



Bremmersstraat 12, 1944 WS Beverwijk

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Omschrijving

Deze fijne en goed onderhouden tussenwoning is met een prettige woonruimte, drie slaapkamers, bergvliering en tuin op het zuiden ideaal voor starters en kleine gezinnen. Er staat een riante schuur in de achtertuin, die te bereiken is via een achterom. Ook de ligging in de kindvriendelijke wijk waar relatief veel jonge starters en gezinnen dragen hieraan bij. Op loopafstand van het centrum en met alle denkbare voorzieningen ontbreekt het hier aan niets!

Bouwjaar: 1952
Woonoppervlakte: 70 m²
Inhoud: ca. 230 m³
Externe bergruimte: 11 m²
Perceeloppervlakte: 103 m²

INDELING:

Begane grond:

Entree naar de hal met toilet met fonteintje, trapkast (met hierin de meterkast), trap naar de verdieping en toegang tot de woonkamer en keuken. De doorzonwoonkamer beschikt aan beide zijden over flinke raampartijen wat zorgt voor voldoende lichtinval. De keuken (die ook via de woonkamer te bereiken is) beschikt over een gasfornuis met afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

Verdieping:

Overloop met vaste kast waarin de CV-opstelling (Remeha Avanta, 2023) zich bevindt en toegang tot de drie slaapkamers en badkamer. In de slaapkamer aan de voorzijde tref je de wasmachineopstelling (in een vaste kast) en in één van de slaapkamers aan de achterzijde vaste kastruimte. De badkamer is voorzien van een wastafel (in meubel), douche en raampje voor natuurlijke ventilatie.

Vliering:

Er is een flinke bergvliering aanwezig over de volledige breedte van de woning. Deze heeft een beperkte stahoogte en is derhalve niet meegenomen in de vierkante meters, maar biedt volop ruimte voor opslag van de nodige (seizoensgebonden) spullen.

Perceel:

De woning is gelegen op een perceel van 103 m² en beschikt over een verzorgde achtertuin op zuidwest. Hier tref je een flinke schuur die ideaal is voor opslag maar ook kluswerkzaamheden. De tuin is te bereiken via een achterom naar de steeg.

Locatie:

De Bremmersstraat ligt in de buurt Kuenenplein (onderdeel van het Kuenenkwartier). Dit is een typische, volks-/gemengde woonwijk met een kindvriendelijk karakter waar relatief veel jonge starters en gezinnen wonen. Je zit op loopafstand van het centrum van Beverwijk met alle denkbare faciliteiten nabij. Ook de bereikbaarheid laat niets te wensen over. Het station van Beverwijk is op enkele minuten of ca. 15 minuten loopafstand. De uitvalswegen richting de A9 of de omliggende regio (Alkmaar, Haarlem, IJmuiden) zijn binnen 5 minuten te bereiken.

BIJZONDERHEDEN:

- De gevels zijn in september 2026 nog opnieuw gestraald, gevoegd en geïmpregneerd
- Het platte dak van de schuur dateert van 2015
- Alle buitenkozijnen zijn van hout en in september 2026 nog geschilderd
- De woning is rondom voorzien van dubbelglas
- De kruipruimte van de woning is toegankelijk en droog
- De CV-ketel (Remeha Avanta Ace 28C CW4) is van 2023
- In 2023 is tijdens het plaatsen van de CV tevens een nieuwe rookgasafvoer geplaatst
- Alle elektra (groepenkast, bedrading en stopcontacten) is in 2014 vervangen/gemoderniseerd
- De badkamer dateert van 2016 en de keuken (inclusief apparatuur) van ca. 2022
- In de koopovereenkomst zal een ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen
- Het energielabel van deze woning is D

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

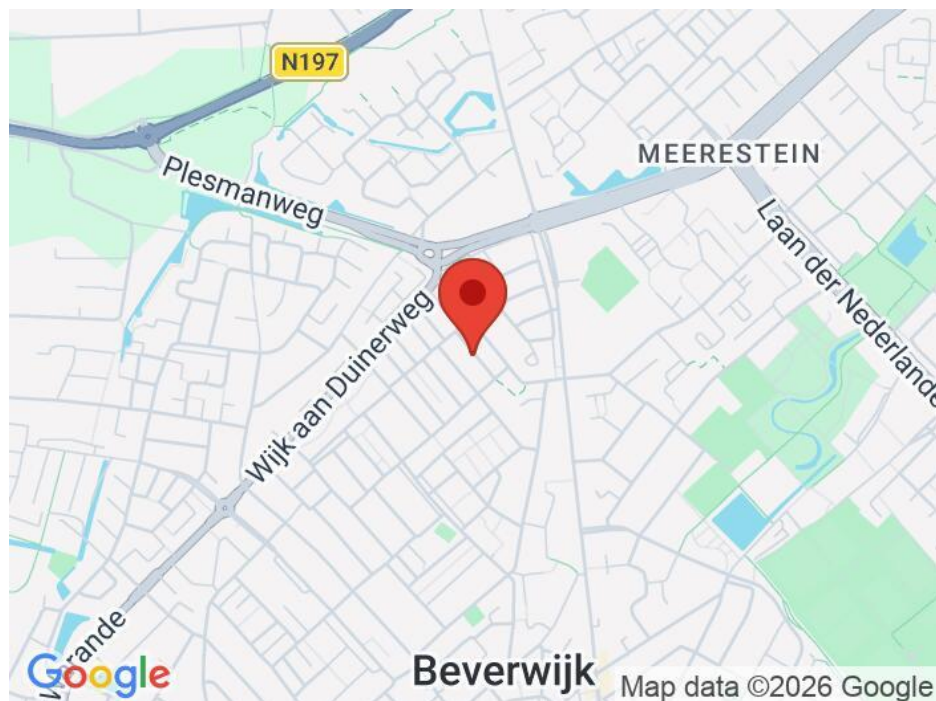


Kenmerken

Vraagprijs	: € 375.000,- k.k.
Soort	: Woonhuis/eengezinswoning
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud woning	: 230 m ³
Perceel oppervlakte	: 103 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Bouwjaar	: 1952
Ligging	: Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin van ca. 58 m ²
Externe bergruimte	: Vrijstaande houten schuur van 11 m ²
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, rookkanaal, glasvezelkabel en natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remeha Avanta Ace 28C CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Bremmersstraat 12
1944 WS BEVERWIJK





Foto's





Foto's





Foto's



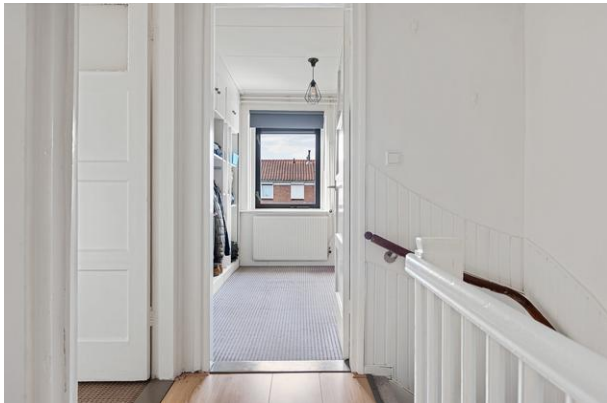


Foto's





Foto's



Foto's





Foto's





Foto's



Kaart van het Kadaster



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning is ca. 74 jaar oud, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, ligt dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. AkerHuis/De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
 3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
 4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper.
- Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.