

TE KOOP

€ Vraagprijs
285.000,- K.K.

Havenstraat 27 A
HILVERSUM

FLOOR
REAL ESTATE

035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl

Welkom!

Bij Floor Real Estate

Bij Floor Real Estate draait het om meer dan alleen vastgoed. Wij geloven in een persoonlijke aanpak, korte lijnen en oprechte betrokkenheid. We luisteren, denken mee en kijken verder dan de standaardmogelijkheden.

Met een flinke dosis enthousiasme, doorzettingsvermogen en een oplossingsgerichte instelling zetten wij ons iedere dag in voor het beste resultaat.

Of je nu een woning wil verkopen, aankopen of verhuren: bij ons kun je rekenen op deskundig advies, duidelijke communicatie en een team dat écht voor je klaarstaat.

"Betrokken, gedreven en nét dat stapje extra."



+31(0) 6 28 68 00 94

jolynn@floorrealestate.nl

Jolynn Geerts

NVM makelaar

Een persoonlijke aanpak staat bij mij bovenaan. Aan- en verkopen is voor iedereen anders. Ieder proces vraagt om een persoonlijke aanpak, aandacht en betrokkenheid.

Ik ben enthousiast, ondernemend en denk graag vooruit. Of het nu gaat om het vinden van de juiste woning of het goed in de markt zetten van een woning: ik zet mij er volledig voor in.

Met veel energie en een luisterend oor begeleid ik mensen naar hun volgende stap. Ik vind het geweldig om samen toe te werken naar een resultaat waar iemand écht blij van wordt.

Waar we voor staan

- Groot netwerk
- Up-to-date kennis
- Goed bereikbaar
- Iedereen tevreden



Neem een kijkje binnen!









Over Havenstraat 27 A

Ruim en goed onderhouden appartement met dakterras aan de rand van het centrum van Hilversum

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een fijne locatie, met het bruisende centrum van Hilversum binnen handbereik? Dan is Havenstraat 27A zeker een kijkje waard! Dit goed onderhouden appartement ligt op de tweede verdieping en beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, een comfortabele slaapkamer, een royale badkamer en fijne buitenruimtes. Met energielabel B woon je hier bovendien energiezuinig.

Ruim en praktisch ingedeeld wonen
Via de entree kom je in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van de woning. Vanuit hier bereik je de ruime woonkeuken, waar de keuken en woonkamer samen een prettige leefruimte vormen.

De keuken biedt voldoende werk- en opbergruimte en is voorzien van een 4-pits gasfornuis en een inbouwoven. Daarnaast is er in de ruimte rondom de keuken genoeg plek om bijvoorbeeld een thuiswerkplek te creëren of extra kasten te plaatsen. Zo kun je de ruimte helemaal naar jouw wensen indelen.

De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Een bijzonder pluspunt is het prachtige uitzicht op de toren van de Vituskerk, die vanuit de woonkamer mooi in beeld komt.

Comfortabele slaapkamer
De slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en biedt daarnaast plaats voor aanvullende meubels. De praktische nis vormt een fijne plek om een kledingkast te plaatsen, zodat je de ruimte efficiënt kunt benutten.

Royale badkamer
Ook de badkamer biedt verrassend veel ruimte. Je beschikt hier over een grote inloopdouche, een wastafel, een toilet en een handdoekradiator. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine. Een complete ruimte met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Genieten van buiten
Bij de woning horen ook fijne buitenruimtes, waaronder een zonnig en ruim dakterras en een balkon op het noorden. Hierdoor heb je verschillende plekken om buiten te zitten en te genieten van een rustig moment, een kop koffie in de ochtend of een ontspannen avond.

Wonen aan de rand van het centrum
De Havenstraat ligt aan de rand van het bruisende centrum van Hilversum. Vanuit huis wandel je gemakkelijk naar de winkels, gezellige horecagelegenheden en andere voorzieningen die het centrum te bieden heeft. Ook het station en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Zo combineer je het gemak van een centrale locatie met het comfort van een ruim appartement.

Bijzonderheden
- Gelegen op de tweede verdieping;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Keuken voorzien van een 4-pits gasfornuis en inbouwoven;
- Ruime slaapkamer met praktische nis voor kastruimte;
- Royale badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet;
- Aansluiting voor de wasmachine in de badkamer;
- Ruim dakterras en balkon op het noorden;
- Goed onderhouden appartement;
- Energielabel B;
- Gelegen aan de rand van het centrum van Hilversum;
- Vragenlijst deel B is niet aanwezig;
- Er is een niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

Kortom, een ruim en goed onderhouden appartement met een prettige indeling, fijne buitenruimtes en een centrale ligging. Een ideale plek als je comfortabel wilt wonen met alle levendigheid van Hilversum dichtbij!

Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Bouwjaar	Energielabel
60 m²	-	1930	B

Type object	Appartement	**CV ketel**	Nefit
Oppervlakte externe bergruimte	1 m²	**Schuur/berging**	Vrijstaand hout
Aantal slaapkamers	1	Buitenruimte	Dakterras en balkon
Ligging	In centrum		







"Er is veel natuurlijk daglicht in het appartement"









De verkoper vertelt

De locatie is ideaal, midden in het leuke centrum van Hilversum. Het appartement is heerlijk ruim en licht, wat zorgt voor een fijne en open sfeer. Een ruimtelijk appartement op een toplocatie, met alle voorzieningen binnen handbereik!

























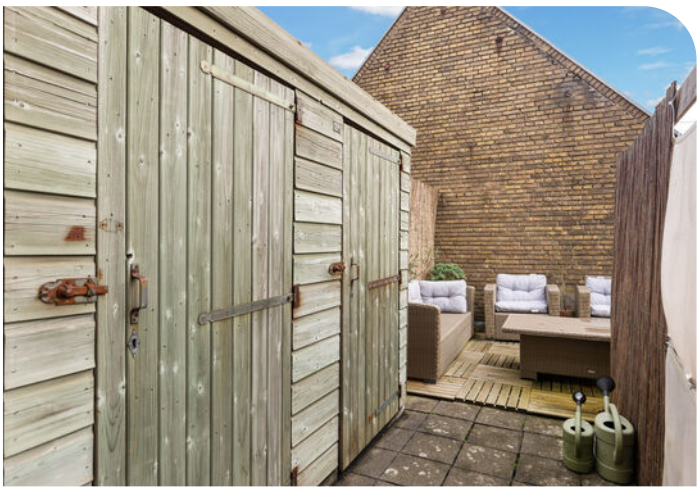


























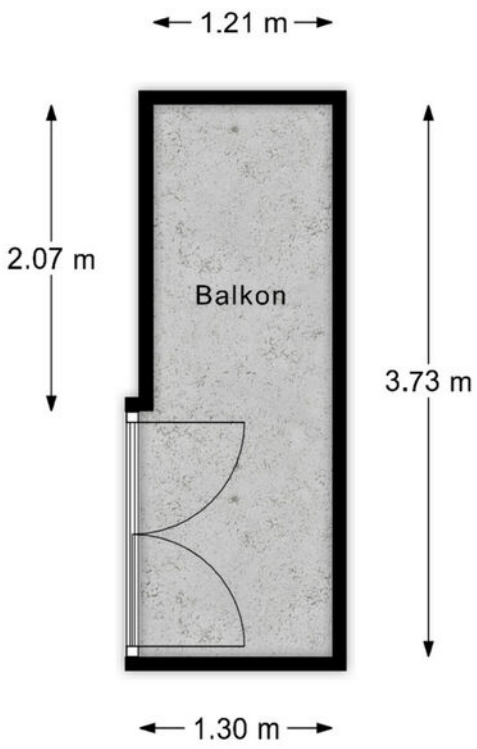
Plattegronden



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

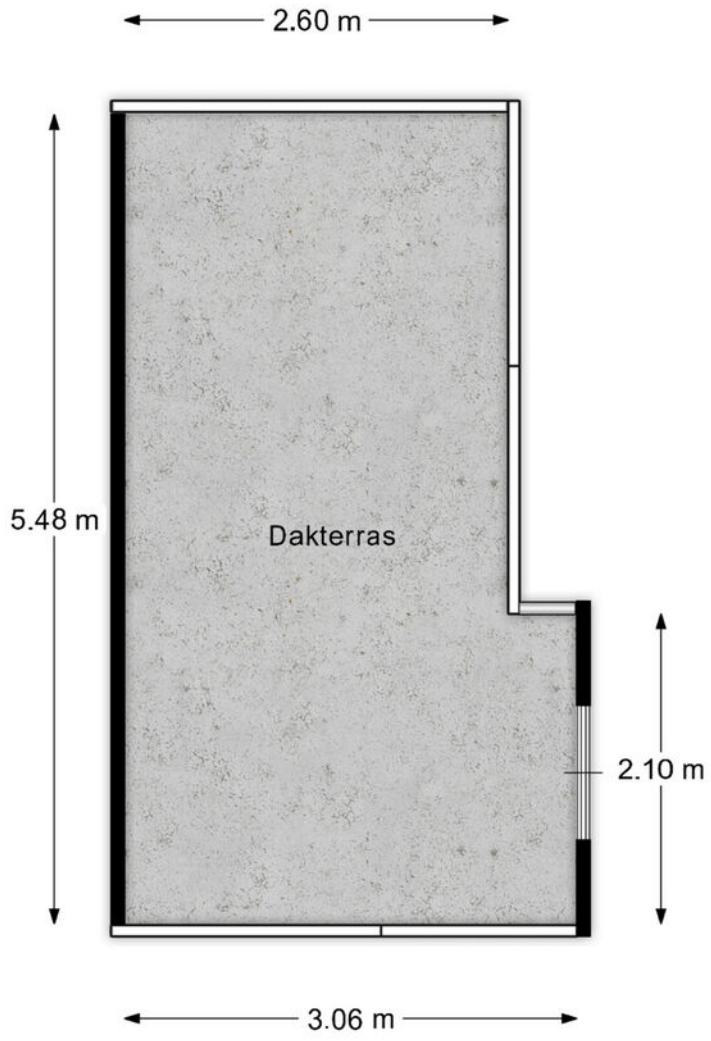
Begane grond

Plattegronden



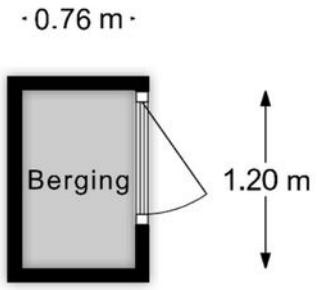
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Plattegronden

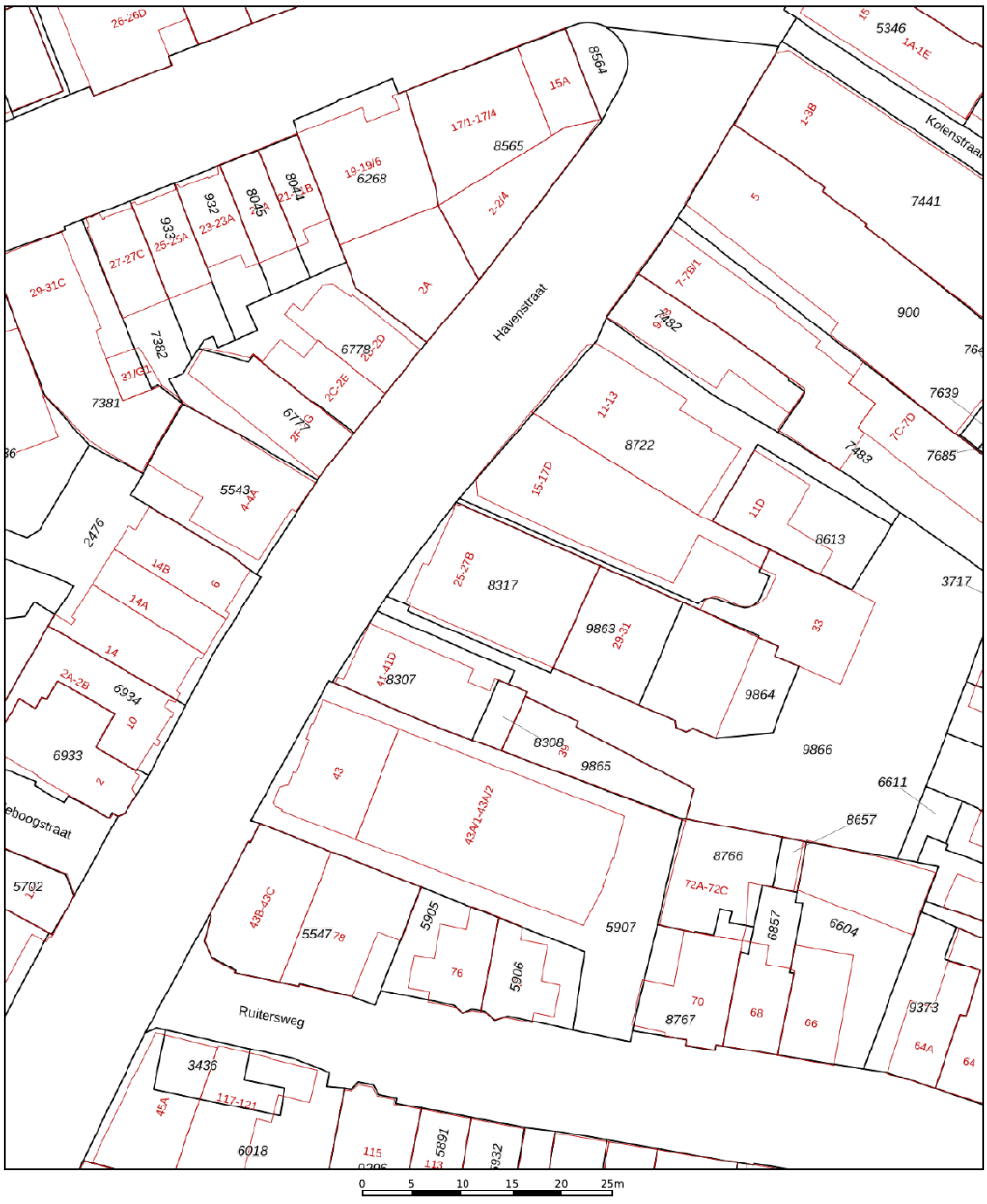


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: FL/JG



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	N
Perceel	8317

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

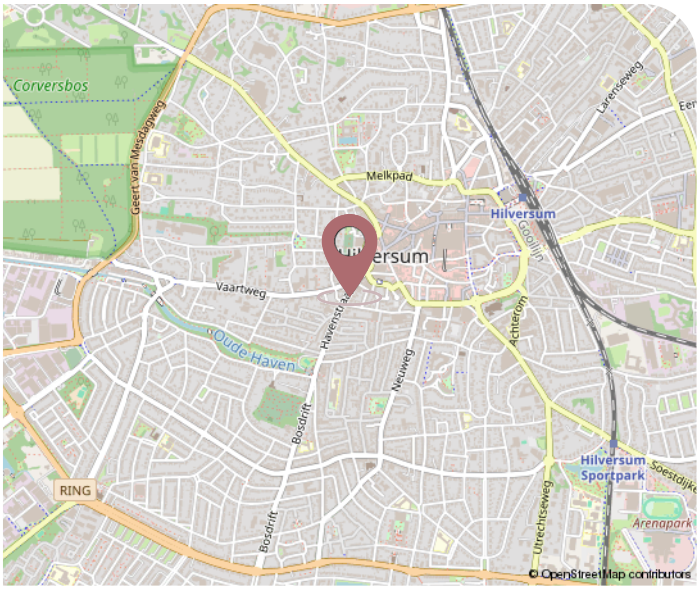


Wonen in

Hilversum



"Combineer de levendigheid van de stad met de rust van het groen"



Aantekeningen



Enthousiast?

Plan direct
uw bezichtiging
Scan de QR-code

FLOOR
REAL ESTATE

035-2340090 | info@floorrealestate.nl | www.floorrealestate.nl