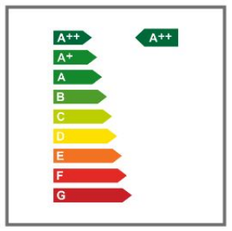
TE KOOP

Woningbrochure

Melis Stokelaan 3
1948 DA BEVERWIJK

veldhuis MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: 2-onder-1-kapwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2008
Woon oppervlakte	: 170m²
Inhoud van de woning	: 686 m3
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Tuin	: Achtertuin op het westen
Woning Ligging	: Aan een rustige weg, in een woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2025
Energielabel	: A++
Aantal verdiepingen	: 3

Welkom bij Veldhuis Makelaars

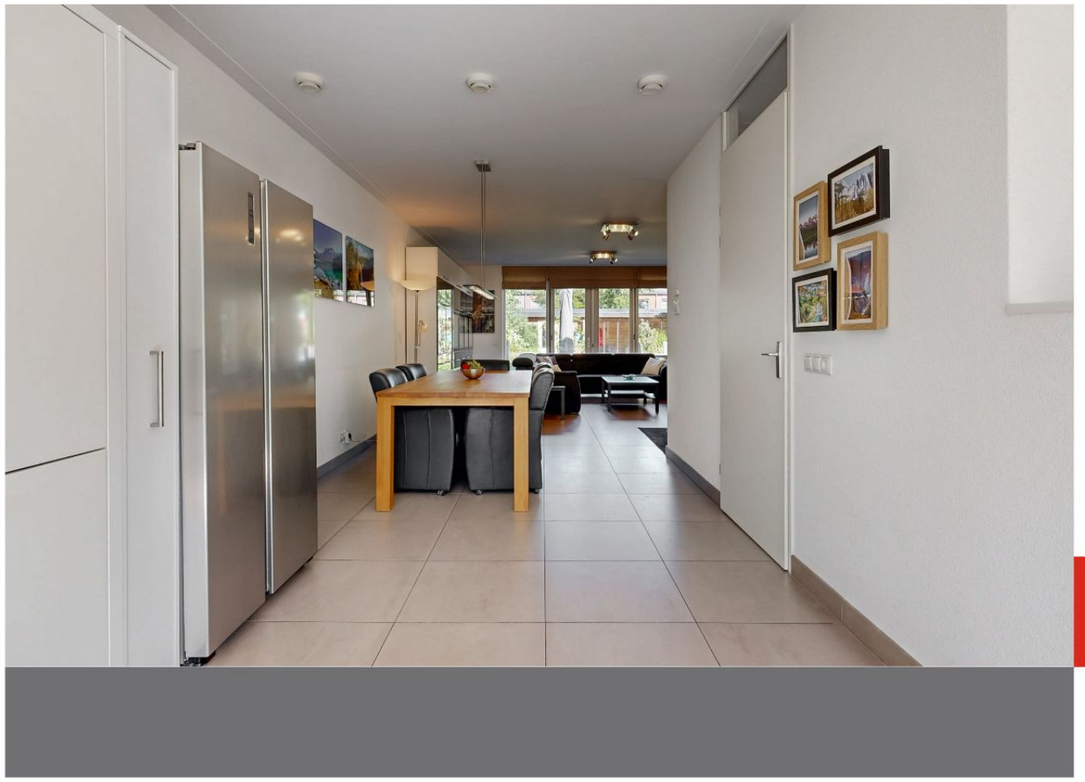
Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!

GROTE WOONKAMER

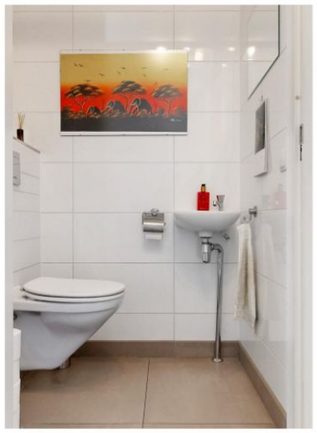


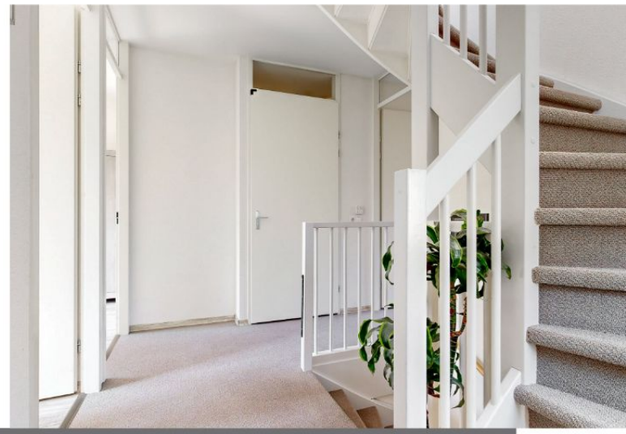
OPENSLAANDE DEUREN NAAR DE ACHTERTUIN

OMGEVING

Op zoek naar een ruime, moderne én energiezuinige gezinswoning? Dan is Melis Stokelaan 3 in Beverwijk zeker een bezichtiging waard! Deze aantrekkelijke twee-onder-een-kapwoning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk, met scholen, speeltuinen, winkels en openbaar vervoer binnen handbereik. Met een woonoppervlakte van maar liefst 170 m², vijf kamers waaronder vier slaapkamers en volop ruimte voor het hele gezin, biedt deze woning alles voor comfortabel wonen. Ook op het gebied van duurzaamheid en gemak scoort de woning uitstekend, met energielabel A++, tien zonnepanelen, een eigen garage en een tuin van maar liefst 186 m². Een heerlijke plek waar ruimte, comfort en energiezuinig wonen samenkomen!

Deze royale woning is gebouwd in 2008 en is goed onderhouden. De woning beschikt over een moderne open keuken, een lichte woonkamer. Verder is er een aangebouwde stenen garage aanwezig, een aantrekkelijke tuin en het perceel heeft een oppervlakte van 435 m2.





RUIME KEUKEN EN OVERLOOP

INDELING

Begane grond:
De begane grond herbergt een lichte woonkamer met open keuken. Deze biedt veel ruimte voor een gezellige zithoek en prachtig uitzicht op de voortuin. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur: oven, magnetron, vaatwasser en afzuigkap. Aan de achterzijde van de benedenverdieping vind je de ruime woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. De gehele benedenverdieping is voorzien van elektrische vloerverwarming. Heerlijk tijdens de koudere dagen.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, een grote overloop en een badkamer voorzien van ligbad, toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping:
Als we naar de tweede verdieping lopen, is daar nog ruimte voor een vierde slaapkamer, overloop en nog een extra kamer die gebruikt wordt als wasruimte voor de wasmachine en droger.

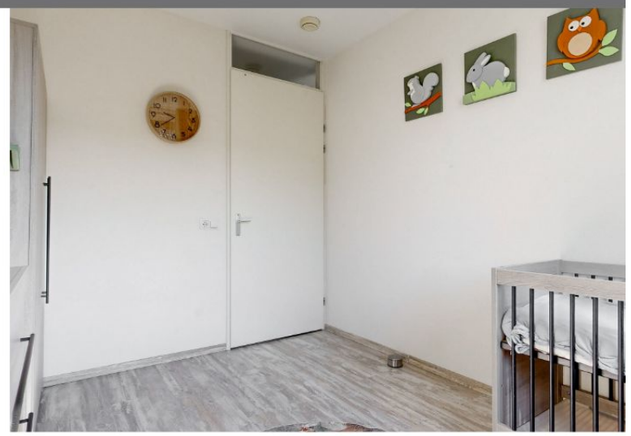
Tuin:
De aantrekkelijke tuin aan de voor- en achterkant van de woning is een ware blikvanger. Met 186 m2 oppervlakte biedt het tuin genoeg ruimte voor een gezellige barbecue, kinderspeelsessies of om te relaxen in de zon. Bovendien is de tuin op het westen gelegen, wat zorgt voor veel zonlicht in de namiddag en avond. Aan de achterkant de achtertuin is een overkapping met berging gebouwd. De overkapping kan afgesloten worden door middel van glazen pui, maar deze kan ook helemaal open geschoven worden. Zo kan je genieten in de zomer, maar ook tijdens de mindere dagen.

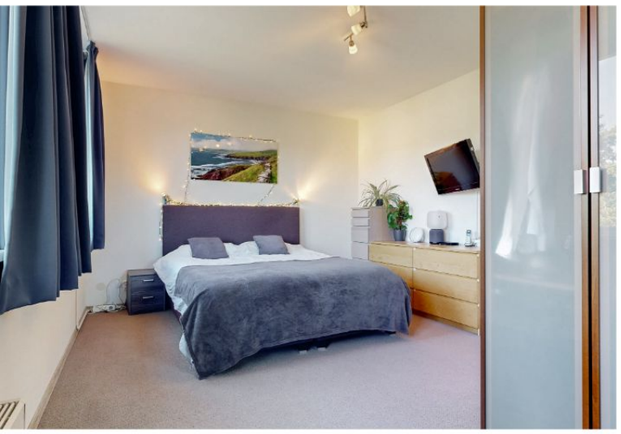
Parkeren:
Deze woning heeft een eigen aangebouwde garage die ruimte biedt voor 1 auto. Daarnaast is er openbare parkeergelegenheid en parkeerplaats op eigen terrein.

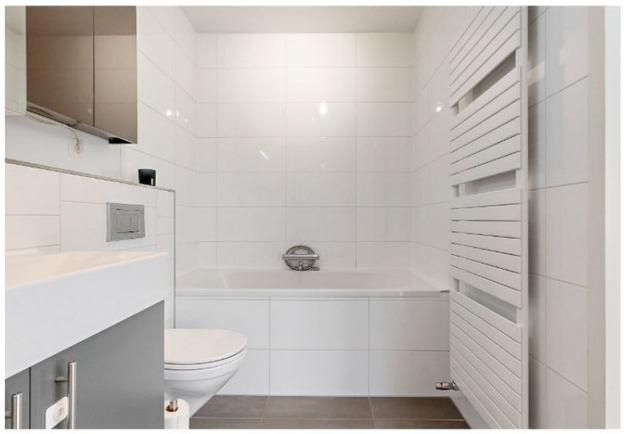
Bijzonderheden:
- Energieklasse A++
- 4 slaapkamers
- Tuinoppervlakte van 186 m2
- C.V. ketel/Hybride warmtepomp uit 2025
- 10 zonnepanelen
- Alarmsysteem aanwezig
- Garage aan de woning

FIJNE SLAAPKAMERS

BADKAMER MET BAD EN DOUCHE



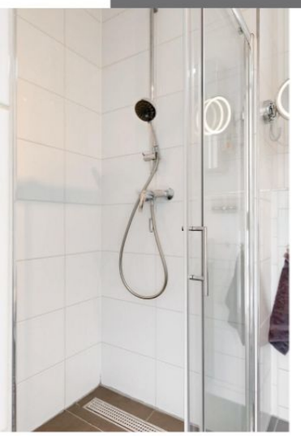


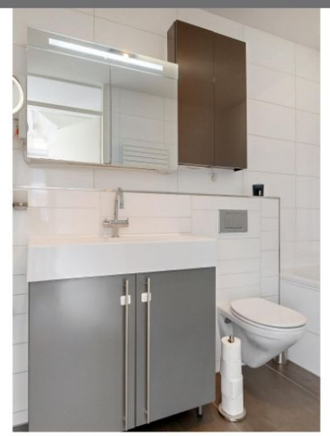


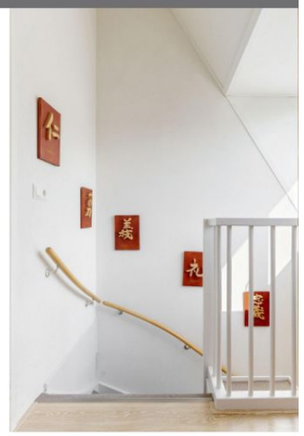
AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR
Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten wilt gaan bekijken.

TWEE KAMERS OP ZOLDER







GARAGE EN EIGEN OPRIT

MOOIE OVERKAPPING MET GLAZEN PUI

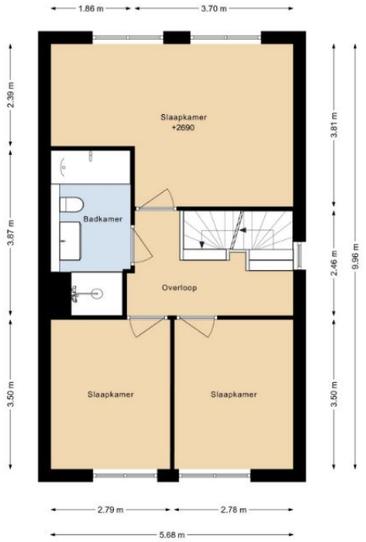
GROTE GROENE TUIN

PLATTEGROND

MELIS STOKELAAN 3
SITUATIE

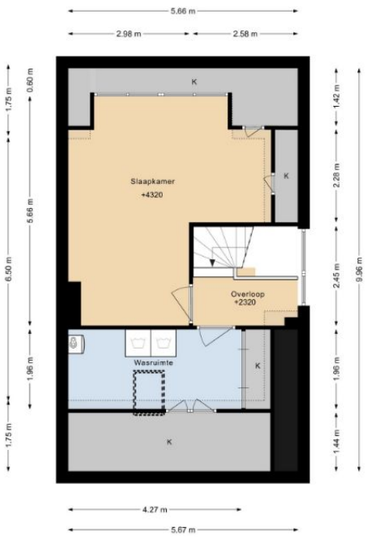
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MELIS STOKELAAN 3
1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MELIS STOKELAAN 3
2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”

Veldhuis Makelaars
Molenwerf 13G, 1911 DB Uitgeest
Telefoon: 0251 31 87 49
info@veldhuismakelaars.nl

NWWI
vastgoedcert gecertificeerd
funda
NVM