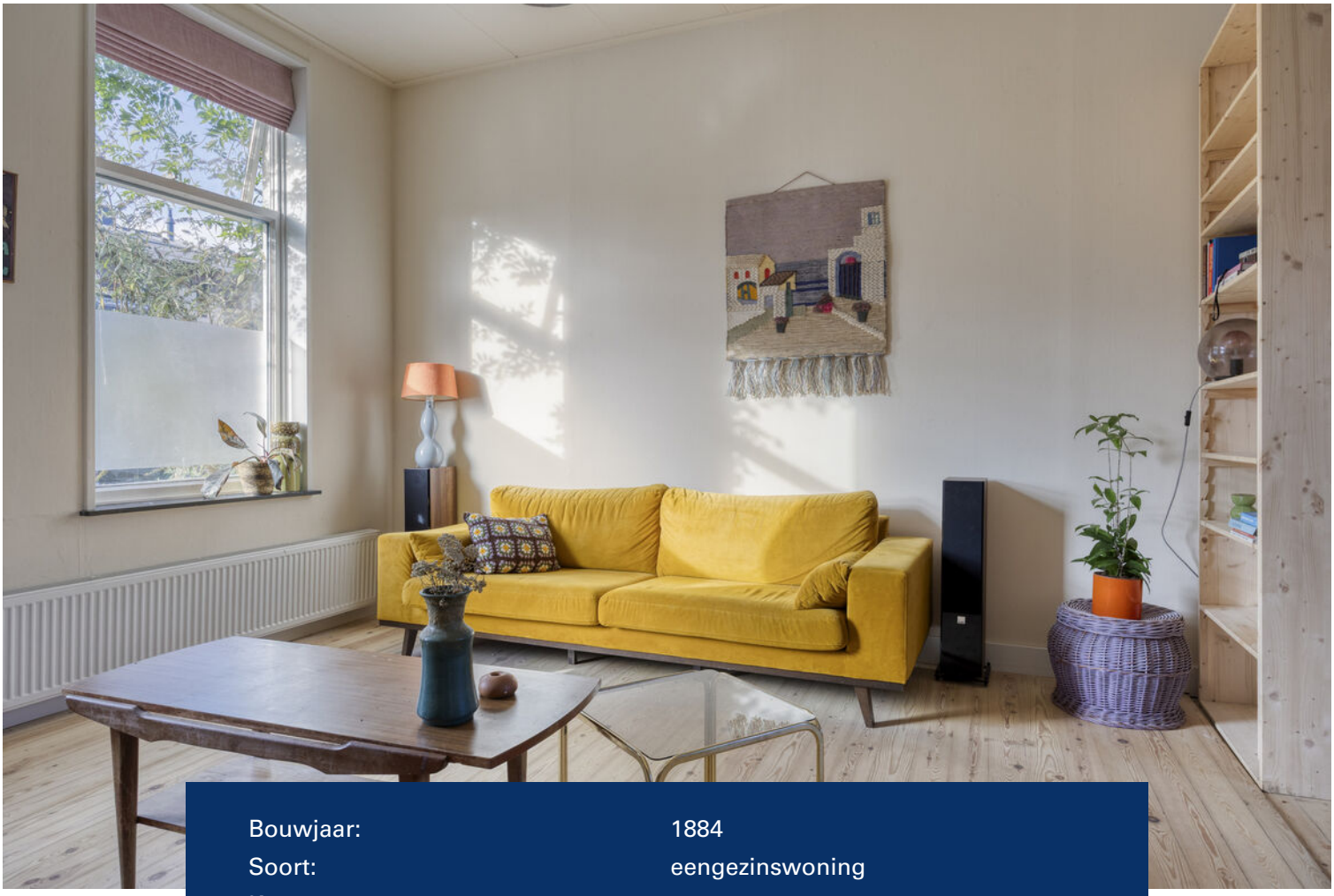
# Kleine Badstraat 11 Groningen

GRONINGEN | Kleine Badstraat 11 vraagprijs € 299.500 k.k.

van der Schalie makelaars

050-3130370 | info@vanderschalie-makelaars.nl
www.vanderschalie-makelaars.nl

# Kenmerken & specificaties



| | |
|---|---|
| Bouwjaar: | 1884 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 4 |
| Inhoud: | 272 $m^3$ |
| Woonoppervlakte: | 77 $m^2$ |
| Perceeloppervlakte: | 72 $m^2$ |
| Overige inpandige ruimte: | - |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | - |
| Externe bergruimte: | 7 $m^2$ |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas |
| Energielabel: | C |

# Omschrijving

Heerlijk wonen in een karakteristieke schipperswoning?

Kom dan langs bij de Kleine Badstraat 11!

Op een mooie locatie aan de zuidkant van Groningen, in de gezellige Badstratenbuurt, vindt je deze karakteristieke schipperswoning uit 1884.

De benedenverdieping wordt gekenmerkt door een sfeervolle woonkamer met eethoek en keuken. Op de bovenverdieping zijn drie slaapkamers aanwezig.

De woning bevindt zich op een perceel van 72 m2. Aan de achterzijde van de woning heb je de beschikking over een gezellige stadstuin. In tuin bevindt zich tevens een aparte (houten) berging.

De woning ligt op een super leuke locatie: in een rustige buurt en op loopafstand van de gezellige binnenstad én het Centraal Station. Een supermarkt bevindt zich vrijwel om de hoek. Ook overige benodigde voorzieningen bevinden zich allemaal in de directe omgeving.

Indeling.

Begane grond:

Entree, hal met toilet. Via de hal kom je in de woonkamer met eethoek en (halfopen) keuken. Via de schuifpui stap je direct de achtertuin in.

Eerste verdieping:

Vast trap naar eerste verdieping, overloop, 3 slaapkamers en badkamer met douche en wastafel.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle en karakteristieke woning.
- Stadstuin.
- Energielabel C.
- Goede locatie.

Nieuwsgierig geworden?

Bel of mail ons voor het inplannen van een bezichtiging!

Goed om te weten:

- het betreft hier een erfpachtperceel
- standaard waarborgsomregeling van toepassing.
- ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing.
- aanvaarding: in overleg.

Dit was een korte fotoimpressie.

Nu volgt de uitgebreide fotopresentatie.

GJALTEMA

uitgezonderd

Marinirte Heringe.

GOUDA
KAAS
BRAUDEN

eurol

eurol

TEMPORA

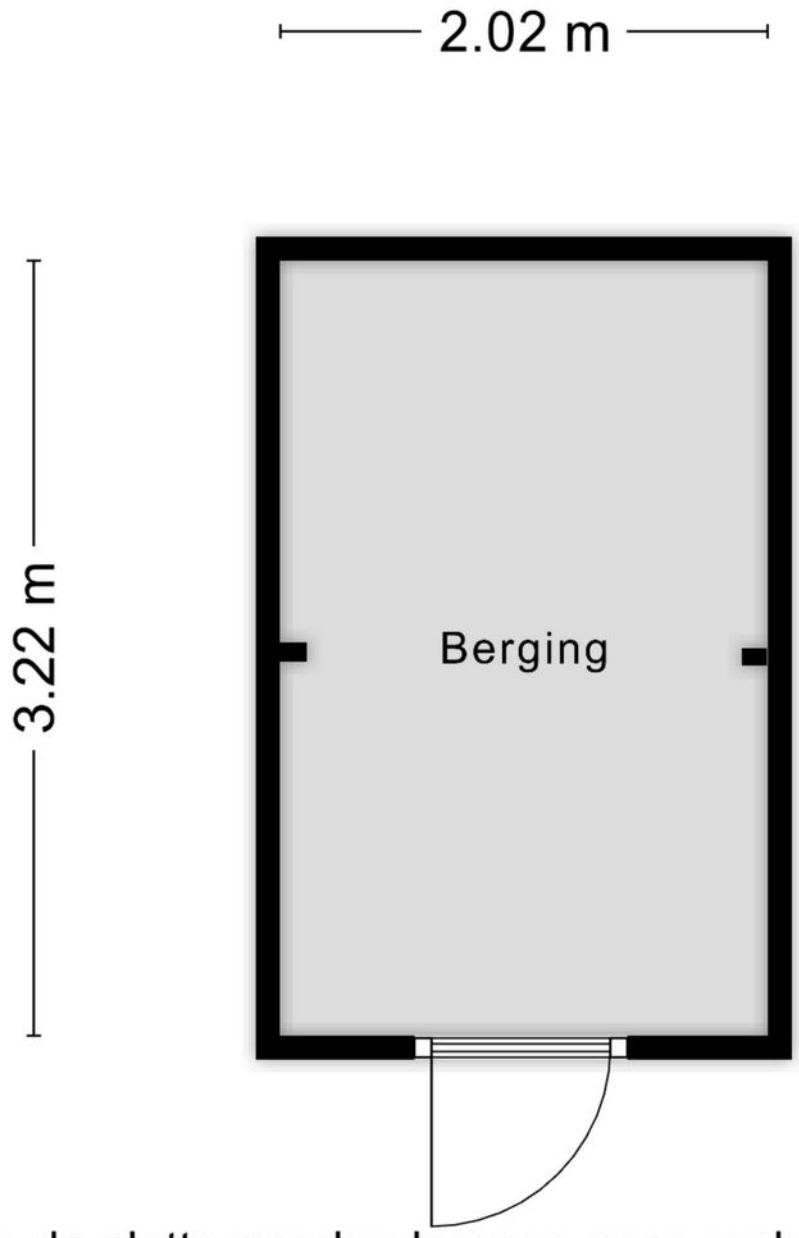
# Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

| | |
|---|---|
| 12345 | Perceelnummer |
| 25 | Huisnummer |
| | Vastgestelde kadastrale grens |
| | Voorlopige kadastrale grens |
| | Administratieve kadastrale grens |
| | Bebouwing |

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

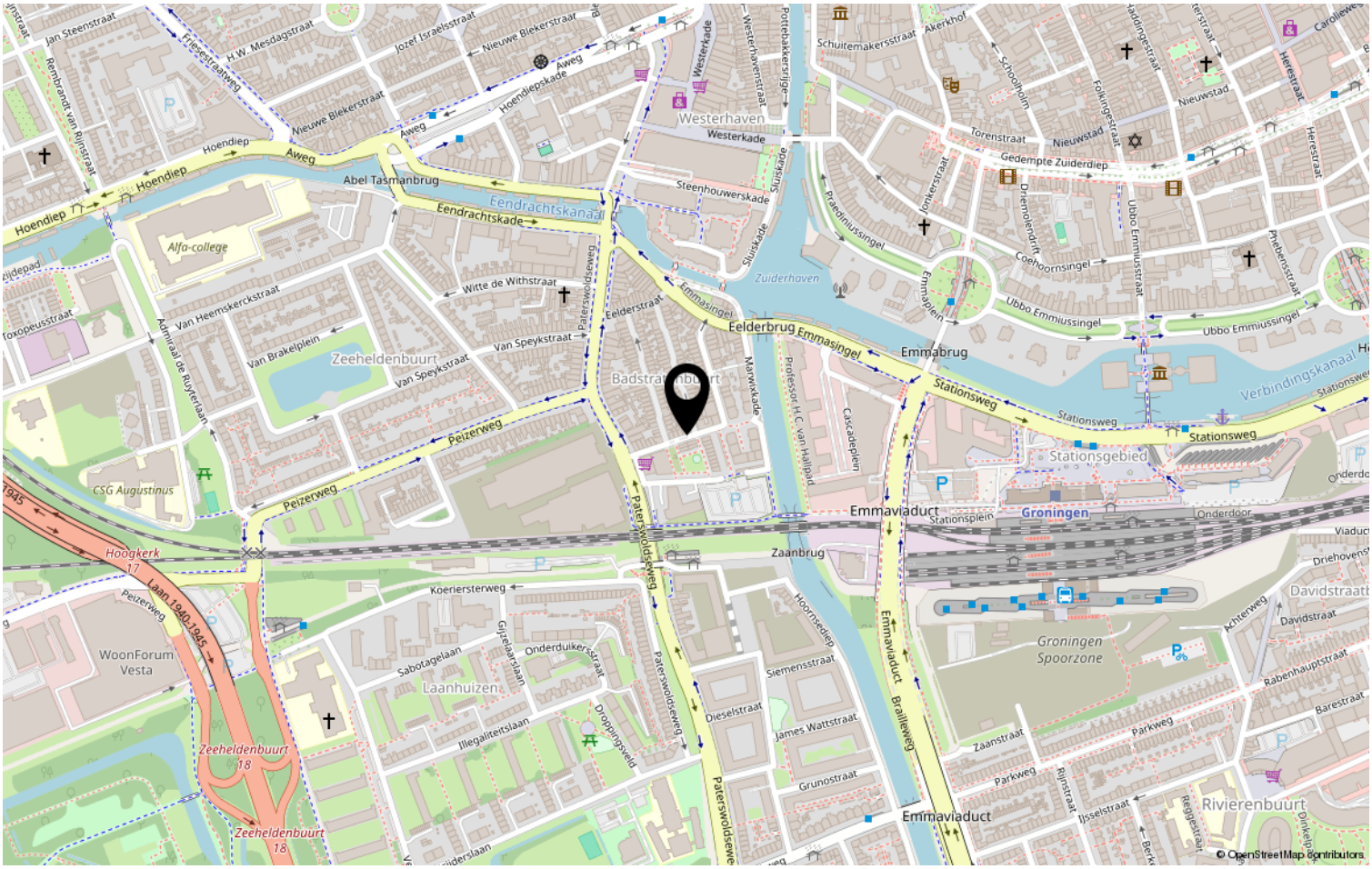
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Groningen |
| Sectie | C |
| Perceel | 9818 |

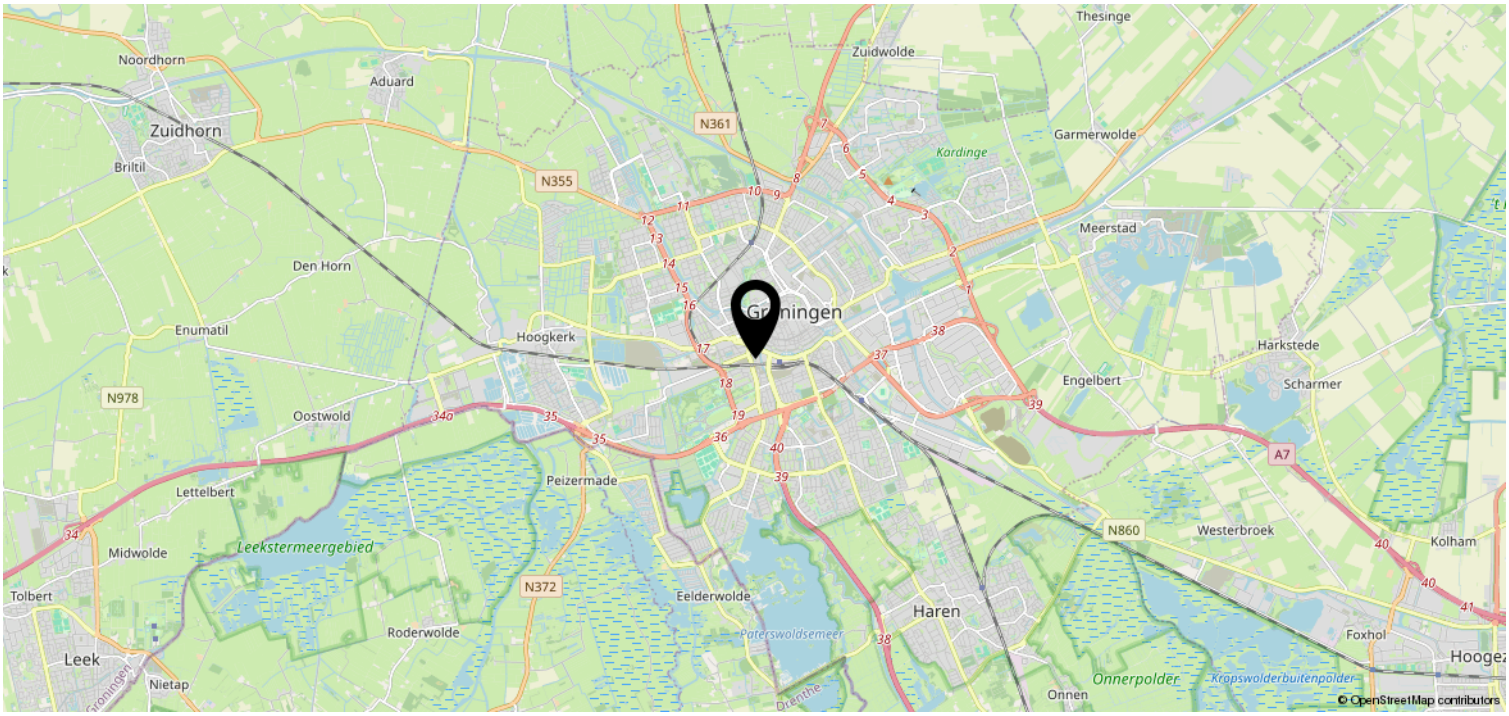
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie
# op de kaart



# Heeft u interesse?

van der Schalie makelaars

Arwerd 5
9746 CM GRONINGEN

050-3130370 | info@vanderschalie-makelaars.nl
www.vanderschalie-makelaars.nl