Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS

Tuinstraat 411

Veenendaal

www.tuinstraat4-11.nl

VRAAGPRIJS

€ 379.500 k.k.

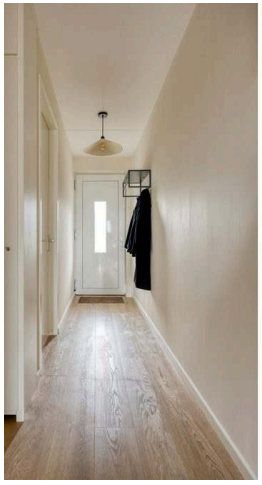
TE KOOP IN VEENENDAAL

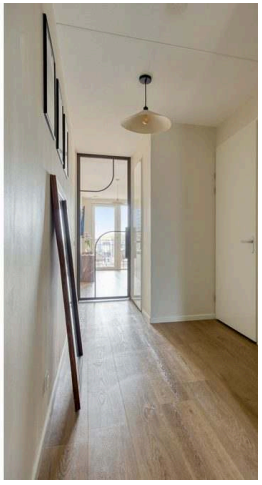
Over deze woning

Zo goed als nieuw, stijlvol én midden in de gezelligheid van Veenendaal! Aan de Tuinstraat 4-11 vind je dit in 2025 opgeleverde, prachtige 2-kamerappartement waar je alleen nog maar je verhuisdozen hoeft uit te pakken. Met ca. 59 m² woonoppervlakte, een heerlijk lichte woonkamer, een moderne open keuken, een comfortabele slaapkamer en een fijn balkon is dit een plek waar je zó je intrek kunt nemen. Geen verbouwplannen of eindeloze klusweekenden, maar direct genieten van je eigen thuis. En met energielabel A+++, vloerverwarming en een eigen warmtepomp woon je hier niet alleen mooi, maar ook heerlijk comfortabel en energiezuinig!

Binnenruimte

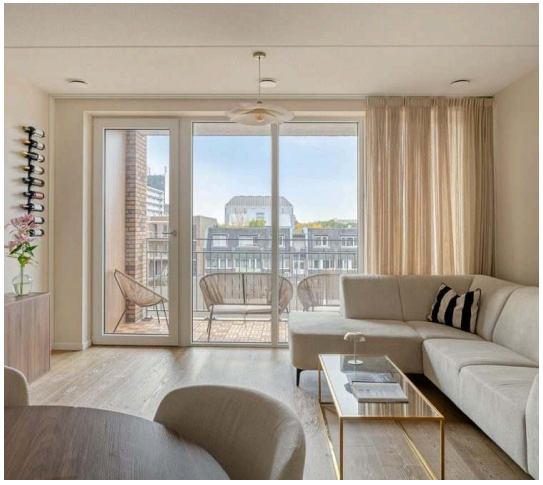
AppartementJe betreedt het appartement vanaf de galerij aan de achterzijde. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. Hier valt direct de fraaie, doorgelegde vloer op die overal voor rust en eenheid zorgt. Vanuit de hal bereik je bovendien het separate toilet, uitgevoerd in dezelfde warme stijl als de badkamer, en een praktische interne berging. Hier vind je niet alleen de technische installaties en aansluitingen voor je wasmachine en droger, maar is ook ruimte om allerlei spullen netjes uit het zicht op te bergen.Vanuit de hal loop je direct door naar de woonkamer, een heerlijke plek waar licht en sfeer elkaar moeiteloos vinden. De grote raampartij, die over vrijwel de volledige breedte van de woonkamer doorloopt tot aan de vloer, zorgt voor een prachtige lichtinval. Er is volop ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel waar je uitgebreid kunt tafelen.



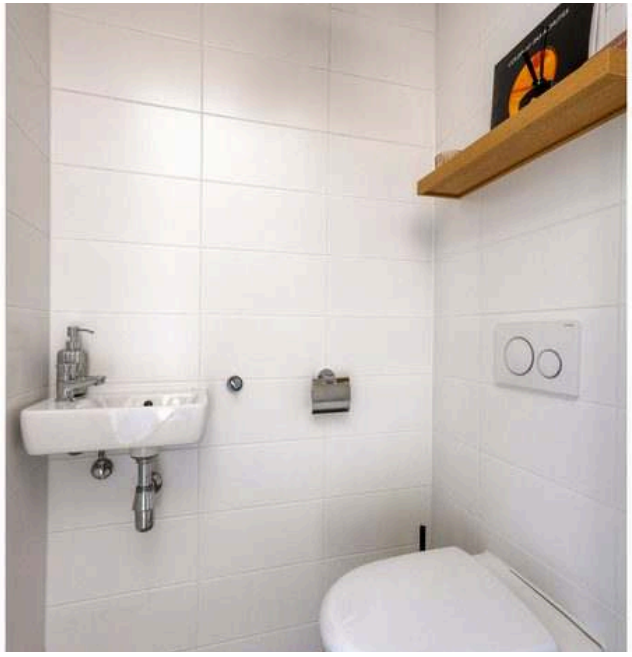


De stijlvolle taatsdeur met bruin getint glas vormt een bijzonder detail en geeft het woongedeelte net dat beetje extra karakter.De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is een plaatje om te zien. De lichte zandkleurige fronten geven de ruimte een rustige, warme uitstraling en dankzij de vele kasten en bovenkastjes heb je aan opbergruimte geen gebrek. Uiteraard is ook aan het kookgemak gedacht. De keuken uit 2025 is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Of je nu een snelle maaltijd bereidt na je werk of uitgebreid kookt voor vrienden, hier kun je heerlijk uit de voeten!De slaapkamer is heerlijk ruim opgezet en biedt voldoende plaats voor een comfortabel tweepersoonsbed én een royale kledingkast. Door de rustige afwerking voelt deze kamer direct als een fijne plek om je terug te trekken. De praktische indeling zorgt ervoor dat je de ruimte optimaal kunt benutten, zonder dat het ten koste gaat van de sfeer. Ook hier loopt de fraaie vloer mooi door, wat zorgt voor een rustig en stijlvol geheel. Een fijne slaapkamer waar je aan het einde van de dag graag weer neerstrijkt.De badkamer is minstens zo sfeervol als de rest van het appartement. Zandkleurige tegels worden gecombineerd met warme houtaccenten, waardoor een stijlvolle en uitnodigende uitstraling ontstaat.

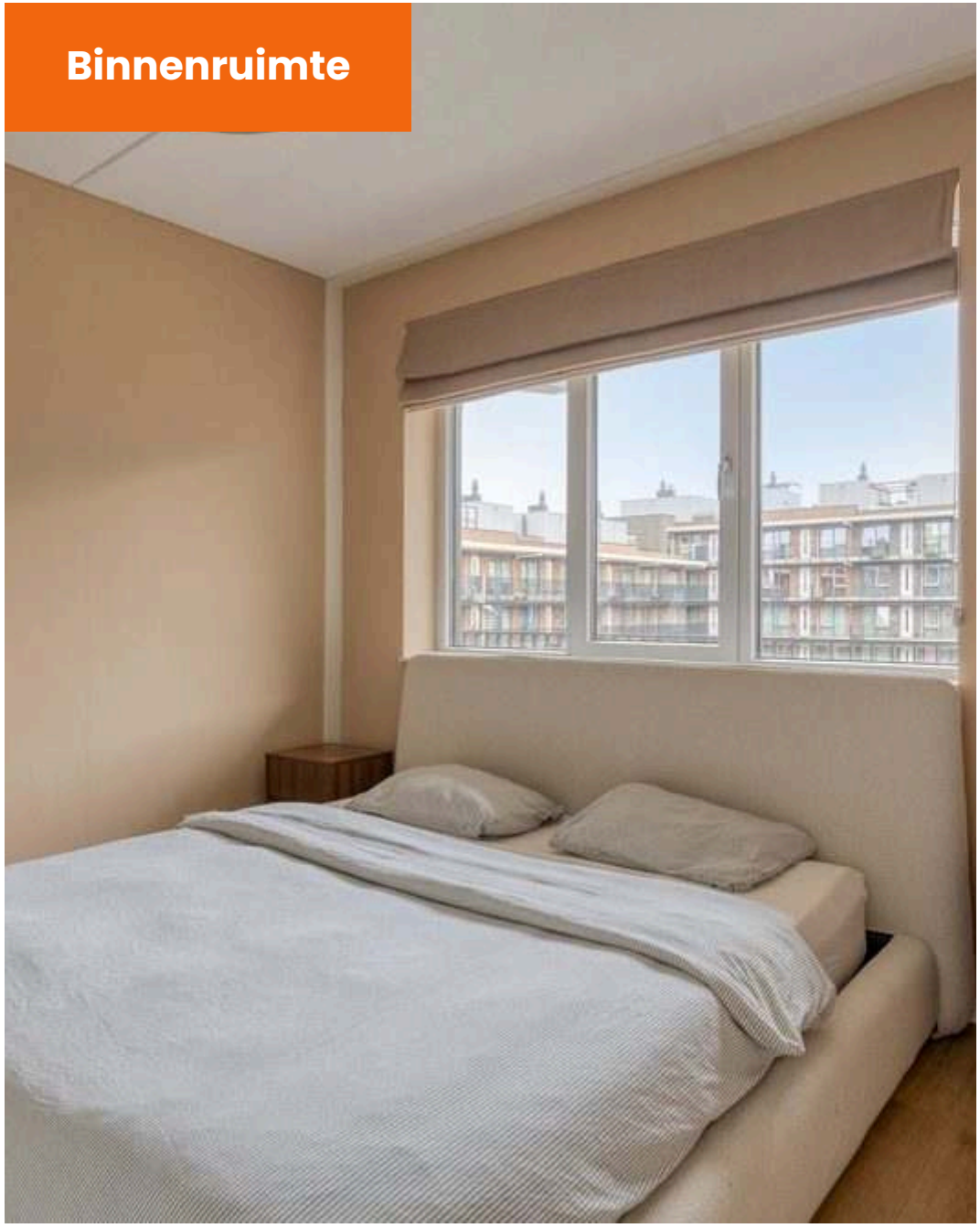
Je beschikt over een ruime inloopdouche, een wastafel met meubel en een handdoekradiator. Ook hier zie je de zorgvuldige afwerking terug, wat prachtig aansluit bij de moderne afwerking van de woning.



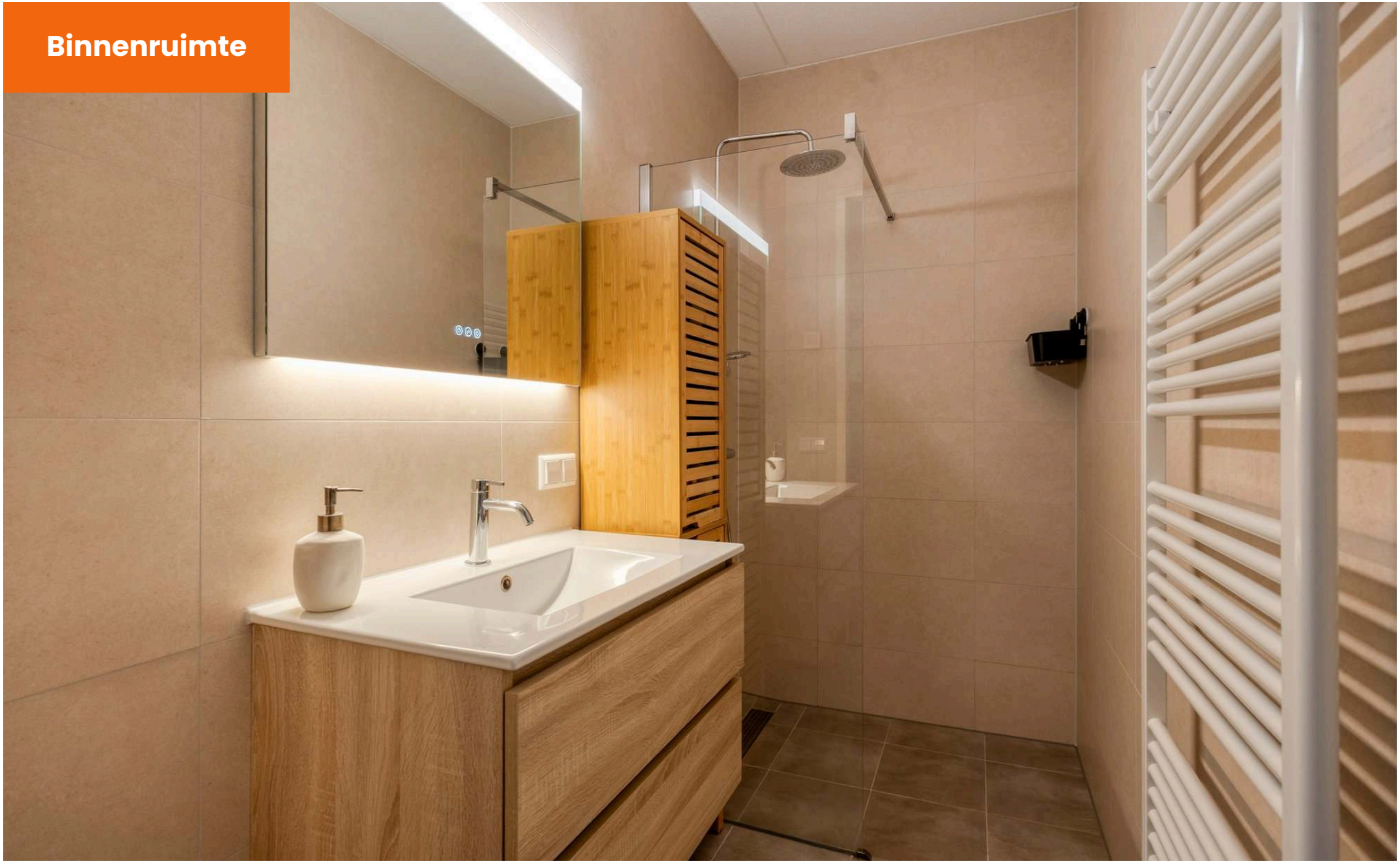
Binnenruimte



Binnenruimte



Binnenruimte

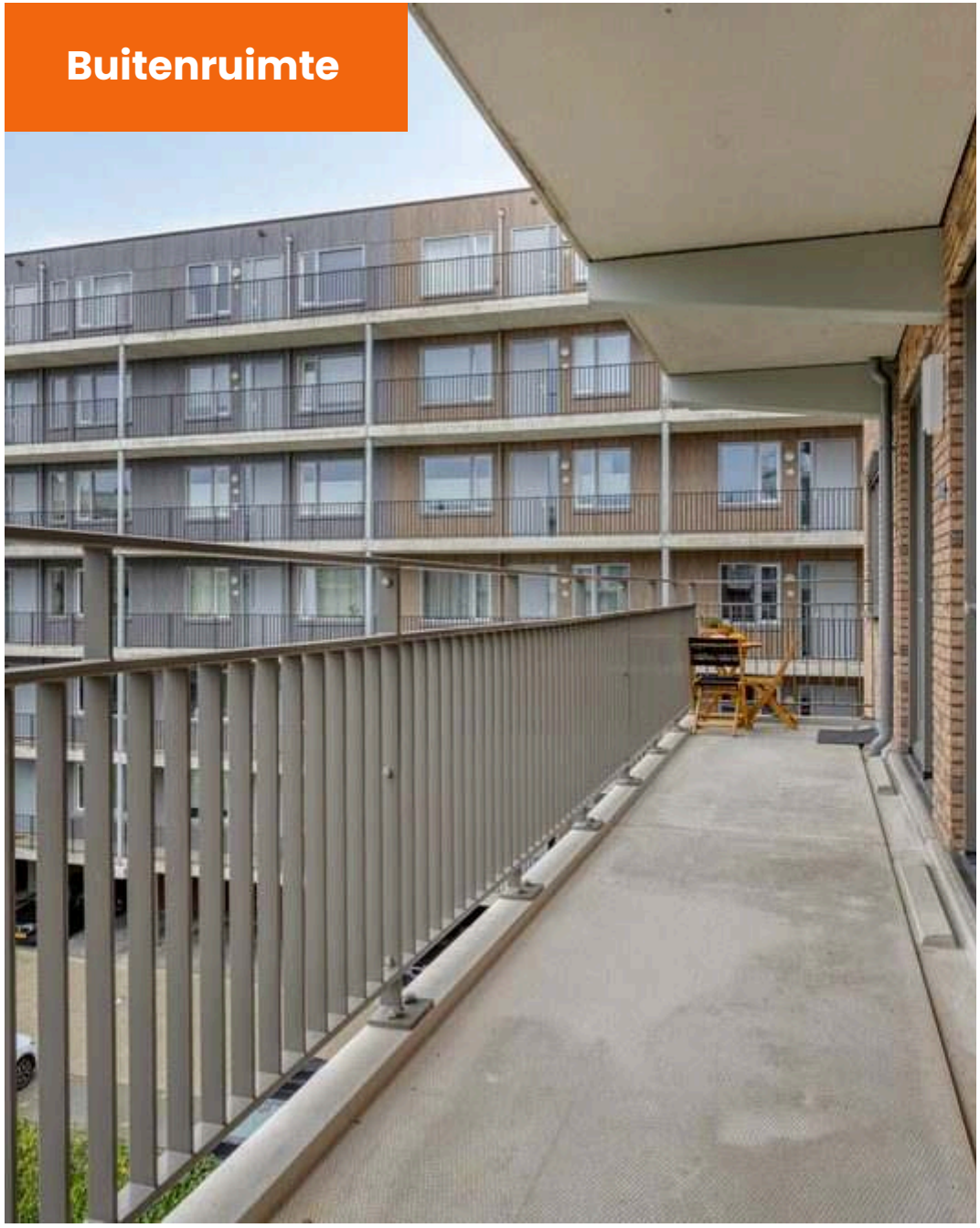


Binnenruimte

Buitenruimte & ligging

BalkonBuiten zitten terwijl je midden in het centrum woont? Jazeker! Vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op, waar voldoende ruimte is voor een gezellig zitje. Maak er met een paar fijne stoelen en wat groen je eigen buitenplekje van. Een heerlijke plek om 's ochtends rustig wakker te worden met een kop koffie of na een drukke dag nog even buiten te zitten. Zo geniet je van het gemak van een appartement, mét je eigen stukje buitenleven.

Buitenruimte



Buitenruimte

Buitenruimte

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

HET GROENE HUIS

HET GROENE HUIS

HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Voor je hypotheek kun je terecht bij Het Groene Huis Hypotheken. De erkende adviseurs denken met je mee en geven je een even objectief als verhelderd advies.

Na een inventarisatie van jouw persoonlijke situatie wordt er samen met je gekeken welke hypotheek het beste bij je past. De hypotheekadviseurs verzorgen jouw aanvraag en zij zorgen dat alles op tijd geregeld wordt.

Natuurlijk wil je ook dat je huis verzekerd is. Het Groene Huis Verzekeringen adviseert over alle verzekeringen in en om de woning. Je kunt hier terecht voor nieuwe verzekeringen maar ook voor een objectieve vergelijking van je bestaande pakket. Fijn om een adres te hebben in de directe omgeving waar je ook altijd even binnen kunt lopen.

Telefoonnummer : 0318-55 32 32
E-mailadres: info@groene-huis.nl

OVER ONS

Specialist in woongeluk

Ginkel Bemmelen is al meer dan 80 jaar actief op de Veenendaalse woningmarkt. Die rijke ervaring combineren we met actuele kennis en vaardigheden op het gebied van marketing en verkoop. Voor de verkoop van jouw huis maken we een compleet marketingplan. En met een professionele presentatie bereiken we, onder meer via internet en sociale media, de juiste doelgroep voor jouw woning.

Als je kiest voor Ginkel Bemmelen, dan kies je dus voor kwaliteit en ervaring, maar ook voor persoonlijke aandacht. Want zonder oprechte betrokkenheid kunnen wij ons werk niet goed doen. En dat geeft vertrouwen, over en weer. We staan graag voor je klaar.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

Ginkel Bemmelen
NVM MAKELAARS

We staan graag voor je klaar

Benieuwd wat jouw woning waard is? Kom gerust langs voor een kennismakingsbezoek en vind samen met ons een woonplek die jou gelukkig maakt.

KANTOOR

Boompjesgoed 16

3901 MJ Veenendaal

CONTACT

0318 - 52 99 19

info@ginkelbemmelen.nl

ginkelbemmelen.nl