



Klein Paradijs 70 132, 7361 TD Beekbergen

Vraagprijs € 99.500,00 kosten koper

Omschrijving

Heerlijk recreëren in het groene Beekbergen! Deze sfeervolle recreatiewoning op Klein Paradijs beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken en twee slaapkamers. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een mooie verbinding met de groene omgeving. De gezellige haard maakt de woonkamer tot een fijne plek om te ontspannen, ongeacht het seizoen. Buiten is het heerlijk genieten van de rust en het groen rondom de woning. Met een praktische vrijstaande berging is dit een fijne recreatieplek waar comfort en het vakantiegevoel samenkomen!

Gebruiksoppervlakte:

48 m²

Perceeloppervlakte (eigen grond):

223 m²

Indeling:

Via de entree aan de zijkant van de recreatiewoning komen we binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Vanuit hier lopen we door naar de keuken en de woonkamer. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met lichte kastfronten en een donker werkblad. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap (2024) en oven (2024). Dankzij het raam boven het aanrecht valt er prettig daglicht naar binnen. De open verbinding met de woonkamer zorgt ervoor dat beide ruimtes mooi in elkaar overlopen. De woonkamer is een fijne, lichte leefruimte met voldoende plaats voor een comfortabele zithoek. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een mooi uitzicht op het groen rondom de woning. De sfeervolle elektrische haard vormt een gezellig middelpunt en maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen. Vanuit de hal zijn de twee slaapkamers bereikbaar. De grootste slaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en beschikt over praktische kastruimte. De tweede slaapkamer biedt eveneens slaapgelegenheid en is daarmee ideaal voor kinderen of gasten. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast beschikt de recreatiewoning over een separaat toilet, wat extra comfort biedt. Voor extra opbergruimte is er bovendien een praktische vliering aanwezig, ideaal voor het opbergen van vakantiespullen en andere benodigdheden. Het chalet wordt inclusief het aanwezige meubilair te koop aangeboden, zodat je hier direct kunt genieten van het vakantiegevoel. Bovendien is de cv-ketel in 2025 vernieuwd, een fijne toevoeging aan het wooncomfort.

Buitenruimte:

Ook buiten is het volop genieten. De recreatiewoning ligt in een groene omgeving en wordt omringd door bomen, struiken en verzorgde beplanting. Rondom de woning zijn verschillende bestrate gedeelten aanwezig en er is een fijne plek om buiten te zitten. De tuin biedt een aangename combinatie van groen en ruimte om te ontspannen.

Daarnaast is er een vrijstaande berging van circa 6 m² aanwezig, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen en andere spullen.

Kostenoverzicht 2026:

Parkkosten € 1.850 per jaar

Ligging:

Golf-, wandel- en fietsmogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 en ligt op slechts 15 minuten van Apeldoorn.

Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Parkinformatie:

Recreatiepark Klein Paradijs in Beekbergen is een kleinschalig park met zwembad, gelegen op de prachtige Veluwe. Tevens bevindt deze recreatiewoning zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Huisdieren en verhuur zijn niet toegestaan op het park. Aanvaarding na kennismaking met en akkoord door de parkbeheerder.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2007

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	184 m ³
Perceel oppervlakte	223 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	uit 2025

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's

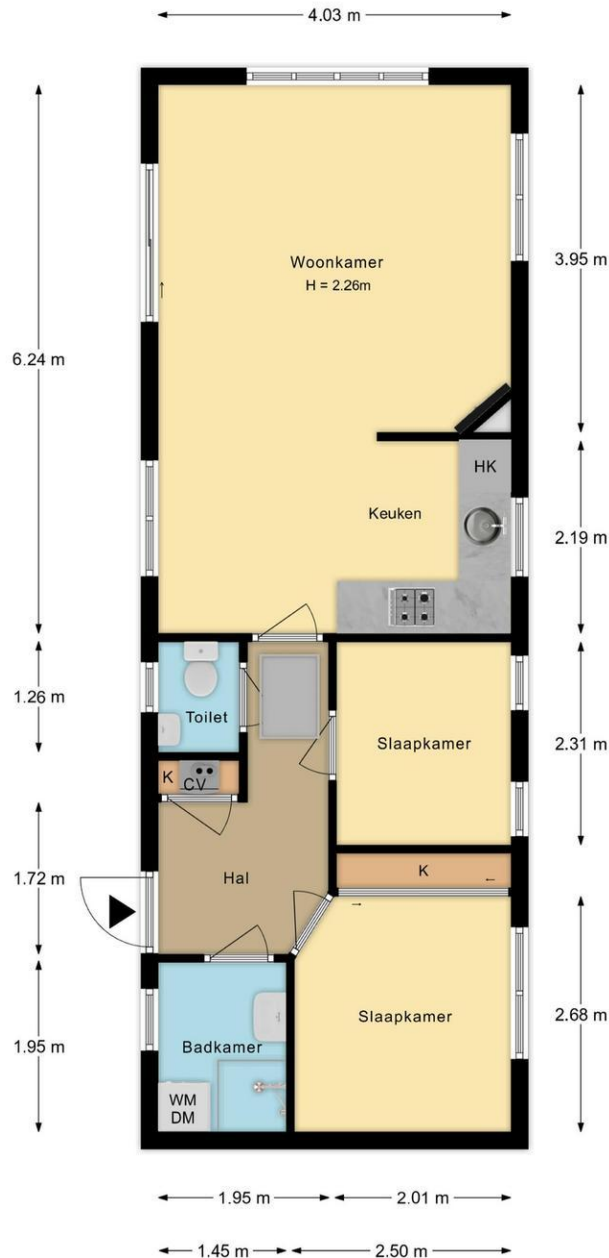


Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Klein Paradijs 70 - 132 te Beekbergen
Recreatiewoning

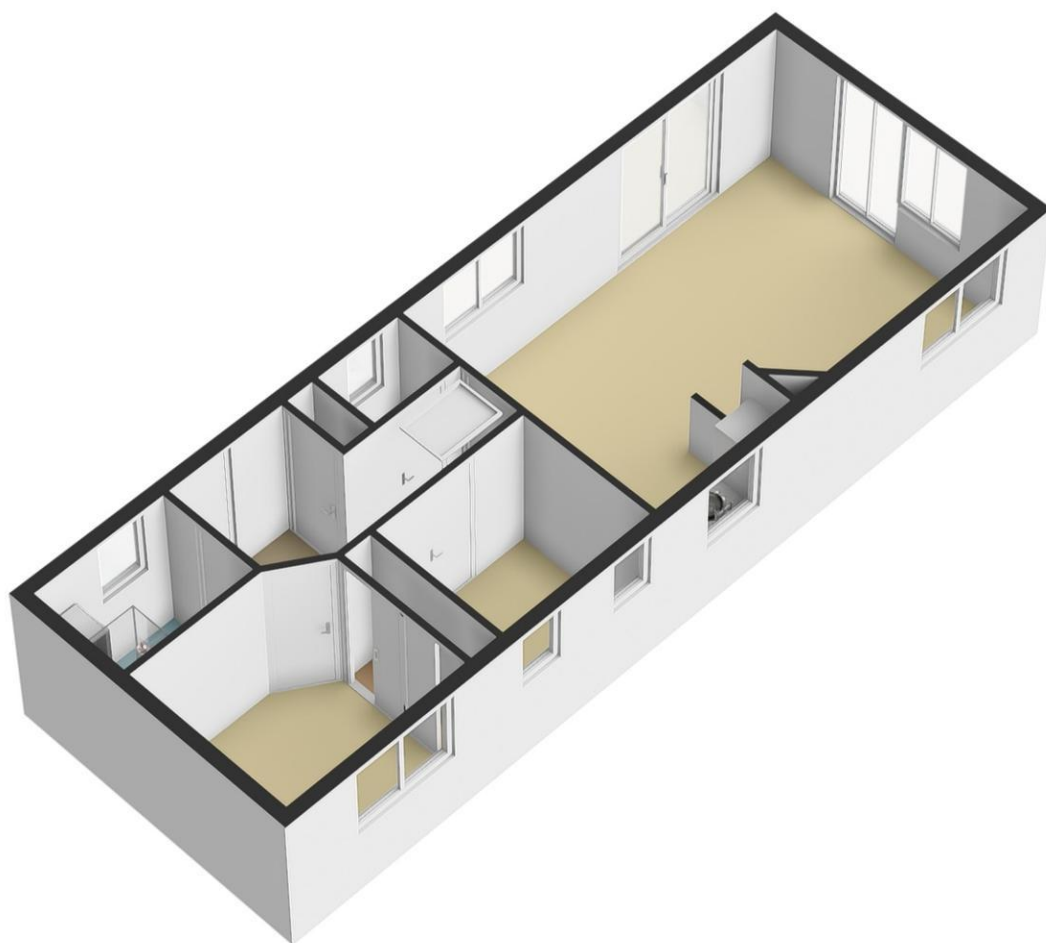


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D



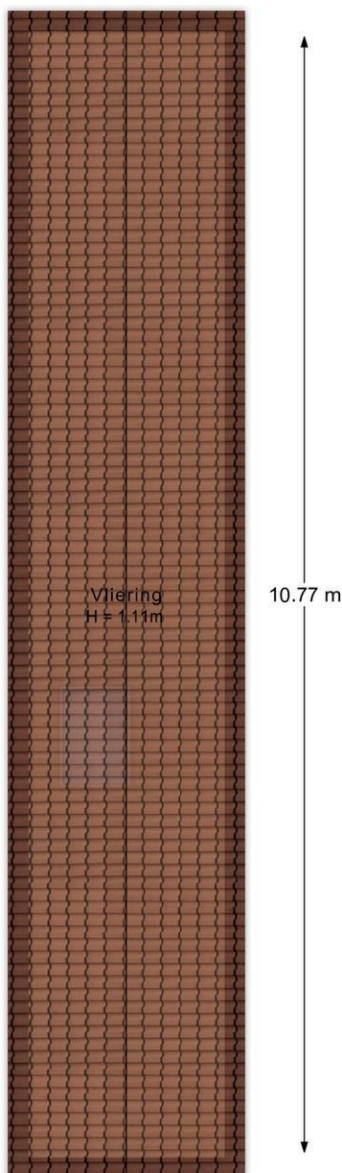
Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Vliering 2D

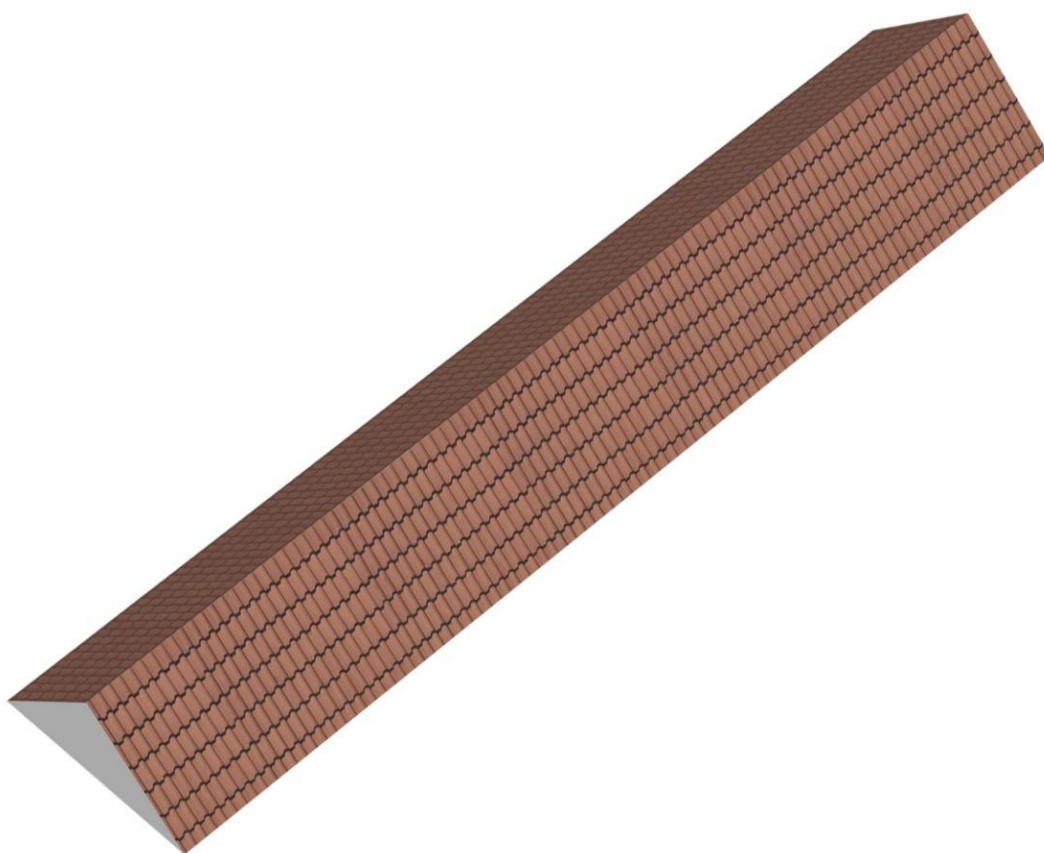
Klein Paradijs 70 - 132 te Beekbergen
Vliering

← 1.80 m →



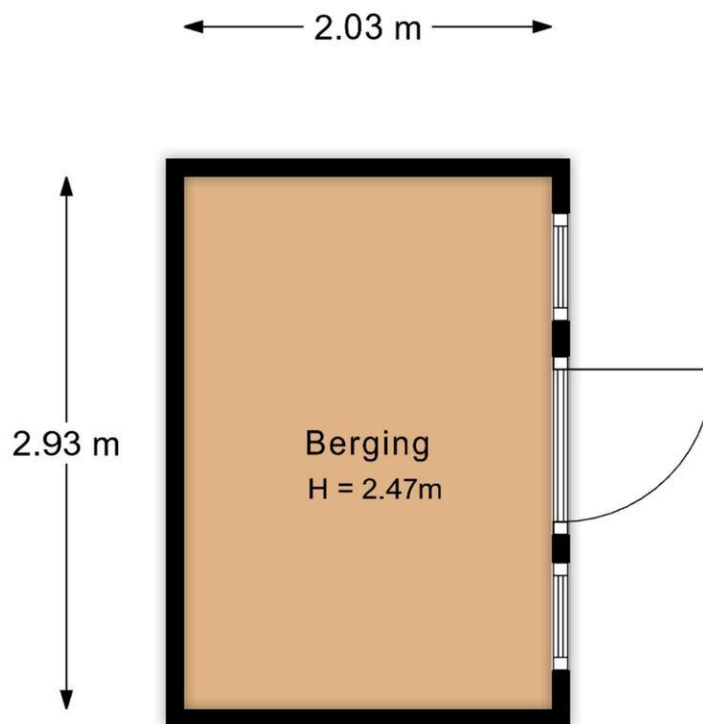
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Vliering 3D



Berging 2D

Klein Paradijs 70 - 132 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Oppervlakte

Soort

Klein Paradijs 70 132

7361 TD BEEKBERGEN

Beekbergen

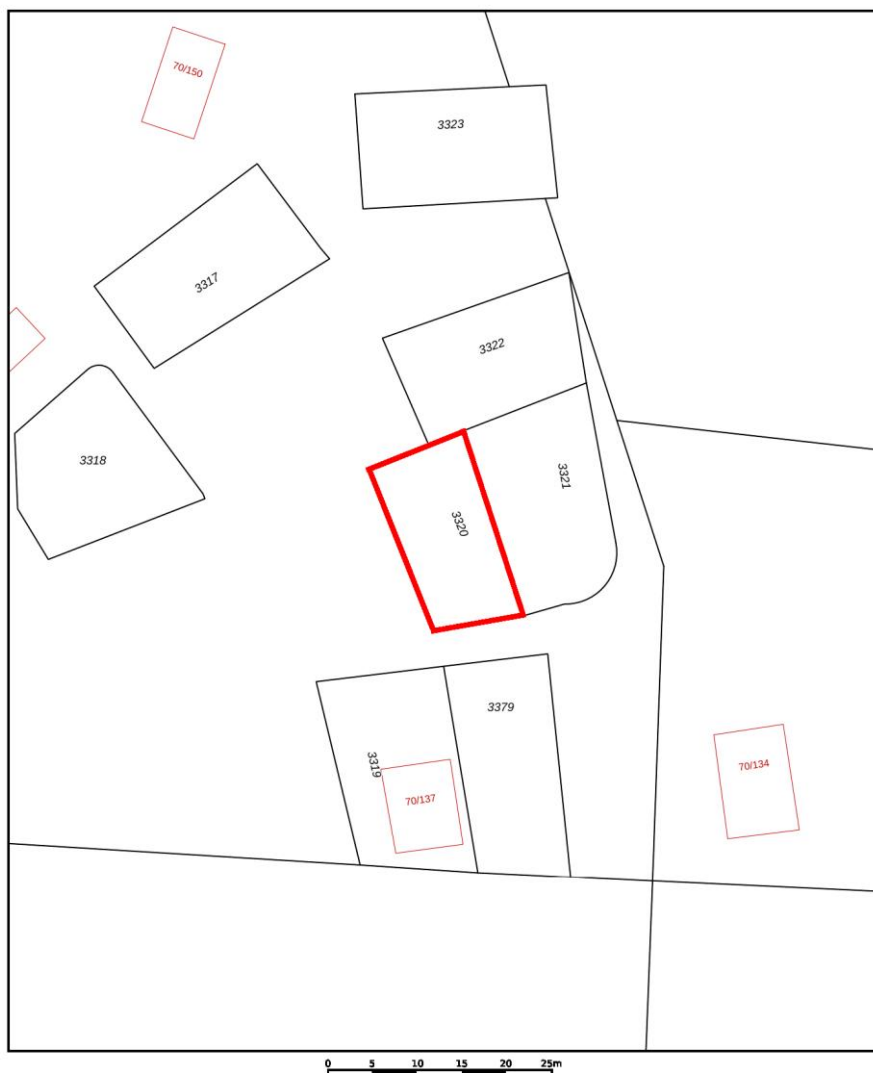
L / 3320

223 m²

Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: KP 70 132



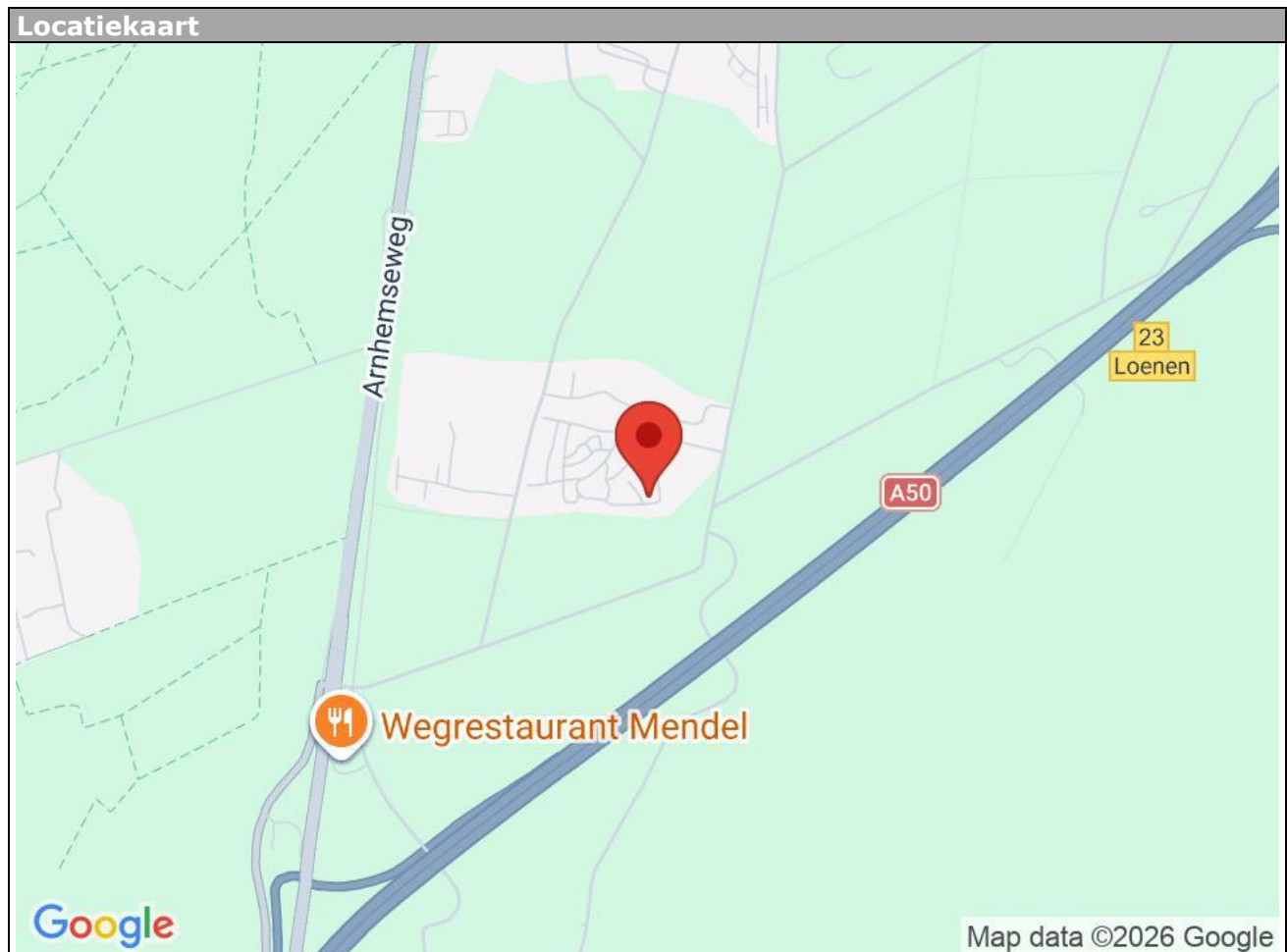
12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Voorgeselde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Beekbergen Sectie L Perceel 3320	
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>			
<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</small>			

Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klein Paradijs 70 132
Postcode / plaats	7361 TD BEEKBERGEN
Provincie	Gelderland



Klein Paradijs 70 132 - 7361 TD BEEKBERGEN

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

