



🏠 Sterrebosweg 1 A, Wijchen

€ Vraagprijs: € 250.000 k.k.

🏠 Woonoppervlakte: 49 m²

🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)

🌿 Energielabel: C



📱 Scan Mij!



Sterrebosweg 1 A

WIJCHEN



Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar



Sfeervol, comfortabel appartement met balkon



Ben jij op zoek naar een sfeervol appartement waar comfort, gezelligheid en een fijne buitenruimte samenkomen? Laat je verrassen door de charme van dit appartement en plan snel een bezichtiging. Wie weet voelt dit straks als jouw nieuwe thuis! Modern en verzorgd appartement met een fijne buitenruimte, gelegen midden in het gezellige centrum van Wijchen!

Op een centrale locatie, midden in het centrum van Wijchen, ligt dit sfeervolle appartement. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken, een ruime badkamer, een slaapkamer en een fijne overdekte patio. De moderne afwerking en de doorlopende pvc vloer zorgen voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De ligging is ideaal voor wie graag alle voorzieningen binnen handbereik heeft. Winkels, supermarkten, gezellige terrassen en restaurants bevinden zich op loopafstand. Ook het NS-station en diverse andere voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen midden in het centrum van Wijchen;
- Modern en verzorgd afgewerkt appartement;
- Airconditioning;
- Gehele appartement voorzien van een pvc vloer;
- Nette keuken in rechte opstelling met diverse inbouwapparatuur;
- Ruime badkamer met ligbad, douchegelegenheid, toilet en wastafel;
- Overdekte patio, bereikbaar vanuit de woonkamer en keuken;
- Eigen berging voor extra opslagruimte;
- Servicekosten €162,- en €70,- voorschot gas en elektra.



Modern en verzorgd midden in het centrum

Bouwjaar: 1975

Woonoppervlak: 49 m²

Perceeloppervlak: 0 m²

Indeling

Appartement

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement.

Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer, die dankzij de moderne afwerking en de grote raampartij een prettige uitstraling heeft. De ruimte is voorzien van een pvc vloer en airconditioning. Er is voldoende plek voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woning bereik je de sfeervolle, overdekte patio, een heerlijke plek om beschut buiten te zitten.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met witte kastfronten, een donker werkblad en een donkere tegel achterwand. De keuken beschikt over diverse apparatuur en biedt voldoende werk- en kastruimte.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer. Deze is eveneens voorzien van een pvc vloer en heeft een groot raam dat zorgt voor prettig daglicht.

De ruime badkamer is netjes afgewerkt met blauwe wandtegels en beschikt over een ligbad met douchegelegenheid, een toilet en een wastafel met houten meubel.

Buitenruimte

Vanuit de woonkamer is de overdekte patio bereikbaar. De patio is ingericht met een gezellige zithoek en biedt een verrassend groen uitzicht. Op het aangrenzende platte dak is namelijk een groene dakbedekking aangebracht, waardoor je vanuit de patio uitkijkt op een fraai stukje groen. Dit zorgt voor een aangename, natuurlijke uitstraling.





Plattegrond

Begane grond





Lichte woonkamer met grote raampartijen





Nette keuken met diverse apparatuur en kastruimte





Lichte slaapkamer en ruime badkamer

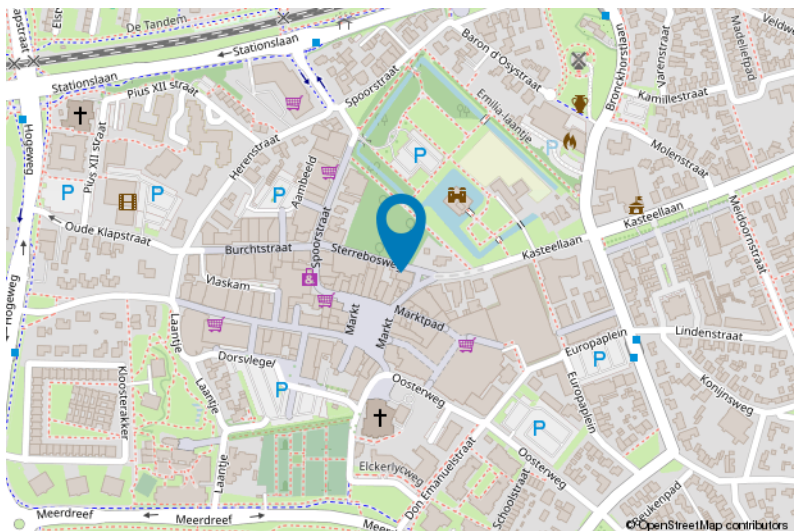




Op loopafstand van alle dagelijkse voorzieningen



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafondlamp hal en keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast woonkamer			X
- Kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer gehele appartement	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Badkamer spiegel	X		
- Wandplank badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Stellingkast in berging	X		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



Driessen Makelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



Duidelijk verhaal



*Het eerste
gesprek is
kosteloos!*