



Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

**Interesse in
onze diensten?
Neem contact op!**



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

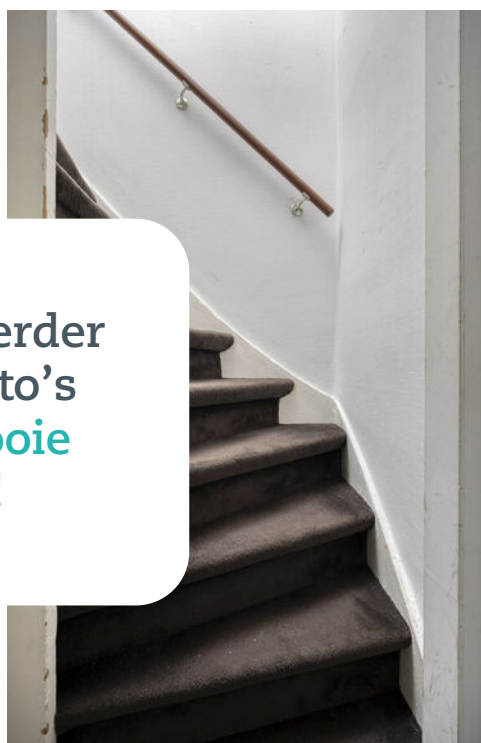
3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.

Hoogstraat 13 B 2, SCHIEDAM



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Hoogstraat 13 B 2 3111 HB SCHIEDAM

Starters opgelet!

We hebben weer een super leuke woning in de verkoop gekregen. Een appartement met karakter, stijl en buitenruimte.

Het appartement ligt op de bovenste (tweede verdieping) en maakt deel uit van een pand uit 1906 die rond 2010 totaal is gerenoveerd met behoud van karaktervolle elementen en hedendaags wooncomfort.

Het betreft een sfeervol 2 kamer woning van ca. 49m² GBO woonoppervlak met een mooi zonnig dakterras.

Bij de renovatie zijn de oude balken van het houtenspannt zichtbaar gelaten wat een stoer en mooie effect geeft. Ook is de woning geïsoleerd, het pannendak vernieuwd incl. folie.

In 2023 is de cv ketel vernieuwd.

Locatie:

De woning ligt op een ideale locatie midden in het oude historische gedeelte van Schiedam met alle voorzieningen op loopafstand.

Schiedam ontwikkelt zich steeds meer als de ideale woonstad met nog een dorpskarakter en nabij grote steden Rotterdam en Den Haag. In Schiedam zijn er diverse leuke restaurants, divers winkelaanbod, theater, bioscoop, de weekmarkt evenals gezellige pleinen, terrasjes, hippe cafés alles op loopafstand.

Indeling

Begane grond/1e verdieping:

Entree vanaf straatniveau, trap naar 1e verdieping. Hier is de entree van de woning, voorzien van een gang met een meterkast en trap naar de 2e verdieping.

Tweede verdieping:

Entree, Royale sfeervolle woonkamer inclusief keuken van totaal ca. 33,5m². De woonkamer is voorzien van diverse dakramen, inbouwverlichting en heeft een prachtig houten spant (oude balken) in zicht. De keuken L-vorm is voorzien van een bar, vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en veel kastruimten. De woonkamer heeft veel leuke zit/werkplekjes en geeft toegang naar het terras. Via een tussengang voorzien van een toilet met een handwasbakje is de toegang naar de slaapkamer van ca. 8,6m². Moderne badkamer voorzien van een ligbad, wastafel met meubel, designradiator en opstelling voor de wasm. en droger.

Buitenruimte:

Heerlijke terras op het westen van ca. 10m². Vanuit dit terras kijk je over de oude bebouwing van Schiedam.



Overige:

- Oplevering in overleg.
- De locatie is ideaal in het centrum van Schiedam en alle andere voorziening van het stadse leven. Tram op 200m afstand en NS Station binnen 1 km afstand.
- Er kan geparkeerd worden in de omgeving met een parkeervergunning.
- Het appartement staat op eigen grond.
- In 2010 is het gehele appartement gerenoveerd;
- De woning heeft veel praktische inbouwkasten
- Ruim zonnig terras;
- Vanwege het bouwjaar van het appartementencomplex 1906 zal er een ouderdoms- en asbestclausule in de koopakte worden opgenomen;
- VvE bijdrage van € 237,74,- per maand (MJOP, notulen, jaarcijfers, zakelijke bankaccount);
- Woonoppervlakte ca. 47m² (Nennorm 2580);

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

1



Woonoppervlakte

47 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1906



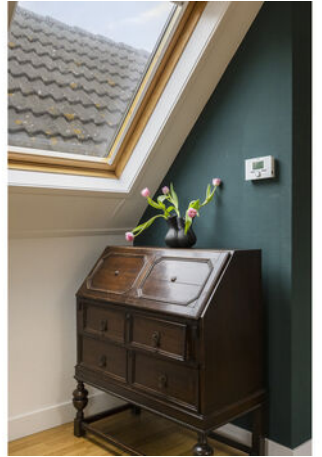
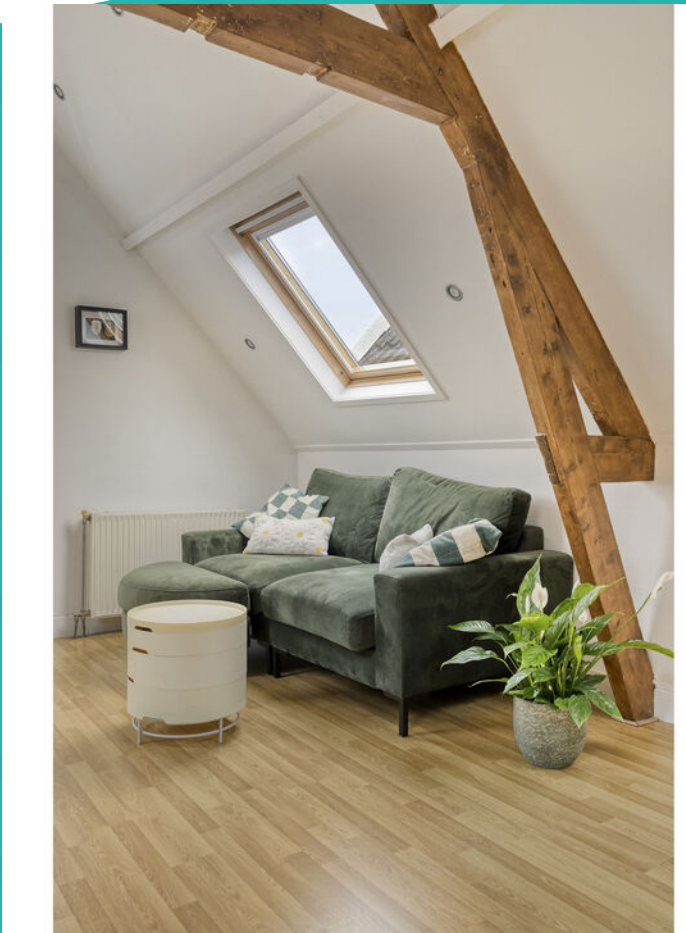
Energie label

C

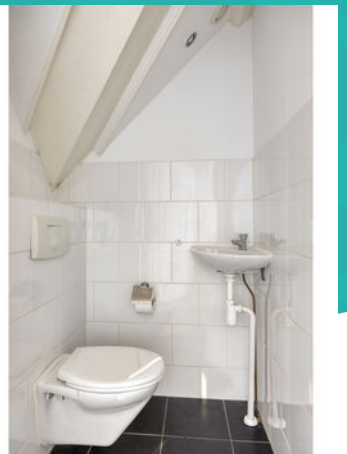














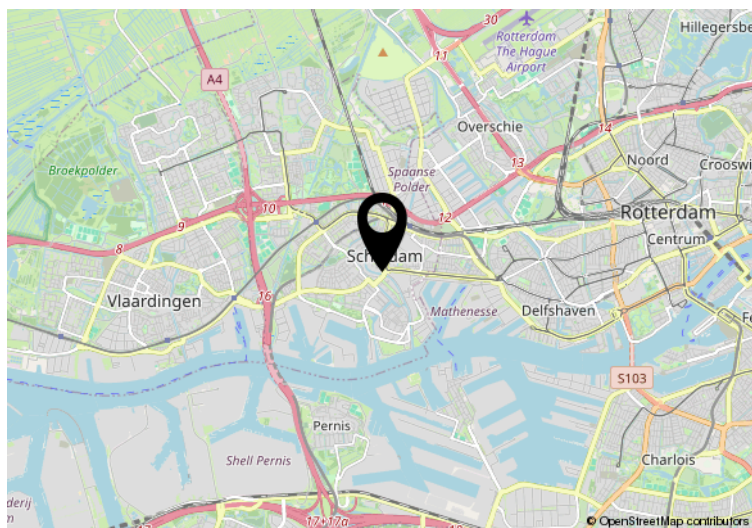




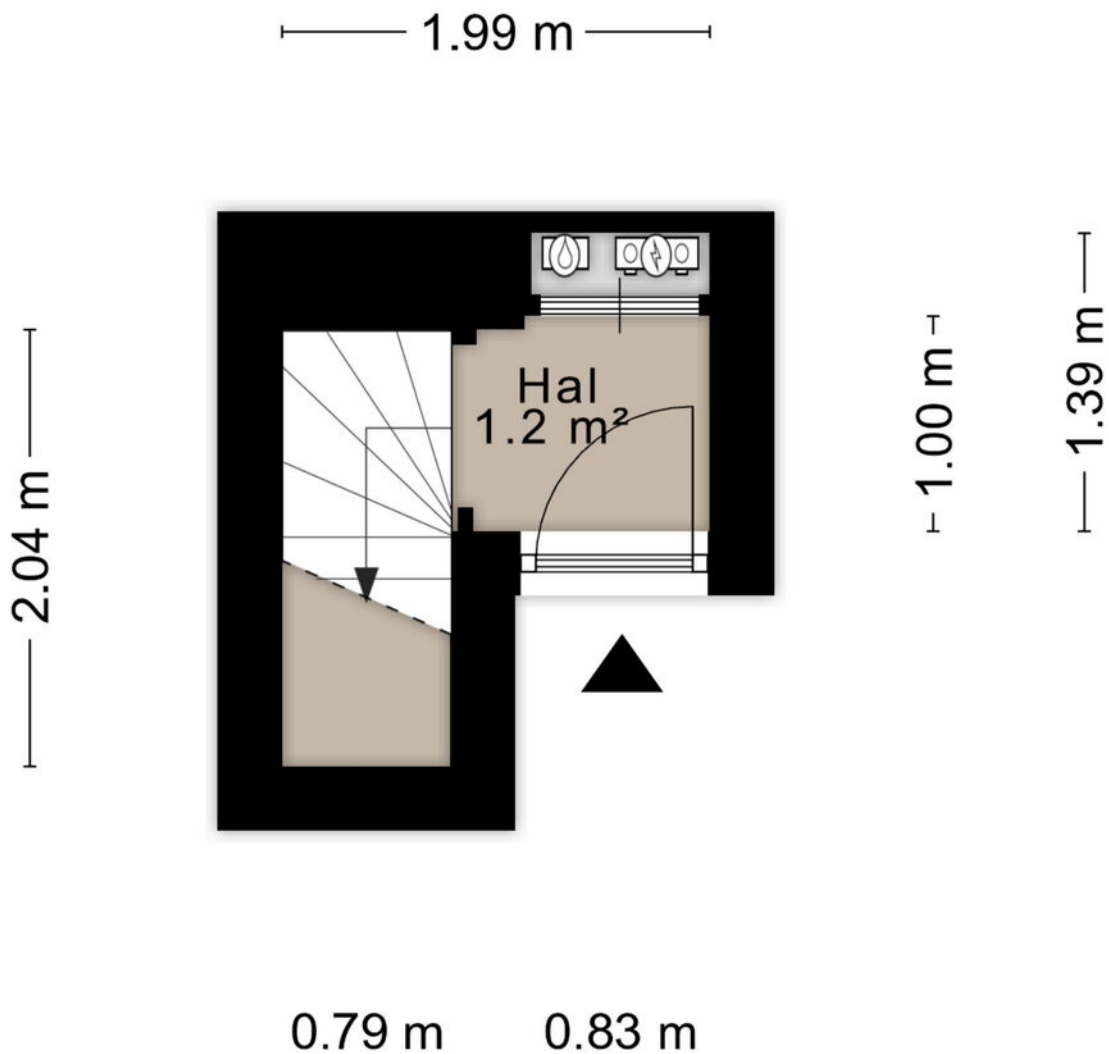
Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

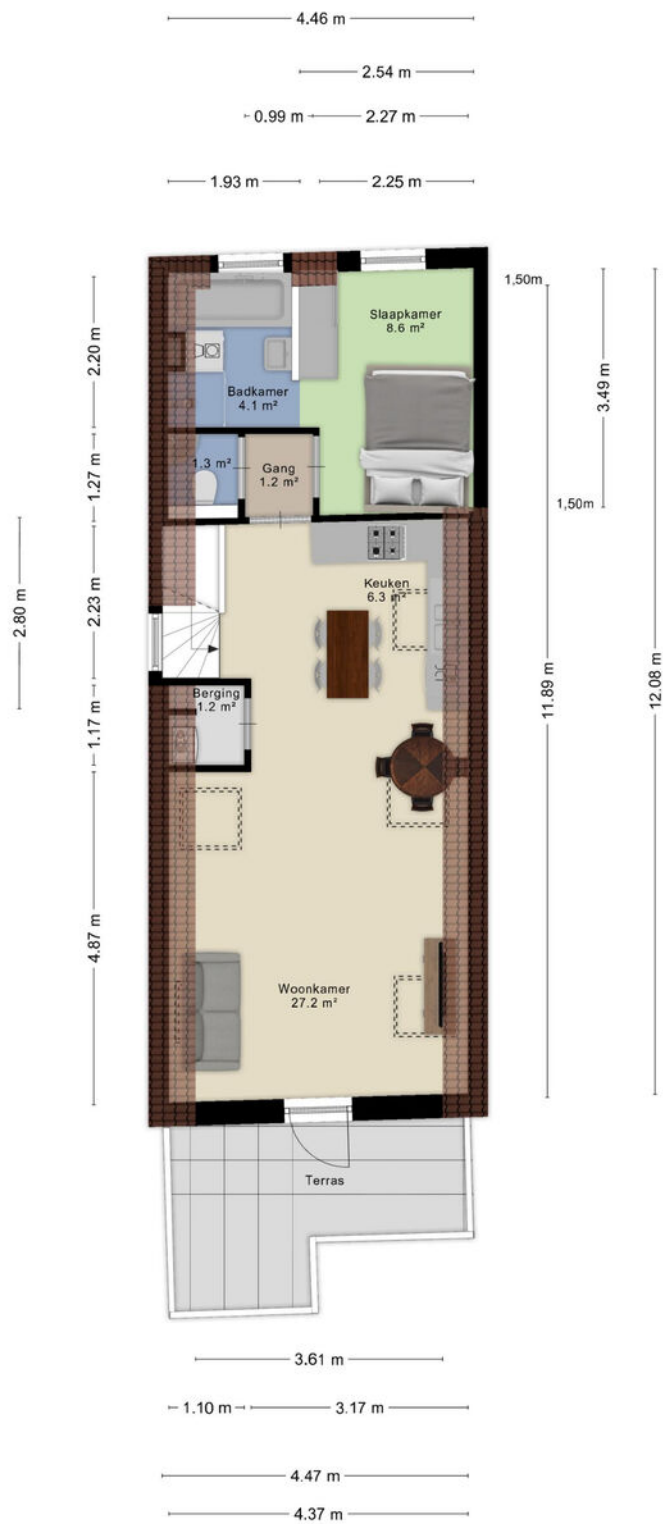
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



Hier is de woning
Hoogstraat 13 B 2
SCHIEDAM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 1657a3



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam
Sectie C
Perceel 1152

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl