluiten kan zonder omweg vanuit de woonkamer.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

INDELING

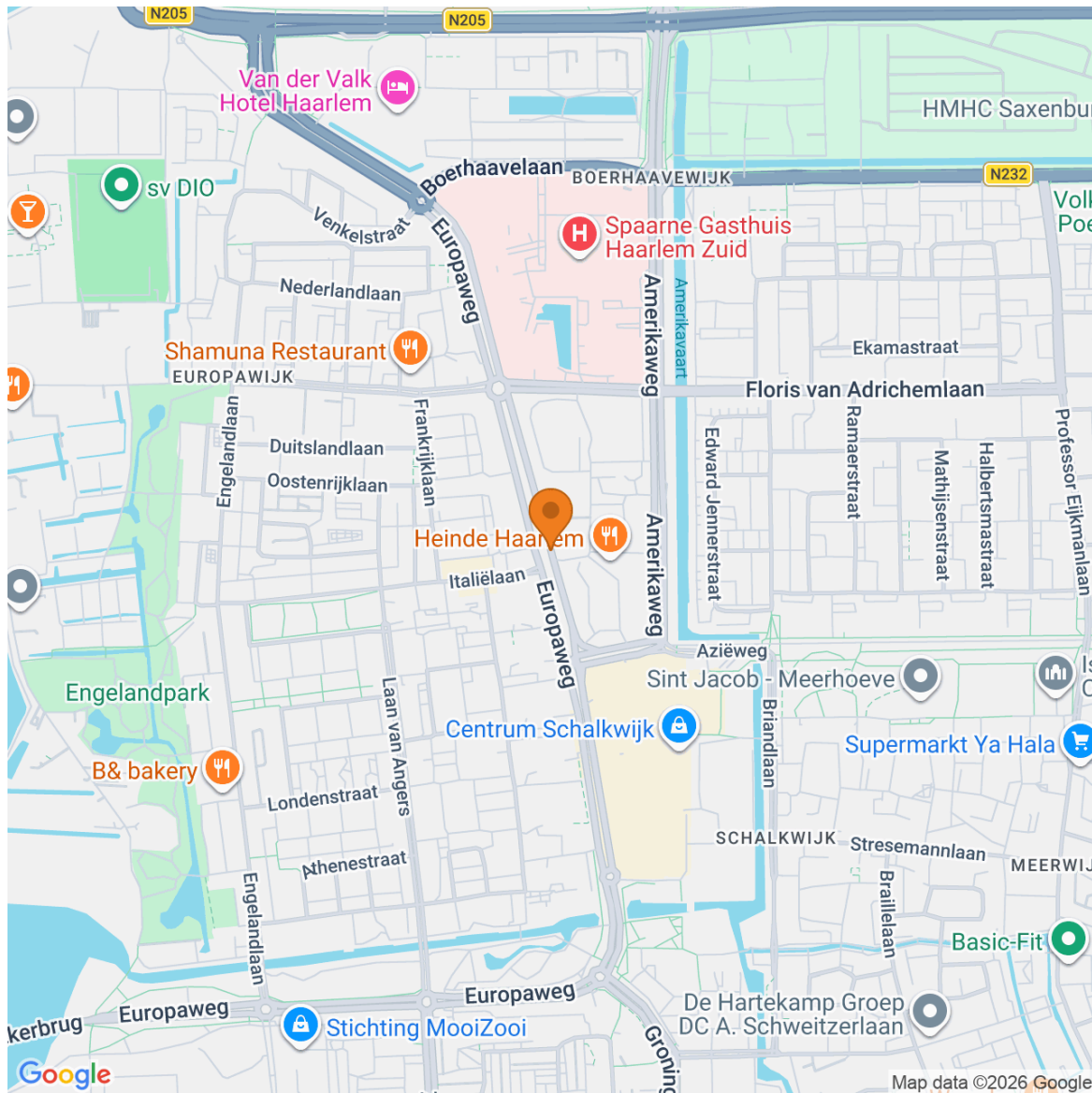
De indeling

Je komt binnen in de hal, waar je toegang hebt tot de leefruimte en de overige vertrekken. De woonkamer met open keuken ligt aan de balkonzijde; vanuit hier stap je door naar buiten. Via de hal bereik je de slaapkamer, de extra kamer, de badkamer met inloopdouche en het separate toilet. Daarnaast is er een aparte technische ruimte met plek voor de wasmachine en installaties. De woning ligt op de derde verdieping en het gebouw heeft een lift. Zo blijft de route vanaf entree naar de woning compact en overzichtelijk.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl



Map data © Google

DE OMGEVING

Alles dichtbij in Haarlem

Je woont in Romolenpolder-oost, met dagelijkse voorzieningen dichtbij. Akdeniz Food Center ligt op circa 175 meter en meerdere andere supermarkten bevinden zich binnen ongeveer 400 meter. Ook de bushaltes Haarlem, Kopenhagenstraat en Haarlem, Andalusië liggen op ongeveer 300 meter. Voor groen in de buurt ligt Engelandpark op circa 750 meter. Een basisschool en zorgvoorzieningen, waaronder Spaarne Gasthuis Haarlem Zuid, zijn eveneens in de directe omgeving te vinden. Daarmee zijn boodschappen, openbaar vervoer en voorzieningen praktisch dichtbij huis.

Boodschappen	Akdeniz Food Center	180 m
Openbaar vervoer	Haarlem, Kopenhagenstraat	310 m
Onderwijs & opvang	Public Elementary School De Piramide	360 m
Zorg	Spaarne Gasthuis Haarlem Zuid	500 m
Groen	Engelandpark	750 m



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

BUURTINFORMATIE

Romolenpolder-oost in cijfers

Zo ziet Romolenpolder-oost er in cijfers uit.

1.795

Inwoners

920

Huishoudens

26%

Huishoudens met kinderen

2,0

Gemiddelde huishoudensgrootte

16%

Inwoners jonger dan 15 jaar

57%

Inwoners van 25 tot 45 jaar



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

PERSOONLIJK CONTACT

Maak kennis met KRK Amsterdam

Wil je deze woning bekijken of heb je een vraag? Guus helpt je graag verder.

020 44 000 00

amsterdam@krk.nl

KRK Amsterdam



Guus de Haan

KRK Makelaars



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl

MEER WETEN?

Europaweg 1389

Neem contact op voor een bezichtiging of aanvullende informatie.



Guus de Haan
KRK Amsterdam

020 44 000 00
amsterdam@krk.nl