

BURGEMEESTER VAN NISPENSTRAAT 5 03 DOETINCHEM

Vraagprijs € 1.050.000 k.k.



IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Soms komt er iets uitzonderlijks op de markt! Achter de karakteristieke gevel van De Rotterdamsche Bank ontvouwt zich een penthouse dat in Doetinchem maar weinig gelijken kent. Met maar liefst circa 230 m² woonoppervlakte, een indrukwekkende woonkamer met hoge plafonds, een luxe Bulthaup keuken en een geweldig dakterras op het zuidwesten is dit een appartement van bijzonder niveau. De hoogwaardige afwerking, fraaie eiken parketvloer en de uitstekende staat van onderhoud maken het geheel compleet. Het penthouse biedt een combinatie van ruimte, luxe en comfort die je niet iedere dag tegenkomt. Samen met de twee eigen parkeerplaatsen en een royale berging in de parkeerkelder heb je hier werkelijk iets bijzonders te pakken!

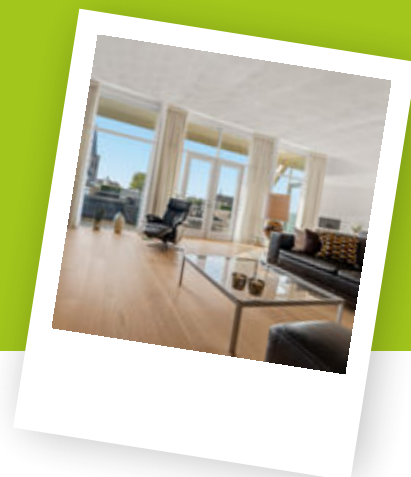
En dan die locatie! Het penthouse maakt deel uit van De Rotterdamsche Bank, een kleinschalig en exclusief gebouw met slechts zes appartementen, gelegen in het stijlvolle Lyceumkwartier. Hier woon je midden in het centrum van Doetinchem, met alles wat de stad zo aantrekkelijk maakt binnen handbereik. De gezellige winkelstraten, restaurants en terrassen liggen op loopafstand en ook het culturele leven bevindt zich praktisch voor de deur. Een avond naar het theater, een mooie film in de bioscoop of uitgebreid uit eten? Je wandelt er zo naartoe. Ook het trein- en busstation bevinden zich op korte afstand. Tegelijkertijd geniet je thuis van de ruimte, luxe en het comfort van je eigen penthouse, met het stadsleven letterlijk aan je voeten. Juist die combinatie maakt wonen op deze plek zo bijzonder.

Indeling

Via de centrale entree bereik je met de lift of trap de tweede verdieping, waar het penthouse zich bevindt. Eenmaal binnen kom je in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich onder andere het gastentoilet, de bijkeuken en de technische berging met de cv-installatie en aansluitingen voor de wasapparatuur. De woonkamer is een ruimte die direct indruk maakt! De combinatie van de royale afmetingen, opvallend hoge plafonds en grote raampartijen zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel. De fraaie eiken parketvloer geeft het geheel een warme uitstraling en de gashaard zorgt voor extra sfeer en warmte. Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek, een tv-hoek en een grote eettafel. Aan de terraszijde zorgen de hoge glaspartijen voor een prachtige lichtinval en een fraai uitzicht over de binnenstad. Via de dubbele deuren loop je bovendien rechtstreeks het royale dakterras op.

Aansluitend bevindt zich de luxe Bulthaup keuken, die met zijn houten fronten en rvs werkblad een stijlvolle uitstraling heeft. De keuken is voorzien van twee koelkasten, een oven, vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap. Er is volop werk- en kastruimte aanwezig en ook hier zorgen de grote ramen voor een prettige lichtinval.

HERE
we go!





Bij de keuken is bovendien ruimte voor een eettafel, zodat je hier ook gezellig kunt ontbijten of uitgebreid kunt tafelen. Vanuit de hal zijn ook de drie royale kamers bereikbaar. Twee hiervan zijn momenteel ingericht als slaapkamer, terwijl de derde kamer in gebruik is als kantoorruimte. Deze kamer is voorzien van grote maatwerkkasten en biedt een prettige plek om vanuit huis te werken. Uiteraard kan deze ruimte ook als slaapkamer worden gebruikt. Ook in de overige vertrekken zijn diverse vaste kasten aanwezig, waardoor er aan praktische opbergruimte geen gebrek is. De bijzondere daklijnen en raamvormen geven de kamers bovendien een eigen karakter.

De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een ligbad, een inloofdouche, een dubbel wastafelmeubel en een tweede toilet.

Buiten genieten, midden in de stad

Vanuit de woonkamer loop je via de dubbele deuren zo het royale dakterras op. Met circa 24 m² aan buitenruimte is er volop plaats voor een comfortabele loungeset of een grote eettafel. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier heerlijk van de middag- en avondzon. En dan dat uitzicht! Vanaf het terras kijk je uit over de karakteristieke daken van de binnenstad, met de kerk en de molen als bijzondere blikvangers. Een uitzicht dat je niet snel zal vervelen! Hier geniet je van een lange zomeravond, terwijl het gezellige stadsleven zich beneden afspeelt.

Comfort en praktische extra's

Ook op het gebied van comfort heeft dit penthouse veel te bieden. Het appartement is gebouwd in 2011, goed geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. De uitstekende staat van onderhoud en de hoogwaardige afwerking zorgen ervoor dat het interieur nog altijd een bijzonder verzorgde en luxe uitstraling heeft. Daarnaast zijn airconditioning, vloerverwarming, screens en een elektrisch bedienbaar zonnescherf aanwezig. De vele maatwerkkasten zorgen voor extra berging en zijn mooi geïntegreerd in het interieur. En parkeren midden in het centrum? Dat is hier uitstekend geregeld. In de ondergelegen parkeerkelder beschik je over twee eigen parkeerplaatsen en een afzonderlijke royale berging, waar je bijvoorbeeld je fietsen en andere spullen kunt stallen.



Dit penthouse heeft het allemaal!

- Bijzonder royaal en luxe penthouse met circa 230 m² woonoppervlakte
- Gelegen op de tweede verdieping van De Rotterdamsche Bank, een exclusief gebouw met slechts zes appartementen
- Uitstekende staat van onderhoud en een hoogwaardige afwerking, vrijwel in nieuwstaat
- Indrukwekkende woonkamer met hoge plafonds, eiken parketvloer en gashaard
- Luxe Bulthaup keuken met volop werk- en kastruimte
- Drie royale kamers, waarvan één momenteel ingericht als kantoorruimte met maatwerkkasten
- Dakterras van circa 24 m² op het zuidwesten met uitzicht over de binnenstad
- Goed geïsoleerd, HR++ beglazing, airconditioning, screens en elektrische zonwering
- Twee eigen parkeerplaatsen en een afzonderlijke royale berging in de parkeerkelder
- Lift aanwezig
- Midden in het centrum, met winkels, restaurants, bioscoop en theater op loopafstand
- Servicekosten circa € 550,- per maand

Een royaal luxe penthouse met een bijzondere uitstraling, midden in het centrum van Doetinchem! De ruimte, het uitzicht en de hoogwaardige afwerking maken dit een appartement dat je eigenlijk zelf moet ervaren. Maak daarom een afspraak voor een bezichtiging bij Vredegoor Lanting Makelaars. We laten je deze bijzondere plek graag persoonlijk zien! Het appartement wordt aangeboden met een vraagprijs van € 1.050.000,- kosten koper.

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 1.050.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

penthouse
2011
samengesteld dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Inhoud

230 m²
31 m²
758 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

4
3
1
buitenzonwering, airconditioning

Energie

Energie label
Isolatie

A
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, HR++ glas,
volledig geïsoleerd
c.v.-ketel
c.v.-ketel
HR combi 2011

Verwarming
Warm water
Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging
Dakterras
Ligging dakterras

in centrum, vrij uitzicht
circa 24 m²
zuidwesten

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
geen garage
parkeergarage







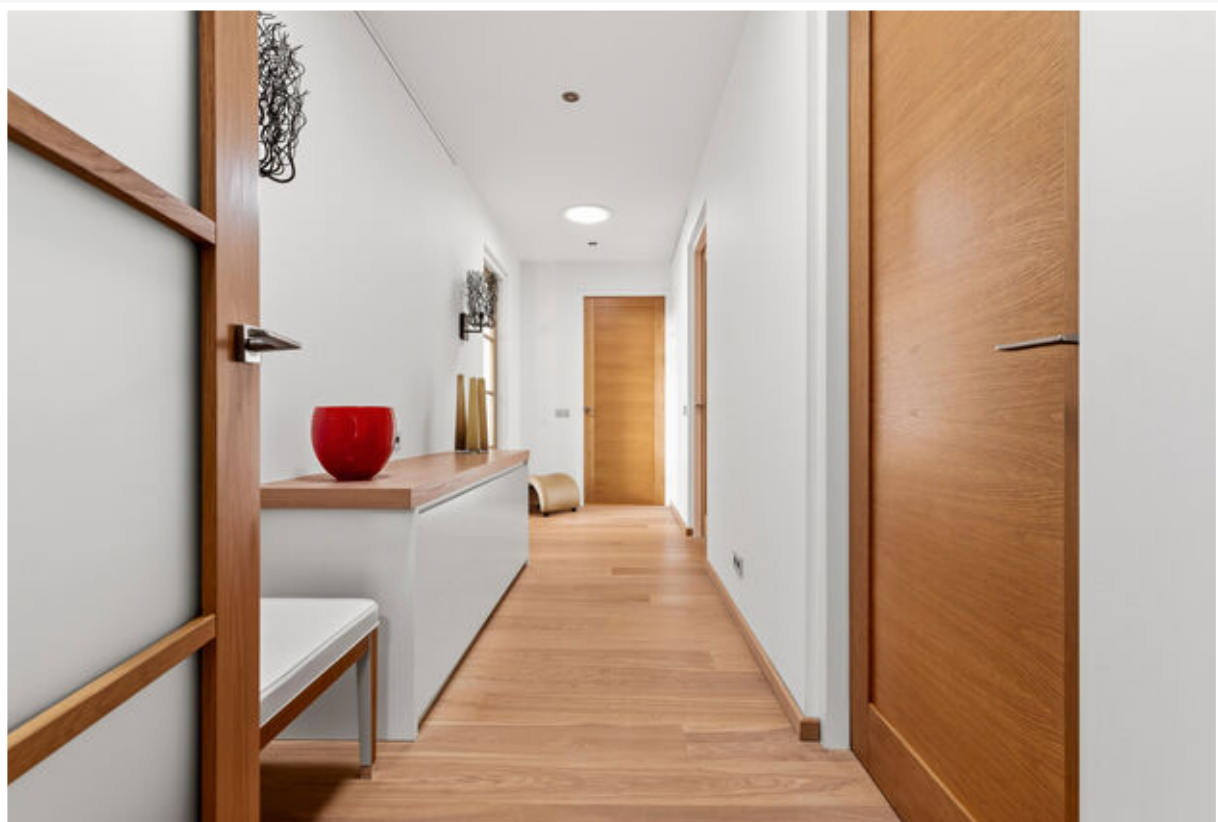








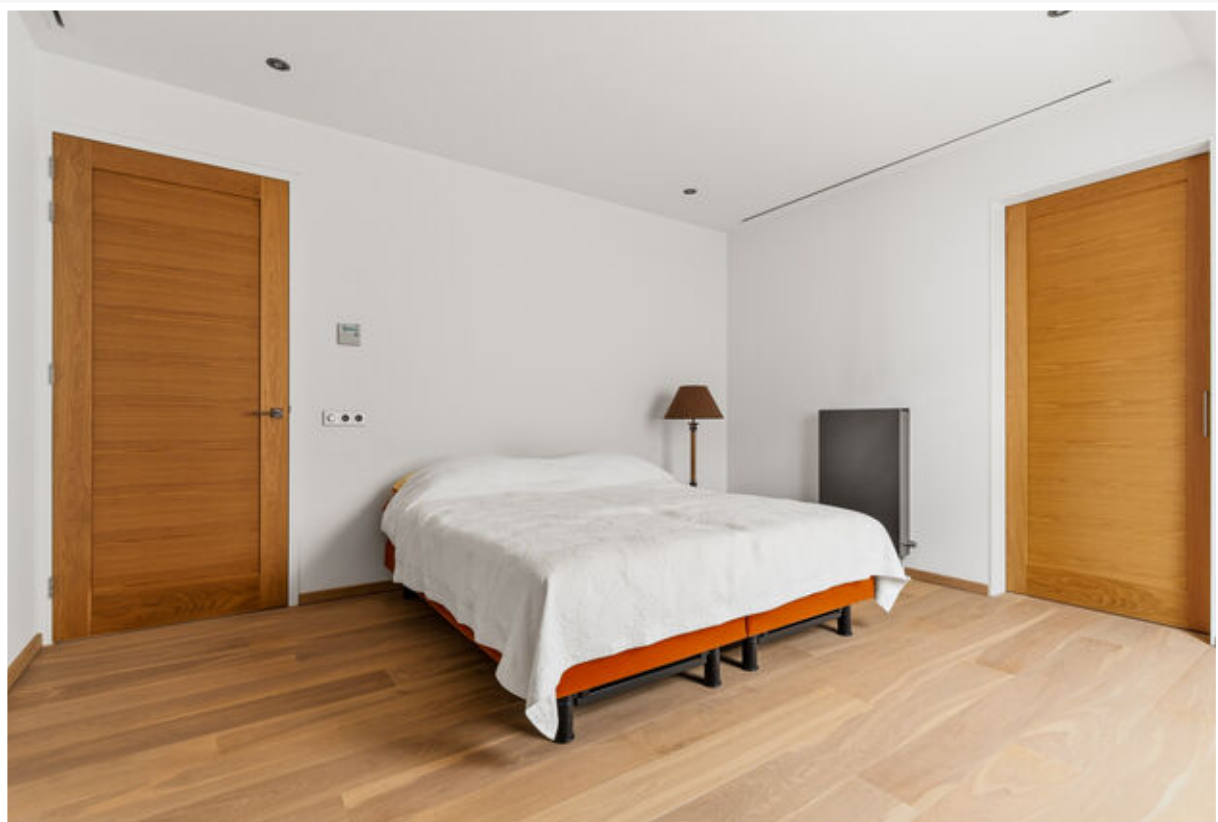




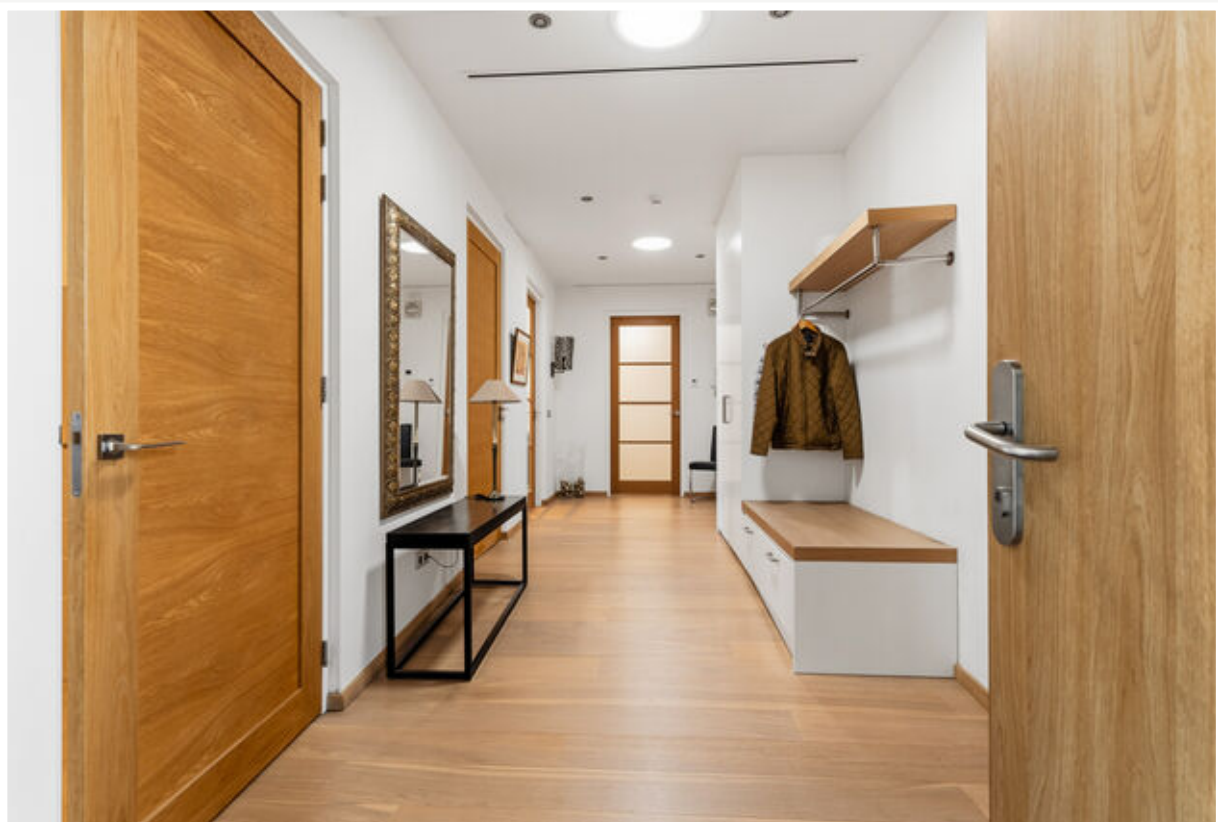


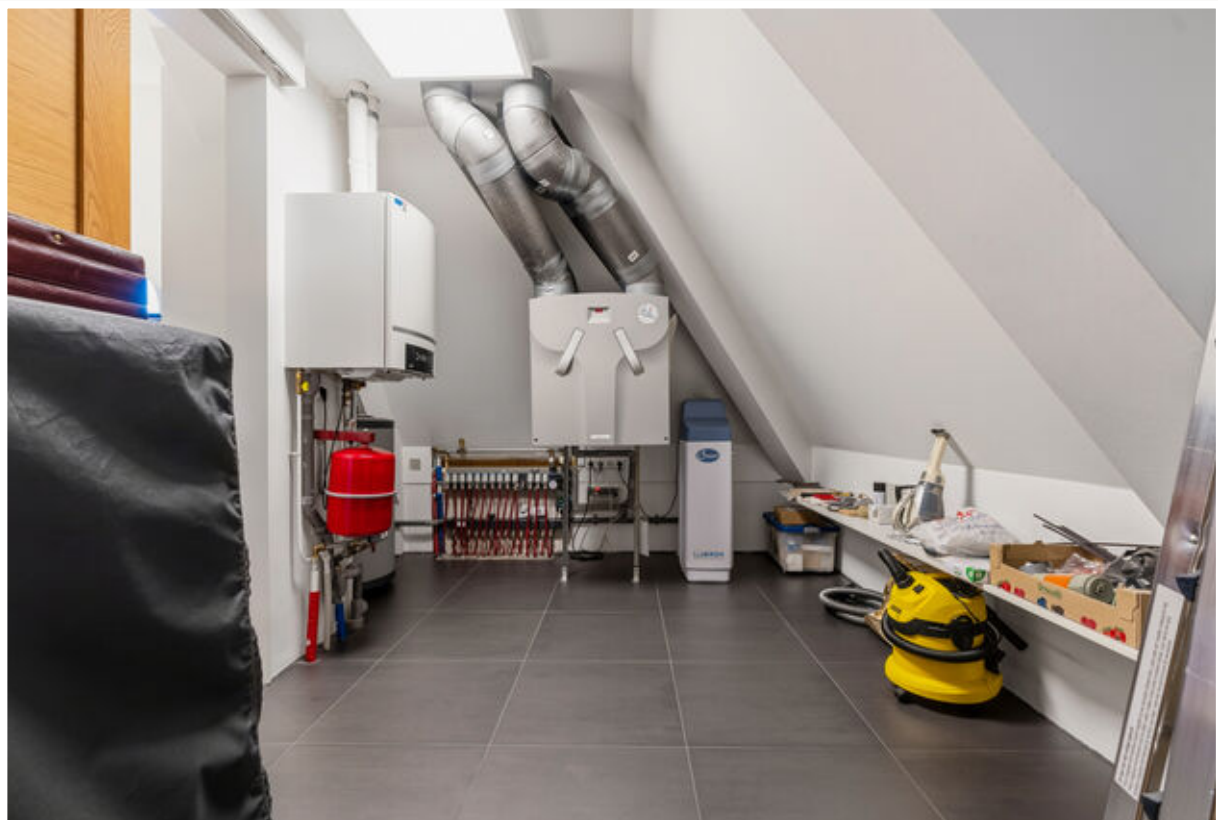




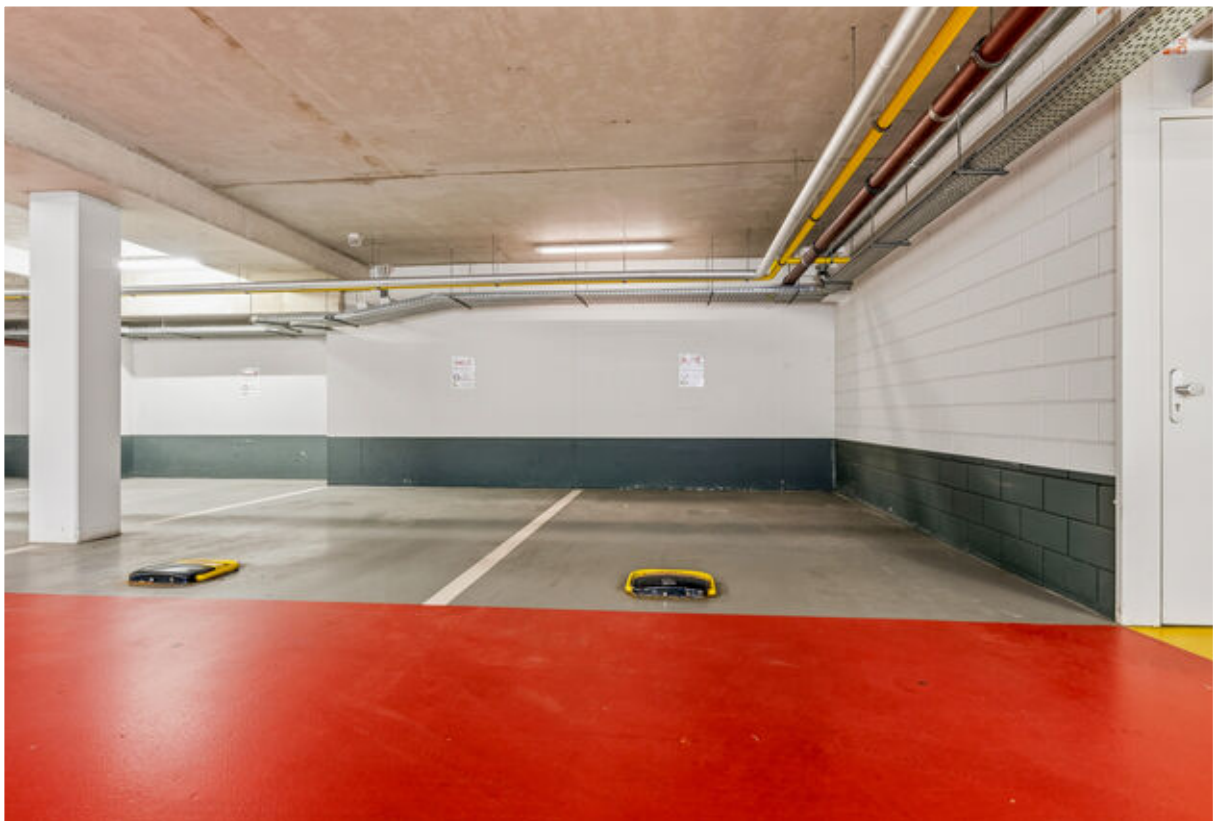






















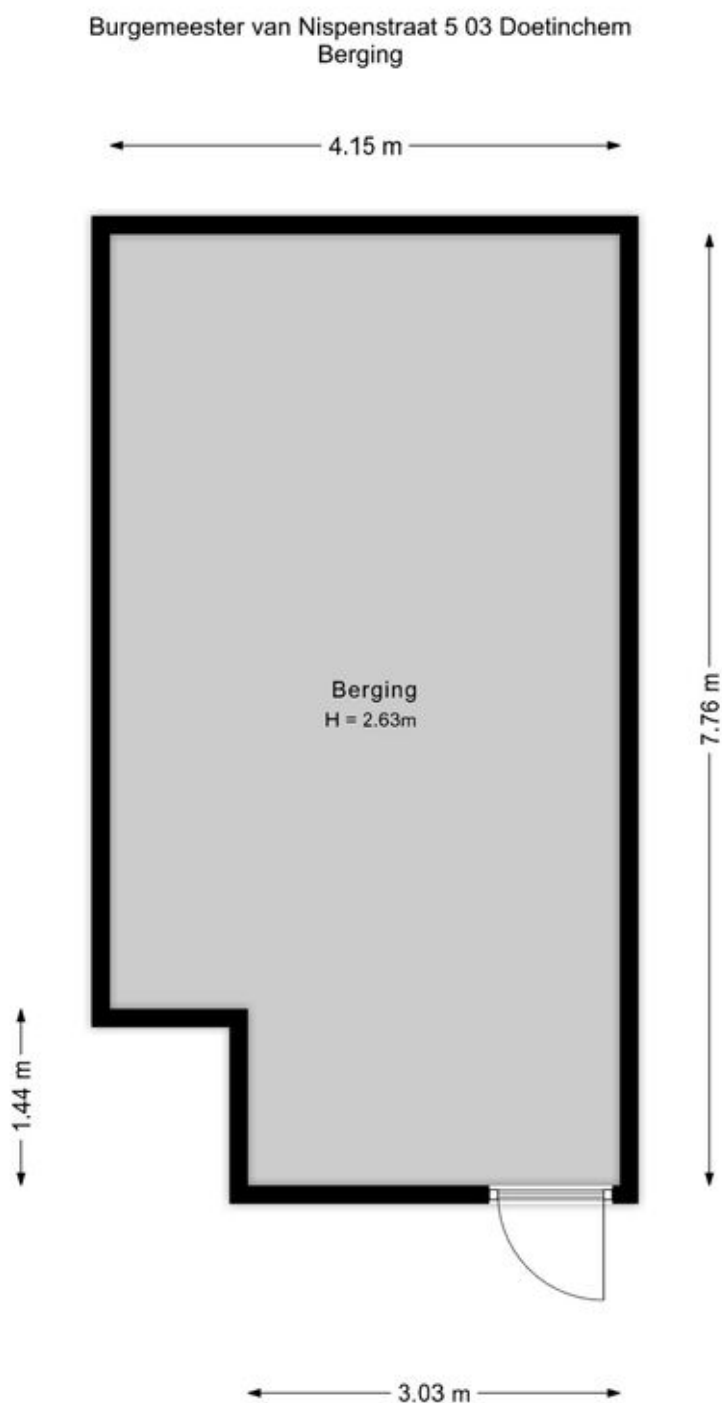






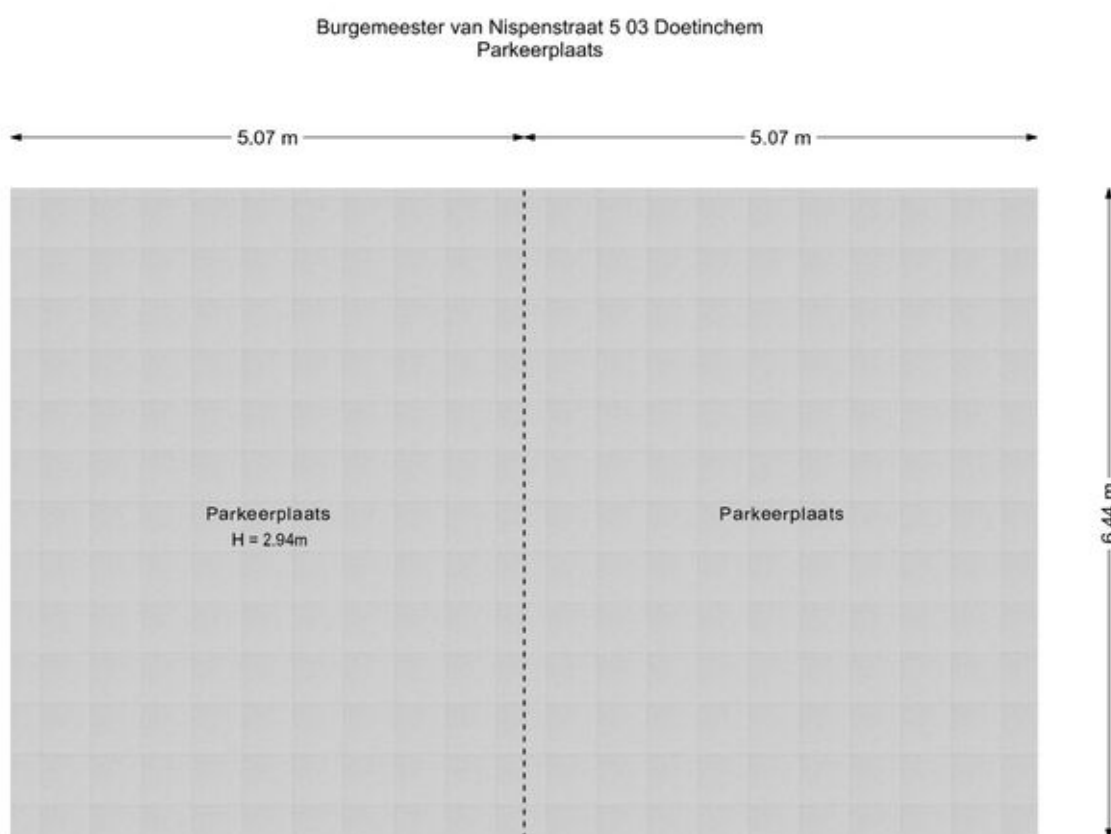
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging

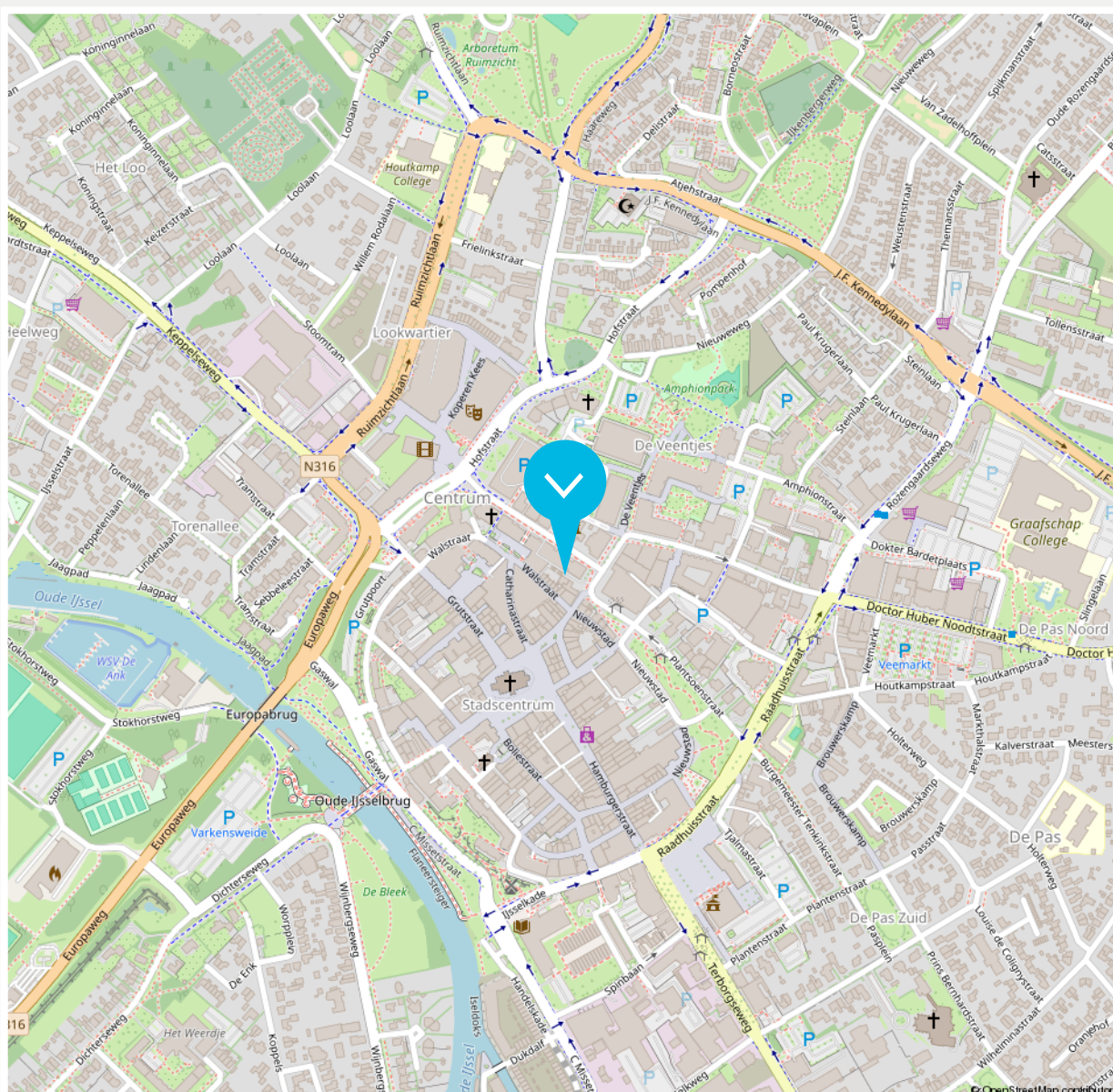


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Parkeerplaats

Adresgegevens

Burgemeester van Nispenstraat 5 03
7001 BS DOETINCHEM



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermbord)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- plankje	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)

HERE
we go!



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief
medewerkster



Berty Maas

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Bordenman



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Chantal Bastiaan

06 34 263 892
welkom@vredegoorlanting.nl
Vastgoedadviseur



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

