



Ruiterpad 61, 9244 CE Beetsterzwaag

€ 250.000,- k.k.

Omschrijving

In het prachtige, bosrijke Beetsterzwaag staat deze instapklare woning. De moderne keuken en stijlvolle badkamer zijn beide vernieuwd in 2021. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats direct bij de woning en een vrijstaande stenen berging. In de zonnige achtertuin op het westen geniet je heerlijk van de middagzon. Binnen vijf minuten wandel je midden in het bos! Ook de gezellige hoofdstraat van Beetsterzwaag, met diverse voorzieningen, ligt letterlijk om de hoek.

Begane grond

Achter de voordeur kom je in de hal, die toegang biedt tot de keuken, het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

De moderne keuken uit 2021 is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, een vierpits gaskookplaat en een afzuigkap.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Dankzij de grote ramen valt er volop daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en lichte leefruimte. Via de achterdeur stap je zo de tuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee bijzonder ruime slaapkamers, de badkamer, een inloopkast en de cv-ruimte.

De stijlvolle badkamer is in 2021 vernieuwd en heeft een moderne uitstraling. De badkamer beschikt over een comfortabele inloopdouche met thermostatische kraan. De stenen waskom in combinatie met de zwarte mengkraan geeft het geheel een eigentijdse en luxe uitstraling.

De slaapkamer aan de voorzijde biedt uitzicht op het sfeervolle hofje. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede, ruime slaapkamer, voorzien van twee kantelramen. Dankzij de royale afmetingen is deze kamer bovendien op eenvoudige wijze op te splitsen in twee slaapkamers, beide met een eigen toegang. Zo kun je de ruimte aanpassen aan jouw woonwensen.

Buiten

De woning ligt in een verzorgd en rustig hofje. Je parkeert gemakkelijk op je eigen parkeerplaats, direct bij de woning. Tegenover de voordeur staat een vrijstaande stenen berging, voorzien van elektriciteit en met volop ruimte voor fietsen, gereedschap en andere spullen.

De achtertuin ligt op het westen, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om na een drukke dag buiten te ontspannen.

Wonen in Beetsterzwaag betekent genieten van het beste van twee werelden: de rust en ruimte van een groene, bosrijke omgeving én de gemakken van het dorpscentrum op loopafstand.

Kenmerken

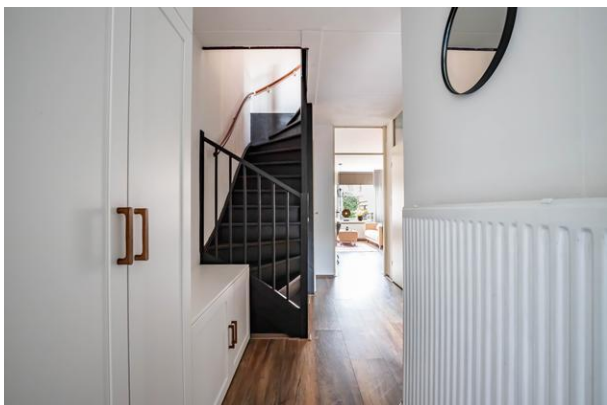
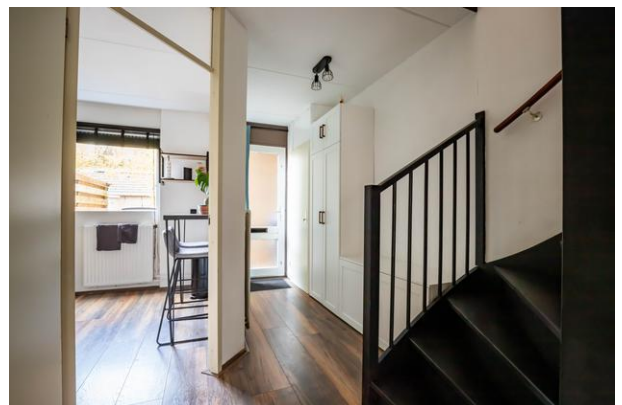
	: € 250.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 301 m ³
Perceel oppervlakte	: 90 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1985
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 24 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

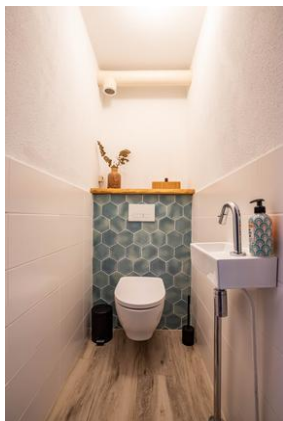
Ruiterpad 61
9244 CE BEETSTERZWAAG



Foto's



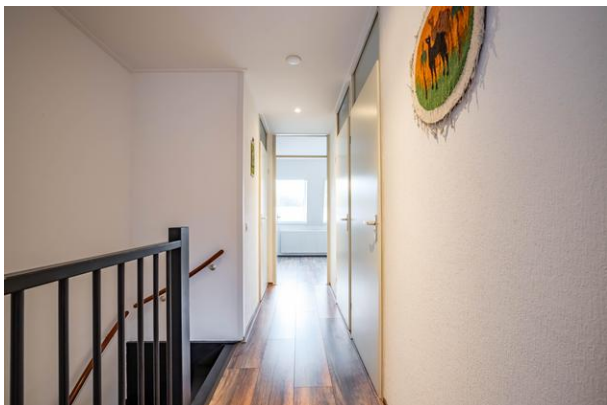
Foto's



Foto's



Foto's



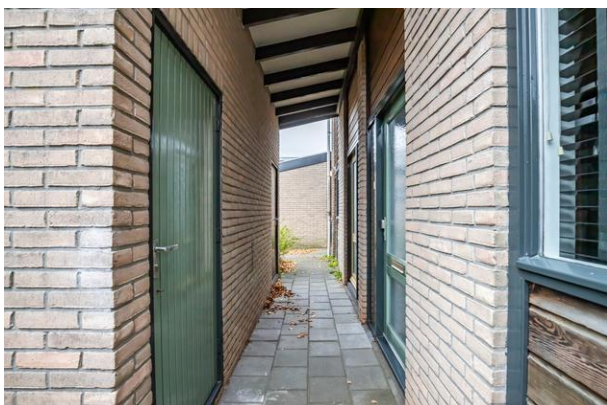
Foto's



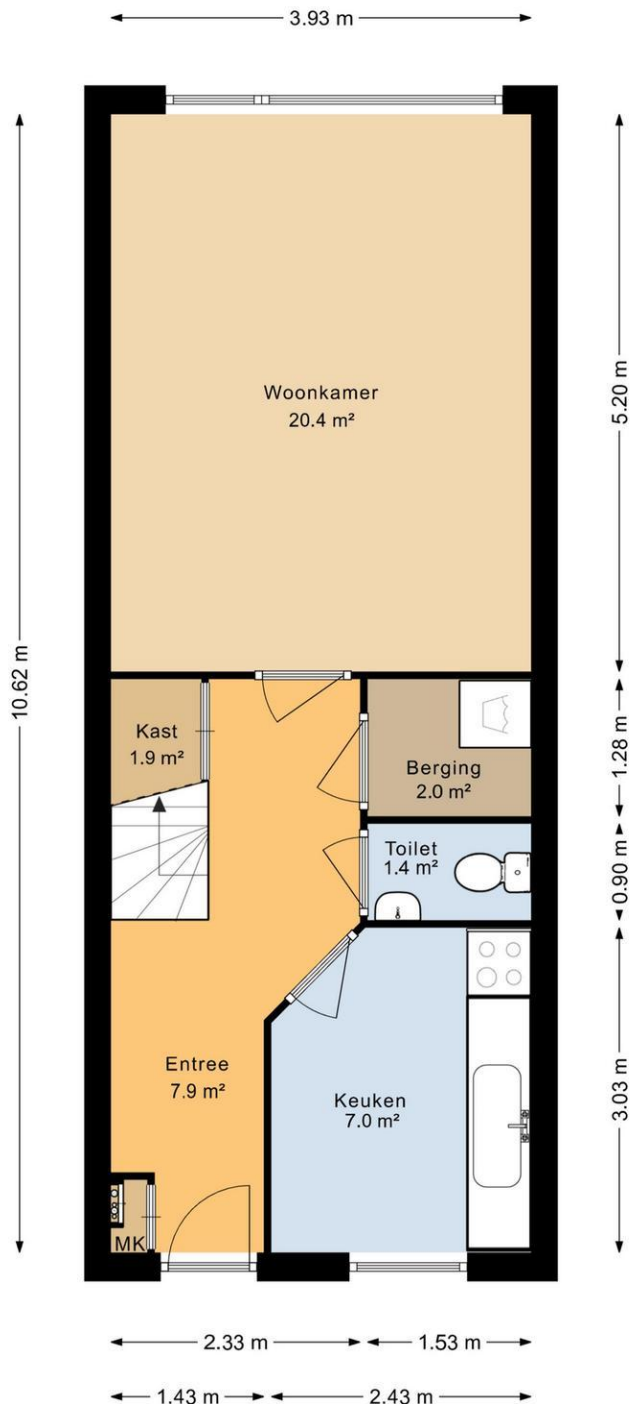
Foto's



Foto's

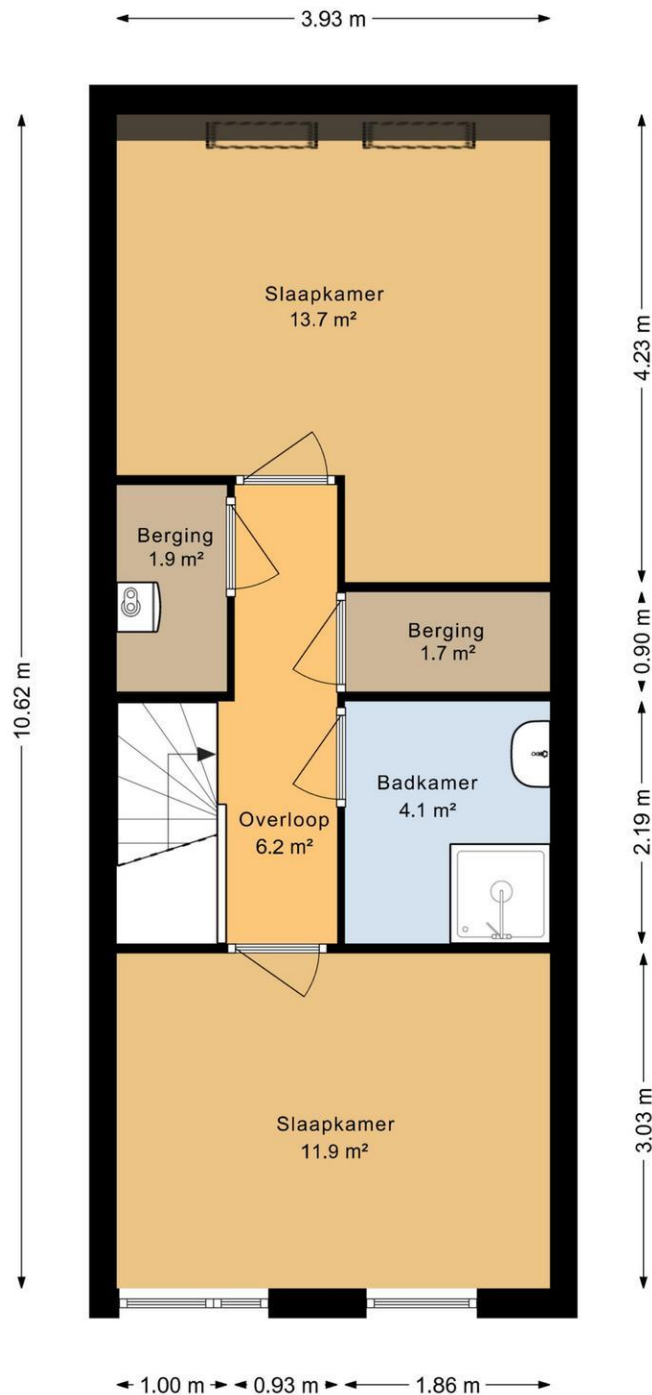


Plattegrond



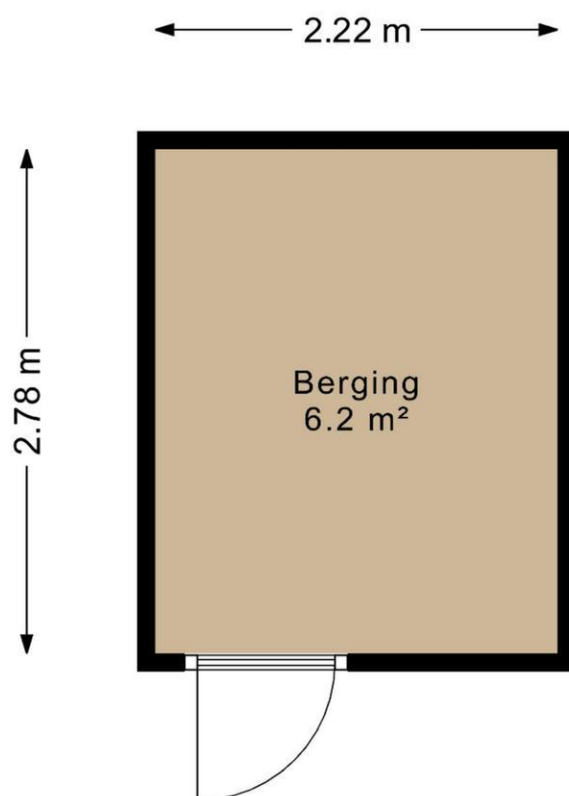
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Deel'ing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.