



Het Schol 6, 7608 DR Almelo

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Omschrijving

Het Schol 6, 7608 DR Almelo

Sfeervol wonen met een ruime woonkeuken, serre en een zonnige tuin op het zuiden!

Een gezellige avond bij de open haard, uitgebreid tafelen in de woonkeuken of ontspannen in de serre met uitzicht op de tuin: aan Het Schol 6 in Almelo vind je voor ieder moment een fijne plek.

Deze gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning in de wijk Schelfhorst combineert een prettige indeling met volop mogelijkheden om binnen én buiten te genieten. Met drie slaapkamers, een zolder met de mogelijkheid voor een extra slaapkamer en een privacyrijke tuin op het zuiden is dit een heerlijk huis om thuis te komen.

Ook de ligging is aantrekkelijk. Het winkelcentrum, het groene Schelfhorstpark en diverse dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabijheid. Even boodschappen doen of een wandeling door het park: je hoeft er niet ver voor van huis.

Indeling

Begane grond:

Via de entree aan de zijkant van de woning kom je binnen in de hal. De marmeren vloer zorgt hier voor een stijlvolle ontvangst. In de hal bevinden zich de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal loop je door naar de L-vormige woonkamer, die is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer. De indeling biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De schouw met open haard vormt een sfeervol middelpunt, terwijl de schuifpui bij de eethoek toegang geeft tot de aangebouwde serre.

Een bijzonder onderdeel van deze woning is de aangebouwde woonkeuken in de voormalige garage. Deze ruimte is tijdens de verbouwing in 2014 bij de woning betrokken. In 2022 is hier een nieuwe keuken geplaatst, voorzien van een vierpits inductiekookplaat, vaatwasser, oven en combimagnetron. Daarnaast is een vrijstaande Amerikaanse koel-vriescombinatie aanwezig. De woonkeuken is een heerlijke plek om samen te koken, te borrelen en uitgebreid te eten met familie of vrienden.

De in 2022 gerealiseerde serre vormt een fijne aanvulling op de leefruimte. Hier geniet je beschut van het uitzicht op de tuin en beleef je de seizoenen van dichtbij. Een plek voor een kop koffie in de ochtend, een goed boek of een gezellige avond.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, die zijn voorzien van een houten parketvloer. De dakkapel aan de voorzijde zorgt voor extra licht en praktische ruimte.

De badkamer beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, een dubbele wastafel in een meubel en een hangend toilet. Op de overloop bevindt zich bovendien een extra bergkast met de cv-opstelplaats.

Tweede verdieping:

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping. Hier bevinden zich twee extra bergruimten en een wasmachineopstelplaats. Daarnaast biedt deze verdieping de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren. Zo kun je de ruimte verder afstemmen op jouw woonwensen.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuiden en biedt veel privacy. Daarmee is het een heerlijke plek om van de zon te genieten, buiten te eten of in alle rust te ontspannen.

Achter in de tuin staat een veranda met ruimte voor een buitenkeuken. Een uitnodigende plek voor lange zomeravonden en gezellige momenten met vrienden en familie. Vanuit de veranda is de berging bereikbaar, met praktische ruimte voor tuinspullen en andere behoeften.

Zoek je dus een twee-onder-een-kapwoning met een gezellige woonkeuken, fijne buitenruimte en voorzieningen dichtbij? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging van Het Schol 6 en ontdek zelf de sfeer en mogelijkheden van deze woning.

Deze presentatie, evenals onze uitingen op Facebook en Instagram, is met zorg samengesteld en uitsluitend bedoeld ter informatie. Hoewel de informatie zo zorgvuldig mogelijk is verwerkt, kunnen aan eventuele onjuistheden of onvolledigheden geen rechten worden ontleend.

Vraagprijs € 399.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 399.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 456 m ³
Perceel oppervlakte	: 278 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 137 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 100 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Het Schol 6
7608 DR ALMELO



SCHAKEL

MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl













SCHAKEL

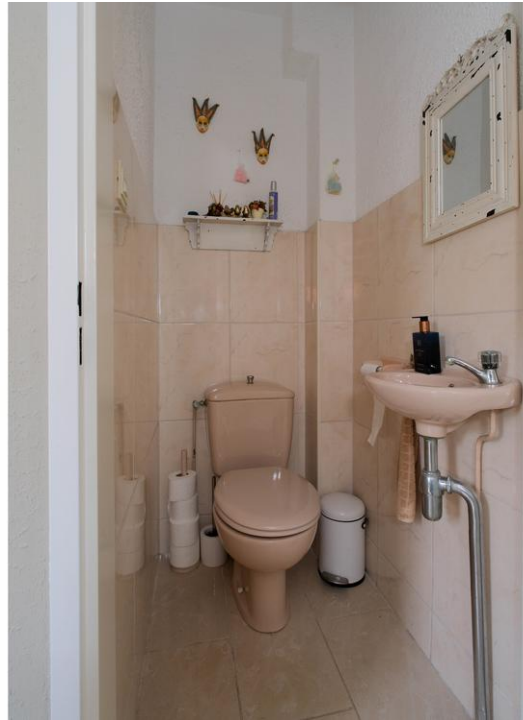
MAKELAARS & ADVISEURS



Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

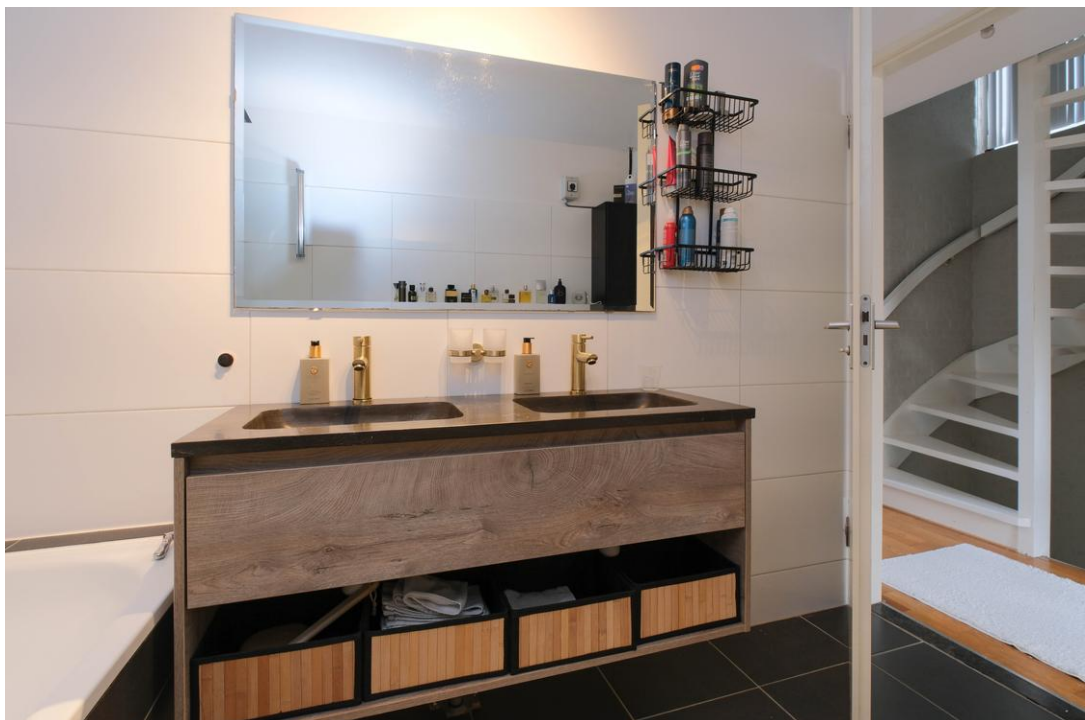
















Plattegrond

Het Schol 6 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© moolefoto.nl

Plattegrond

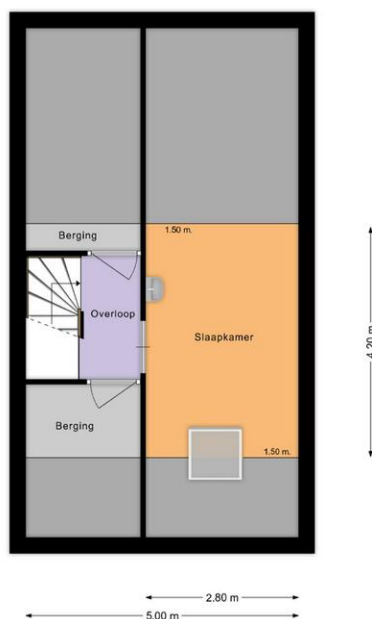
Het Schol 6 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© mooiefoto.nl

Plattegrond

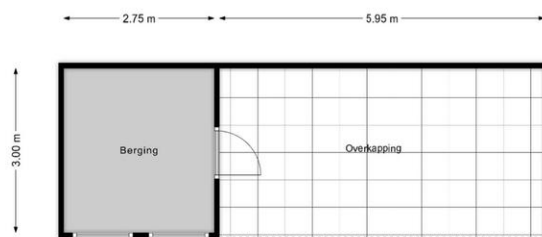
Het Schol 6 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© mooiefoto.nl

Plattegrond

Het Schol 6 Almelo



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© mooiefoto.nl

