

TE KOOP



**Woningbrochure
Gerbrandtslaan 1
1871 AN SCHOORL**



Q-BUS MAKELAARS

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

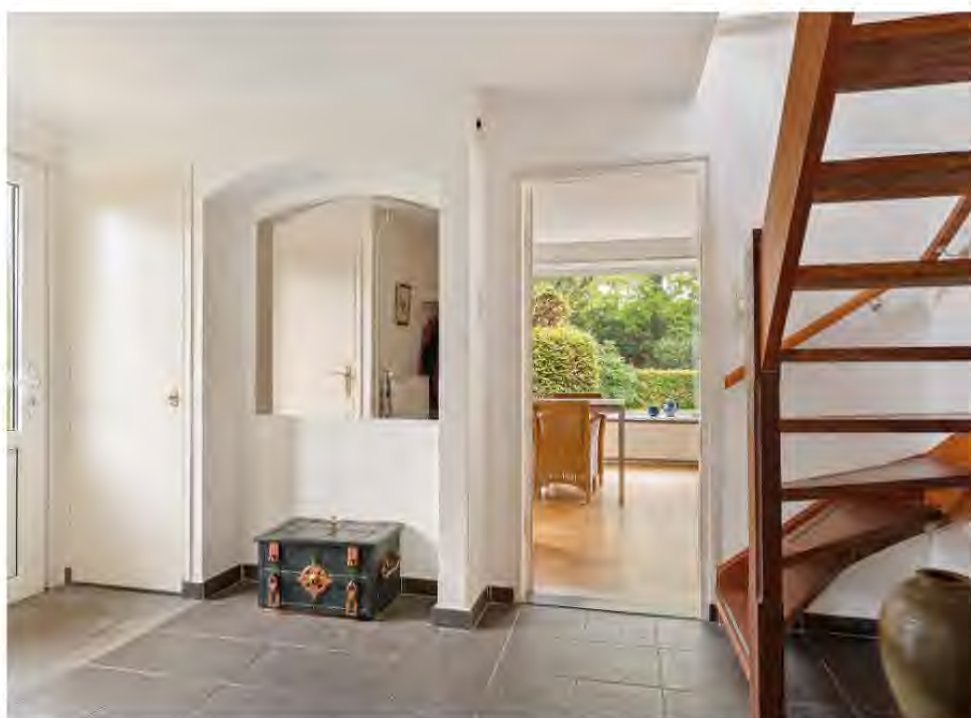
Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SPECIFICATIES	
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwtyp	: Vrijstaande woning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1958
Woon oppervlakte	: 147m ²
Tuin	: Rondom
Inhoud van de woning	: 282 m3
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Garage	: Vrijstaand, steen
Ligging	: Gelegen in groene, rustige buurt
UITRUSTING:	
Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 1958
Energie label	: C
Aantal verdiepingen	: 2





Op een bijzonder aantrekkelijke locatie in het geliefde Schoorl staat deze vrijstaande woning, gelegen op een royaal perceel van maar liefst 833 m². Hier komen ruimte, privacy en een prachtige groene woonomgeving samen. Met een woonoppervlakte van circa 147 m², een vrijstaande stenen garage en een heerlijke tuin rondom biedt deze woning volop mogelijkheden om comfortabel te wonen. De woning is gebouwd in 1958 en beschikt over een ruime en lichte woonkamer met karakteristieke erker, een afzonderlijke keuken, praktische bijkeuken en een extra kamer op de begane grond. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer en een balkon. De speelse indeling en diverse praktische bergruimtes geven de woning een geheel eigen karakter. Een fijne plek voor wie graag vrijstaand woont, met de natuur letterlijk om de hoek en het gezellige dorpscentrum van Schoorl binnen handbereik.

OMGEVING

De Gerbrandtslaan ligt in een rustige, groene woonomgeving op slechts drie minuten lopen van de prachtige bossen en duinen van Schoorl. Vanuit huis wandelt u vrijwel direct de natuur in, met uitgestrekte wandel- en fietsroutes door een van de mooiste duingebieden van Nederland.

Vanuit de woning bereikt u eenvoudig de uitgestrekte bossen en duinen, waar talloze wandel- en fietsroutes op u wachten. Ook het strand en de Noordzee liggen op fietsafstand. Het gezellige centrum van Schoorl biedt diverse winkels, horecagelegenheden en dagelijkse voorzieningen. Daarnaast zijn Bergen en Alkmaar goed bereikbaar, met een uitgebreider aanbod aan winkels, scholen, restaurants en culturele voorzieningen. Hier woont u midden in het groen, terwijl alle gemakken van het dagelijks leven dichtbij zijn.

BEGANE GROND

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen aan meerdere zijden een prettige hoeveelheid daglicht. De bijzondere vormgeving, de erker en de open haard zorgen voor een sfeervol geheel. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. Via de openslaande deuren is ook de tuin rechtstreeks bereikbaar. Aan de achterzijde bevindt zich de afzonderlijke keuken, voorzien van een ruime keukenopstelling en openslaande deuren naar buiten. Aansluitend ligt de praktische bijkeuken met ruimte voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische provisiekelder, ideaal voor het bewaren van levensmiddelen en extra voorraad. Verder beschikt de begane grond over een slaapkamer die ook uitstekend als werk- of hobbykamer kan worden gebruikt. Daarmee biedt de woning in totaal drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond.





EERSTE VERDIEPING

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en diverse praktische kastruimtes. De royale slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een prettige lichtinval en geeft toegang tot het balkon. Een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de groene omgeving. Aan de achterzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. De verdieping beschikt daarnaast over een inloopkast en diverse vaste kastruimtes, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor het opbergen van kleding en andere spullen.

BUITENRUIMTE

De tuin rondom de woning is zonder twijfel een van de grote pluspunten. Met een perceel van maar liefst 833 m² is er volop ruimte om te genieten van het buitenleven. De groene en beschutte ligging zorgt voor een aangename mate van privacy en biedt mogelijkheden voor verschillende terrassen, een speelplek voor kinderen of een fraaie tuinindeling. Dankzij de ligging aan de bosrand vormt de tuin een mooi verlengstuk van de natuurlijke omgeving. Hier geniet u van het groen en de rust die Schoorl zo geliefd maken. Op het perceel bevindt zich bovendien een vrijstaande stenen garage, voorzien van elektra. Ook is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning op een prachtige locatie in Schoorl;
- Energielabel C;
- Gelegen aan de bosrand in een groene woonomgeving;
- Royale, lichte woonkamer met erker en open haard;
- Afzonderlijke keuken met openslaande deuren naar buiten;
- Praktische bijkeuken;
- Drie slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet;
- Balkon bereikbaar vanuit de slaapkamer;
- Diverse vaste kasten en praktische berguimtes en provisiekelder;
- Vrijstaande stenen garage;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Tuin rondom met veel groen en privacy;
- De Schoorlse Bossen en Duinen en het strand op slechts 3 minuten loopafstand;
- Het gezellige centrum van Schoorl binnen handbereik







PLATTEGROND



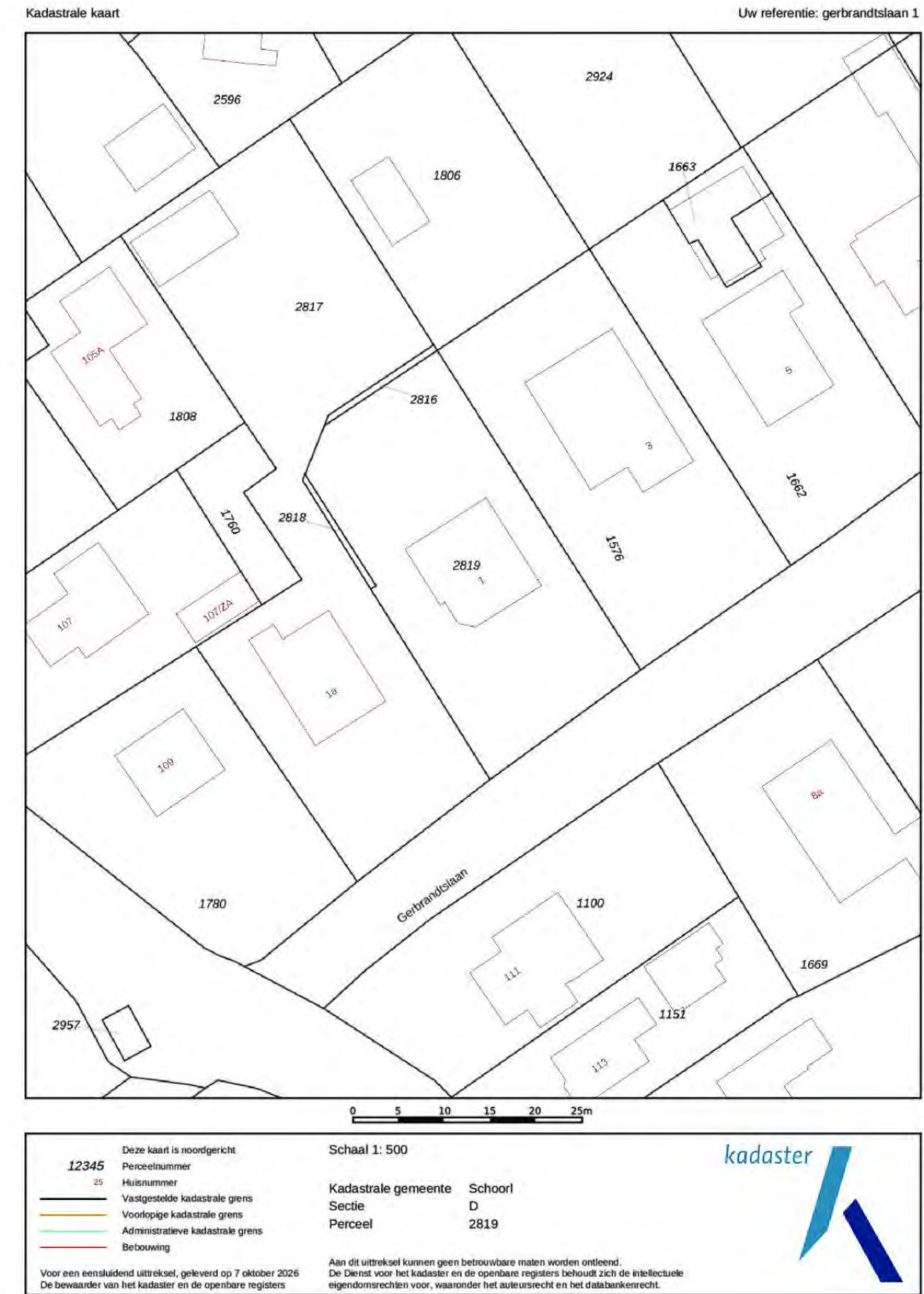
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl





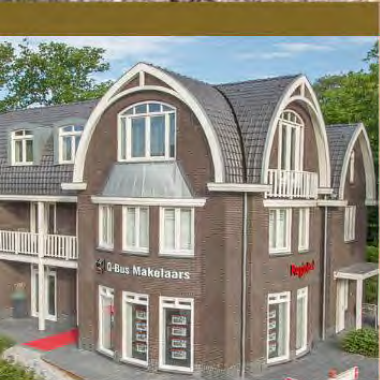
PLATTEGROND

KADASTER





“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl