



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN



DEVENTER
Bergpoortstraat 157



Omschrijving

Op een bijzondere plek in de historische Raambuurt ligt dit goed afgewerkte appartement. Vanuit de woonkamer is er een fraai en vrij uitzicht over de gezamenlijke tuin, het water van de Buitengracht met fontein en de hoge bomen erachter. Met twee slaapkamers, een lichte woonkamer en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage heb je hier alles binnen handbereik.

De Raambuurt is een karakteristiek stukje Deventer waar het industriële verleden nog duidelijk zichtbaar is. Voormalige pakhuizen, de silo en de markante schoorsteen herinneren aan de bedrijvigheid die hier vroeger plaatsvond. De nieuwbouw is op een passende manier tussen deze historische

bebouwing ingepast en de Bergpoortstraat heeft een beschermde status. Juist deze combinatie van oud en nieuw geeft de buurt zijn eigen karakter.

Ook de ligging is ideaal. Winkelcentrum De Boreel ligt op loopafstand en biedt onder andere een supermarkt, winkels en een bioscoop. Je wandelt bovendien zo het middeleeuwse Bergkwartier in met haar schilderachtige straatjes, gerestaureerde herenhuizen en gezellige winkeltjes en restaurantjes. Wandel je de andere kant uit dan ben je zo aan de IJssel en kijk je uit over de rivier, de luchten erboven en de landelijke overkant.

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	317 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²
Bouwjaar	2004

- ✓ Energielabel A+
- ✓ Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- ✓ Eigen berging
- ✓ Parkeergarage en berging bereikbaar met de lift
- ✓ Historische binnenstad, De Boreel, IJssel en NS-station op loopafstand
- ✓ Goede bereikbaarheid van de A1
- ✓ Maandelijks VvE-bijdrage bedraagt € 172,- p.m.





























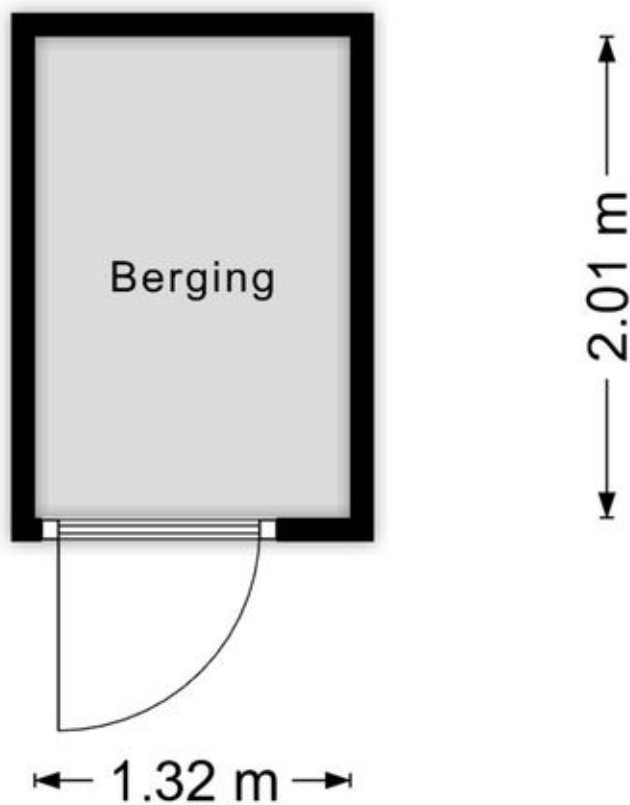




Plattegronden

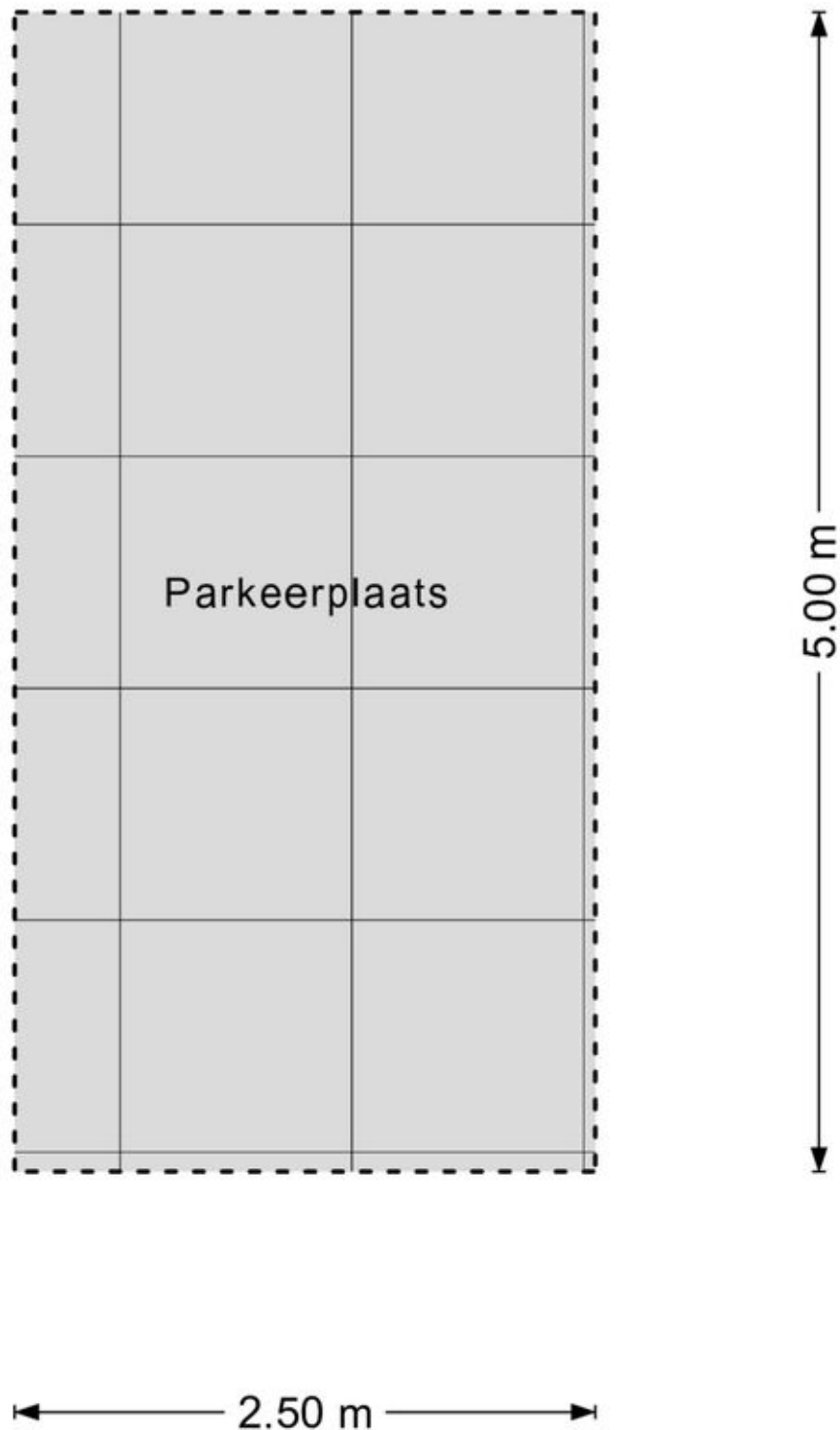


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px;"></div> </div> <div> <p>12345</p> <p>25</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> </div> </div>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Deventer</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 12583</p>	<p><i>kadaster</i></p> 
--	--	--

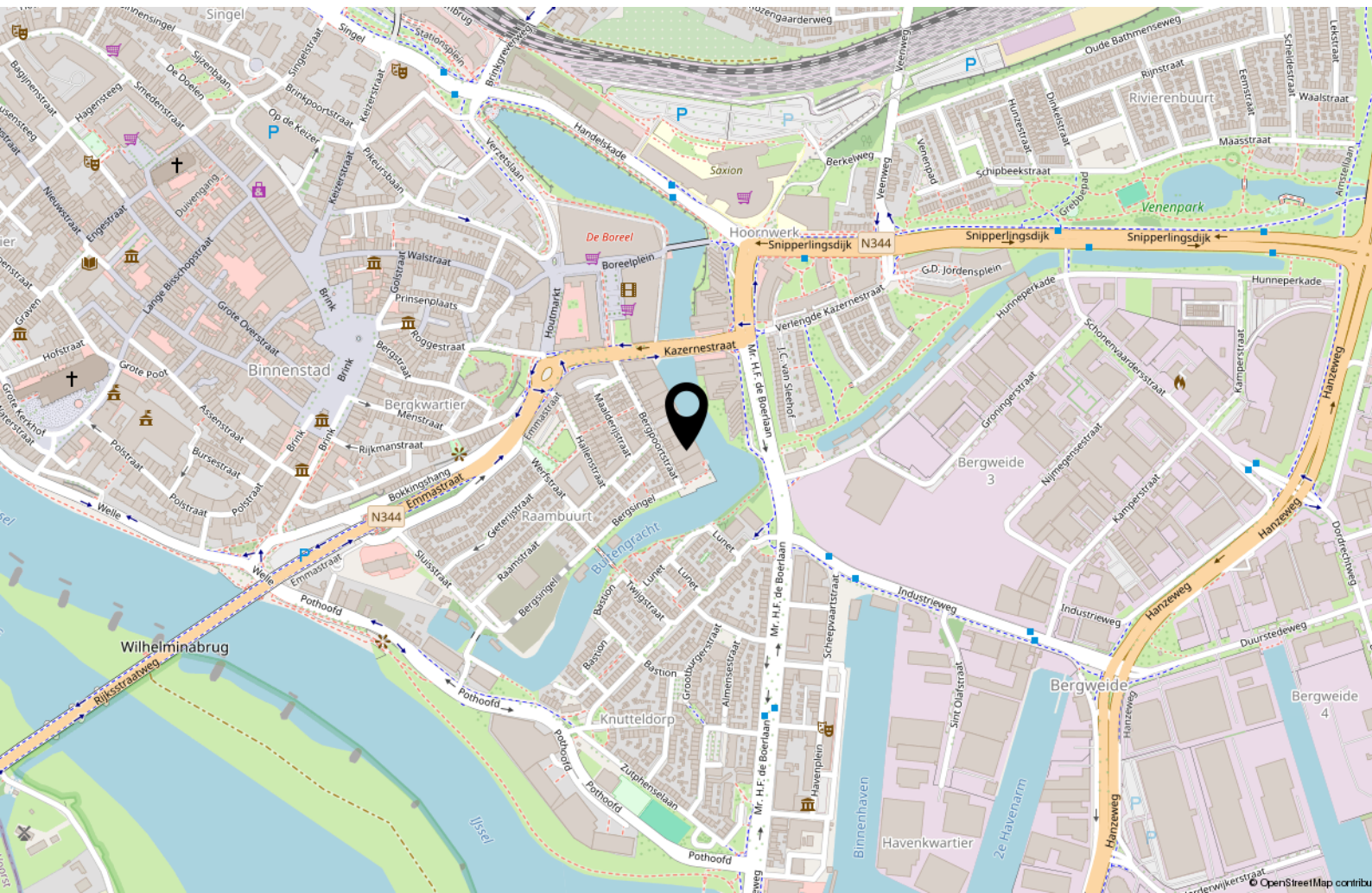
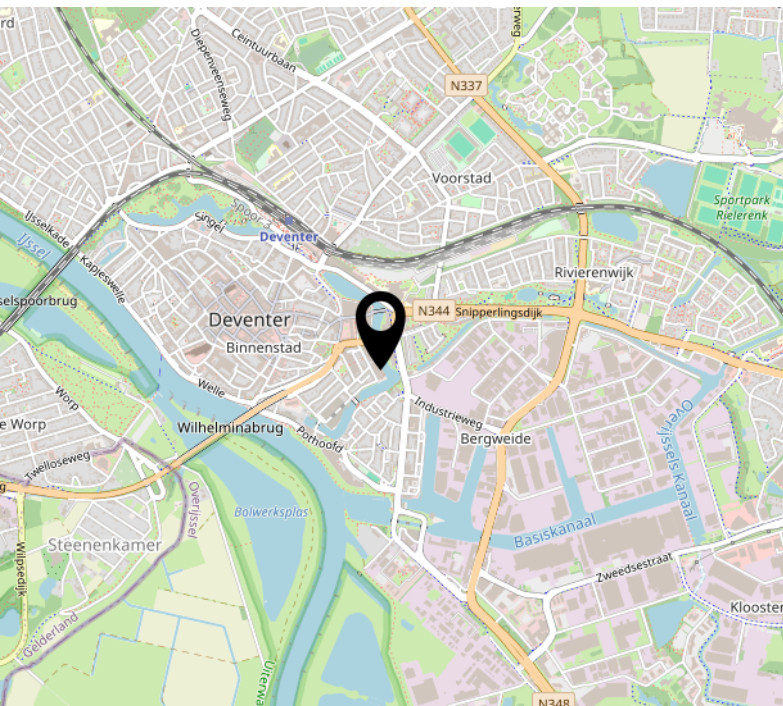
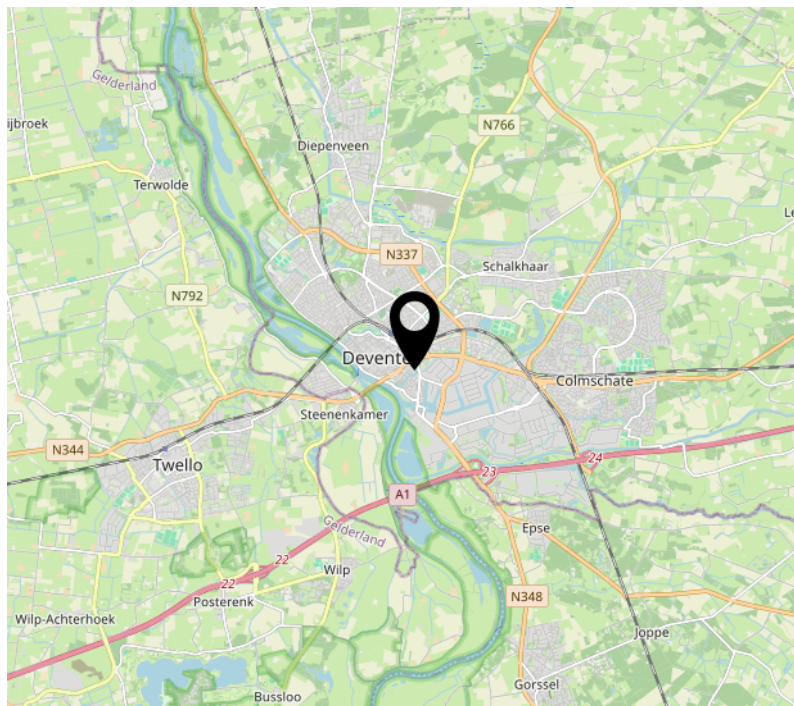
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten slaapkamer (2 x)			X
- Losse hoge keukenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Radiatoren ea stadsverwarming (Aquaheat)	X		

Locatie op de kaart



Interesse?



WONEN ■ VERZEKEREN ■ HYPOTHEKEN

Keizerstraat 29
7411 HD DEVENTER

+31 (0)570 64 22 99
info@adfinismakelaars.nl
www.adfinis.nl