



Veldhommel 61, 7423 HR Deventer

Vraagprijs € 395.000,00 kosten koper

Omschrijving

Comfortabel wonen op een fijne plek in Deventer! Deze leuke tussenwoning in de kindvriendelijke wijk Blauwenoord biedt verrassend veel ruimte met een lichte, tuingerichte woonkamer, een moderne keuken uit 2017 en maar liefst vier slaapkamers. De complete badkamer met ligbad, aparte douche en dubbele wastafel maakt het geheel extra comfortabel. Ook buiten is het prettig vertoeven dankzij de achtertuin op het zuidwesten, waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Met HR++ beglazing, energielabel B en een parkeerplaats op eigen terrein beschikt de woning bovendien over fijne extra's. Een heerlijke gezinswoning op een rustige locatie, met scholen, winkels en andere voorzieningen op korte afstand!

Begane grond:

Via de entree aan de voorzijde komen we binnen in de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar. De ruime woonkamer is tuingericht en biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Een deur geeft direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn. De woning is voorzien van HR++ beglazing, wat bijdraagt aan het wooncomfort. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de in 2017 vernieuwde keuken. Deze is uitgevoerd in een moderne hoekopstelling met crèmekleurige kastfronten en een houtlook werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven. Het raam aan de voorzijde zorgt voor een fijne lichtinval en uitzicht op de straat.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop zijn drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers hebben prettige afmetingen en zijn flexibel in te richten als slaap-, kinder- of werkkamer. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een aparte inlopdouche en een dubbele wastafel. De verzorgde afwerking maakt dit een comfortabele ruimte. Op de overloop bevindt zich bovendien een praktische bergkast voor extra opbergruimte.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-installatie. Zowel op de voorzolder als in de slaapkamer is achter de schuine dakvlakken handige bergruimte aanwezig. Daarnaast beschikt deze verdieping over een royale vierde slaapkamer. Dankzij de aanwezige dakramen is ook dit een prettige, lichte ruimte die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden.

Buitenruimte:

De achtertuin met overkapping is gelegen op het zuidwesten en biedt een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Direct achter de woning is ruimte voor een gezellig terras, terwijl de tuin verder naar eigen wens kan worden ingericht. Ook is in de achtertuin nog een praktische bergruimte aanwezig. De ruime achtertuin biedt ook de mogelijkheid om de woonkamer uit te bouwen. Aan de achterzijde grenst de tuin aan een binnenpleintje met parkeergelegenheid, dat via de bergruimte bereikbaar is. Aan de voorzijde beschikt de woning over een parkeerplaats op eigen terrein en een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van andere spullen.

Ligging en omgeving:

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk Blauwenoord, onderdeel van Colmschate-Noord in Deventer. Deze woonwijk kenmerkt zich door een gemoedelijke sfeer, groene gedeelten en een afwisselende opzet met rustige woonstraten en hofjes. Een fijne omgeving voor gezinnen, met diverse speelgelegenheden in de buurt. Ook aan voorzieningen geen gebrek! Scholen, kinderopvang, supermarkten en winkels bevinden zich op korte afstand. Voor een wandeling of een momentje buiten is er onder andere het groene speel- en verblijfsgebied aan de Boskrekel. Ook de educatieve stadsboerderij de Ulebelt, het wandelgebied de Douweler Kolk en een groot hondenspeelveld liggen op loopafstand. Daarnaast ligt station Deventer Colmschate in de omgeving en zijn via de nabijgelegen N348 de uitvalswegen goed bereikbaar. Zo woon je hier op een prettige plek met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl ook de gezellige binnenstad van Deventer goed bereikbaar is.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1982

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	362 m ³
Perceel oppervlakte	130 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra W21 c eco (uit 2018, huur)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Veldhommel 61 - 7423 HR DEVENTER

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Veldhommel 61 - 7423 HR DEVENTER

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

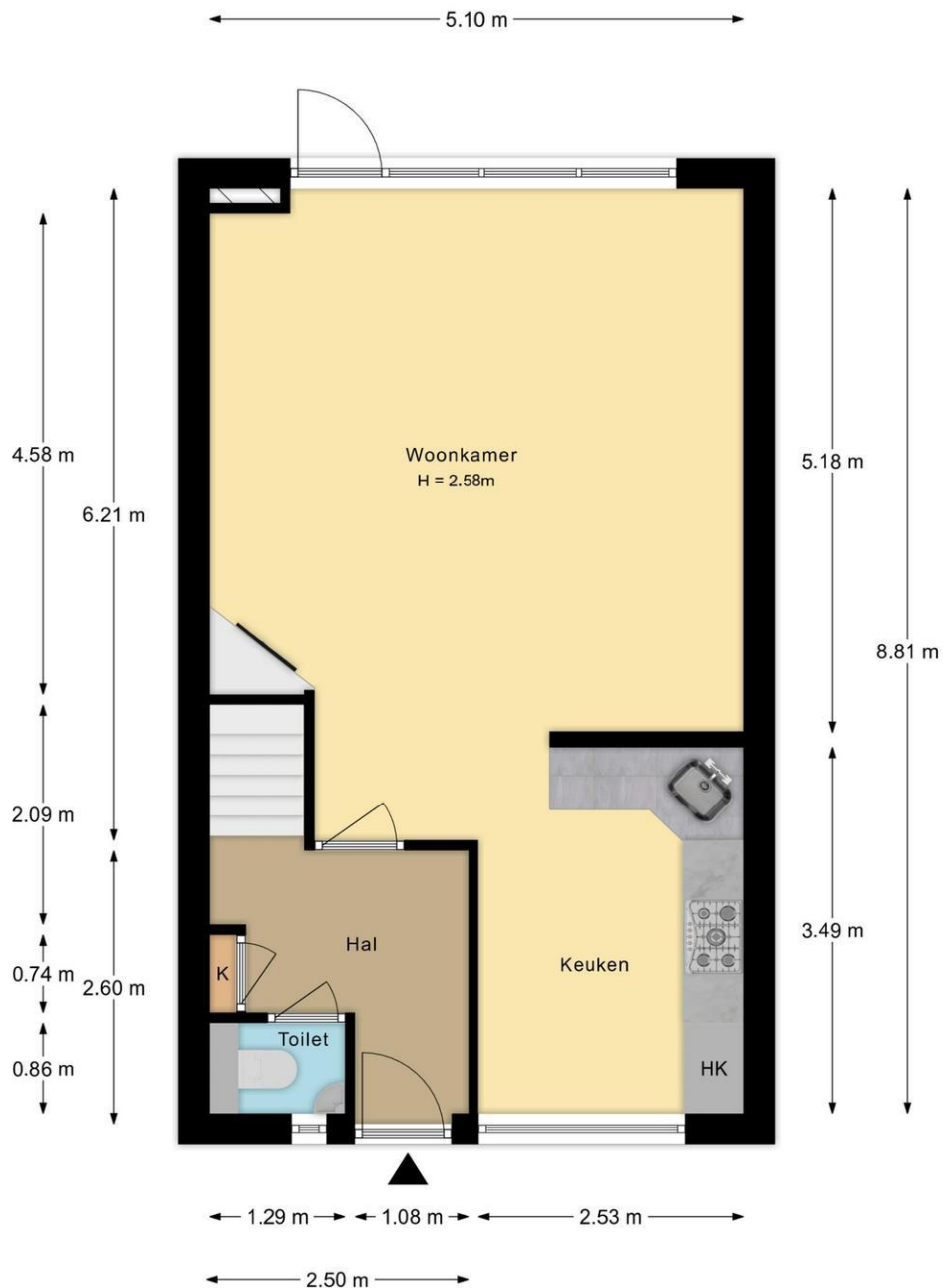


Veldhommel 61 - 7423 HR DEVENTER

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

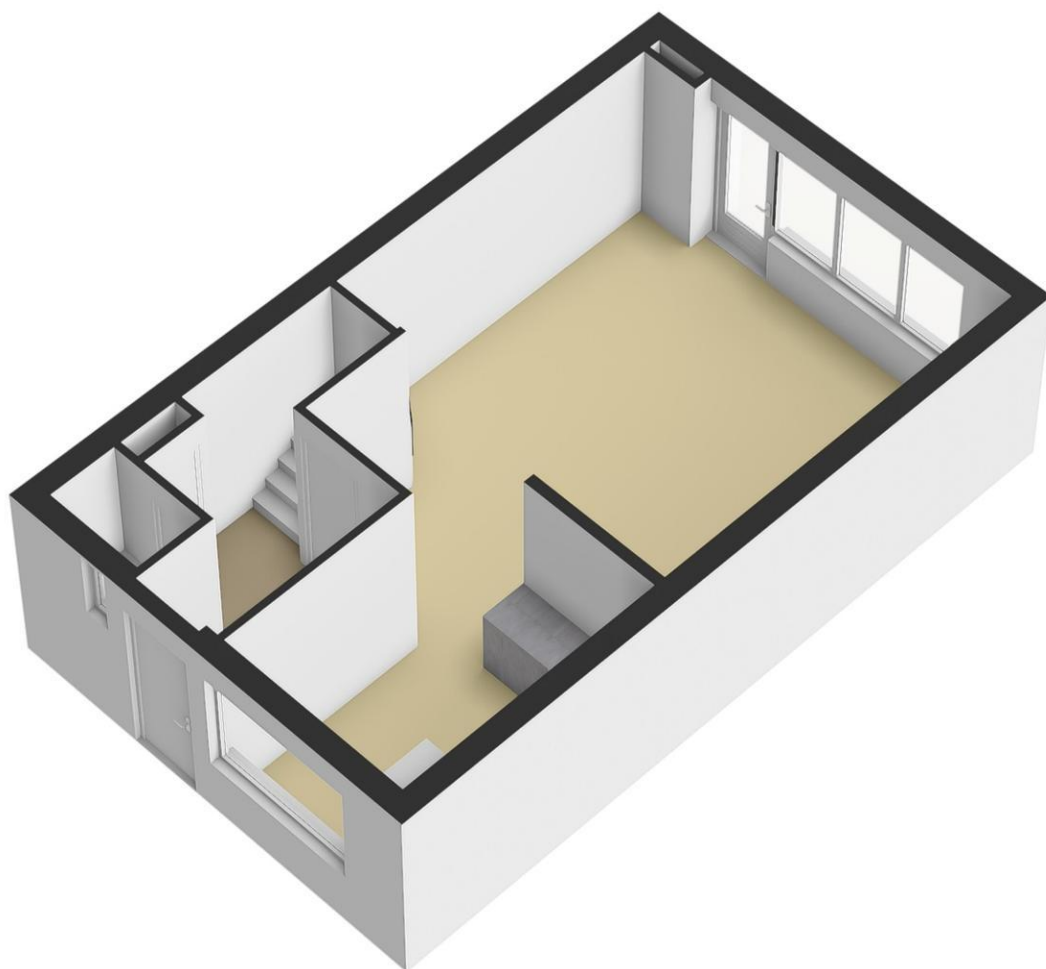
Begane grond 2D

Veldhommel 61 te Deventer
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond 3D

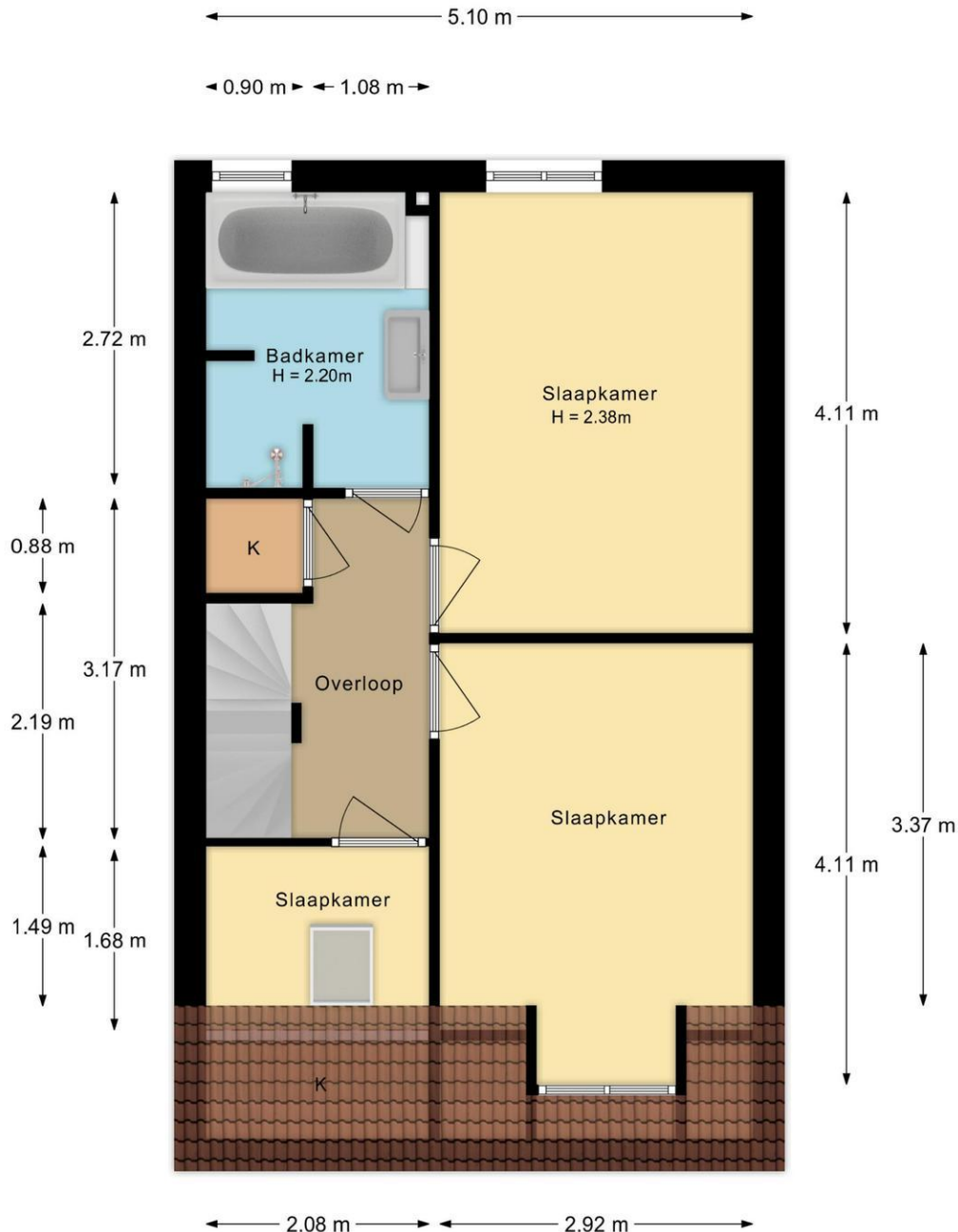


Veldhommel 61 - 7423 HR DEVENTER

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

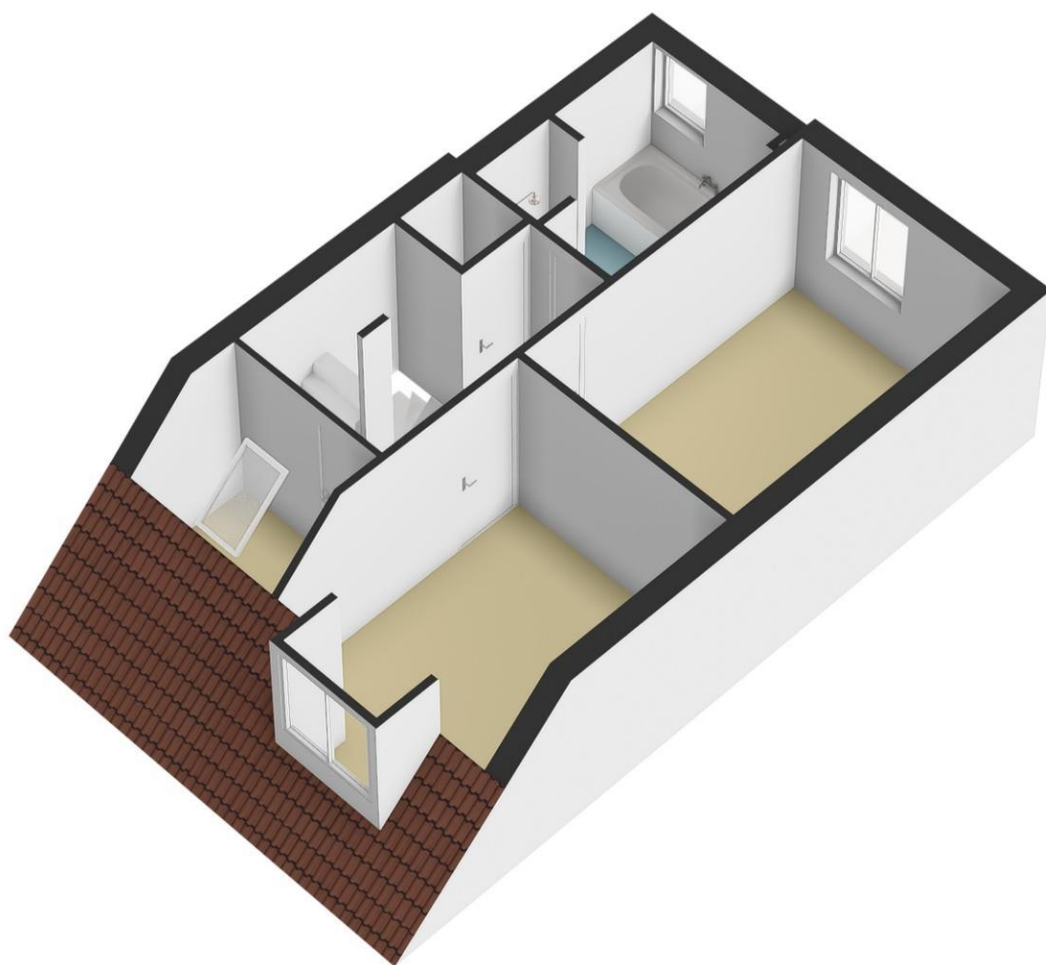
1e verdieping 2D

Veldhommel 61 te Deventer
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

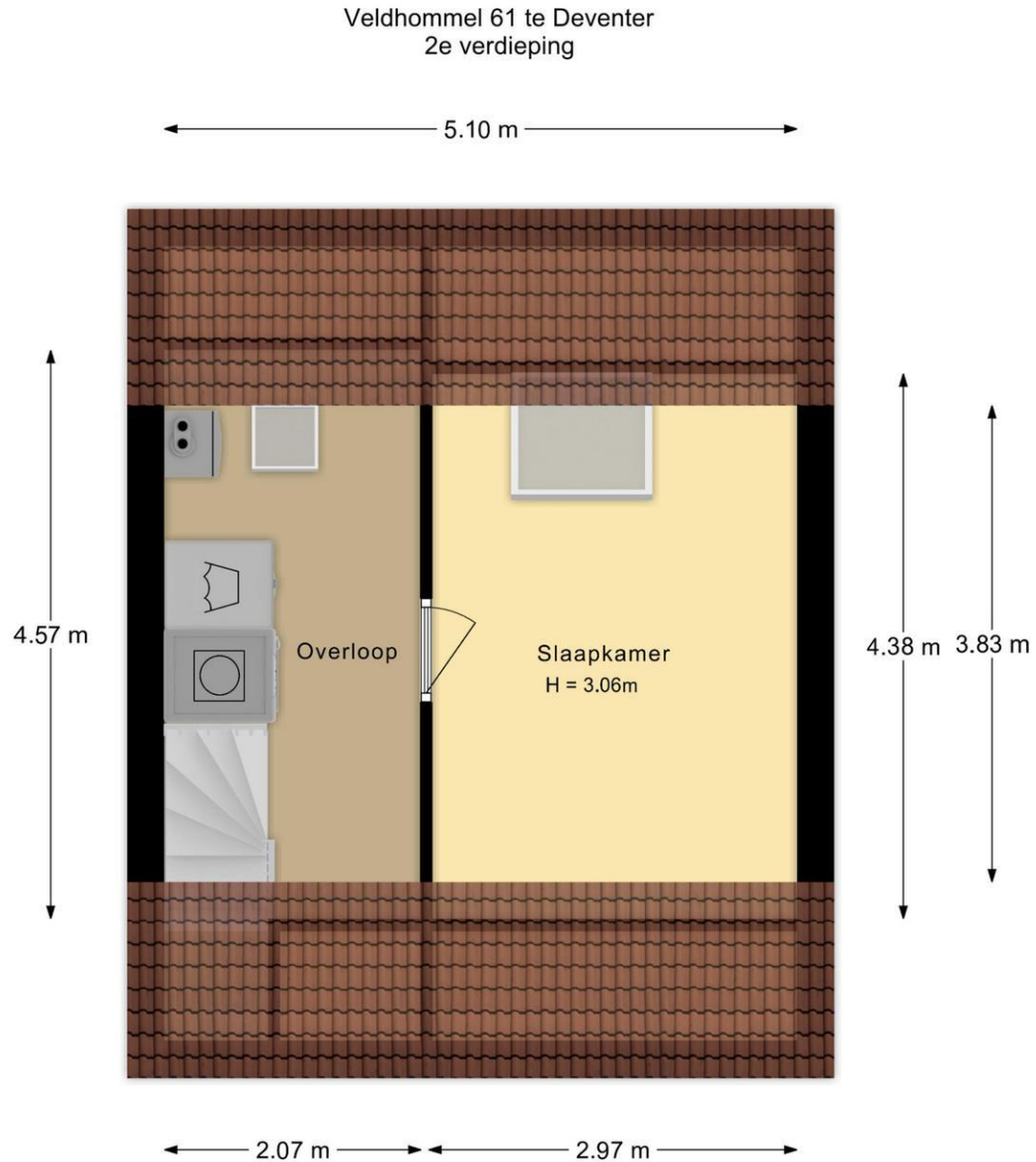
1e Verdieping 3D



Veldhommel 61 - 7423 HR DEVENTER

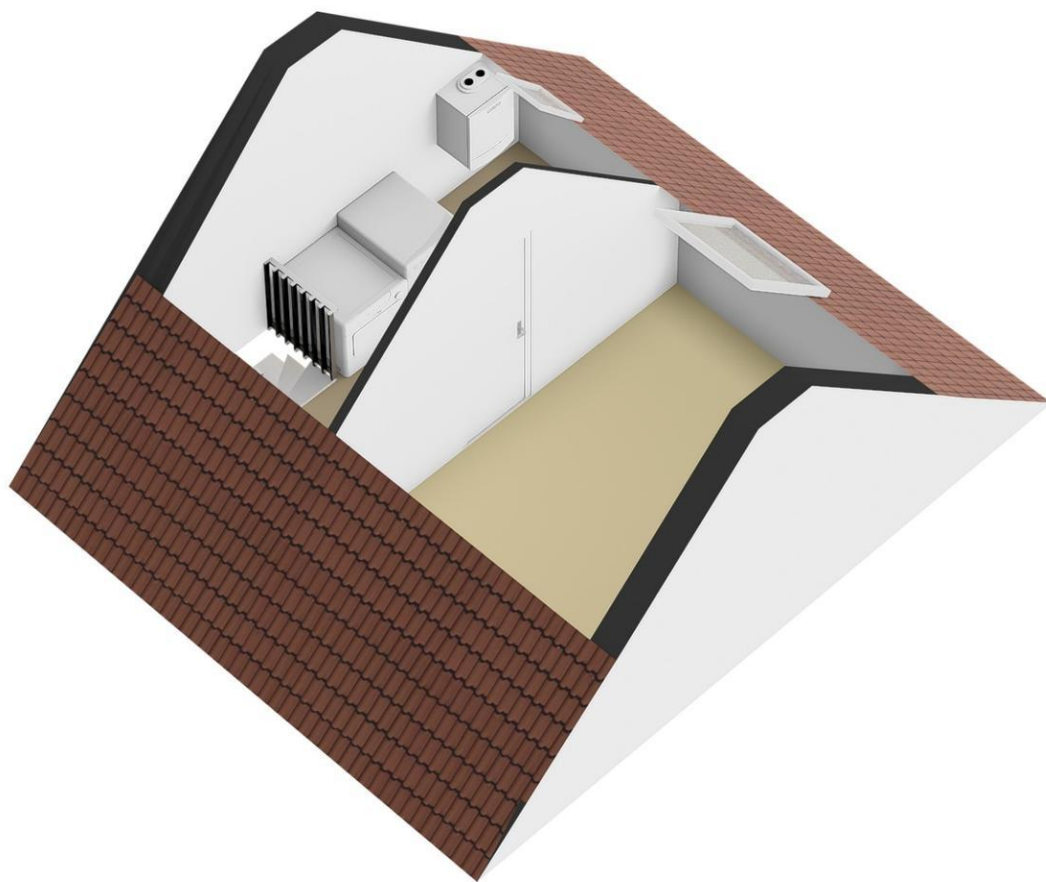
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

2e Verdieping 2D



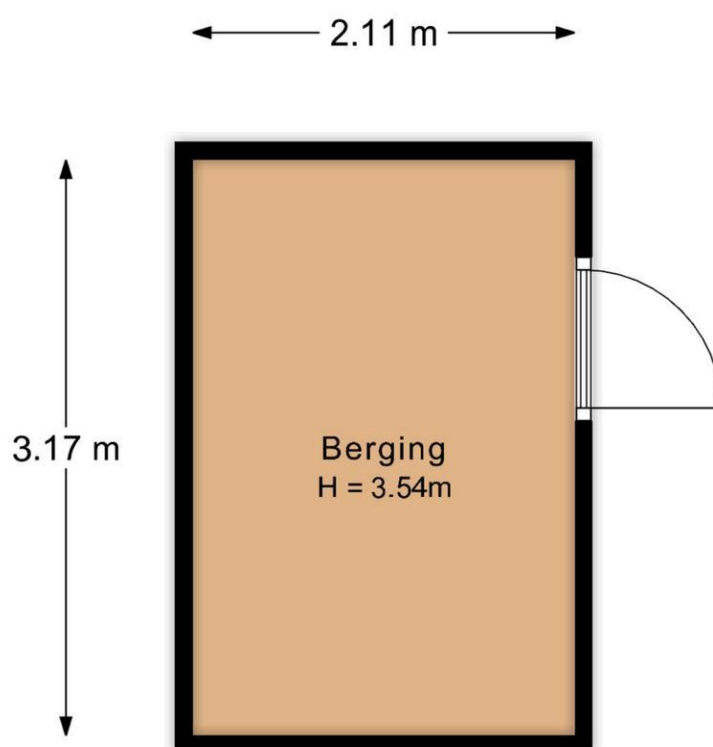
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

2e Verdieping 3D



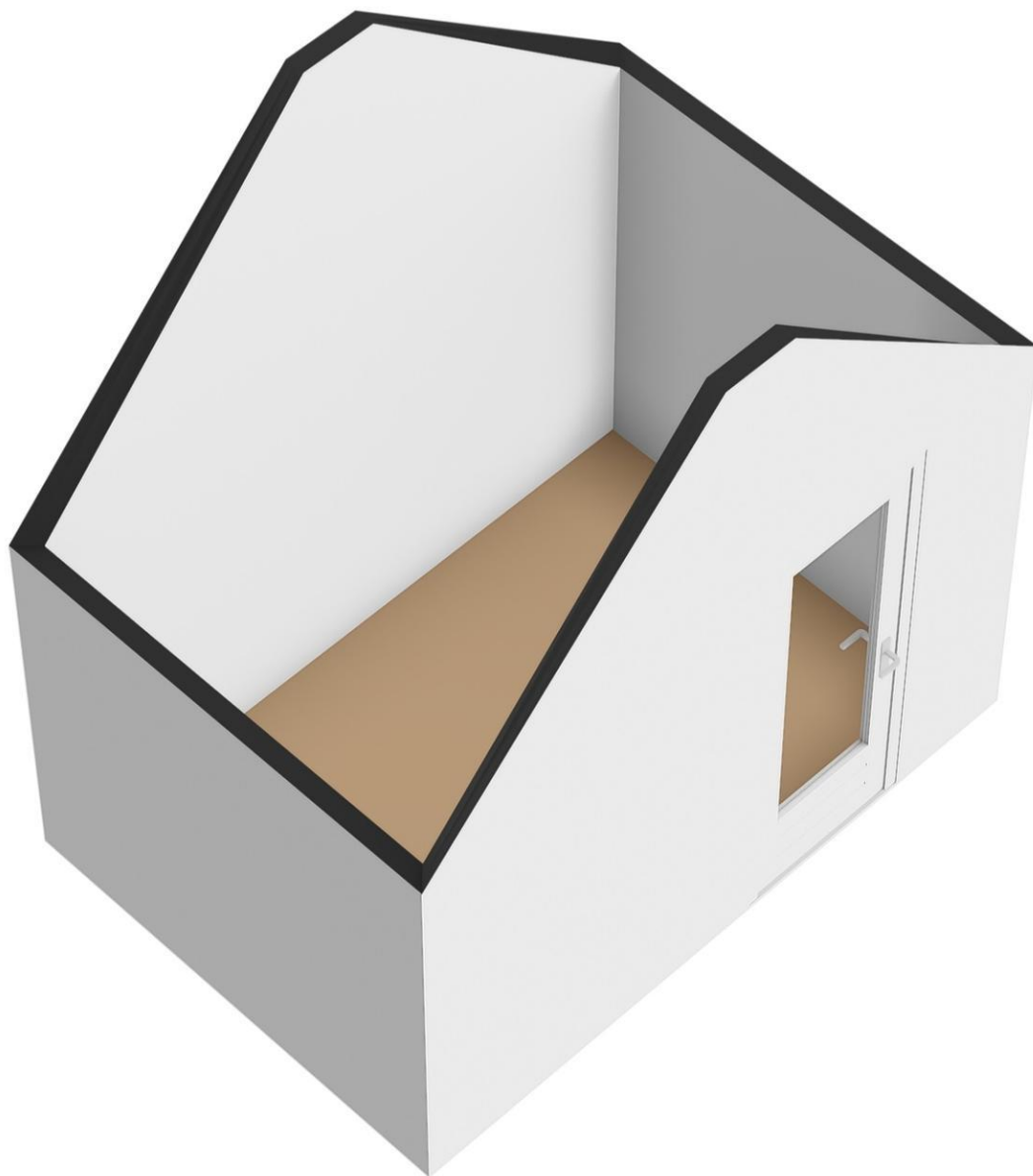
Berging 2D

Veldhommel 61 te Deventer
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D

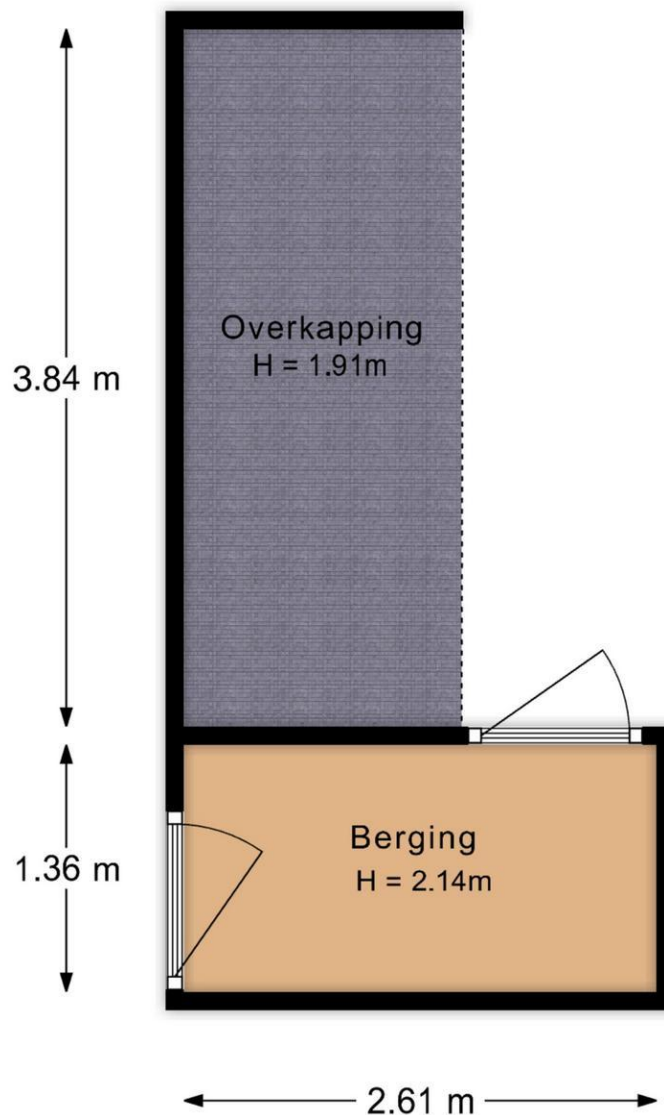


Veldhommel 61 - 7423 HR DEVENTER

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

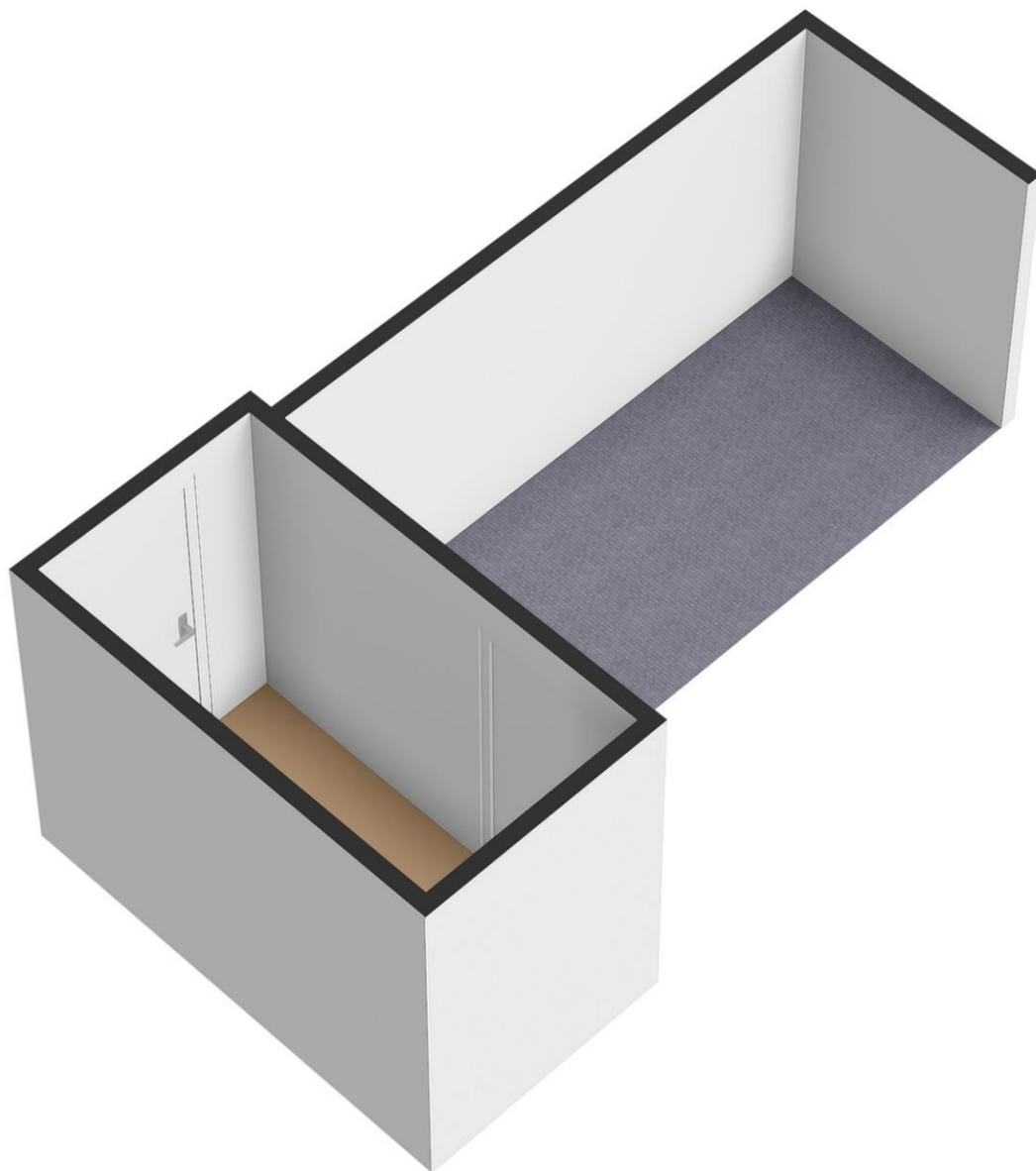
Berging-Overkapping 2D

Veldhommel 61 te Deventer
Berging-Overkapping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging-Overkapping 3D



Veldhommel 61 - 7423 HR DEVENTER

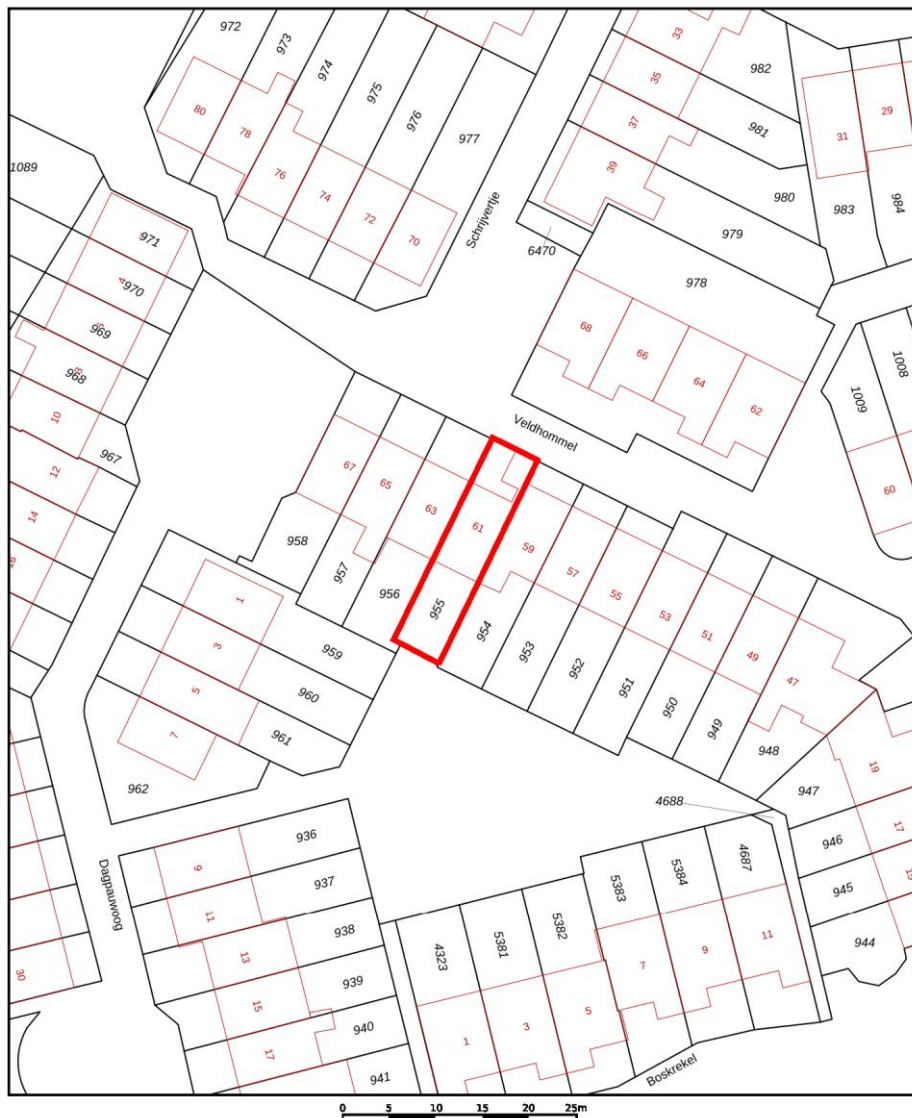
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Veldhommel 61
Postcode / Plaats	7423 HR DEVENTER
Gemeente	Deventer
Sectie / Perceel	L / 955
Oppervlakte	130 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veldhommel 61



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deventer	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 955	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

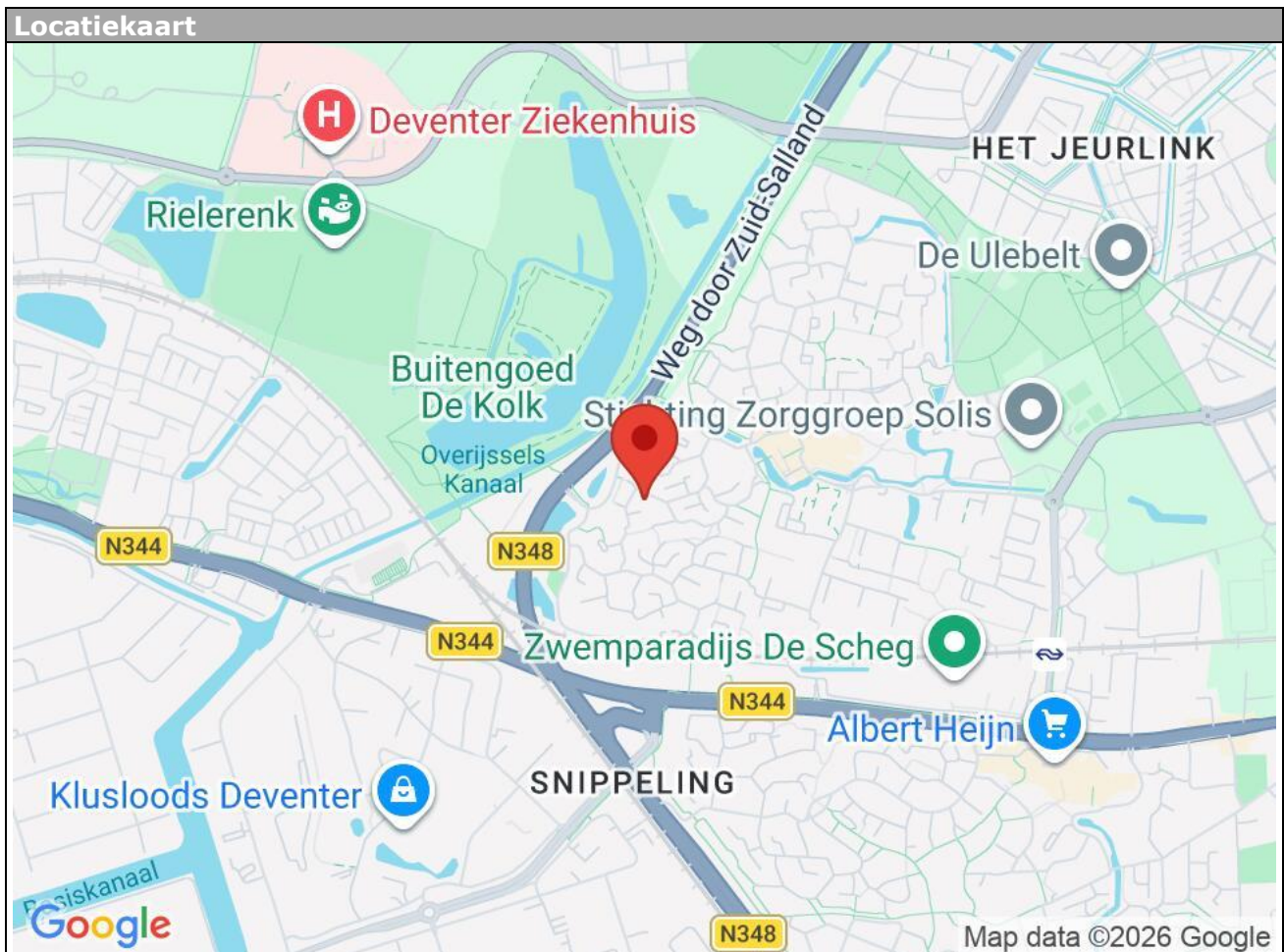
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Veldhommel 61 - 7423 HR DEVENTER

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Veldhommel 61
Postcode / plaats	7423 HR DEVENTER
Provincie	Overijssel



Veldhommel 61 - 7423 HR DEVENTER

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlelen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

